ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

У Т В Е Р Ж Д А Ю :

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____Р.Д.Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0300/09 от 28 июля 2009 года.

По рабочему проекту
«Капитальный ремонт средней школы №39 имени Жумабаева в г.Шымкент ЮКО» (первая очередь)

Заказчик :
ГУ «Отдел образования города Шымкента»

Генпроектировщик:
ТОО «Асем Жоба Курылыс»

г.Шымкент

1. Наименование: рабочий проект **«Капитальный ремонт средней школы №39 имени Жумабаева в г. Шымкент, ЮКО» (первая очередь).**

2. Заказчик: ГУ «Отдел образования города Шымкент».

3. Разработчик: ТОО «Асем Жоба Курылыс» Государственная лицензия Комитета по делам строительства 17 ГСЛ №000637 от 02.02.2007 года. ГИП Асанов К.

4. Источник финансирования. Государственные инвестиции.

5. Основные исходные данные

5.1. Основание для разработки:

5.1.1. Задание на проектирование, утвержденное начальником отдела образования города Шымкент в 2009 году.

5.1.2. Акт обследования технического состояния здания, выполненный специалистами ТОО «Асем Жоба Курылыс» совместно с заказчиком в 2009 году.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации.

5.2.1. Том I. Пояснительная записка.

5.2.2. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

5.2.3. Книга 1. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

5.3.1. Создание высоких и улучшенных условий процесса обучения детей, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии с международными стандартами образования.

6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Здания средней школы №39 им. Жумабаева расположено в г. Шымкенте.

Природно-климатические условия района строительства.

Климатический подрайон IV Г.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

Нормативное значение снегового покрова 0,57 кПа.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Класс здания – II.

Степень огнестойкости – II.

6.2. Результаты обследования зданий.

Обследование здания средней школы №39 им. Жумабаева в г. Шымкент проводилось представителями проектной организации совместно с представителями заказчика в 2009 году.

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Год строительства – 1989г.

Средняя школа №39 состоит из двух трехэтажных блоков (блок А и А/1) и трех двухэтажных блоков (А1, А2 и А3).

Здания блока А трехэтажное, прямоугольной формы с размерами в осях 73,1 х 9,0м.

Высота этажа – 3,0м.

Здания блока А/1 трехэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 59,6х8,65м.

Высота этажа – 3,0м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Здания блока А1 двухэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,0х24,0м.

Высота этажа – 3,0м.

Здания блока А2 двухэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 23,55 х 9,0м.

Высота этажа – 3,0м.

Здания блока А3 двухэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 23,3 х 9,0м.

Высота этажа – 3,0м.

Год строительства – 1989г.

Конструктивные решения.

Фундаменты сборные железобетонные (по серии ИИС-04).

Колонны сборные железобетонные (по серии ИИС-04).

Ригели сборные железобетонные (по серии ИИС-04).

Плиты перекрытия сборные железобетонные (по серии ИИС-04).

Плиты покрытия сборные железобетонные (по серии ИИС-04).

Лестницы внутренние сборные железобетонные марши и площадки.

Наружные стены сборные железобетонные стеновые плиты толщиной 300мм.

Фундаменты под стены - сборные железобетонные фундаментные балки (по серии ИИС-04).

Перегородки из обожженного кирпича толщиной 250мм и 120мм.

Кровля - чердачная, шатрового типа с покрытием из асбестоцементных листов.

Полы - дощатые, бетонные, керамическая плитка и линолеумные.

Отмостка - асфальтобетонная.

Оконные и дверные блоки деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска.

Наружная отделка - терразитовая штукатурка.

