ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Солтүстікмемсараптама" ЕМК
ДГП "Севгосэкспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

000943

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Солтүстікмемсараптама" ЕМК

БЕКІТЕМІН
«Солтүстікмемсараптама» ЕМК
директорының м.а.

Л.В.Радченко

№17-0223/11 2011 жылдың 23 мамырынан

«Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданының Байтұс селосында Байтұс негізгі мектебін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«СҚО Ақжар ауданының білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«СК ВАМ Проект» ЖШС
Петропавл қаласы

000843

Петропавл қаласы
2011 жыл

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Севгосэкспертиза"

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора
ДГП «Севгосэкспертиза»
Л.В.Радченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0223/11 от 23 мая 2011 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Байтуской основной школы в с.Байтус Акжарского района Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Акжарского района СКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК ВАМ Проект»
г. Петропавловск

г. Петропавловск
2011 год

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Капитальный ремонт Байтуской основной школы в с.Байтус Акжарского района Северо-Казахстанской области» разработан в 2011 году.

Настоящее заключение выдано согласно договора №99 от 06.04.2011г., заключенного с ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Акжарского района» на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт Байтуской основной школы в с.Байтус Акжарского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Акжарского района СКО»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК ВАМ Проект»
Государственная лицензия 16-ГСЛ №000485 от 02.09.2009г.
Приказ № 04-7/99 от 05.10.2009 г.
ГИП - Мамашарипов Е.К., приказ №42 от15.03.2011 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- Задание на проектирование от 03.04.2011 г., утвержденное начальником ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Акжарского района»;
- Дефектная ведомость №56 от 05.04.2011г., утвержденная начальником ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Акжарского района».

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

- Сметная документация;
- Планы этажей здания.

5.3. Цели и необходимость капитального ремонта

Цель в проведении капитального ремонта возникла, в связи с неудовлетворительным состоянием оконных и дверных блоков, трубопроводов отопления, и внутренней отделки помещений, для обеспечения эффективности эксплуатационной и противопожарной безопасности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Здание школы, подлежащее капитальному ремонту, находится в селе Байтус Акжарского района СКО.

Природно-климатические условия района строительства

Проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В
Средняя температура наиболее холодной пятидневки – 36^0С
Вес снегового покрова – 0,7 кПа.
Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.
Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.1. Характеристика существующего здания
Здание школы - двухэтажное, общей площадью 1150,5 м^2.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Фундаменты – сборные железобетонные блоки
Наружные стены – керамзитобетонные панели
Внутренние стены – кирпичные.
Перекрытия – сборные железобетонные плиты.
Крыша – чердачная покрытая шифером.
Окна, двери - деревянные

6.2. Проектные решения
6.2.1. Виды выполняемых работ

Работы по спортзалу школы - устройство кирпичных перегородок, устройство деревянного пола с кладкой кирпичных столбиков по уплотненному грунту, устройство покрытия пола из линолеума, замена дверных деревянных блоков на деревянные, частичная закладка проемов, замена остекления оконных блоков с покраской блоков. замена электроприборов (светильников, розеток и выключателей) с прокладкой электропроводки, замена приборов и трубопровода отопления.

6.2.2. Инженерное обеспечение
Теплоснабжение, вентиляция – подлежит ремонту.
Водоснабжение, канализация – существующие.
Электроснабжение – подлежит ремонту.

6.2.3. Противопожарные мероприятия

Мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

6.2.4. Указания по производству работ и технике безопасности

Ремонтно-строительные работы выполняются в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (книги 1-9).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС 4-2-1 (редакция 4.2.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному рабочему проекту.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные материалы, изделия и конструкции. Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты согласно приложения №1 к СН РК 8.02-02-2002 года.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002 года.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;
- при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет от базового уровня цен 2001 года в текущий уровень цен 2011 года - выполнен через коэффициент МРП 2011 г. –1,951.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в расчетах 2011 г. – 12%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

В проекте максимально применены изделия и материалы отечественных производителей согласно пункту 5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 по вопросу развития казахстанского содержания и товарных бирж.

Общая доля казахстанского содержания в составе материальных ресурсов объекта составляет в базовых ценах 2001 года на сумму 1,075 млн. тенге в процентном выражении – 63 %.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт Байтуской основной школы в с.Байтус Акжарского района Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная часть

1. Сметная документация откорректирована по замечаниям в АС части проекта.
2. Откорректированы затраты на услуги экспертизы.
3. Определен состав выполнения работ.
4. Откорректированы объемы работ.
5. Откорректированы не корректно принятые расценки.

Результаты изменений, внесенных по замечаниям экспертизы в проектно-сметную документацию, отражены в таблице 1

Таблица 1

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в т. ч. СМР	млн. тенге млн. тенге	3,132 2,902	3,093 2,865	- 0,039 - 0,037
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года в т. ч. СМР	млн. тенге млн. тенге	7,000 5,661	6,978 5,589	- 0,022 - 0,072
3	Нормативная трудоемкость	чел-час	2340,0	3002,0	+ 662,0
4	Продолжительность ремонта	мес.	1,0	1,0	-

Примечание: Снижение сметной стоимости произошло из-за корректировки объемов и некорректно принятых расценок.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Байтуской основной школы в с.Байтус Акжарского района Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с базовой сметной стоимостью 2001 года – 3,093 млн.тенге, в том числе СМР – 2,865 млн.тенге, в текущих ценах 2011 года – 6,978 млн.тенге, в том числе СМР – 5,589 млн.тенге.

8. ТҰЖЫРЫМ

Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданының Байтүс селосында Байтүс негізгі мектебін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіп бойынша 2001 жылғы базалық сметалық құнымен – 3,093 млн.теңгеге, соның ішінде ҚЖЖ – 2,865 млн.теңге, 2011 жылғы ағымдағы бағамен – 6,978 млн.теңге, соның ішінде ҚЖЖ – 5,589 млн.теңгеге бекітуге ұсынылады.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы **Радченко Л.В.**

Жетекші маман **Кактаев О.Т.**

Жетекші маман **Шершнев А.Д.**