ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалы
директоры

Ж.С.Мықтыбаев

«ОҚО Созақ ауданы Шолаққорған ауылы Қазыбек би көшесі №2 орналасқан көппәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 26 наурыздағы №19-0203/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тұрғын үй-Созақ» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АРХ-КОМПЛЕКС» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (ҮЛЕМСАРАПТАМА' РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0203/15 от 26 марта 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №2 по улице Казыбек би в селе Шолаккорган Созакского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Тұрғын үй-Созақ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АРХ-КОМПЛЕКС»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №2 по улице Казыбек би в селе Шолаккорган Созакского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0185 от 16.03.2015 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Тұрғын үй-Созақ» в соответствии с письмом за №8 от 11.03.2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Тұрғын үй-Созақ»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс» Государственная лицензия №13010996 от 13.06.2013 года. Приложение к лицензии Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 13.06.2013 года. Категория II.

ГАП – Жунисбеков К.М. Приказ о назначении ГАП №10 от 09.02.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства с последующим возвратом средств собственниками квартир в течение 7-20 лет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 06.02.2015 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Созакского района ЮКО»;

дефектный акт от 05.02.2015 года, утвержденный директором ТОО «Тұрғын үй-Созақ»;

акт обследования от 05.02.2015 года, утвержденный директором ТОО «Тұрғын үй-Созақ»;

техническое обследование за №20-15/ТО от 16.02.2015 года несущих конструкций здания многоквартирного жилого дома №2 по улице Казыбек би в селе Шолаккорган Созакского района ЮКО, выполненное ТОО «South Projectus». Аттестат эксперта на имя Кушенова Т.К. АДС и ЖКХ №01143 от 26.04.2012 года;

письмо за №9 от 11.03.2015 года ТОО «Тұрғын үй-Созақ» о том, что капитальный ремонт жилого дома с момента сдачи в эксплуатацию в 1985 году не производился;

письмо за №10 от 11.03.2015 года ТОО «Тұрғын үй-Созақ» о том, что финансирование капитального ремонта многоквартирного жилого дома №2 по улице Казыбек би в селе Шолаккорган Созакского района ЮКО предусмотрен в 2016 году от республиканского бюджета в рамках реализации программы Правительства Республики Казахстан «Модернизация ЖКХ 2011-2020 гг.»;

письмо за №162 от 20.03.2015 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Созакского района ЮКО» о том, что ТОО «Тұрғын үй-Созақ» выступает заказчиком выполнения капитального ремонта жилых домов субъектом сервисной деятельности, учредителем которого является отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Созакского района ЮКО;

протокол №1 от 01.03.2014 года общего собрания собственников квартир многоквартирного жилого дома №2 по улице Казыбек би в селе Шолаккорган Созакского района ЮКО, об избрании председателя собрания собственников квартир, о принятии решения по проведению капитального ремонта и о выборе управляющей компании для проведения капитального ремонта ТОО «Тұрғын үй-Созақ».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта многоквартирного жилого дома №2 по улице Казыбек би в селе Шолаккорган Созакского района ЮКО является обеспечением комфортных условий проживания населения и улучшения состояния коммунальной инфраструктуры.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Многоквартирный жилой дом №2 расположен по улице Казыбек би в центральной части села Шолаккорган Созакского района ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVA.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 22°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - II.

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

Год строительства – 1985.

Здание жилого дома двухэтажное, имеет сложной прямоугольной формы в плане с размерами в осях 44,28х12,48 м.

Вход в квартиры с дворовой стороны.

Высота этажа 3,0 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания жесткая кирпичная с несущими продольными стенами.

Фундаменты - ленточные бетонные.

Наружные и внутренние стены - выполнены из обыкновенного полнотелого жженого кирпича.

Перекрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты.

Покрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты.

Крыша – чердачная, проходная.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы в подъездах – бетонные.

Входные дверные блоки подъездов - деревянные.

Оконные блоки подъездов – деревянные.

Лестницы - железобетонные.

Внутренняя отделка подъезда - штукатурка, известковая окраска.

Наружная отделка – штукатурка под «Шубы».

Инженерное обеспечение

Отопление - автономное.

Водоснабжение – подключение жилого дома к сельским сетям не предусмотрено, питьевая вода от надворного крана.

Канализация – надворный туалет.

