Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы
Директордың орынбасары
И.О. Спатаев

«ОҚО, Арыс қаласы Әл-Фараби көшесі №1 орналасқан С.Қожанов атындағы ЖОМ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

02.09.2015 ж. № 19-0492/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Арыс қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх-Комплекс» ЖШС

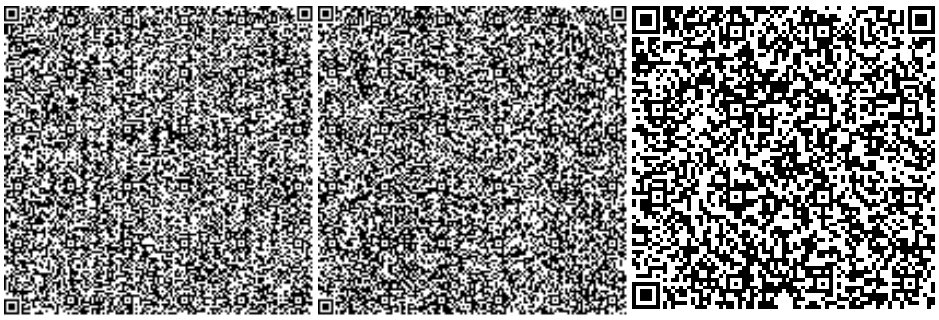
Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Арыс қаласы Әл-Фараби көшесі №1 орналасқан С.Қожанов атындағы ЖОМ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Заместитель директора
Филиал РГП «Госэкспертиза» Южно-казахстанской области
Спатаев И.О.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0492/15 от 02.09.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ОСШ им. С. Кожанова по улице Аль-Фараби №1 в городе Арыс, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования города Арыс»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх-Комплекс»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ОСШ им. С. Кожанова по улице Аль-Фараби №1 в городе Арыс, ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ОСШ им. С. Кожанова по улице Аль-Фараби №1 в городе Арыс, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0458 от 05.08.2015 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ГУ «Отдел образования города Арыс» в соответствии с письмом за №1134 от 21.07.2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Арыс».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс». Государственная лицензия №13021287 от 13.06.2013 года. Приложение к лицензии №001 Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан от 13.06.2013 года и №002 от 16.08.2013 года. Категория II.

ГАП – Жунисбеков К. Приказ о назначении ГАП №38 от 22.06.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования города Арыс» от 18.06.2015 года;

дефектный акт, утвержденный директором ОСШ им. С.Кожанова от 10.06.2015 года;

акт обследования зданий, утвержденный директором ОСШ имени С.Кожанова от 09.06.2015 года;

техническое обследование несущих конструкций здания общей средней школы имени С.Кожанова по улице Аль-Фараби №1 в городе Арыс, ЮКО за №199-15/ТО от 22.06.2015 года, выполненное ТОО «South Projectus». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01143 от 26.04.2012 года на имя Кушенова Т.К.;

письмо ГУ «Отдел образования города Арыс» за №1136 от 21.07.2015 года о том, что финансирование капитального ремонта здания общей средней школы им. С.Кожанова по улице Аль-Фараби №1 в городе Арыс, ЮКО предусмотрен в II квартале 2016 года;

письмо ГУ «Отдел образования города Арыс» за №1135 от 21.07.2015 года о том, что по рабочему проекту, разработанному в 2002, 2011- 2014 годах, предусмотренный перечень работ в настоящем проекте при капитальном ремонте не производился.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Создание для учащихся ОСШ им. С.Кожанова по улице Аль-Фараби №1 в городе Арыс, ЮКО условий обучения, соответствующих стандартам образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание основной средней школы им. С.Кожанова расположено по улице Аль-Фараби №1 в городе Арыс, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток минус 22°С, холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки – семь баллов.

Год строительства - 1968.

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»; СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание школы состоит из нескольких блоков.

Блок А четырехэтажное, без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 77,11х9,31 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Блок А1 одноэтажное, без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами 11,90х2,20 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Блок А2 одноэтажное, без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 22,90х6,15 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Блок А3 одноэтажное, без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 45,50х6,70 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Блок А4 одноэтажное, без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 45,50х12,0 м.

Высота помещений от пола до потолка 6,0 м.

Блок В одноэтажное, без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 14,95х6,75 м.

Высота помещений от пола до потолка 2,5 м.

Блок Г одноэтажное, без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,0х2,70 м.

Высота помещений от пола до потолка 2,4 м.

Блок Г1 одноэтажное, без технического подполья, прямоугольной формы с в плане размерами в осях 6,80х5,50 м.

Высота помещений от пола до потолка 2,7 м.

Блок Г2 одноэтажное, без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 10,75х4,40 м.

Высота помещений от пола до потолка 2,9 м.

Блок Г3 одноэтажное, без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 20,0х10,0 м.

Высота до несущих конструкций 3,8 м.

Год строительства – 1968 г.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Блоки А, А1, А2, А3, А4 конструктивная схема здания жесткая с продольными несущими стенами.

Фундаменты - ленточные бетонные.

Наружные и внутренние стены - из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы – дощатые, линолеумные, бетонные, керамические плитки.

Оконные блоки – металлопластик, незначительная часть - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Лестницы – сборные железобетонные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска, масляная панель.

Наружная отделка – известковая окраска.

Отмостка здания бетонная.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Блоки В, Г1, Г2 конструктивная схема здания жесткая с продольными несущими стенами.

Фундаменты - ленточные бетонные.

Наружные и внутренние стены - из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 и 250 мм.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы – отсутствует, грунтовые.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка – без штукатурки и отделки.

Наружная отделка – без штукатурки и отделки.

Отмостка здания бетонная.

Блок Г конструктивная схема здания жесткая с продольными несущими стенами.

Фундаменты - ленточные бетонные.

Наружные стены - из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 250 мм.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы – бетонные.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска.

Наружная отделка – известковая окраска.

Отмостка здания бетонная.

Блок Г3 (теплица)

Фундаменты - ленточные бетонные.

Наружные ограждающие конструкций выполнены из деревянных оконных блоков по металлическому каркасу.

Кровля – покрытие кровли и прогоны отсутствует, выполнены фермы из металлических ферм.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Блоки А, А1, А2, А3, А4

1) часть деревянных полов местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

2) материалы линолеумного пола истерты, пробиты, порваны местами имеются осадки основания;

3) деревянные перегородки с дверным блоком между лестничной клетки и коридора створки не открываются, древесина расслаивается, подлежат полной замене;

4) деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

5) часть дверных полотен местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок;

6) в блоке А3 в покрытиях кровли из асбестоцементных листов протекает во многих местах, наблюдаются трещины, а конструкции из дерева имеют прогибы и трещины;

7) светильники и лампы частично находится в неисправном состоянии.

Блоки В, Г1, Г2

1) полы отсутствует;

2) деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

3) дверные полотна имеют искривления, трещины, имеют неплотный притвор по периметру коробки;

4) покрытиях кровли из асбестоцементных листов протекает во многих местах, наблюдаются трещины, а конструкции из дерева имеют прогибы и трещины;

5) наружная и внутренняя отделка отсутствует;

7) отмостки бетонные имеют трещины и отколы местами отсутствуют.

Блок Г

1) деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

Блок Г3

1) покрытие кровли и прогоны отсутствует.

Благоустройство

1) асфальтобетонные дорожки находятся в неудовлетворительном состояний, имеются трещины, разрушены, некоторых местах асфальт отсутствуют;

2) спортивная площадка находятся в неудовлетворительном состояний, имеют неприглядный и неэстетичный вид, ограждения отсутствует.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

Блоки А, А1, А2, А3, А4

1) частичная замена покрытии дощатых, линолеумных полов с плинтусами;

2) замена деревянной перегородки с дверным блоком между лестничной клетки и коридора на витраж с дверным блоком из ПХВ;

3) частичная замена деревянных оконных блоков на ПХВ;

4) частичная замена наружных и внутренних деревянных дверных блоков;

5) в блоке А3 замена покрытия кровли из асбестоцементного листа с деревянными конструкциями;

6) частично установить светильников с люминесцентными лампами.

Блок В

1) улучшенная штукатурка наружных стен с последующей декоративной штукатурки типа «Аспол» и водоэмульсионной окраской;

2) улучшенная штукатурка внутренних стен с последующей известковой окраской за 2 раза;

3) устройство бетонного пола с плинтусами;

4) замена деревянных оконных блоков на ПХВ;
5) замена наружных деревянных дверных блоков на металлические дверные блоки;
6) замена покрытия кровли из металлического кровельного листа с деревянными конструкциями на покрытие асбестоцементного волнистого листа;
7) устройство бетонной отмостки.

Блок Г

1) замена деревянных оконных блоков на ПХВ.

Блок Г1

1) улучшенная штукатурка наружных стен с последующей декоративной штукатурки типа «Аспол» и водоэмульсионной окраской;
2) улучшенная штукатурка внутренних стен с последующей известковой окраской за 2 раза;
3) устройство бетонного пола с основанием соответственно с заменой плинтусов;
4) замена наружных деревянных дверных блоков на металлические дверные блоки;
5) замена покрытия кровли из металлического кровельного листа с деревянными конструкциями на покрытие асбестоцементного волнистого листа;
6) устройство бетонной отмостки.

Блок Г2

1) улучшенная штукатурка наружных стен с последующей декоративной штукатурки типа «Аспол» и водоэмульсионной окраской;
2) улучшенная штукатурка внутренних стен с последующей известковой окраской за 2 раза;
3) устройство бетонного пола с основанием соответственно с заменой плинтусов;
4) замена деревянных оконных блоков на ПХВ;
5) замена наружных деревянных дверных блоков на металлические дверные блоки;
6) замена покрытия кровли из асбестоцементного волнистого листа с деревянными конструкциями на покрытие асбестоцементного волнистого листа;
7) устройство бетонной отмостки.

Блок Г3

1) устройства покрытия кровли из стальных профилированных листов по металлическим прогонам.

Благоустройство

1) устройство площадка для мусора ТИП-2 Тип.пр.320-57;
2) устройство асфальтового покрытия толщиной 50 мм с основанием;
3) установка бортового камня Бр.100.20.8на бетоне В15;
4) устройство бетонной стяжки из бетона В7,5;
5) устройство стойки для баскетбола;
6) устройство стойки для волейбола;
7) устройство ворот для мини футбола;
8) устройство сетчато-металлического ограждения вокруг спортивной площадки;
9) устройство металлических ограждений вокруг территории школы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и пособия по проектированию учреждений здравоохранения.

В случае применения сгораемых и несгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества с Государственной противопожарной службы и ГорСЭС.

К зданию обеспечен свободный подъезд пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

Деревянные элементы должны быть обработаны огнезащитным составом – антипиреном.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 3,0 месяца.

Начало капитального ремонта в 2016 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.3.2 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания ОСШ им. С.Кожанова по улице Аль-Фараби №1 в городе Арыс, ЮКО» составляет 98,46%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (нормальный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ОСШ им. С.Кожанова по улице Аль-Фараби №1 в городе Арыс, ЮКО»** внесены следующие изменения и дополнения:

1) альбом комплектован согласно ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

2) выполнен ведомость отделки фасада в обмерочных работах;

3) на фасадах здания в демонтажных работах показаны поврежденные участки наружных стен;

4) экспликацию полов в демонтажных работ выполнен согласно ГОСТ 21.501 формы 4.;

5) на разрезах здания проставлены не достающиеся высотные отметки;

6) даны условнны обозначения демонтируемых и монтируемых оконных и дверных блоков;

7) на плане кровли в обмерочных и демонтажных работах даны уклоны кровли;

8) объемы элементов благоустройства отражены на чертежах;

9) затраты на экспертизу проекта учтены согласно расчета;

10) на двери металлические Дн-2, Дн-3 (однопольные) учтено шарнира по 2-штуки и ручек по 1-штуке;

11) откорректирована площадь штукатурки внутренних откосов;

12) блок В: окраска металлических дверей Дн-4, Дн-5 учтена с 2-сторон;

13) обоснованы проектом объемы на устройство покрытий и на спортивную площадку;

14) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			заявлен. до эксперт.	рекомен. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР прочие	млн.тенге	18,856 18,598 0,258	19,493 19,226 0,267	+0,637 +0,628 +0,009
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015, 2016 годов, всего в том числе: СМР прочие из них: 2015 год (ПИР и экспертиза) 2016 год	млн.тенге	62,698 50,898 11,800 2,830 59,868	65,031 52,617 12,414 3,141 61,890	+2,333 +1,719 +0,614 +0,311 +2,022
4	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта сметная стоимость строительства увеличилась в текущих и прогнозных ценах 2015, 2016 годов на общую сумму 2,333 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект: **«Капитальный ремонт здания ОСШ имени С.Кожанова по улице Аль-Фараби №1 в городе Арыс, ЮКО»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах
   2001 года. 19,493 млн.тенге
   в том числе: СМР 19,226 млн.тенге

	прочие	0,267 млн.тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015, 2016 годов	65,031 млн.тенге
	в том числе: СМР	52,617 млн.тенге
	прочие	12,414 млн.тенге
3.	Продолжительность строительства	3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования города Арыс» в соответствии с условиями договора от 05 августа 2015 года №19/0458.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«ОҚО, Арыс қаласы Әл-Фараби көшесі №1 орналасқан С.Қожанов атындағы ЖОМ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	19,493 млн.теңге
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	19,226 млн.теңге
басқа шығындар	0,267 млн.теңге
2. 2015, 2016 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	65,031 млн.теңге
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	52,617 млн.теңге
өзге де шығындар	12,414 млн.теңге
3. Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 05 тамыздағы №19/0458 келісім-шарт талаптарына сәйкес, растығы «Арыс қаласының білім бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

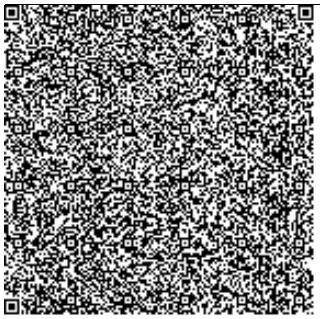
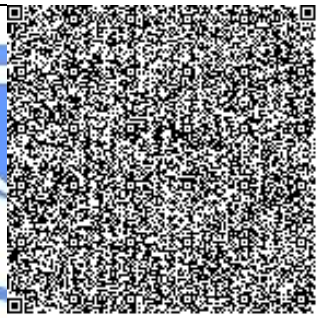
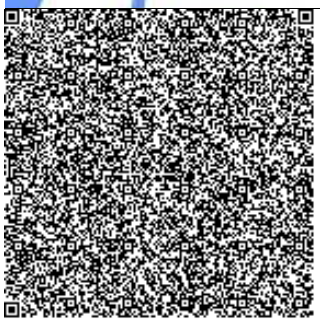
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

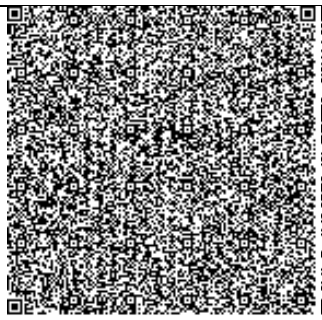
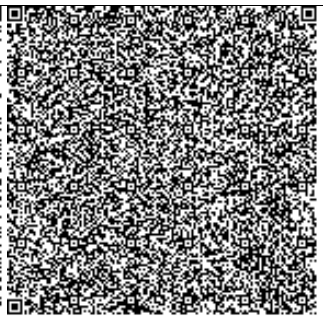
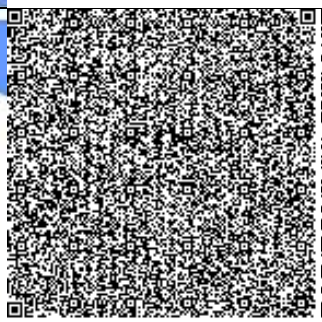
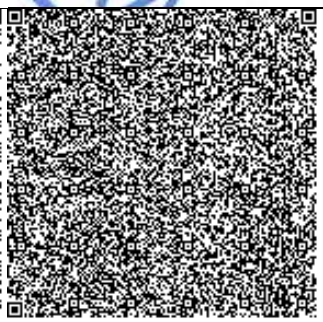
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлім бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	М. Айнабаев
Жетекші маман	Р.Баймурзаева
Жиынтық бөлім бастығы	Т. Кудайбергенов
Жетекші маман	Т. Төлепбергенов
Бас маман – заңгер	А. Калыбаева

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Толепбергенов Т.М.	Ведущий специалист	
Кудайбергенов Т.К.	Начальник сводного отдела	

Курбанбаев Е.А.	Начальник производственного отдела		
Калыбаева А.С.	Главный специалист- юрист по претензионной работе		

Айнабаев М.Т.	Руководитель экспертной группы		
Баймурзаева Р.И.	Ведущий специалист