ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Солтүстікмемсараптама" ЕМК
ДГП "Севгосэкспертиза"

[redacted]

001739

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" • РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Солтүстікмемсараптама" ЕМК

БЕКІТЕМІН
«Солтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____ В.И.Дорошенко

2012 жылғы 11 маусымдағы №17-0312/12

«Қостанай облысы Рудный ауданының Кашар кентінде «Юность» Мәдениет үйі» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Рудный қаласы әкімдігі
Қашар кентінің «Юность» Мәдениет үйі» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК ВАМПроект» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы
2012 жыл

001739

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Севгосэкспертиза"

УТВЕРЖДАЮ
Директор ДГП «Севгосэкспертиза»

В.И.Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0312/12 от 11 июня 2012 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП «Дом культуры «Юность» в п.Качар Рудненского района Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Дом культуры «Юность» п.Качар акимата г.Рудного

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК ВАМПроект»
г.Петропавловск

г. Петропавловск
2012 год

001739

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Дом культуры «Юность» в п.Качар Рудненского района Костанайской области» разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выдано согласно договора №177 от 14.05.2012г. и соглашения №29 от 21.05.2012г., заключенного с ТОО «СК ВАМПроект» на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Дом культуры «Юность» в п.Качар Рудненского района Костанайской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Дом культуры «Юность» п.Качар акимата г.Рудного

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК ВАМПроект»
Государственная лицензия 16-ГСЛ № 000485 от 02.09.2009 г.
Приказ №04-7/99 от 5.10.2009 г.
ГИП – Мамашарипов Е.К., приказ №45 от 21.02.2012 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 455003 «Поддержка культурно-досуговой работы», по специфике 433.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование от 01.03.2012г., утвержденное руководителем ГККП «Дом культуры «Юность» п.Качар акимата г.Рудного;

Архитектурно-планировочное задание на проектирование №46 от 05.03.2012г., утвержденное главным архитектором города;

Постановление акимата города Рудный №223 от 22.02.2012г. – О капитальном ремонте здания дома культуры «Юность» по адресу: поселок Качар, 1 микрорайон;

Акт технического обследования здания от 2011г., выполненный ИП Рубан В.М. г.Костанай;

Письмо ГККП «Дом культуры «Юность» п.Качар акимата г.Рудного» №29 от 08.05.2012г. – О продолжительности строительства;

Письмо ГККП «Дом культуры «Юность» п.Качар акимата г.Рудного» №38 от 11.06.2012г. – Ранее работы не проводились;

Письмо ГККП «Дом культуры «Юность» п.Качар акимата г.Рудного №37 от 06.06.2012г. – О программе финансирования.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

Санитарно-эпидемиологическое заключение №63 от 07.05.2012 года по рабочему проекту, выданное ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по г.Рудный ДКГСЭН МЗ РК по Костанайской области».

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка;

Том 2. Сметы;

Протокол №1 от 12.04.2012 г. технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по рабочему проекту;

Том 3. Рабочие чертежи.

Состав тома 3:

Том 3.1. Архитектурно-строительные чертежи (здание дома культуры);

Том 3.2. Архитектурно-строительные чертежи (деление спортивного зала, балкон);

Том 3.3. Водопровод и канализация;

Том 3.4. Отопление и вентиляция;

Том 3.5. Внутренние сети электроснабжения, пожарная сигнализация;

Том 3.6. Генеральный план.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4. Цели и необходимость капитального ремонта:

Необходимость капитального ремонта вызвана частичной перепланировкой помещений и неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов здания и рулонного покрытия кровли с целью улучшения эксплуатационных показателей, восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Здание Дома культуры «Юность» расположено в северо-западной части п.Качар Рудненского района Костанайской области на незастроенной территории.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – 35^{0}С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа. Скоростной напор ветра – 0,38 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.1. Характеристика существующего здания

Здание Дома культуры «Юность» – 1980 года постройки, двухэтажное с подвалом, сложной конфигурации в плане, общей площадью 1737,0 м^2. Высота этажей 3,0м (высота зрительного и спортивного зала 6,45м).

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 2.1.

Фундаменты – ленточные, из сборных бетонных блоков; монолитные стаканного типа под колонны.

Наружные и внутренние стены – кирпичные.

Покрытие, перекрытие – железобетонные плиты.

Перегородки – кирпичные.

Крыша – совмещенная с кровлей из рулонных материалов.

Водосток – внутренний организованный.

6.1.2. Инженерное обеспечение

Теплоснабжение, электроснабжение – существующие.

Водоснабжение, канализация – существующие.

Вентиляция – существующая.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается благоустройство территории, частичная перепланировка помещений путем разделения бывшего спортивного зала на два этажа, устройство балкона зрительного зала, замена оконных и дверных блоков, ремонт полов, внутренние отделочные работы, усиление наружных стен, ремонт кровли здания и кровли навеса, устройство системы отопления и вентиляции, замена системы водоснабжения и канализации, устройство электроосвещения и пожарной сигнализации.

6.2.1. Генеральный план и благоустройство

Генеральный план участка выполнен в соответствии с заданием на проектирование и согласован с главным архитектором г. Рудный.

Благоустройство территории решается устройством покрытия из брусчатки, установкой малых архитектурных форм, устройством стоянки для автотранспорта с асфальтобетонным покрытием.

Озеленение территории производится посадками высокоствольных деревьев. Свободная от покрытий и деревьев территория озеленяется газонами и цветниками.

По периметру территории устанавливается металлическое ограждение.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Показатели по генплану

Таблица 1

№	Наименование показателей	ед. изм.	Кол-во на участке		Кол-во вне участка
			Показатели	%	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь земельного участка	га	0,401695	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	1115,77	27,78	
3	Площадь асфальтобетонного покрытия, в т.ч. отмостка	$м^2$	287,0	7,14	
4	Площадь покрытия из брусчатки	$м^2$	1706,2	42,48	
5	Площадь озеленения	$м^2$	907,98	22,60	

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проектом предусматривается разделение бывшего спортивного зала на два этажа. Высота помещений после перепланировки первого и второго этажа 3,0м

После перепланировки на первом этаже здания в осях «9-10» размещаются следующие помещения: тамбур, коридоры, два санузла; кабинет руководителя АХО, класс музыки, костюмерная, класс оркестра национальных инструментов, класс изобразительного искусства, подсобное помещение, лестничная клетка.

На втором этаже в осях «9-10» предусмотрены: коридоры, санузлы, душевые, кладовая костюмов, кабинет руководителя танцевального коллектива, костюмерная зала танцев, женская и мужская раздевалки, танцевальный зал, лестничная клетка.

На втором этаже в зрительном зале предусматривается устройство балкона на 32 посадочных места.

Общая площадь 1-го этажа здания – 991,5$м^2$

Общая площадь 2-го этажа здания – 736,8$м^2$

6.2.3. Основные виды выполняемых работ:

Демонтажные работы;

Устройство монолитных столбчатых фундаментов под стойки из бетона класса В15, W4, армированных отдельными стержнями класса А-I и А-III, по ГОСТ 5781-82*, сетками по ГОСТ 2379-85, ГОСТ 6727-80*;

Установка металлических стоек из двутавра №35Ш3 по ГОСТ 26020-83, установка балок перекрытия из двутавров №26Ш1, №30Ш3, №35Ш3 по ГОСТ 26020-83, крепление стоек к фундаменту производится при помощи анкеров диаметром 24мм;

Установка металлических стоек и балок перекрытия балкона зрительного зала из двутавра №24 по ГОСТ 8239-97, швеллера №24 ГОСТ 8240-97;

Устройство вертикальных связей из металлических уголков 63х5мм, 75х5мм по ГОСТ 8509-93;

Устройство монолитного перекрытия из бетона класса В15, армированного сетками из стержней класса А-III по ГОСТ 5781-82* в несъемной опалубке из профилированных листов Н60-845-0,9 по ГОСТ 24045-94;

Устройство подвесных потолков типа «Армстронг», «Rockfon»;

Устройство полов из керамогранитных и керамических плиток, линолеума, ламината, паркета, ковролана по дощатому покрытию;

Устройство армированных кирпичных перегородок из кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2007, гипсокартонных листов по металлическому каркасу;

Пробивка проемов с усилением металлоконструкциями из швеллеров №22 по ГОСТ 8240-97, уголков 100х10мм, 63х6мм по ГОСТ 8509-93;

Усиление наружной торцевой стены, посредством установки обоймы из полосовой стали 70х8мм по ГОСТ 103-76*, тяжей и шпилек диаметром 24мм из арматуры класса А-III по ГОСТ 5781-82*;

Установка оконных и дверных блоков из ПВХ профилей;

Установка внутренних деревянных блоков по ГОСТ 6629-88;

Устройство рулонной кровли из двух слоев кровельного материала «Бикрост», устройство утеплителя по покрытию из плит «Izover OL-KA» толщиной 250мм;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМЛАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Устройство кровли навесов из металлочерепицы по деревянной обрешетке из бруса 50х50мм по существующим конструкциям;

Устройство асфальтобетонной отмостки по периметру здания;

Внутренние отделочные и ремонтные работы.

6.2.4. Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.2.5. Инженерное обеспечение здания

Отопление и вентиляция

Рабочий проект систем отопления и вентиляции Дома культуры разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения».

Источник теплоснабжения - существующая теплосеть. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85-60°С. Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой теплоносителя. Рабочим проектом предусмотрено:

Нагревательные приборы - радиаторы чугунные секционные «МС-90» по ГОСТ 31311-2005;

Нагревательные приборы - радиаторы отопительные чугунные типа «Куса», ТУ-4935-007-75450643-2003;

Удаление воздуха из системы отопления через краны конструкции Маевского на 2 этаже;

Спуск воды из системы отопления через пробно-спускные краны 10Б 19бк диаметром 20мм по ГОСТ 22 595-77*;

Все трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза по ГОСТ 9640-85;

Спуск воды из стояков через тройники с пробкой;

Для трубопроводов отопления, прокладываемых в подпольных каналах и подвальных помещениях, принято: антикоррозийная изоляция труб - масляно-битумная краска по грунту ГФ-021; тепловая изоляция - полотно холсто-прошивное из отходов стекловолокна марки ХПС-Т-5 (ТУ6-11-454-77); покровный слой - стеклопластик рулонный РСТ-А-Л-В (ТУ6-11-145-80).

Рабочим проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Приток воздуха осуществляется системами П1 и П2. Наружный воздух, подаваемый системами приточной вентиляции очищается фильтрами ФЯГ 60-35. Подогрев воздуха осуществляется калориферами КСК 3-10, ТУ 95.1522-87 от системы отопления. Для поглощения шума используются шумоглушители пластинчатые ГП 1-2. Для пожарной безопасности рабочим проектом предусмотрен клапан огнезадерживающий АЗЕ 089.000-89. Подача воздуха в помещение осуществляется через решетки вентиляционные.

Расчет систем вентиляции П1 и П2 произведен для температуры наружного воздуха минус 24°С. Расчетная температура внутреннего воздуха плюс 20°С.

Естественная вытяжная вентиляция осуществляется системами: ВЕ1-ВЕ4 из помещений Дома культуры. На вентшахтах рабочим проектом предусмотрены дефлекторы Д3315.00.000, Д3315.00.000-01, Д710.00.000-01 по серии 5.904-51.

Принудительная вытяжная вентиляция осуществляется системами: из помещений санузлов - В1, В2; из зрительного зала - В3; из дискозала, буфета, моечной - В4,

Воздуховоды изготавливать из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Воздуховоды, прокладываемые в неотапливаемых помещениях, теплоизолируются утеплителем типа ISOVER толщиной 40мм с покрытием сталью тонколистовой оцинкованной по ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем вентиляции и отопления вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица 2

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем $м^2$	Периоды года при $t_н$, °С	Расход тепла, Вт (ккал/ч)				Удельный расход тепла Вт (ккал/ч) $м^2$	Установленная мощи. элект. двигат. кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Дом культуры	3787,33	-36	129205 (111384)	170472 (159320)	- -	314017 (270704)	183,1 (157,8)	10,65

Внутренний водопровод

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения».

Предусмотрена полная замена труб системы холодного водоснабжения, замена двух существующих вводов водопровода. Здание оборудуется хозяйственно-противопожарным водопроводом.

Разводящие и магистральные трубопроводы хозяйственно-противопожарного водопровода прокладываются под потолком подвала и в подпольном канале. Сеть хозяйственно-противопожарного водопровода монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром от 50мм до 100мм с устройством изоляции полотном холсто-прошивным из отходов стекловолокна. Согласно СНиП РК 4.01-41-2006* на внутреннее пожаротушение принято 2 струи расходом 2,5 л/сек. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м от пола и размещаются в шкафах. Каждый пожарный кран снабжается пожарным рукавом и пожарным стволом диаметром 50 мм. В каждом пожарном шкафу устанавливаются два ручных огнетушителя. Трубы окрашиваются масляной краской или эмалями за 2 раза.

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена из полипропиленовых труб "Рандом сополимер" тип 3 для системы В1 - PN10 диаметром от 20мм до 40мм.

Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительных электроводонагревателей емкостью 30л. Подводка горячей воды к сантехприборам из полипропиленовых труб PN16 диаметром 20мм.

Монтаж системы производить согласно СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01.05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Внутренняя канализация

Система канализации - бытовая.

Отвод сточных вод от санитарных приборов запроектирован согласно СНиП РК 4.01-41-2006* и предусматривается во внутреннюю канализационную сеть с последующим отводом в дворовую сеть канализации.

Рабочим проектом предусмотрена замена двух существующих выпусков системы К1. Для защиты подвала от подтопления грунтовыми водами, в подсобном помещении предусматривается приямок с устройством в нем насоса "Гном"10-10. Выпуск дренажных вод в существующий канализационный колодец. В колодце предусмотрено устройство водобойной части.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

Сеть внутренней канализации запроектирована из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50мм и 110мм. На сети предусмотрены ревизии и прочистки. Монтаж системы производить согласно СНиП 3.05.01-85 и СН РК 4.01-05-2002.

Водосток - неорганизованный.

Электроосвещение и электрооборудование

Рабочий проект электроснабжения разработан на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 4.04-10-2002, ПУЭ РК и архитектурно-строительной части проекта.

Ввод кабельной линии в ВРУ, установленном в помещении электрощитовой здания дома культуры, предусмотрено выполнить в отрезке асбоцементной трубы, с последующей заделкой по всей толщине легкопробиваемым несгораемым материалом, после прокладки кабеля

На вводе предусмотрено установить вводно-учетное распределительное устройство серии ПР8804-1119, навесного исполнения.

Электроустановка здания Дома культуры в отношении обеспечения надежности электроснабжения относится к III категории. Питание электроприемников предусмотрено на напряжение 380/220 В с системой заземления TN-C-S.

Для распределения электроэнергии по группам в сети освещения к установке приняты осветительные щитки серии ЩРн навесного исполнения. Основными потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и санитарно - техническое оборудование. Искусственное освещение выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

В помещениях реконструируемого здания предусмотрена установка светильников с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Выбор источников света, типов светильников и способ их установки произведен с учетом характера помещений и условия окружающей среды.

Для подключения технологического оборудования предусмотрена прокладка розеточной сети, с установкой двухполюсных розеток с заземляющими контактами.

Сеть освещения и розеточная сеть выполняется кабелем марки ВВГп, прокладка осуществляется скрыто, по стенам, под слоем штукатурки и частично за конструкциями подшивного потолка в гофротрубе.

Управление светильниками предусмотрено локально для каждого отдельного помещения с помощью выключателей, устанавливаемых по месту.

Штепсельные розетки устанавливаются на расстоянии 0,5м от заземленных металлических конструкций (труб отопления, водопровода и т.п.). Высота установки розеток от пола 0,3м. При скрытой проводке выключатели и штепсельные розетки устанавливаются в монтажные коробки.

В местах перехода через перекрытия и стены кабели предусмотрено защитить от механических повреждений. В соответствии с требованиями ПУЭ РК, линии групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприемников, предусмотрено выполнить трехпроводными (фазный L, нулевой рабочий N и нулевой защитный- PE проводники).

В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление, автоматическое отключение напряжения, уравнивание потенциалов и сверхнизкое напряжение. Для питания и управления вентиляционными системами к установке принят щит серии ЩРн и магнитные пускатели ПМЛ12; для управления работой электроводнагревателей к установке приняты автоматические выключатели серии АП50-2МТ. Для управления работой электрифицированной задвижки, устанавливаемой на водопроводе, у пожарных кранов устанавливаются одноштифтовые кнопочные посты.

Силовая сеть выполняется проводом ПВ, прокладываемым скрыто в винипластовых трубах в подготовке пола и кабелем ВВГп, прокладываемым в гофротрубах по строительным конструкциям.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов; стальные трубы электропроводки и т.д.) заземляются в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМЛАДТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вводное устройство данного объекта заземляется на наружный контур, выполненный из электродов (∟50х50х5мм), соединяемых между собой полосовой сталью (40х4) с помощью сварки.

Все работы по монтажу электрооборудования и заземления вести в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002.

Пожарная сигнализация

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации в здании дома культуры выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации».

Все электроустановки пожарной сигнализации в независимости от категории электроснабжения самих зданий должны обеспечиваться электроэнергией по 1 категории надежности. Рабочим проектом предусмотрена установка устройств автоматической пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-аккустических сигнала тревоги.

В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор «ВЭРС-ПК16», устанавливаемый в вестибюле на посту дежурного на стене, на высоте 1,8м от уровня пола. Питание прибора ППК предусмотрено выполнить от существующего вводного устройства через блок бесперебойного питания РИП 12В-1А-7А/ч. В качестве резервного источника питания используется встроенный аккумулятор, поставляемый в комплекте с прибором ППК. Защищаемые помещения здания оборудуются извещателями дымовыми «ИП212-45м» и тепловыми типа «ИПР-103-5/1».

На пути эвакуации, у выходов из зданий предусмотрено установить ручные пожарные извещатели марки ИПР-3СУ на высоте 1,5 от уровня пола.

В случае обрыва и закорачивания шлейфов включается внешний звуковой оповещатель «Маяк-12-К», устанавливаемый снаружи здания, для осуществления звукового оповещения персонала.

Сеть пожарной сигнализации внутри зданий предусмотрено выполнить кабелем КСПВ, прокладываемым открыто по строительным конструкциям.

В качестве оповестительной сигнализации, согласно требований СНиП РК 2.02-11-2002* данный объект относится ко 2 типу СО, способ оповещения – светозвуковой. Для оповещения людей, в случае возникновения пожара, проектом предусмотрена система оповещения о пожаре.

В систему оповещения о пожаре входят светозвуковые табло «Выход» типа «Молниям12В-3», устанавливаемые над основными выходами на пути эвакуации из здания. Проектируемая система оповещения о пожаре обеспечивает, в случае возникновения пожара, подачу звукового сигнала. Световые табло «Выход» «Молниям12В-3», подключаются к ППК одним шлейфом кабелем КСПВ-4х0,5, прокладываемым открыто по строительным конструкциям.

Проходы через стены выполнить в отрезках труб ПХВ 20. Монтаж технических средств ПС и их заземление выполнить с требованиями СНиП 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства»; ПУЭ РК и РД 01-94 МВД РК.

6.2.6. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания - II.

Все мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения».

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов. Эвакуационные выходы осуществляются через лестничные клетки с естественным освещением, двери открываются по ходу эвакуации наружу. Материалы для отделки поверхностей приняты не горючие.

6.2.7. Охрана окружающей среды

Вредное производство, выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют. Для сбора бытового мусора на участке установлены контейнеры.

6.2.8. Указания по производству работ и технике безопасности

Строительно-монтажные, санитарно-технические и электротехнические работы выполняются в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.9. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-10), на инженерное и технологическое оборудование СН РК 8.02-06ОБ-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-12).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному рабочему проекту.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные материалы, изделия и конструкции. Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций, наименования которых отсутствует в нормативных сборниках цен, приняты по перечню, утвержденному заказчиком, с учетом индекса изменения МРП из текущих цен в базовые цены 2001 г в соответствии с п. 5.3.14 СНиП РК 1.02-01-2007*.

Накладные расходы приняты согласно приложения №1 к СН РК 8.02-02-2002 года.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002 года.

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет от базового уровня цен 2001 года в текущий уровень цен 2012 года выполнен через индекс изменения МРП установленный пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 г. №496- IV– 2,088.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в расчетах на 2012 год – 12%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Дом культуры «Юность» в п.Качар Рудненского района Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Акт технического обследования утвержден подписью и печатью организации проводившей техническое обследование, проставлена дата выполнения работ.
2. Представлено санитарно-эпидемиологическое заключение ГУ «Управление

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

государственного санитарно-эпидемиологического надзора по г.Рудный ДКГСЭН МЗ РК по Костанайской области» по рабочему проекту.
3. Генеральный план согласован с главным архитектором г.Рудный.
4. На территории предусмотрен сквозной проезд вдоль здания и установка двух ворот шириной 4,0м.
5. Откорректирована конструкция проезда тип 1, указан ГОСТ тротуарной плитки и марка поребрика, увеличена толщина щебеночной подготовки в конструкции отмостки.
6. Указаны размеры ворот и калитки, расстояние между вертикальными и горизонтальными стержнями ограждения.
7. Откорректирована марка по морозостойкости керамического кирпича перегородок.
8. В спецификациях указана длина болтов; откорректирована ведомость отделки помещений, уточнено количество перемычек.
9. Откорректирована толщина утеплителя в покрытии, представлен теплотехнический расчет покрытия.
10. Представлены расчеты фундаментов и балок перекрытия.
11. Фасонки вертикальных связей приняты толщиной 8мм.

Отопление и вентиляция

1. Приведен показатель удельного расхода тепла на отопление.
2. В общих указаниях приведена ссылка на нормативный документ для культурно-зрелищных учреждений.
3. В общих данных указаны параметры теплоносителя в теплосети.
4. В общих данных приведены указания по демонтажу существующего оборудования, по ревизии и прочистке существующих вентканалов.
5. Приведены указания по теплоизоляции воздуховодов.
6. На плане отопления второго этажа откорректирована таблица экспликации помещений.
7. Откорректирована отметки верха вытяжной системы ВЕ5.

Водопровод и канализация

1. В общих указаниях уточнена система канализации, принята – бытовая. В условных обозначениях и изображениях дополнено изображение хозпитьевого водопровода В1.
2. Приведена информация по материалу труб выпусков канализации, приняты трубы по ГОСТ 22689-89.

Электротехническая часть

1. Рабочий проект подписан исполнителем.
2. Электроснабжение электрифицированная задвижка выполнено от сети напряжением ~380/220ВОткорректировано количество проводов для подключения ящика управления электрифицированной задвижкой, количество и сечение проводов питающей линии щитка ЩАО.
3. На плане указаны высота установки светодиодных прожекторов, номера групповых осветительных щитков и условным обозначением обозначен щиток аварийного освещения.
4. В экспликации помещений добавлена графа с показателями освещенности помещений.
5. Для управления работой электрифицированной задвижкой, в случае возникновения пожара, у пожарных кранов предусмотрена установка одноштифтовых кнопок, подключаемых от ящика управления электрифицированной задвижкой через разъемные коробки.
6. Из спецификации исключен один ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25.

По количеству светильников откорректировано количество люминесцентных ламп мощностью 36Вт и количество ламп DULUX S/E 9W.

7. После корректировки проекта внесены изменения в спецификацию оборудования, изделий и материалов.

Пожарная сигнализация

8. Световые табло «Выход» перенесены из помещения N17 в помещение N15 и из помещения N13 в помещение N9.

Сметная документация

1. Откорректированы затраты экспертизы.
2. Откорректирован норматив расходов на осуществление функций технического надзора в соответствие с приказом Агентства РК по делам строительства и ЖКХ №170 от 02.05.2012 г.
3. Объемы и виды работ приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом по замечаниям экспертизы других частей рабочего проекта.

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в проектно-сметную документацию, отражены в таблице 3

Технико-экономические показатели

Таблица 3

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь	$м^2$	1737,0	1737,0	-
2	Строительный объем	$м^3$	9149,0	9149,0	-
3	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г. в т. ч. СМР оборудование	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	71,174 66,856 0,283	67,079 65,713 0,467	- 4,095 - 1,143 +0,184
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2012 г. в т. ч. СМР оборудование	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	171,753 139,578 0,591	162,960 137,192 0,975	- 8,793 -2,386 +0,384
5	Нормативная трудоемкость	чел-час	49929	52917	+ 2988
6	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	6,0	6,0	-

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства возникло из-за устранения арифметической ошибки в части подсчётов объемов.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Дом культуры «Юность» в п.Качар Рудненского района Костанайской области» рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 67,079 млн. тенге, в том числе: СМР – 65,713 млн. тенге, оборудование – 0,467 млн. тенге.
2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2012 года – 162,960 млн. тенге, в том числе: СМР – 137,192 млн. тенге, оборудование – 0,975 млн. тенге.
3. Нормативная продолжительность выполнения работ – 6,0 мес.

8.2. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

МЕДАРДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Рудный ауданының Кашар кентінде «Юность» Мәдениет үйі» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы белгіленген тәртіппен негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 67,079 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 65,713 млн. теңге, жабдықтар – 0,467 млн.теңге.
2. 2012 жылғы ағымдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 162,960 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 137,192 млн. теңге, жабдықтар – 0,975 млн.теңге.
3. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 6,0 ай.

8.2. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.3. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлім бастығының м.а.	**Федченко М. В.**
Сәулет-құрылыс сектор жетекшісінің м.а.	**Черепанов В.А.**
Жетекші маман	**Чищенко О.В.**
Жетекші маман	**Букалова В.С.**
Жетекші маман	**Юрьев С.А.**
Жетекші маман	**Шершнев А.Д.**
Аудармашы	**Байтұрғанова А.Т.**