Электроснабжение от существующих сельских сетей.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) входные дверные деревянные блоки местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) деревянные оконные блоки в подъездах местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

3) ступени лестниц местами изношены, наблюдаются, стирание поверхности в ходовых местах, поручни лестницы изрядно износились;

4) на поверхностях внутренних стен и потолках подъездов местами имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

5) в наружных стенах наблюдается следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя;

6) кровля местами разрушилась, массовые протечки;

7) отмостки бетонные имеют трещины и отколы.

6.2 Принятые решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом жилого дома предусмотрено выполнение следующих работ:

1) замена оконных блоков на ПВХ в подъездах;

2) замена деревянных входных блоков на металлические двери в подъездах;

3) облицовка ступени, площадок и устройство «сапожка» лестничных клеток из керамических плиток и покраска поручня и перил;

4) замена покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов с деревянной обрешеткой и частичная замена деревянных конструкций кровли. Устройство слуховых окон;

5) ремонт штукатурки внутренних стен, выравнивание стен смесью «Алинекс» с последующей масляной и водоэмульсионной окраской подъездов;

6) затирка потолков подъездов с последующей выравниванием смесью «Алинекс» и водоэмульсионной окраской;

7) ремонт штукатурка наружных стен под «шубу» с последующей фасадной окраской;

8) обшивка балкона из цветного металлошифера;

9) ремонт бетонной отмостки.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», а также ГОСТ 12.3.035-2002 «Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все открытые металлические поверхности, конструкции и детали окрашиваются масляными красками.

Все деревянные элементы антисептировать и пропитать антипиренами.

6.3 Инженерно–технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все металлические элементы окрашиваются огнезащитными составами.

Деревянные элементы кровли должны быть антисептированы, обработаны огнезащитными составами. Так как здание существующее, дополнительные мероприятия по пожарной безопасности не предусматриваются.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся материалы, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Шумозащитные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума». Уровень шума не должен превышать допустимый уровень, разрешённый санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведённом для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 3,0 месяца.

Начало капитального ремонта в 2016 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02.-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технический несложный II (нормальный) уровень ответственности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения, согласно замечаниям РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №2 по улице Казыбек би в селе Шолаккорган Созакского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) на плане обмерочных и демонтажных работ проставлены размерные линии определяющие расстояние;

2) дано условное обозначение демонтируемых и монтируемых оконных и дверных блоков;

3) на плане кровли в обмерочных и демонтажных работах показан уклон кровли;

4) откорректированы объемы работ по отделочным работам;

5) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на содержание ПИР и экспертизы согласно договора;

6) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом: Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +Увелич. -Снижен.
			заявленные	рекомен. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	2,387	2,157	-0,230
	в том числе: СМР	млн. тенге	2,355	2,127	-0,228
	прочие	млн. тенге	0,032	0,030	-0,002
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016гг.	млн. тенге	8,560	7,823	-0,737
	в том числе: СМР	млн. тенге	6,444	5,823	-0,621
	прочие	млн. тенге	2,116	2,000	-0,116

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3	Из них: 2015 год (ПИР и экспертиза) 2016 год	 млн. тенге млн. тенге	 0,980 7,580	 0,974 6,849	 -0,006 -0,731
4	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	

Примечания: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов на общую сумму 0,737 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №2 по улице Казыбек би в селе Шолаккорган Созакского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	2,157 млн. тенге
	в том числе СМР	2,127 млн. тенге
	прочие	0,030 млн. тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 гг.	7,823 млн.тенге
	в том числе СМР	5,823 млн.тенге
	прочие	2,000 млн.тенге
3.	Продолжительность строительства	3,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Тұрғын үй-Созақ» в соответствии условиями договора от №19/0185 от 16.03.2015 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Созақ ауданы Шолаққорған ауылы Қазыбек би көшесі №2 орналасқан көппәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	2,157 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	2,127 млн. теңге
	өзге де шығындар	0,030 млн. теңге
2.	2015 жылғы ағымдағы бағадағы және 2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	7,823 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	5,823 млн. теңге
	өзге де шығындар	2,000 млн. теңге
3.	Құрылыс ұзақтығы	3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқа материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 16.03.2015 жылғы №19/0185 шарттың талаптарына сәйкес «Тұрғын үй-Созақ» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлім бастығы	Е. Курбанбаев
Өндірістік бөлім бастығының орынбасары	Е. Мыраманов
Сарапшылар тобының жетекшісі	М. Айнабаев
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА