«Қостанай қаласы «Аэропорт» ықшам ауданының тартылатын газбен жабдықтау желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
19.09.2019 ж. № 12-0214/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі,
Қостанай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Промстройпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Қостанай қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы «Аэропорт» ықшам ауданының тартылатын газбен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0214/19 от 19.09.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство подводящих сетей газоснабжения микрорайона «Аэропорт» г.Костанай»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная»,
город Костанай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Промстройпроект»,
город Костанай

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство подводящих сетей газоснабжения микрорайона «Аэропорт» г.Костанай»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство подводящих сетей газоснабжения микрорайона «Аэропорт» г.Костанай».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 16 августа 2019 года № 060140015369/190677/00 (532).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная», г. Костанай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Промстройпроект», г. Костанай (государственная лицензия I категории от 01 июля 2015 года № 15012337, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 24 апреля 2019 года;

дополнения и изменения к заданию на проектирование, утвержденные заказчиком 11 сентября 2019 года;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 30 июля 2019 года № 224 о предоставлении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 1,4503 га для строительства газоснабжения;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 19 марта 2019 года № 570 о внесении изменений в постановление акимата города Костаная от 28 декабря 2018 года № 3600 «О реализации решения городского маслихата от 20 декабря 2018 года № 310 «О бюджете города Костаная на 2019-2021 годы»;

приложение к постановлению акимата города Костаная Костанайской области от 19 марта 2019 года № 570 – перечень приоритетных местных бюджетных инвестиций города Костаная на 2019-2021 годы;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 04 сентября 2019 года № 1919 о предоставлении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельные участки площадью: 0,1647 га, 0,0833 га, 0,4872 га для строительства подводящих сетей газопровода;

архитектурно-планировочное задание от 31 июля 2019 года № KZ37VUA00034347, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

перечень материалов, инженерного оборудования, изделий и конструкций, утвержденный заказчиком 12 сентября 2019 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2019 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 ноября 2004 года КСЛ № II-0926, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2019 году;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Промстройпроект» в 2019 году.

Письма ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»:
от 05 августа 2019 года № 748 об источниках финансирования;
от 13 августа 2019 года № 807 о сроках начала строительства.

Письма:
от 08 мая 2019 года № 1421 ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная о необходимости вызова представителя перед проведением земляных работ;
от 20 мая 2019 года № 19-12/3830 Северной РДТ филиал АО «Казахтелеком» от том, что на участке в отведенных границах, коммуникаций, принадлежащих Северной РДТ нет;
от 04 июня 2019 года № 12-14/1170 ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» о перечне заключенных контрактов на добычу песка и песчано-гравийной смеси на территории Костанайского района;
от 06 августа 2019 года № 4-5/2265 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» о расстоянии вывоза излишков грунта и строительного мусора на полигон ТБО;
от 10 сентября 2019 года № 18-15-03/918 РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» о том, что объект находится за пределами водоохранной зоны водного объекта.

Технические условия:
от 30 апреля 2019 года № 4017-3004-129К Костанайский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:
трасса подземного газопровода согласована ТОО «Межрегионэнерготранзит» 14 мая 2019 года № 1186-17;
заключение-согласование Северной РДТ филиал АО «Казахтелеком» на выделение земельного участка под строительство объекта в черте населенного пункта от 20 мая 2019 года;
наружный газопровод согласован ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт) 21 мая 2019 года № 1705-12-Ф;
трасса газопровода М 1:1000 согласована: центром технического обслуживания местных сетей АО «Казахтелеком» 22 мая 2019 года; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 21 мая 2019 года; АО КПФ «КТГА» 16 мая 2019 года; Костанайский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 16 мая 2019 года; ТОО «Костанайгражданпроект» 14 мая 2019 года; ГКП «Костанай-Су» 08 мая 2019 года; ТОО «Межрегионэнерготранзит» 14 мая 2019 года; ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» 06 мая 2019 года; АО «KEGOC» Сарбайские МЭС 24 мая 2019 года; ТУСМ-8 АО «Казахтелеком» 08 мая 2019 года; ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт) 21 мая 2019 года;
разрешение на снос (пересадку) зеленых насаждений ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 06 июня 2019 года № KZ08VLH00000973.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:
Том 1 Паспорт проекта. 24.3-675/19-ПП

Том 2 Общая пояснительная записка. 24.3-675/19-ОПЗ
Том 3 Газоснабжение. Наружные газопроводы 24.3-675/19-ГСН
Том 4 Сметная документация. 24.3-675/19-СД
Прайс-листы. 24.3-675/19-ПЛ
Том 5 Проект организации строительства. 24.3-675/19-ПОС
Том 6 Оценка воздействия на окружающую среду. 24.3-675/19-ОВОС

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Проектом предусмотрено строительство газораспределительных сетей к жилым домам микрорайона Аэропорт города Костаная.

Целью рабочего проекта является обеспечение населения многоэтажной застройки газом на индивидуально-бытовые нужды населения, отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение существующих и проектируемых жилых домов, объектов культурно-социального назначения и производственных объектов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении участок изысканий находится на территории мкр. «Аэропорт» в северо-западной части г. Костанай. Территория микрорайона полностью застроена и оснащена подъездными путями.

Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500 ТОО «Промстройпроект» в 2019 году. Система координат – местная, система высот - Балтийская.

Рис.1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 33,5 °С;
средняя температура наиболее холодных суток – минус 37,5 °С;
абсолютная минимальная температура воздуха – минус 43,1 °С;
абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 41 °С;
средняя температура отопительного периода – минус 7,1 °С;
продолжительность отопительного периода – 204 суток.
нормативная снеговая нагрузка – 70 кг/м²;
господствующие ветра - южный, с нормативным давлением – 38 кг/м².

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «Промстройпроект» в 2019 году, в геологическом отношении участок изысканий сложен делювиально-пролювиальными четвертичными суглинками с линзами и прослойками песков и глин, перекрытыми почвенно-растительным слоем.

Осадки подстилаются глинами чиликтинской свиты верхнего палеогена.

ИГЭ–1. Суглинок полутвердый с прослоями песка dpQIII-IV (с''=0,42 кгс/см^2; φ''=0,85°; р''=0,85 г/см^3; E_e=305 кгс/см^2), мощность слоя составляет 2,5 м.

Подземные воды вскрыты на глубине 1,70-2,60 м от дневной поверхности. Установившийся уровень 1,70 м.

В осенне-весенний период возможно поднятие уровня грунтовых вод на 1 м.

По химическому составу грунтовые воды хлоридно-сульфатные натриевые. По минерализации – солоноватые.

Грунтовые воды являются сильноагрессивными по отношению к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе, слабоагрессивными на портландцементе с добавками и шлакопортландцементе, сульфатостойких цементах. К арматуре железобетонных конструкций неагрессивны при постоянном погружении и среднеагрессивны при периодическом смачивании.

Суглинки средне-верхнечетвертичного возраста не обладают свойствами просадочности.

Грунты незасолены.

Суглинок среднеагрессивен для бетонов марки W4 и слабоагрессивен для бетонов марки W4. Для железобетонных конструкций неагрессивен для бетонов всех марок.

Нормативная глубина сезонного промерзания для - суглинка и глины – 172 см - супеси, песка мелкого и пылеватого – 209 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Мощность, производственная программа

Протяженность трассы газопровода высокого давления составляет 936,5 м, в том числе подземного полиэтиленового – 934,5 м.

Общая длина газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб наружным диаметром 63 ÷ 225 мм и стальных труб диаметром DN50, DN200 составляет 5599,0 м.

Потребность в основных видах ресурсов

Общий расчетный часовой расход газа составляет 1485 м^3/ч.

Общий годовой расход газа - 2,6 млн. м^3.

Технология производства

Подводящий газопровод высокого давления микрорайона «Аэропорт» разработан согласно заданию на проектирование и в соответствии с ТУ № 4017-3004-129К от 30.04.2019 года, выданных Костанайским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ».

Расчетные часовые расходы приняты согласно ТУ № 4017-3004-129К.

Газопроводы предусмотрены для транспортировки природного газа по ГОСТ 5542-87*, с теплотой сгорания 33,5 МДж/м^3 и плотностью 0,7 кг/м^3.

Точка подключения – существующий газопровод высокого давления, проложенный в подземном исполнении через ул. Уральская к ГРПБ Аэропорт, находящемуся в районе жилого дома № 4 квартала № 6 микрорайона «Аэропорт».

Диаметр газопровода в точке подключения – DN150;

давление газа в точке подключения – 0,58 МПа.

Газораспределительная система по принципу построения принята тупиковая.

6.2.2 Строительные решения

Устройство полиэтиленового футляра на газопроводе

Ковер - стальной по серии 5.905-15.

Подушка под ковер – монолитная из бетона В 7,5, F 150, W4 по слою гравия (100 мм) и песчаной подушки.

Футляр – труба полиэтиленовая для газа.

По периметру ковера предусмотрена отмостка шириной 500 мм из бетона В 7,5, F 150, W4.

Бесколодезная установка задвижки в грунте на ПЭ газопроводе

Универсальный уличный лючок – заводского изготовления.

Подушка под лючок – монолитная из бетона В 7,5, F 150, W4 по слою гравия (100 мм) и песчаной подушки.

Фундамент под задвижку – монолитный из бетона В 7,5, F 150, W4 по слою песка (100 мм) Основанием служит суглинок (ИГЭ-1).

По периметру универсального лючка предусмотрена отмостка шириной 500 мм из бетона В 7,5, F 150, W4.

Опознавательный столб

Столб – железобетонный по серии 3.017-3 вып. 1.

Фундамент – столбчатый монолитный из бетона В 7,5, F 150, W4 по слою щебня (100 мм) Основанием служит суглинок (ИГЭ-1).

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Все металлические конструкции предусмотрено окрасить эмалями ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по слою грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Монолитные бетонные конструкции предусмотрено выполнить из бетона W4 на шлакопортландцементе по ГОСТ 26633-2012.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Газоснабжение. Наружные газопроводы высокого давления

Для подачи газа к микрорайону «Аэропорт» предусмотрено строительство подводящего газопровода.

После врезки в существующий стальной газопровод предусмотрена установка неразъемного соединения «полиэтилен-сталь» и задвижки в подземном исполнении с ПЭ концами с выводом штока под уличный лючок.

Прокладка газопровода высокого давления от точки подключения до переходника НСПС, а также после переходника НСПС до точки подключения к проектируемому стальному газопроводу предусмотрена в подземном исполнении из стальных электросварных труб Гр. В ст3сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80* в изоляции «усиленного» типа из полимерных липких лент типа «Полилен-40» согласно требованиям ГОСТ 9.602-2016. Соединение стальных труб предусмотрено электродуговой сваркой по ГОСТ 16037-80.

Газопровод высокого давления от переходника НСПС предусмотрен из полиэтилена ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности 2,8. Соединение полиэтиленовых труб согласно п.6.68 МСП 4.03-103-2005 предусматривается соединительными муфтами с закладными нагревательными элементами.

Соединение полиэтиленовых труб предусматривается сваркой «встык», присоединение ответвлений от линейной части подземного полиэтиленового газопровода предусматривается с использованием тройников и накладных уходов с закладными

нагревательными элементами. Соединение стального и полиэтиленового газопровода предусматривается с использованием неразъемных соединений «полиэтилен-сталь» (НСПС). Укладка неразъемного соединения «полиэтилен-сталь» предусмотрена на основание из песка длиной по 1 м в каждую сторону от соединения, высотой не менее 10 см и присыпкой слоем песка на высоту не менее 20 см. После укладки полиэтиленового газопровода в траншею и присыпки мягким грунтом на 20 см выше верхней образующей трубы с подбивкой пазух, проектом предусматривается укладка сигнальной ленты желтого цвета с и несмываемой надписью «Осторожно! Газ» и медного провода-спутника. На участках пересечений полиэтиленового газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Повороты полиэтиленового газопровода предусматриваются с применением отводов заводского исполнения или упругим изгибом, радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Пересечение благоустроенного заезда с улицы Уральской к микрорайону «Аэропорт», разделяющего квартала № 3 и № 4 предусмотрено в футляре бестраншейным способом - методом ГНБ. После производства работ по бестраншейной прокладке газопровода стартовый и приемный котлованы предусмотрено засыпать с уплотнением. Для контроля наличия утечек газа на одном конце футляра в высшей точке уклона предусматривается установка контрольной трубки с выводом под ковер. Концы футляра предусмотрено уплотнить резинотканевыми герметизирующими манжетами типа МГ. Герметизирующие манжеты защитить от механических повреждений защитными укрытиями УЗМГ.

Установка футляров предусмотрена на пересечениях с существующими подземными коммуникациями. Для контроля наличия утечек газа на одном конце футляра в высшей точке уклона предусматривается установка контрольной трубки с выводом под ковер.

Обозначение углов поворота трассы и места установки подземной задвижки и в пределах видимости при длинном прямолинейном участке предусмотрено установкой опознавательных столбиков.

Изоляция участков стального подземного газопровода предусмотрена «усиленного» типа из полимерных липких лент типа «Полилен», согласно требованию ГОСТ 9.602-2016. Электрохимзащита участков стального газопровода длиной менее 10 м, согласно ГОСТ 9.602-2016, не предусматривается. Данные участки газопровода засыпаются на всю глубину траншеи песком.

Монтаж и испытание газопровода на герметичность предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 и «Требованиями по безопасности объектов систем газоснабжения», утвержденных приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 09.10.2017 г. № 673.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На рассматриваемой территории исключены опасные геологические и геотехнические процессы и явления типа селей, обвалов, оползней и др. От ливневых осадков территория защищена соответствующей планировкой.

Основную опасность на газопроводах представляют аварии на трубопроводах и арматуре, которые носят локальный характер.

С целью обеспечения безопасности эксплуатации предусмотрено следующее:

применено современное оборудование, трубы, а также технические решения, регламентируемые действующими нормами и правилами по проектированию газораспределительных систем;

применено современное противокоррозионное покрытие надземных и подземных газопроводов;

предусмотрен контроль выполненных работ: проверка соответствия трубопроводов требованиям нормативных документов; испытания механическим и физическим методом стыковых сварных соединений трубопроводов; контроль качества антикоррозионного покрытия; испытание газопроводов на герметичность.

Основные технические решения, принятые при разработке рабочего проекта, сводят к минимуму вероятность возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» разработана ТОО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ», государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды № 01357Р от 31.05.2010 г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан.

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период строительства относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период строительства предусмотрено 7 (ист.№ 6001-6007) неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ. При проведении строительно-монтажных работ характер загрязнения связан с пылением площадки при производстве работ, при проведении сварочных, покрасочных, буровых работ.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 1.

Таблица 1

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника загрязнения	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства						Год достижения ПДВ
		существующее положение		период строительства (1,1 мес. 2019г)		ПДВ		
		г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
123 Железа оксид								
Сопутствующие работы	6007			0,001392	0,000144	0,001392	0,000144	2019
Итого по неорганизованным				0,001392	0,000144	0,001392	0,000144	
143 Марганец и его соединения								
Сопутствующие работы	6007			0,00015	0,000016	0,00015	0,000016	2019
Итого по неорганизованным				0,00015	0,000016	0,00015	0,000016	
203 Хром								
Сопутствующие работы	6007			0,000215	0,000022	0,000215	0,000022	2019
Итого по неорганизованным				0,000215	0,000022	0,000215	0,000022	
301 Азота диоксид								
Сопутствующие	6007			0,006425	0,000507	0,006425	0,000507	2019

работы								
Итого по неорганизованным				0,006425	0,000507	0,006425	0,000507	
342 Фториды газообразные								
Сопутствующие работы	6007			0,0000002	0	0,0000002	0	2019
Итого по неорганизованным				0,0000002	0	0,0000002	0	
344 Фториды плохо растворимые								
Сопутствующие работы	6007			0,000225	0,000023	0,000225	0,000023	2019
Итого по неорганизованным				0,000225	0,000023	0,000225	0,000023	
621 Толуол								
Сопутствующие работы	6007			0,027353	0,000373	0,027353	0,000373	2019
Итого по неорганизованным				0,027353	0,000373	0,027353	0,000373	
1210 Бутилацетат								
Сопутствующие работы	6007			0,005294	0,000072	0,005294	0,000072	2019
Итого по неорганизованным				0,005294	0,000072	0,005294	0,000072	
1401 Ацетон								
Сопутствующие работы	6007			0,011471	0,000156	0,011471	0,000156	2019
Итого по неорганизованным				0,011471	0,000156	0,011471	0,000156	
(2754)Углеводороды предельные С12-С19								
Битумные работы	6007			0,0002152	0,0000017	0,0002152	0,0000017	2019
Итого по неорганизованным				0,0002152	0,0000017	0,0002152	0,0000017	
2902 Взвешенные вещества								
Сопутствующие работы	6007			0,049956	0,000628	0,049956	0,000628	2019
Итого по неорганизованным				0,049956	0,000628	0,049956	0,000628	
2908 Пыль неорганическая SiO2 70-20 %								
Земляные работы	6001			0,376917	0,023985	0,376917	0,023985	2019
Транспортные работы	6002			0,001342	0,000232	0,001342	0,000232	2019
Хранение ПСП	6003			0,017719	0,001304	0,017719	0,001304	2019
Хранение грунта	6004			0,01747	0,001404	0,01747	0,001404	2019
Буровые работы	6005			0,207335	0,015273	0,353541	0,015273	2019
Участок ссыпки сырья	6006			0,472985	0,0002994	0,472985	0,0002994	2019
Итого по неорганизованным				1,093768	0,042497	1,239974	0,042497	
2930 Пыль абразивная								
Сопутствующие работы	6007			0,0026	0,00004	0,0026	0,00004	2019
Итого по неорганизованным				0,0026	0,00004	0,0026	0,00004	
Всего по неорганизованным источникам				1,1990644	0,04448	1,1990644	0,04448	
Всего по предприятию				1,1990644	0,04448	1,1990644	0,04448	

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Поверхностные и подземные воды

На период строительства предусмотрена доставка питьевой и технической воды, отведение бытовых стоков предусмотрено в биотуалет. Объект строительства расположен за пределами установленной водоохраной зоны пруда Тарелочка, согласование № 18-15-03/918 от 10.09.2019 года, выданное РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов». Сброс хозяйственно-бытовых стоков в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

Предусмотрено снятие и сохранение плодородного слоя почвы, который используется в дальнейшем для благоустройства. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрено образование зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы отходов производства и потребления на период строительства приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период строительства			
Итого:	0,11775		0,11775
В т.ч.: отходов производства	0,00085		0,00085
Отходов потребления	0,1169		0,1169
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	0,1169		0,1169
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00023		0,00023
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,00062		0,00062

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

На территории строительства предусматривается снос зеленых насаждений Разрешение на снос (пересадку) зеленых насаждений № KZ08VLH00000973 от 06.06.2019 года, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Костанай». Озеленение участка выполняется путем посадки саженцев хвойных пород. Воздействие на животный и растительный мир ожидается незначительное.

Социально-экономическая среда

Реализация объекта позволит обеспечить газом жилой сектор, микрорайона города Костанай. Строительство проектируемого объекта позволит создать дополнительные рабочие места на период проведения работ, что будет способствовать пополнению местного бюджета.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия

На период строительства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления;

проведение мер, предотвращающих загрязнение почв;

проведение мероприятий по озеленению территории.

Проведены общественные слушания 07.06.2019 г., с предварительным оповещением общественности 03.05.2019 г.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют. Класс опасности для проектируемого объекта по санитарной классификации не устанавливается, определение размера и границы санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва не требуется. Объект строительства расположен за пределами установленной водоохранной зоны пруда Тарелочка, представлено согласование № 18-15-03/918 от 10.09.2019 года, выданное РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов», в соответствии с требованиями пп. 2, п. 127 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 1,1 месяцев.

Начало строительства – ноябрь 2019 года, согласно письму заказчика от 13.08.2019 года № 807.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – «АВС-4» (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы" с учётом "Изменений и дополнений. Выпуск 16";

ЭСН РК 8.04-02-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы" с учётом "Изменений и дополнений. Выпуск 16";

СТС РК 8.04-07-2018 "Сборник сметных тарифных ставок в строительстве";

ССЦ РК 8.04-08-2018 "Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2019 год;

ССЦ РК 8.04-09-2018 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2019 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2018 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов" 2019 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства" 2019 год;

перечень материалов, изделий и конструкций с приложением копий ценовых предложений и прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей сметно-нормативной базе, утвержденный заказчиком 12 сентября 2019 года, согласно пунктам 55, 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом № 249-нк от 14.11.2017 года Комитетом по делам строительства Министерства по инвестициям и развитию РК.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов (пункт 16, приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (пункт 72, приложение 1 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10");

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10").

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Строительство подводящих сетей газоснабжения микрорайона «Аэропорт» г.Костанай» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Строительные решения»:

1) указаны физико-механические свойства и показатели агрессивности грунтов и грунтовых вод.

2) указаны мероприятия по защите конструкций от коррозии;

3) предусмотрена отмостка по периметру ковера и лючка;

4) указана масса металлических изделий;

5) указан расход материалов на фундаменты и отмостку;

по разделу «Газоснабжение. Наружные газопроводы»:

6) в пояснительной записке расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки принята обеспеченностью 0,92 минус 33,5 °С, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», взамен минус 38,2 °С;

7) согласно п. 5.1.9 СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы» для трассы газопровода установлена охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м – с противоположной стороны, взамен 2-х м с каждой стороны;

8) на плане и профиле дополнительно нанесены скважины, согласно ГОСТ 21.610-85;

9) из спецификации ГСН.СО исключены манжеты герметизирующие и укрытия защитные на футляре при пересечении кабелей связи и при отсутствии проезда;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»:

10) представлено согласование № 18-15-03/918 от 10.09.2019 года, выданное РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов», в соответствии с требованиями пп. 2, п. 127 Санитарных

правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

11) объемы материалов, используемые при расчетах эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной проектно-сметной документацией;

12) представлено согласование № 18-15-03/918 от 10.09.2019 года о расположении объекта строительства за пределами установленной водоохраной зоны пруда Тарелочка, в соответствии с требованиями ст. 125 Водного кодекса РК;

13) заявка на получения разрешения на эмиссии в окружающую среду:

заявка на эмиссии в окружающую среду приведена в соответствие с категорией объекта, предусмотренной проектом;

запрашиваемые и установленные нормативы эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированными нормативами эмиссий в окружающую среду раздела «ОВОС»;

по разделу «Организация строительства»:

14) откорректированы ТЭП, расчет потребности в рабочих кадрах, ведомость потребности строительных конструкциях, изделиях и материалах, ведомость объемов строительно-монтажных работ в соответствии с откорректированным проектом по замечаниям всех экспертов;

по разделу «Сметная документация»:

15) набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями;

16) исключены необоснованно учтённые затраты в локальных сметах;

раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации:

17) стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятые по ценовым предложениям (прайс-листам), обоснована и согласована с заказчиком в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 года № 249-нқ;

18) представлен перечень материалов, инженерного оборудования, изделий и конструкций, утвержденный заказчиком 12 сентября 2019 года.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая протяженность трассы газопровода в том числе подземного	м	936,5 934,5	936,5 934,5
2	Общая длина газопровода	м	5599,0	5599,0
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, всего в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	16,624 12,442 4,182	15,624 10,900 4,724
4	Продолжительность строительства	месяц	1,1	1,1

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство подводящих сетей газоснабжения микрорайона «Аэропорт» г.Костанай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая протяженность трассы газопровода	936,5	м
в том числе подземного	934,5	м
Общая длина газопровода	5599,0	м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, всего	15,624	млн. тенге
в том числе:		
СМР	10,900	млн. тенге
прочие затраты	4,724	млн. тенге

Продолжительность строительства 1,1 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована государственным учреждением «Отдел строительства акимата города Костаная» в соответствии с условиями договора от 16 августа 2019 года № 060140015369/190677/00 (532).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласы «Аэропорт» ықшам ауданының тартылатын газбен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Газ құбыры трассасының жалпы ұзындығы,	936,5	м
оның ішінде жерасты	934,5	м
Газ құбырының жалпы ұзындығы	5599,0	м
2019 жылғы ағымдағы бағаларда салудың жалпы сметалық құны, барлығы	15,624	млн. теңге
оның ішінде:		
ҚМЖ	10,900	млн. теңге
өзге шығындар	4,724	млн. теңге
Салу ұзақтығы	1,1	ай

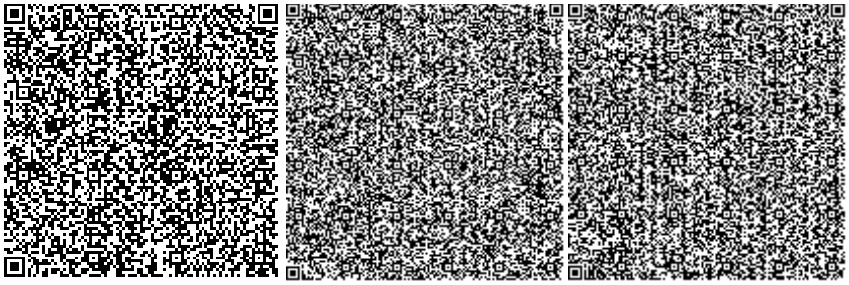
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 16 тамыздағы №060140015369/190677/00 (532) шарттың талаптарына сәйкес «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші салу кезінде отандық тауар өндірушілердің материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

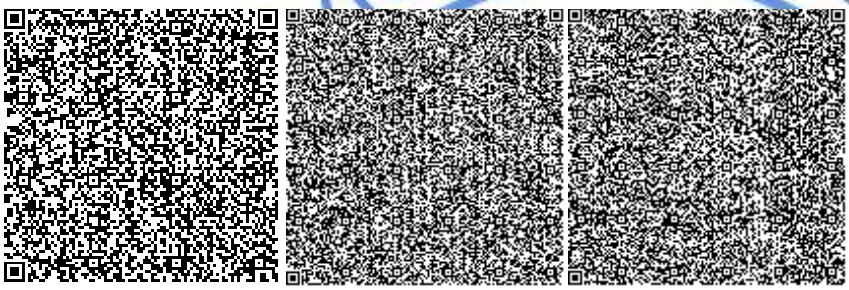
Омарбеков Т.К.

Директор



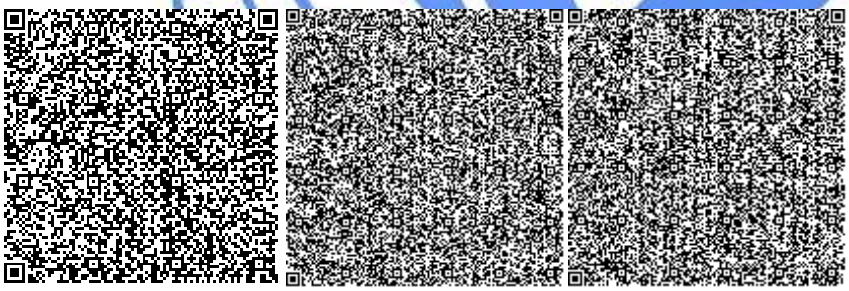
Салпин А.Б.

Ведущий специалист



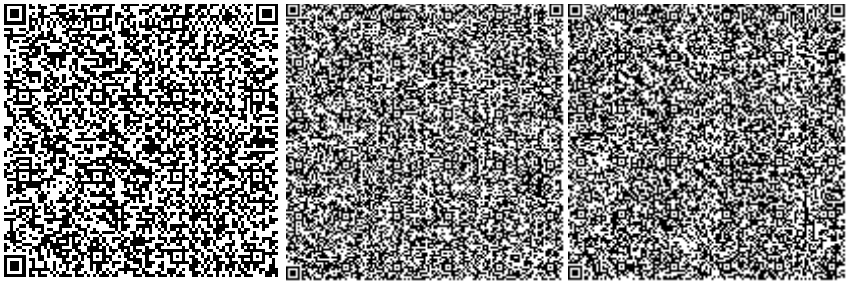
Татиева А.С.

И.о заместителя директора



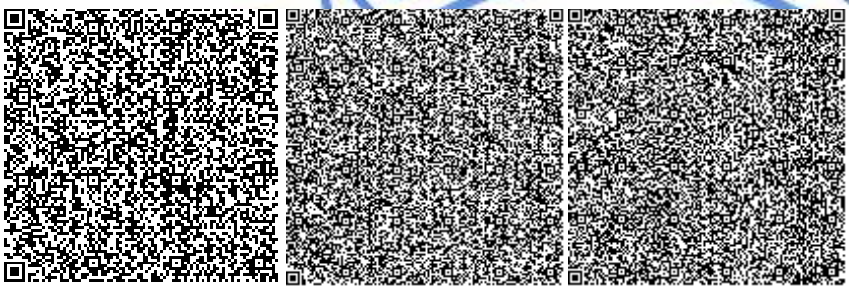
Бирназарова Н.С.

Эксперт



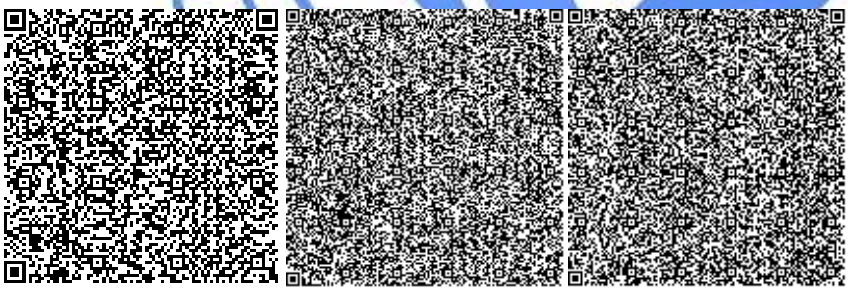
Данилкина И.С.

Эксперт



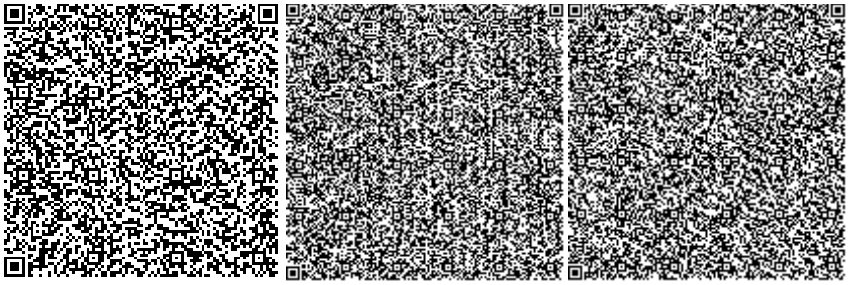
Сансызбаев Е.И.

Эксперт



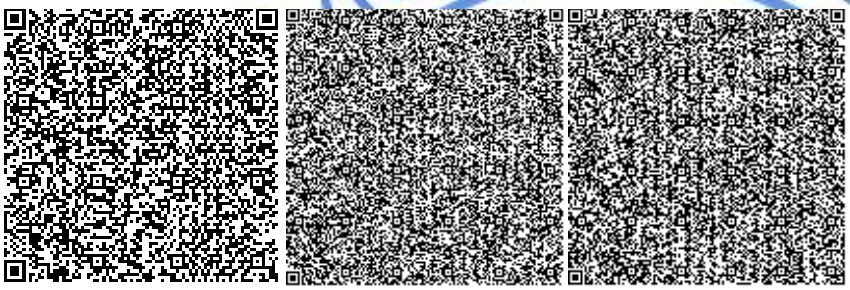
Максимова О.И.

Эксперт



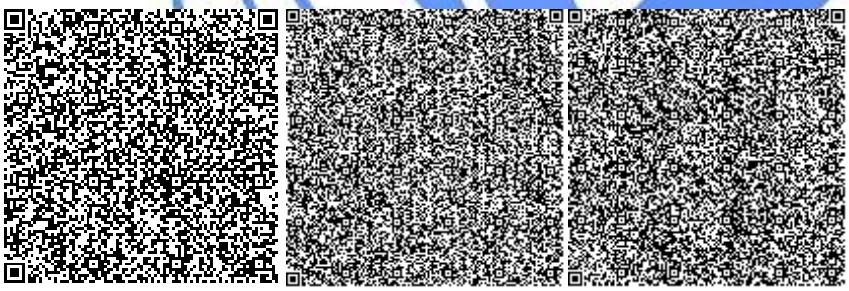
Жакупова А.С.

Ведущий специалист



Савочкин Ю.А.

Эксперт



Назирова З.К.

Эксперт

Номер: KZ17VDD00126851

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" улица Л.Толстого, дом № 40,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140015369

Наименование производственного объекта: РП "Строительство подводящих сетей газоснабжения микрорайона "Аэропорт" г.Костанай"

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

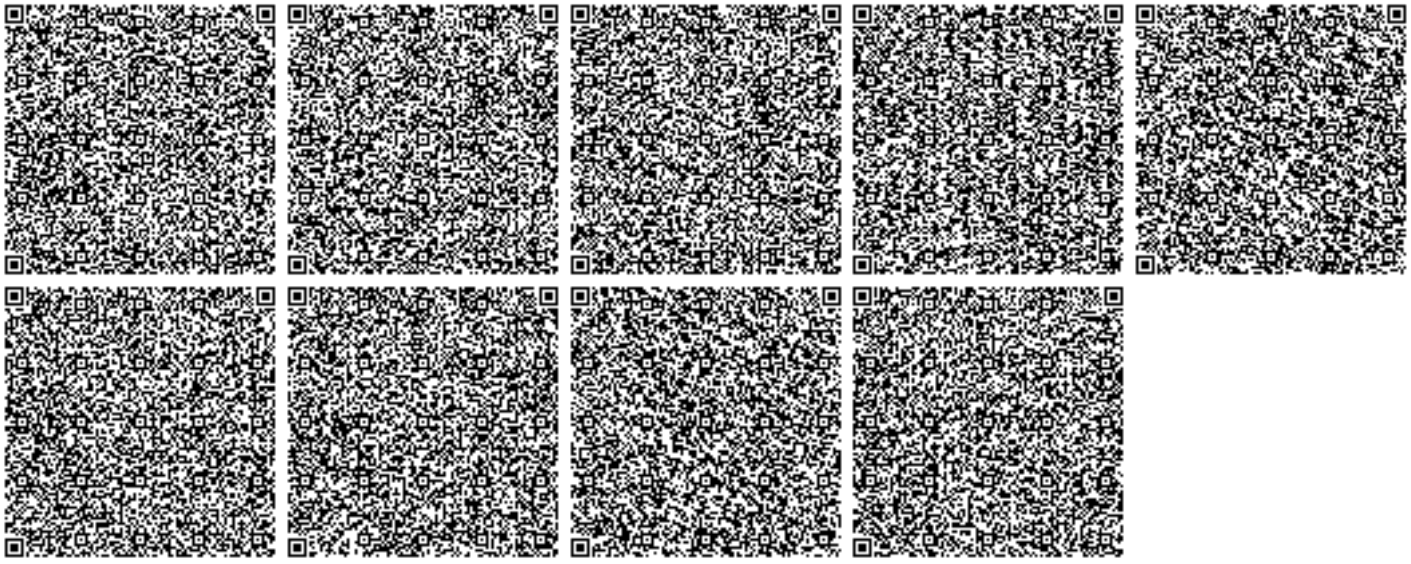
Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 13.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,1990644	0,044480
"Строительство подводящих сетей газоснабжения микрорайона "Аэропорт" г.Костанай"	1,1990644	0,044480
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,001392	0,000144
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00015	0,000016
Пропан-2-он	0,011471	0,000156
Азота (IV) диоксид	0,006425	0,000507
Бутилацетат	0,005294	0,000072
Взвешенные частицы PM2,5 (1)	0,049956	0,000628
Пыль абразивная	0,0026	0,00004
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000225	0,000023
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000002	0
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000215	0,000022
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,093768	0,042497
Толуол	0,027353	0,000373
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0002152	0,000002
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (ноябрь 2019 г. - декабрь 2019 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.