Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: строительство пристр учебного корп.
Директор базасына енгізілді
№ 1390 29.12.2018
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2018 г.

Заказчик: **КГУ «Управление строительства города Алматы», руководитель – Нурсагатов Нурбол Толегенович, 050001 город Алматы, пл. Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от: **«19» декабря 2018г. ТОО «Кельма 05», директор Бекетов Мурат Бекетович, г.Алматы, ул.Айтеке би 187, ГСЛ№000122 от 12.08.2005г.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от: **«19» декабря 2018г. ТОО «СейсмоСтройЗащита» директор – Мусин В.А., г.Алматы, Медеуский р-н, пр.Достык 85, тел: 272-05-54, в лице инженеров-экспертов по надзору за строительством Булаткулов С.А. аттестат эксперта КГУ «Управление ГАСК г.Алматы» №KZ10VJE00013888 от 02.11.2015 г., Сембаев Б.А. аттестат эксперта КГУ «Управление ГАСК г.Алматы» №KZ04VJE00013705 от 19.10.2015 г., Жумахан Б.Т. аттестат эксперта КДС и ЖКХ РК №06442 от 31.12.2013г., Оразғазы К.Б. аттестат эксперта АДС и ЖКХ РК №04302 от 18.12.2012г.;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от: **«19» декабря 2018г. ИП «Досжан К.И.» директор - Досжанов К.И., Аттестат №KZ11VJE00021339 от 05.12.2016 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пристроек учебного корпуса, спортивного и актового залов и строительство блоков общежития и столовой на территории «Педагогического колледжа № 1», расположенного по ул.Шемякина,131 в Турксибском районе г.Алматы.,,**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

город Алматы, Турксибский район, Шемякина 131.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю №3/543от 14.07.2008г.Постановление акимат города Алматы

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:**КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий,№KZ86REA00098261 от 14июня2018г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «ПСК Азия Строй» №17-П**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й);**приказом КГУ «Управление строительства города Алматы» от 22.07.2014 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно –

монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ:**июль 2017 год**

месяц, год

окончание работ: **декабрь2018 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:**11**

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 11 месяцев**

фактически месяц:**17месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы баска/Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/Единиц аизмерения	Жоба бойынша/ Попроекту		Нақты/ Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданғандар ды ескере отырып) /общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданғандар ды ескере отырып) /общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	9372,36	9372,36	9372,36	9372,36

Здание имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	9372,36	9372,36
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	43460,76	43460,76
В том числе подземной части	$м^3$	5859	5859

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:На территории педагогического колледжа предусмотрено строительство учебного корпуса, спортивного и актового зала, столовой и общежития. Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории и в увязке с существующими зданиями и сооружениями, а также с соблюдением норм. Озеленение выполнено цветниками и газоном. Существующие деревья и кустарники максимально сохранены, исходя из их санитарного состояния. Территория обустроена малыми архитектурными формами, скамейками и урнами Спортивная площадка оборудована спорт, инвентарем. На спортивной площадке применено резино-битумное покрытие. Дорожки и площадки вымощены тротуарной бетонной плиткой светло-серого и коричнево-красного цвета.

Архитектурныерешения

Здание общежития.

Здание общежития на 300 мест представляет собой два сблокированных блока, разделенные антисейсмошвом. Блок 1 с основными размерами в осях 16,2 х 36м, и блок 2 имеет размеры 16,2 х 42м, общий размер здания - 16,2 х 78,8 м. Здание общежития 4-х этажное с неотапливаемым подвалом и техническим этажом. Высота этажей: подвала - 2,45м, 1,2,3,4 этажа -3м, высота технического этажа -1,95 м под низом плиты покрытия. Основной несущий каркас здания: наружные ж.б. стены подвала толщиной 300мм, наружные стены этажей (1,2,3,4) - толщиной 250мм. Перекрытия - монолитные ж.б., толщиной 200мм, кровля чердачная с внутренним водостоком. Проектом предусмотрено утепление наружных стен утеплителем пенополиуретан двух компонентный(0,019Вт/мС), толщиной 50мм согласно теплотехнического

фундамента, с последующей облицовкой керамогранитом. В подвале расположены технические помещения (тепловой и водомерный узел, электрощитовая) и имеет 4 выхода непосредственно на улицу.

На первом этаже расположены 13 жилых секции, состоящие из 2-х двухместных комнат и общим совмещенным санузлом оборудованные унитазом, душевой кабиной и умывальником. Предусмотрены два 4-х местных секции для МГН. Расчетное количество

мест на 1-ом этаже - 60 мест. На 1-ом этаже расположены комнаты коменданта, старшины, кастелянши, вахта, медпункт с изолятором и отдельным выходом на улицу, камера хранения, две кухни, бытовая комната, инвентарная и постирочная с комнатой приема и выдачи белья, гладильно-починочным цехом и комнатой персонала оборудованная душем и санузлом, так же предусмотрена учебная комната для занятий.

На типовом этаже (2,3,4 этажи) расположены 20 жилых секции, состоящие из 2-х двухместных комнат и общим совмещенным санузлом оборудованные унитазом, душевой кабиной и умывальником. Расчетное количество мест на одном этаже - 80 мест. На этаже предусмотрены учебная комната, бытовая комната, две кухни, инвентарная.

Проектом предусмотрены 4 выхода на кровлю через люк, в здании имеется две лестницы тип 1, для эвакуации предусмотрены две наружные металлические лестницы.

Внутренняя отделка помещений: в санузлах, постирочной, кухне, бытовой комнате, инвентарной стены и потолки выполнены из керамической плитки на всю высоту помещения. В остальные помещения стены окрашены водоэмульсионной краской светлых тонов. Полы в жилых комнатах и кабинетах предусмотрены из линолеума ПВХ на теплозвукоизолирующей основе.

Здание учебного корпуса.

Пристройки учебного корпуса, спортивного и актового зала, столовой объединены в единый комплекс. Все здания соединены между собой одно- и двухэтажными переходами. Одноэтажный переход соединяющий столовую и учебный корпус является главной входной группой комплекса зданий педагогического колледжа. На крыльце входной группы предусмотрен пандус для МГН с металлическим ограждением. Двухэтажный переход обеспечивает отдельный доступ из учебного корпуса в актовый зал по первому этажу и в спортивный зал по 2-му этажу. Все блоки разделены антисейсмическими швами, переходы от зданий отделены противопожарными витражами.

Здание учебного корпуса 4х-этажное, с подвалом и техническим этажом, прямоугольной формы с размерами плана в осях 36х15м. Основной несущий каркас здания - монолитные ж/б стены толщиной 250мм, внутренние перегородки - кирпич толщиной 120мм.Проектом предусмотрено утепление наружных стен пенополиуретаном, технические помещения размещены в подвале. Вход в подвал запроектирован с улице по лестнице через приямок. .

В здании учебного корпуса расположены аудитории на 24 и 12 человек, лекционный зал на 50 человек, расположенный на 1-м этаже, швейная мастерская, кабинеты химии и физики. На 1-ом этаже предусмотрен сан.узел для МГН. Лестничные марши имеют ограждения, первую и последнюю

ступени лестницы окрасить контрастной краской для слабовидящих граждан, также в лестничных клетках в уровне пола запроектированы площадки из тактильных плиток /400х400х8,5/.

Здание столовой.

Пристройки учебного корпуса, спортивного и актового зала, столовой объединены в единый комплекс. Все здания соединены между собой одно- и двухэтажными переходами. Одноэтажный переход соединяющий столовую и учебный корпус является главной входной группой комплекса зданий педагогического колледжа. Двухэтажный переход обеспечивает отдельный доступ из учебного корпуса в актовый зал по первому этажу и в спортивный зал по 2-му этажу. Все блоки разделены антисейсмическими швами, переходы от зданий отделены противопожарными витражами.

Здание столовой одноэтажное с подвалом, прямоугольной формы с размерами длина в осях 36,0х15,0м. Здание одноэтажное, с неотапливаемым подвалом и техническим этажом. Основной несущий каркас здания - монолитные ж/б колонны, наружные стены 1-го этажа - кирпич толщиной 250мм, внутренние перегородки -кирпич толщиной 120м. Перекрытия монолитные, толщиной 200мм.Технические помещения размещены в подвале. Вход в подвал запроектирован с улицы по лестнице через приямок. В столовой загрузка осуществляется с платформы. Также предусмотрен отдельный вход для персонала.

Пристройки учебного корпуса, спортивного и актового зала, столовой объединены в единый комплекс. Все здания соединены между собой одно- и двухэтажными переходами. Одноэтажный переход соединяющий столовую и учебный корпус является главной входной группой комплекса зданий педагогического колледжа. На крыльце входной группы предусмотрен пандус для МГН с металлическим ограждением, а также запроектированы площадки из тактильных плиток /400х400х8,5/. Двухэтажный переход обеспечивает отдельный доступ из учебного корпуса в актовый зал по первому этажу и в спортивный зал по 2-му этажу. Все блоки разделены антисейсмическими швами, переходы от зданий отделены противопожарными витражами.

Здание актового и спортивного зала 2х-этажное, прямоугольной формы с размерами плана 36х12м, состоит из 2-х корпусов - помещения актового и спортивного зала, помещения раздевалок и артистических. Основной несущий каркас здания - монолитные ж/б колонны, наружные стены толщиной 300мм, внутренние перегородки -кирпич толщиной 120м.

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения - проектируемая котельная,-

Система теплоснабжения 4-х трубная. Параметры теплоносителя для системы отопления и теплоснабжения 95-70°С. Для приточных систем запроектирована система теплоснабжения. Для экономии энергоресурсов подаваемого воздуха и защиты калорифера от замораживания в схеме обвязки калорифера приточной установки на обратном трубопроводе установлен автоматический регулируемый клапан (поставляется в комплекте с приточной установкой), дополнительно на обратном трубопроводе устанавливается циркуляционный насос. Трубы для систем теплоснабжения приняты водогазопроводные ГОСТ 3262-75 Стальные трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием -

нолом в 2 слоя (ГОСТ-6-70-426-79) по грунтовке 21, ГОСТ 25129-82 и изолируются пористой резиной фирмы "K-FLEX" 6=9 мм. Магистральные трубопроводы прокладывать с 0.003 в сторону узла управления. Удаление воздуха из системы осуществляется в верхних точках горизонтальными воздухосборниками. Примечание: материалы могут быть заменены на аналогичные по технической характеристике производства другой фирмы.

Отопление.

В проекте предусмотрена однотрубная система отопления с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы отопления. Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов приняты регулирующие клапаны на подающем трубопроводе. На стояках системы отопления установлены автоматические балансировочные клапаны. Удаление воздуха из системы осуществляется через воздухоспускные краны.

Вентиляция.

Вентиляция общежития запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

В помещениях прачечной запроектирована приточно- вытяжная вентиляция с механическим побуждением. В помещениях медпункта и кухнях предусмотрена механическая вентиляция. В административных помещениях, санузлах и кладовых предусмотрена естественная вентиляция. Приточный воздух очищается в фильтре, в зимнее время подогревается, в секции нагрева и подается в помещение. Подача воздуха в помещении через решетки.

Для регулирования на приточной системе установлены дроссель-клапаны. Удаление воздуха из помещений через решетки.

Водопровод

Водопровод объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный (В1) Система хоз. питьевого водопровода (В1) в здании запроектирована от проектируемого наружного кольцевого водопровода 219х6 мм для подачи воды на противопожарные нужды, к сантехническим приборам и технологическому оборудованию. В здании общежития принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Схема водоснабжения - кольцевая с двумя независимыми вводами от внутриплощадочных сетей водопровода. Давление в сети городского водопровода в точке подключения 18м. В

Силовое электрооборудование.

Напряжение силовой сети 380/220В.Силовыми потребителями являются электроприемники технологического и сантехнического оборудования. Распределение электроэнергии осуществляется от силовых щитов индивидуальной комплектации. В качестве пусковой аппаратуры приняты контакторы модульные КМ и пульты управления, поставляемые комплектно с оборудованием. В линиях питающих штепсельные розетки предусматривается установка устройств защитного отключения (УЗО). Магистральные и распределительные электросети выполняются кабелями с медными и алюминиевыми жилами в трубах ПВХ скрыто в подготовке пола, по стенам в штробах, и в лотках по подвалу.

Электроосвещение.

Напряжение осветительной сети 220В.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение. В качестве осветительных щитков приняты щитки индивидуального изготовления. Часть светильников общего рабочего освещения используется в качестве аварийного эвакуационного. Светильники приняты с энергосберегающими люминесцентными лампами.

Пожарная сигнализация.

Проектом предусматривается пожарная и охранная сигнализация. Пожарная сигнализация выполнена единой сетью, охватывающей весь объект в целом. Система пожарной сигнализации состоит из непосредственно системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре.

Слаботочные сети.

Проектом предусматривается структурированная кабельная система, система единого времени, система телевидения и система радиофикации. Системы выполнены единой сетью, охватывающей весь объект в целом. Структурированная кабельная система осуществляется при помощи телекоммуникационных розеток и патч-панелей, установленных в телекоммуникационный шкаф. Система единого времени осуществляется при помощи первичных и вторичных часов. Телевизионная система при помощи антенн эфирного телевидения и усилителя сигнала, установленных в здании учебного корпуса, а также абонентских розеток. Система радиофикации осуществляется при помощи радиостойки, абонентского трансформатора, а также радиорозеток и абонентских громкоговорителей.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно проекта после индивидуального испытания и комплексного опробования и в соответствии с действующими нормативами, а так же санитарными нормами;

6. Наружные и внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметнаястоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего**1 632 302,66**тысяч тенге (с НДС), в том числе строительно-монтажные работ**1 240 163,07**тысяч тенге (без НДС), оборудования, мебель и инвентаря: **171 542,28**тысяч тенге (без НДС), прочие **45 707,74**тысяч тенге (без НДС).

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **1 631 630,672**тысяч тенге (с НДС), в том числе строительно-монтажные работ: **1 239 652,52**тысяч тенге (без НДС), оборудования, мебель и инвентаря: **171 471,66**тысяч тенге (без НДС), прочие **45 688,91**тысяч тенге (без НДС).

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пристроек учебного корпуса, спортивного и актового залов и строительство блоков общежития и столовой на территории «Педагогического колледжа № 1», расположенного по ул.Шемякина,131 в Турксибском районе г.Алматы., *ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Нурсагатов Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись

М.П.

Технический надзор:

Мусин В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись

М.П.

Авторский надзор:

Досжанов К.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Бекетов М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«19» декабря 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Кельма 05» (г.Алматы, Алмалинский район, проспект Сейфуллина, дом 404/67, офис 302), в лице Бекетова М.Б.**

по объекту **«Строительство пристроек учебного корпуса, спортивного и актового залов и строительство блоков общежития и столовой на территории «Педагогического колледжа № 1», расположенного по ул.Шемякина,131 в Турксибском районе г.Алматы.,**

Заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы» в лице руководителя Нурсагатова Н.Т.**

удостоверяют, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «СтройГарант 2017», №17008837 от 16.05.2017 года
Наименование организации № лицензии и дата получения
В лице: **директора Баймуханов Б.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Нұр Астана Құрылыс», №17017603 от 12.10.2017 года
Наименование организации № лицензии и дата получения
В лице: **Зам.генерального директора Шаяхметов К.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Dike», №003282 от 19.12.2003 года
Наименование организации № лицензии и дата получения
В лице: **директора Сейфуллин М.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «СТРОИН», №13010374 от 07.06.2013 года
Наименование организации № лицензии и дата получения
В лице: **директора Акишев К.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ЭкономСтройСервис», №000402 от 26.10.2017 года
Наименование организации № лицензии и дата получения
В лице: **директора Жумашева Ж.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ААСК «Таскескен», №0006316 от 13.12.2010 года
Наименование организации № лицензии и дата получения
В лице: **директора Оразаев Д.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) разработанный **ТОО «ПСК Азия Строй», и утвержден Приказом «КГУ Управление строительства города Алматы» №17-П от от 22.07.2014 года**

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа/Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/Единицаизмерения	Жоба бойынша/ Попроекту		Нақты/ Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) /общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очере-ди	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) /общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очере-ди
Общая площадь	$м^2$	9372,36	9372,36	9372,36	9372,36

Здание имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	9372,36	9372,36
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	43460,76	43460,76
В том числе подземной части	$м^3$	5859	5859

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

1. На территории педагогического колледжа предусмотрено строительство учебного корпуса, спортивного и актового зала, столовой и общежития. Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории и в увязке с существующими зданиями и сооружениями, а также с соблюдением норм. Озеленение выполнено цветниками и газоном. Существующие деревья и кустарники максимально сохранены, исходя из их санитарного состояния. Территория обустроена малыми архитектурными формами, скамейками и урнами Спортивная площадка оборудована спорт, инвентарем. На спортивной площадке применено резино-битумное покрытие. Дорожки и площадки вымощены тротуарной бетонной плиткой светло-серого и коричнево-красного цвета.

Архитектурные решения

Здание общежития.

Здание общежития на 300 мест представляет собой два сблокированных блока, разделенные антисейсмошвом. Блок 1 с основными размерами в осях 16,2 х 36м, и блок 2

имеет размеры 16,2 х 42м, общий размер здания - 16,2 х 78,8 м. Здание общежития 4-х этажное с неотапливаемым подвалом. Высота этажей: подвала - 2,45м, 1,2,3,4 этажа -3м.
Основной несущий каркас здания: наружные ж.б. стены подвала толщиной 300мм, наружные стены этажей (1,2,3,4) - толщиной 250мм. Перекрытия - монолитные ж.б., толщиной 200мм. Проектом предусмотрено утепление наружных стен утеплителем пенополиуретан двух компонентный(0,019Вт/мС), толщиной 50мм согласно теплотехнического расчета, с последующей облицовкой керамогранитом. В подвале расположены технические помещения (тепловой и водомерный узел, электрощитовая) и имеет 4 выхода непосредственно на улицу.
На первом этаже расположены 13 жилых секции, состоящие из 2-х двухместных комнат и общим совмещенным санузлом оборудованные унитазом, душевой кабиной и умывальником. Предусмотрены два 4-х местных секции для МГН. Расчетное количество
мест на 1-ом этаже - 60 мест. На 1-ом этаже расположены комнаты коменданта, охраны, кастелянши, вахта, медпункт с изолятором и отдельным выходом на улицу, камера хранения, две кухни, бытовая комната, инвентарная и постирочная с комнатой приема и выдачи белья, гладильно-починочным цехом и комнатой персонала оборудованная душем и санузлом, так же предусмотрена учебная комната для занятий.
На типовом этаже (2,3,4 этажи) расположены 20 жилых секции, состоящие из 2-х двухместных комнат и общим совмещенным санузлом оборудованные унитазом, душевой кабиной и умывальником. Расчетное количество мест на одном этаже - 80 мест. На этаже предусмотрены учебная комната, бытовая комната, две кухни, инвентарная.
Проектом предусмотрены 4 выхода на кровлю через люк, в здании имеется две лестницы тип 1, для эвакуации предусмотрены две наружные металлические лестницы.
Внутренняя отделка помещений: в санузлах, постирочной, кухне, бытовой комнате, инвентарной стены и потолки выполнены из керамической плитки на всю высоту помещения. В остальные помещения стены окрашены водоэмульсионной краской светлых тонов. Полы в жилых комнатах и кабинетах предусмотрены из линолеума ПВХ на теплозвукоизолирующей основе. В качестве утеплителя и звукоизоляционного слоя в составе покрытия пола предусмотрен керамзитобетон

Здание учебного корпуса.

Пристройки учебного корпуса, спортивного и актового зала, столовой объединены в единый комплекс. Все здания соединены между собой одно- и двухэтажными переходами. Одноэтажный переход соединяющий столовую и учебный корпус является главной входной группой комплекса зданий педагогического колледжа. На крыльце входной группы предусмотрен пандус для МГН с металлическим ограждением. Двухэтажный переход обеспечивает отдельный доступ из учебного корпуса в актовый зал по первому этажу и в спортивный зал по 2-му этажу. Все блоки разделены антисейсмическими швами, переходы от зданий отделены противопожарными витражами.
Здание учебного корпуса 4х-этажное, с подвалом, прямоугольной формы с размерами плана в осях 36х15м. Основной несущий каркас здания - монолитные ж/б стены толщиной 250мм. Проектом предусмотрено утепление наружных стен пенополиуретаном, технические помещения размещены в подвале. Вход в подвал запроектирован с улицы по лестнице через приямок.
В здании учебного корпуса расположены аудитории на 24 и 12 человек, лекционный зал на 50 человек, расположенный на 1-м этаже, швейная мастерская, кабинеты химии и физики. На 1-ом этаже предусмотрен санузел для МГН. Лестничные марши имеют ограждения, первую и последнюю ступени лестницы окрасить контрастной краской для слабовидящих граждан, также в лестничных клетках в уровне пола запроектированы площадки из тактильных плиток /400х400х8,5/.

Здание столовой.

Пристройки учебного корпуса, спортивного и актового зала, столовой объединены в единый комплекс. Все здания соединены между собой одно- и двухэтажными переходами. Одноэтажный переход соединяющий столовую и учебный корпус является главной вход-

ной группой комплекса зданий педагогического колледжа. Двухэтажный переход обеспечивает отдельный доступ из учебного корпуса в актовый зал по первому этажу и в спортивный зал по 2-му этажу. Все блоки разделены антисейсмическими швами, переходы от зданий отделены противопожарными витражами.

Здание столовой одноэтажное с подвалом, прямоугольной формы с размерами плана в осях 36,0х15,0м. Здание одноэтажное, с неотапливаемым подвалом и техническим этажом. Основной несущий каркас здания - монолитные ж/б колонны, наружные стены 1-го этажа. Перекрытия монолитные, толщиной 200мм. Технические помещения размещены в подвале. Вход в подвал запроектирован с улицы по лестнице через приямок. В столовой загрузка осуществляется с платформы. Также предусмотрен отдельный вход для персонала.

Пристройки учебного корпуса, спортивного и актового зала, столовой объединены в единый комплекс. Все здания соединены между собой одно- и двухэтажными переходами. Одноэтажный переход соединяющий столовую и учебный корпус является главной входной группой комплекса зданий педагогического колледжа. На крыльце входной группы предусмотрен пандус для МГН с металлическим ограждением, а также запроектированы площадки из тактильных плиток /400х400х8,5/. Двухэтажный переход обеспечивает отдельный доступ из учебного корпуса в актовый зал по первому этажу и в спортивный зал по 2-му этажу. Все блоки разделены антисейсмическими швами, переходы от зданий отделены противопожарными витражами.

Здание актового и спортивного зала 2х-этажное, прямоугольной формы с размерами плана 36х12м, состоит из 2-х корпусов - помещения актового и спортивного зала, помещения раздевалок и артистических. Основной несущий каркас здания - монолитные ж/б колонны, наружные стены толщиной 300мм. Кровля над подсобными помещениями и артистическими плоская, рулонная с внутренним водостоком, над актовым и спортивным залом скатная, вальмовая. Между блоками в переходной галерее предусмотрены телескопические 2-х секционные пандусы

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения - проектируемая котельная,-

Система теплоснабжения 4-х трубная. Параметры теплоносителя для системы отопления и теплоснабжения 95-70°С. Для приточных систем запроектирована система теплоснабжения. Для экономии энергоресурсов подаваемого воздуха и защиты калорифера от замораживания в схеме обвязки калорифера приточной установки на обратном трубопроводе установлен автоматический регулируемый клапан (поставляется в комплекте с приточной установкой), дополнительно на обратном трубопроводе устанавливается циркуляционный насос. Трубы для систем теплоснабжения приняты водогазопроводные ГОСТ 3262-75 Стальные трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием - изолом в 2 слоя (ГОСТ-6-70-426-79) по грунтовке 21, ГОСТ 25129-82 и изолируются пористой резиной фирмы "K-FLEX" 6=9 мм. Магистральные трубопроводы прокладывать с 0.003 в сторону узла управления. Удаление воздуха из системы осуществляется в верхних точках горизонтальными воздухосборниками. Примечание: материалы могут быть заменены на аналогичные по технической характеристике производства другой фирмы.

Отопление.

В проекте предусмотрена однотрубная система отопления с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы отопления. Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов приняты регулирующие клапаны на подающем трубопроводе. На стояках системы отопления установлены автоматические балансировочные клапаны. Удаление воздуха из системы осуществляется через воздухоспускные краны.

Вентиляция.

Вентиляция общежития запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

В помещениях прачечной запроектирована приточно- вытяжная вентиляция с механическим побуждением. В помещениях медпункта и кухнях предусмотрена механическая вен-

тиляция. В административных помещениях, санузлах и кладовых предусмотрена естественная вентиляция. Приточный воздух очищается в фильтре, в зимнее время подогревается, в секции нагрева и подается в помещение. Подача воздуха в помещении через решетки. Для регулирования на приточной системе установлены дроссель-клапаны. Удаление воздуха из помещений через решетки.

Водопровод

Водопровод объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный (В1) Система хоз. питьевого водопровода (В1) в здании запроектирована от проектируемого наружного кольцевого водопровода 219х6 мм для подачи воды на противопожарные нужды, к сантехническим приборам и технологическому оборудованию. В здании общежития принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Схема водоснабжения - кольцевая с двумя независимыми вводами от внутриплощадочных сетей водопровода. Давление в сети городского водопровода в точке подключения 18м. В

Силовое электрооборудование.

Напряжение силовой сети 380/220В. Силовыми потребителями являются электроприемники технологического и сантехнического оборудования. Распределение электроэнергии осуществляется от силовых щитов индивидуальной комплектации. В качестве пусковой аппаратуры приняты контакторы модульные КМ и пульты управления, поставляемые комплектно с оборудованием. В линиях, питающих штепсельные розетки предусматривается установка устройств защитного отключения (УЗО). Магистральные и распределительные электросети выполняются кабелями с медными и алюминиевыми жилами в трубах ПВХ скрыто в подготовке пола, по стенам в штробах, и в лотках по подвалу.

Электроосвещение.

Напряжение осветительной сети 220В.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение. В качестве осветительных щитков приняты щитки индивидуального изготовления. Часть светильников общего рабочего освещения используется в качестве аварийного эвакуационного. Светильники приняты с энергосберегающими люминесцентными лампами.

Пожарная сигнализация.

Проектом предусматривается пожарная и охранная сигнализация. Пожарная сигнализация выполнена единой сетью, охватывающей весь объект в целом. Система пожарной сигнализации состоит из непосредственно системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре.

Слаботочные сети.

Проектом предусматривается структурированная кабельная система, система единого времени, система телевидения и система радиофикации. Системы выполнены единой сетью, охватывающей весь объект в целом. Структурированная кабельная система осуществляется при помощи телекоммуникационных розеток и патч-панелей, установленных в телекоммуникационный шкаф. Система единого времени осуществляется при помощи первичных и вторичных часов. Телевизионная система при помощи антенн эфирного телевидения и усилителя сигнала, установленных в здании учебного корпуса, а также абонентских розеток. Система радиофикации осуществляется при помощи радиостойки, абонентского трансформатора, а также радиорозеток и абонентских громкоговорителей.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - ***июль 2017 года;***

окончание работ –***декабря 2018 года;***
при продолжительности строительства, месяц:**11** *месяцев*
по норме или по проекту организации строительства:**11** *месяцев*;
фактически:**17** *месяцев*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственныхнормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Электроснабжение
АО АЖК

_____

_____

_____

ГКП «Холдинг Алматы Су»
Заместитель генерального директора _____

Тепловые сети
ТОО «Алматинские тепловые сети»
Главный инженер _____ Кирдяйкин Д.В.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство пристроек учебного корпуса, спортивного и актового залов и строительство блоков общежития и столовой на территории «Педагогического колледжа № 1», расположенного по ул.Шемякина,131 в Турксибском районе г.Алматы,**готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан, Договором №37 о государственных закупках работ, от 19 июня 2017 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Кельма 05»
Директор _____ **Бекетов М.Б.**

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«19» декабря 2018г.

Авторский надзор:
ИП «Досжанов К.И.» РК, Жамбылская область, г.Тараз, мкр.Акбулак д6, кв.32 тел: 87026754425, в лице: директора – Досжанов К.И. действующего на основании Договора №47-АН от 01.07.2017 года

По объекту **«Строительство пристроек учебного корпуса, спортивного и актового залов и строительство блоков общежития и столовой на территории «Педагогического колледжа № 1», расположенного по ул.Шемякина,131 в Турксибском районе г.Алматы.**

Заказчиком, которого является: КГУ **«Управление строительства города Алматы» Руководитель – Нурсагатов Н.Т.**
удостоверяет, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО **«Кельма 05» ГСЛ№000122 от 12.08.2005г. в лице директора Бекетова М.Б.**
б) субподрядными организациями:
ТОО «СтройГарант 2017», №17008837 от 16.05.2017 года
Наименование организации № лицензии и дата получения
В лице: **директора Баймуханова Б.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Нұр Астана Құрылыс», №17017603 от 12.10.2017 года
Наименование организации № лицензии и дата получения
В лице: **Зам.генерального директора Шаяхметов К.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Dike», №003282 от 19.12.2003 года
Наименование организации № лицензии и дата получения
В лице: **директора Сейфуллин М.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «СТРОИН», №13010374 от 07.06.2013 года
Наименование организации № лицензии и дата получения
В лице: **директора Акишев К.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ААСК «Таскескен», №0006316 от 13.12.2010 года
Наименование организации № лицензии и дата получения
В лице: **директора Оразаев Д.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ЭкономСтройСервис», №000402 от 26.10.2017 года

Наименование организации № лицензии и дата получения

В лице: **директора Жумашева Ж.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ - ***июль 2017 года;***
окончание работ – ***декабрь 2018 года;***

При продолжительности строительства: **11** месяцев;
По норме или по проекту организации строительства: 11 месяцев;
Фактически: **17** месяцев;

2. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
3. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): **ТОО «ПСК Азия Строй»**

Утвержденным(ой): **приказом КГУ «Управление строительства города Алматы» №17-П от от 22.07.2014 года**

Авторский надзор:

Организация: **ИП «Досжанов К.И.»**

Руководитель _____ **Досжанов К.И.**

Эксперт по авторскому надзору Досжанов К.И. Аттестат №KZ11VJE00021339

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Л Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«19» декабря 2018 г.

Технический надзор: **ТОО «СейсмоСтройЗащита» директор – Мусин В.А., г.Алматы, Медеуский р-н, пр.Достык 85, тел: 272-05-54, в лице инженеров-экспертов по надзору за строительством Булаткулов С.А. аттестат эксперта КГУ «Управление ГАСК г.Алматы» №KZ10VJE00013888 от 02.11.2015 г., Сембаев Б.А. аттестат эксперта КГУ «Управление ГАСК г.Алматы» №KZ04VJE00013705 от 19.10.2015 г., Жұмахан Б.Т. аттестат эксперта КДС и ЖКХ РК №06442 от 31.12.2013г., Оразғазы К.Б. аттестат эксперта АДС и ЖКХ РК №04302 от 18.12.2012г.;**

действующего на основании: Договора №19-ТН от 07.06.2017 года

По объекту: **«Строительство пристроек учебного корпуса, спортивного и актового залов и строительство блоков общежития и столовой на территории «Педагогического колледжа № 1», расположенного по ул.Шемякина,131 в Турксибском районе г.Алматы.,**

Заказчиком которого является: **КГУ «Управление строительства города Алматы» Руководитель – Нурсагатов Н.Т.**

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

А) Подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО **«Кельма 05» ГСЛ№000122 от 12.08.2005г. в лице директор Бекетова М.Б.**

В) Субподрядными организациями:

ТОО «СтройГарант 2017», №17008837 от 16.05.2017 года

Наименование организации № лицензии и дата получения

В лице: **директора Баймуханова Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Нұр Астана Құрылыс», №17017603 от 12.10.2017 года

Наименование организации № лицензии и дата получения

В лице: **Зам.генерального директора Шаяхметов К.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ААСК «Таскескен», №0006316 от 13.12.2010 года

Наименование организации № лицензии и дата получения

В лице: **директора Оразаев Д.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Dike», №003282 от 19.12.2003 года

Наименование организации № лицензии и дата получения

В лице: **директора Сейфуллин М.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «СТРОИН», №13010374 от 07.06.2013 года

Наименование организации № лицензии и дата получения

В лице: **директора Акишев К.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ЭкономСтройСервис», №000402 от 26.10.2017 года

Наименование организации № лицензии и дата получения

В лице: **директора Жумашева Ж.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - ***июль 2017 года;***

окончание работ – ***декабрь 2018 года;***

При продолжительности строительства: 11месяцев;

По норме или по проекту организации строительства: 11 месяцев;

Фактически: 17 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего: **1 632 302,66**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ: **1 388 982,64** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря: **192 127,35** тысяч тенге, прочие **51 192,67** тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **1 631 630,672** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ: **1 388 410,82** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря: **192 048,19** тысяч тенге, прочие **51 171,58** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией): **ТОО «ПСК Азия Строй»**
Утвержденным(ой): **приказом КГУ «Управление строительства города Алматы» №17-П от 22.07.2014 года**

И требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация: **ТОО «СейсмоСтройЗащита»»**

Директор _____ **Мусин В.А.**

Эксперты технического надзора:

Булаткулов С.А., аттестат эксперта КГУ «Управление ГАСК г.Алматы» №KZ10VJE00013888

_____

подпись, дата

Сембаев Б.А. аттестат эксперта КГУ «Управление ГАСК г.Алматы» №KZ04VJE00013705

_____

подпись, дата

Жумахан Б.Т. эксперта КДС и ЖКХ РК №06442

_____

подпись, дата

Оразғазы К.Б. аттестат эксперта АДС и ЖКХ РК №04302

_____

подпись, дата