6.2.1. Проведенным обследованием технического состояния здания средней школы №39 им. Жумабаева в г. Шымкент выявлены следующие повреждения:

1) фундаменты под колонн железобетонные отдельно стоящие стаканного типа и фундаментные балки под стены сборные железобетонные. Визуально состояние данных конструкций удовлетворительное. Видимых признаков трещин, деформаций, искривления горизонтальных линии цоколя не наблюдается;

2) железобетонные сборные колонны и ригели находятся в работоспособном состоянии; наружные стеновые панели находятся в работоспособном состоянии;

3) железобетонные многопустотные плиты перекрытия и покрытия, а также ребристые плиты покрытия видимых дефектов и повреждений, влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в работоспособном состоянии;

4) деревянные оконные заполнения имеют трещины, искривления, отслоение краски, находятся в неудовлетворительном состоянии;

5) наружные дверные блоки искривлены, не закрываются, местами имеются шели;

6) деревянные полы искривлены, основание пола прогнило, из-за чего наблюдается поломка покрытия пола;

7) мозаичные полы находятся в удовлетворительном состоянии;

8) подоконные доски искривлены, потресканы, имеют отколы;

9) подоконные сливы местами отсутствуют, существующие находятся в удовлетворительном состоянии;

10) кровля находится в удовлетворительном состоянии;

11) в несущих конструкциях трещины и осадки не наблюдается.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3. Описание принятых проектных решений.

6.3.1. Архитектурно-строительные решения.

В соответствии с заданием на проектирование (первая очередь) предусмотрены выполнения следующих видов работ:

1) поврежденные оконные блоки заменить на пластиковые;

2) наружные дверные блоки заменить на металлические двери;

3) внутренние деревянные дверные блоки заменить на деревянные – 30%;

4) замена покрытия деревянных полов – 30%.

При капитальном ремонте второй очереди необходимо предусмотреть выполнение следующих видов работ:

1) провести детальное техническое обследование состояния несущих конструкций зданий школы с разработкой рекомендаций по их усилению с учетом сейсмичности площадки строительства;

2) проведения сесмоусиления зданий;

3) замена оконных блоков;

4) частичная замена дверных блоков;

5) замена покрытии деревянных и линолеумных полов;

6) замена отделки наружных и внутренних стен.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Все конструктивные элементы, требующие защиты от коррозии, должны быть обработаны по требованиям СНиП РК 2.01.19-2004. «Защита строительных конструкций от коррозии». Все деревянные элементы подлежат антисептированию.

6.3.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.3.3. Охрана окружающей среды.

На территории проектируемого объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

6.3.4. Организация строительства.

Продолжительность капитального ремонта определена из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества работающих на объекте и составляет 1,0 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3.5. Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-8.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 3.17.4.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного на 1июля 2009 год согласно бюджетному законодательству в размере 1296 тенге (1296/775 равно 1,672).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район -15.2;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 – 2,72 %;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 - 0,7%;

5) затраты на выслугу лет - 1%;

6) затраты на дополнительные отпуска - 0,4%;

7) услуги инженера-заказчика,согласно Постановления №79 от 25.04.83г. – 0,49%;

8) затраты на осуществление авторского надзора, согласно СНиП РК 1.03-03-2001г-0,2%;

9) налоги, сборы, обязательные платежи - 2%;

10) налог на добавленную стоимость – 12%;

11) непредвиденные и ненормируемые затраты - 6%.

Основные показатели:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	4,937 млн.тенге
в том числе: СМР	4,869 млн.тенге
прочие	0,068 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009 года	9,970 млн.тенге
в том числе: СМР	8,143 млн.тенге
прочие	1,827 млн.тенге
3. Нормативная трудоемкость	2,304 тыс.чел.час
4. Продолжительность строительства	1,0 месяцев

7. Экспертная оценка проектных решений и результаты экспертизы.

7.1. В процессе экспертизы в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза»:

7.1.1. Архитектурно-строительные решения.

Общая.

1) представлен задание на проектирование;

2) в пояснительной записке указан класс и степень огнестойкости здания.

Блок А.

1) на листах проставлены ссылки;

2) откорректирован площадь демонтируемого и монтируемого деревянного пола (1-этаж) л. АС-9, 15.

Блок А1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1) выполнены рабочие чертежи металлического дверного блока Д-7.

7.1.2.Сметная документация.

1) в сводно-сметном расчете затраты на экспертизу проектом принято 66,88 тыс. тенге без НДС в место 100,89 тыс. тенге согласно расчета;

2) переставлена справка о перевозке мусора на 15 км отделом жилишно-коммунального хозяйства и автомобильных дорог шымкентского городского акимата за №16/2-2414 от 22.07.2009 года;

3) представлен прайс-листы, согласованный с заказчиком.

Локальная смета №2-1

1) обосновано проектом разборка и установка плинтусов.

Локальная смета №2-2

1) обосновано проектом разборка и установка плинтусов;

2) поз.11 – принята площадь штукатурки оконных и дверных откосов в количестве 103,84 м^2, вместо 49,13 м^2;

3) поз.12 - исключены затраты на штукатурку наружных откосов, как не обоснованно включенные.

Локальная смета №2-3

1) поз.9 – принята площадь штукатурки оконных и дверных откосов в количестве 32,68м^2, вместо 27,48 м^2;

2) поз.10 - исключены затраты на штукатурку наружных откосов, как не обоснованно включенные;

3) поз.33 –принята стоимость обшивки рейками толщ.16мм по расценке С11021-59, вместо С11021-13.

Локальная смета №2-4

1) поз.7 – принята длина подоконных досок 40,4 пм, вместо 9,4пм;

2) поз.9,10 – – принята площадь штукатурки оконных и дверных откосов в количестве 36,11 м^2, вместо 24,92 м^2;

3) поз.10 - исключены затраты на штукатурку наружных откосов, как не обоснованно включенные;

4) поз.13,14- откорректирован вес мусора.

Локальная смета №2-5

1) поз.7 – принята длина подоконных досок 40,4пм, вместо 9,4пм;

2) поз.9– принята площадь штукатурки оконных и дверных откосов в количестве 39,26м^2, вместо 27,44 м^2;

3) поз.10 - исключены затраты на штукатурку наружных откосов, как не обоснованно включенные;

4) поз.20 учтено остекление дверей Д-6 стеклопакетами, по расценке Е0115-211-2, в количестве 1,12м^2;

5) поз.30 - принята площадь остекления стеклопакетами 0,558м^2, вместо 1,12м^2.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

№ Пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменение +Увелич. -Снижен.
			Заявлен.до экспертизы	Рекомен. к утвержден.	
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	4,937	4,997	+0,060
	в том числе: СМР	млн.тенге	4,869	4,929	+0,060
	прочие	млн.тенге	0,068	0,068	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009 года в том числе: СМР прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	9,970 8.143 1.827	10,047 8,242 1,805	+0,077 +0,099 -0,022
3.	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.час	2.304	2,327	+0,023
4.	Нормативная продолжительность строительства	месяцев	1.0	1.0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость увеличилась в текущих ценах 2009 года на общую сумму – 0,077 млн. тенге и составляет – 10,047 млн. тенге.

8. Вывод.

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт средней школы №39 им. Жумабаева в г. Шымкент. ЮКО**» (первая **очередь**) рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года 4,997 млн.тенге
   в том числе СМР 4,929 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009 года 10,047 млн.тенге
   в том числе СМР 8,242 млн.тенге
3. Нормативная трудоемкость 2,327 тыс.чел./час
4. Продолжительность строительства 1,0 месяцев.

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение шести месяцев.

8. Тұжырым.

«ОҚО, Шымкент қаласындағы №39 Жұмабаев атындағы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» (бірінші кезек) жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі көрсеткіштермен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 4,997 млн. тенге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 4,929 млн. тенге
2. 2009 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 10,047 млн. тенге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 8,242 млн. тенге
3. Нормативтік еңбек сиымдылығы 2,327 мың адам/сағ
4. Құрылыстын ұзақтығы 1,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін алты ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәкес бекітілуі тиіс.

Директор орынбасары Спатаев И.

Өндіріс бөлімінің бастығы Турдиев С.

Сектор меңгерушісі Нурымбетов А.

Жетекші сарапшы Айнабаев М.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА