Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«ОҚО, Арыс қаласы, Отарбеков көшесі №10 орналасқан Арыс аудандық орталық ауыруханасына қарасты жұқпалы аурулар бөлімшесінің ғимаратын (жылу жүйесі) күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

23.12.2016 ж. № 19-0529/16

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Арыс қалалық орталық ауыруханасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх-Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Арыс қаласы, Отарбеков көшесі №10 орналасқан Арыс аудандық орталық ауыруханасына қарасты жұқпалы аурулар бөлімшесінің ғимаратын (жылу жүйесі) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0529/16 от 23.12.2016 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт (системы отопления) здания инфекционного отделения Арысской центральной районной больницы по улице Отарбекова, №10 в городе Арыс, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Арысская центральная районная больница»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх-Комплекс»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инфраструктуры индустриальной зоны в мкр. Тассай г. Шымкент** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт (системы отопления) здания инфекционного отделения Арысской центральной районной больницы по улице Отарбекова, №10 в городе Арыс, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №091040004104/160138/00 (102) от 13.12.2016 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону и ГККП «Арысская центральная районная больница» в соответствии с письмом №2735 от 25.11.2016 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Арысская центральная районная больница»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс». Государственная лицензия №13021454 от 13.06.2013 года. Приложения к лицензии №001 от 13.06.2013 года, №002 от 16.08.2013 года, №003 от 10.11.2015 года выданного ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области. Категория II.

ГАП – Жунисбеков К. Приказ о назначении ГАП №23 от 14.10.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГККП «Арысская центральная районная больница» от 18.10.2016 года;

дефектный акт, утвержденный главным врачом ГККП «Арысская центральная районная больница» от 17.10.2016 года;

акт обследования зданий, утвержденный главным врачом ГККП «Арысская центральная районная больница» от 17.10.2016 года;

техническое обследование несущих конструкций здания инфекционного отделения Арысской центральной районной больницы по улице Отарбекова, №10 в городе Арыс, ЮКО за №57-15/1ТО от 09 декабря 2015 года, выполненное ТОО «South Projectus». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01143 от 26.04.2012 года на имя Кушенова Т.К.;

письмо ГККП «Арысская центральная районная больница» №2736 от 25.11.2016 года о том, что финансирование капитального капитальный ремонт здания инфекционного отделения Арысской центральной районной больницы предусмотрено из областного бюджета, начало строительно-монтажных работ предусмотрено во II-ом квартале 2017 года;

письмо ГККП «Арысская центральная районная больница» за №2737 от 25.11.2016 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию с 1970 года капитальный ремонт здания инфекционного отделения Арысской центральной районной больницы не проводился;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный главным врачом ГККП «Арысская центральная районная больница» от 21.11.2016 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно - эпидемиологическое заключение №Х1-0194/16 от 22.12.2016 года, выданное Департаментом по защите прав потребителей ЮКО Комитета по защите прав потребителей;

заключение государственной экологической экспертизы №Х4-0148/16 от 22.12.2016 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.
Альбом 1. Отопление.
Альбом 2. Котельная.
Том II. Сметная документация.
ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Улучшение условий работы персонала и лечения больных инфекционного отделения Арысской центральной районной больницы, соответствующих стандартам здравоохранения РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания инфекционного отделения Арысской центральной районной больницы расположено по улице Отарбекова, №10 в городе Арыс, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-А.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Нормативная глубина промерзания, м: для супеси, - 0,82

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность - 7 баллов.

Год строительства - 1970 год.

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»; СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание больницы состоит из отдельно стоящих двух блоков больница, прачечная и котельная.

Здание больницы

Здание больницы одноэтажное, без технического подполья, сложной прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 29,95х19,85 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Здание прачечной

Здание прачечной одноэтажное, без технического подполья, прямоугольной формы в плане, с размерами 11,95х4,0 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Котельная

Котельная одноэтажная, без технического подполья, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 11,90х3,60 м.

Высота помещений от пола до потолка 2,9 м.

Год строительства - 1970 год.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Здание больницы

Фундаменты - ленточные бетонные.

Наружные и внутренние стены - выполнены из керамического кирпича, толщиной 380 мм.

Перегородки – армокирпичные, толщиной 120 мм.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы и металлочерепица по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы – дощатые и бетонные.

Оконные блоки – металлопластик и из деревянных изделий.

Дверные блоки - металлопластик и из деревянных изделий.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска, масляная панель.

Наружная отделка – известковая окраска.

Отмостка вокруг здания – бетонная.

Здание прачечной

Фундаменты - ленточные бетонные.

Наружные и внутренние стены - выполнены из керамического кирпича, толщиной 380 мм.

Перегородки – армокирпичные, толщиной 120 мм.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы и металлочерепица по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы – дощатые и бетонные.

Оконные блоки – металлопластик и из деревянных изделий.

Дверные блоки - металлопластик и из деревянных изделий.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска, масляная панель.

Наружная отделка – известковая окраска.

Отмостка вокруг здания – бетонная.

Котельная

Фундаменты - ленточные бетонные.

Наружные стены - выполнены из шлакоблока, толщиной 400 мм.

Перегородки выполнены из шлакоблока, толщиной 200 мм.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы – отсутствует, грунтовые.

Оконные блоки – отсутствует.

Дверные блоки - отсутствует.

Внутренняя отделка - отсутствует.

Наружная отделка – отсутствует.

Дымовая труба – отсутствует.

Отмостка вокруг здания – отсутствует.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Котельная

1) в покрытиях кровли из асбестоцементных листов протекает во многих местах, наблюдаются трещины, а конструкции из дерева имеют прогибы и трещины;

2) полы – отсутствует, грунтовые;

3) оконные и дверные блоки – отсутствует;

4) наружная и внутренняя отделка отсутствует;

5) бетонная отмостка вокруг здания – отсутствует.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Котельная

Электроснабжение и пожарная сигнализация.

1) электропроводки и электроприборы находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов.

Отопление

Здание больницы

1) в системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной, имеются следы ремонта отдельных мест;

2) самодельные котлы работающие на твердом топливе не соответствует противопожарным нормам.

Здание прачечной

1) в системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной, имеются следы ремонта отдельных мест;

2) самодельные котлы работающие на твердом топливе не соответствует противопожарным нормам.

Тепловые сети

1) тепловые сети от котельной до зданий инфекционного отделения и прачечной – разобраны, отсутствует.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

Котельная

1) замена кровли из асбестоцементных волнистых листов с деревянными конструкциями совмещенную плоскую кровлю с покрытием из рубероида на битумной мастике;

2) замена деревянных балок покрытия на монолитные железобетонные покрытия;

3) устройство утеплителя из керамзитового гравия объемным весом 600 кг/м^3, толщиной 120 – 180 мм;

4) замена штукатурки внутренних и наружных стен с последующей известковой окраской;

5) потолок - затирка и окраска известковой краской;

6) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;

7) замена деревянных дверных блоков;

8) замена бетонного пола;

9) устройство бетонной отмостки;

10) устройство дымовой трубы из металлической трубы диаметром 219х8, высотой 10,0 м;

11) устройство вентиляционной жалюзийной решетки.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Здание больницы и прачечной

1) замена внутренней системы отопления и отопительных приборов (100%).

Проект капитального ремонта системы отопления разработан на основании акта обследования, задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям: СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно - гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

В данном проекте произведены демонтажные работы, т.е демонтированы старые магистральные трубопроводы, стояки системы отопления, узел ввода, старая арматура и отопительные приборы.

В проекте был разработан проект капитального ремонта системы отопления с полной заменой системы отопления. Теплоснабжение осуществляется от собственной котельной. Система теплоснабжения закрытая. Произведена замена трубопроводов системы отопления и отопительных приборов. Расчетная температура наружного воздуха

для проектирования отопления равна температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 17°С. Система отопления горизонтальная однотрубная с нижним подключение к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления полипропиленовые армированные. Отопительные приборы алюминиевые с осевым расстоянием 500 мм. Параметры теплоносителя в системе отопления 90°-70°С. Опорожнение системы отопления происходит в нижних точках системы с установкой спускной арматуры. Трубопроводы грунтованы за 1 раз ГФ-21, и окрашены за 2 раза эмалью ПФ115. Трубопроводы теплового узла заизолированы минераловатной изоляцией по ГОСТ 21880-94. Также предусмотрена замена трубопроводной арматуры на новую. В местах дверных проемов и проходов трубопроводы проложены в штробе в конструкции пола в трубной изоляции типа K-Flex. Схема присоединения системы отопления к наружным тепловым сетям - зависимая. В проекте предусмотрен блочный тепловой пункт фирмы «ЭнКо».

Указания по монтажу

1. Монтаж систем отопления и следует производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы» и данным проектом.

2. Трубопроводы изолировать минераловатным утеплителем по ГОСТ 21880-94. Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций и отопительные радиаторы покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55 мкм).

3. Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.4.22.

4. Трубопроводы проходящие вдоль дверных проемов и проходов прокладывать в штробе в конструкции пола в трубной изоляции K-Flex.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица №1

Наименования здания	объемм^3	периоды года,t°C	Расход тепла, ккал/час				Расход холода ккал/час	Устан.мощность элек.дв. кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснаб	Общий		
Больница	-	-17°C	40900	-	-	40900	-	-
Прачечная	-	-17°C	8400	-	-	8400	-	-
Итого:			49300	-	-	49300	-	-

Котельная

1) замена котлов на твердом топливе и котельные оборудования, материалы (100%).

Тепломеханическая часть

Тепловая нагрузка на котельную с учетом 10% потерь в тепловых сетях: холодный период 54,3 кВт.

Принимает колы 50 кВт исходя из 54,3 (общая нагрузка)+10%теплопотерь+84%КПД

Максимальный часовой расход топлива на котельную составляет 10 кг/час.

Годовой расход топлива 34,3 т/год

Раздел «Тепломеханические решения» котельной разработан на основании технического задания на проектирование.

Технические решения по тепломеханической части рабочего проекта котельной разрабатывались на основании требований нормативной документации: СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки».

Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см2) ,водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 288°К (115° С).

Котельная предназначена для теплоснабжения здания больницы и прачечной. Система теплоснабжения двухтрубная.

В котельной предусмотрена установка двух котлов Unilux КУВ75 мощностью 75 кВт каждый.

Котельная размещается в отдельно стоящем здании.

В котельной устанавливаются котлы на твердом топливе в количестве 2-х штук, марки Unilux КУВ75 тепловой мощностью 75 кВт каждый.

На каждом котле установлена соответствующая запорная, предохранительная и контрольно-измерительная арматура, согласно "Правил устройства и безопасной эксплуатации водогрейных котлов с температурой нагрева воды до 115°С".

Обратная сетевая вода из системы отопления, пройдя грязевик поступает в котлы, где нагревается до температуры 90°С. Нагретая до температуры 90°С, прямая сетевая вода сетевыми насосами подается в систему отопления.

Для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания давления воды в системе отопления предусматривается установка расширительного бака закрытого типа, емкостью 200 л.

Подпитка системы осуществляется водой прошедшей обработку в противонакипном магнитном устройстве.

Для соблюдения требования техники безопасности все трубопроводы и оборудование изолируются. В качестве теплоизоляционных материалов для труб применены цилиндры минераловатные с покровным слоем из стеклопластика рулонного, для газоходов минераловатные плиты с покровным слоем из тонколистовой оцинкованной стали.

Монтаж и изготовление трубопроводов, узлов и деталей трубопроводов, контроль сварных соединений, испытание и прием в эксплуатацию смонтированных трубопроводов следует выполнять в соответствии с проектом и «Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды», утвержденными постановлением коллегии Госгортехнадзора Республики Казахстан 21.04.94г. N13-IV и СНиП 3.05.01-85*.

Изготовление узлов и деталей трубопроводов производить из соответствую- щего материала и сортамента, приведенных в спецификациях оборудования и материалов.

Выполнить испытание трубопроводов на загиб по ГОСТу 3728-78. Проверить сплошность сварных швов физическим методом контроля в объеме 3 % от общего количества поперечных швов. Результаты контроля должны быть зафиксированы в акте скрытых работ.

Монтаж трубопроводов производить при температуре наружного воздуха не ниже -15°С.

Трубопроводы прокладывать с уклоном не менее 0,2 % в сторону движения среды. В верхних точках трубопроводов установить воздушники, в нижних-дренажи. Арматуру устанавливать в местах удобных и доступных для обслуживания.

Для отвода дымовых газов от котла и рассеивания выбросов предусмотрена металлическая дымовая труба диаметром 250 мм, высотой Н=10.0 м, установленная рядом с котельной на отдельном фундаменте (см. раздел АС).

После закрепления трубопроводов на постоянных опорах, до наложения тепловой изоляции, произвести гидравлические испытания трубопроводов давлением 1,25 Рраб. Падение давления в течение 10 мин не допускается. Результаты гидроиспытаний оформить актом.

В соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» составить акты с освидетельствованием на завершенные скрытые работы.

Перечень скрытых работ:

подготовка поверхности труб и сварных стыков под противокоррозионное покрытие;

выполнение гидравлических испытаний трубопроводов по линиям;

выполнение противокоррозионного покрытия трубопроводов, сварных стыков и оборудования.

Основные показатели по рабочим чертежам марки ТМ

Таблица №2

Расчетный режим	Теплопроиводительность котельной, кВт				Установленная мощность электролей, кВт
	Расход теплоты на отопление и вентиляцию	Расход теплоты на гор. водосн.	Расход теплоты на технологич. цели	Общий расход теплоты	
Максимальный зимний	49,3	--	--	49,3	

Тепловые сети

1) монтаж тепловых сетей от котельной до зданий больницы и прачечной.

Проект тепловых сетей, выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами: МСН 4.02-02-2004 - Тепловые сети; ГОСТ 21.605-82* - Сети тепловые. Рабочие чертежи.

Система теплоснабжения закрытая. В тепловых сетях применяется качественное регулирование по основной тепловой нагрузке. Величина пробного давление для гидравлического испытания – 16 кгс/м^2.

Расчетная температура наружного воздуха -17°С. Источник теплоснабжения проектируемая котельная с параметрами теплоносителя 90°-70°С. Трубопроводы тепловых сетей проложены в непроходимых каналах по серии 3.006.1-8. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из стали марки Ст3сп5, изготовленной по группе в ГОСТ 10705-80. Для компенсации удлинений труб используются компенсаторы. Предусмотрено антикоррозийное покрытие кремнийорганической эмалью КО-88, изоляция матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-25 толщиной 50 мм. Покровный слой для трубопроводов стеклопластик рулонный. В непроходных канал предусмотрены опорные подушки по серии 3.006.1-2.87 в. 2-1. В местах вводов предусмотрена деталь заделки трубопровода в фундаменты здания. Опорожнение сетей предусмотрено в нижних точках сети с установкой спускной арматуры. Общая протяженность трубопроводов тепловой сети диаметром 38 составляет - 103 м, диаметром 45 - 55 м. Система теплоснабжения закрытая.

Электротехнические решения

Котельная

Электроснабжение и пожарная сигнализация.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Основными электропотребителями проектируемого объекта являются технологическое оборудование, сантехвентиляция и освещение.

Согласно акту обследования технического состояния здания сети силовой и освещения подлежат полной замене.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

В качестве вводной устройств (1Я) для проектируемого объекта предусмотрен пакетный переключатель на 2 направления ПП-3. Распределительные устройства приняты щиты-боксы типа ЩРН для установки модульной аппаратуры.

Согласно заданию управление электроприводами механизмов осуществляется автоматическом и в местном режиме. Распределительная сеть выполняется кабелями марки ВВГ в полу в стальной трубе и по стенам открыто на скобах в защитной ПВХ трубе. Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО).

Проектом предусматриваются рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220 В, ремонтного ~12 В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002*.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительными данными, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса.

Групповая сеть освещения выполняется кабелями марки ВВГ по стенам открыто на скобах в защитной ПВХ трубе.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила. Защитное заземление существующее.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Основные технические показатели по электроснабжению

Таблица №3

№	Наименование	Показатель
1	Категория электроснабжения	2
2	Напряжение электросети, В	380/220
3	Установленная мощность потребителей, кВт	1,0
4	Расчетная мощность потребителей, кВт	0,8
5	Расчетный ток, А	1,4
6	Коэффициент мощности	0,8

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и пособия по проектированию учреждений здравоохранения.

В случае применения сгораемых и несгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества с Государственной противопожарной службы и ГорСЭС.

К зданию обеспечен свободный подъезд пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

Деревянные элементы должны быть обработаны огнезащитным составом – антипиреном.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 3,0 месяца.

Начало капитального ремонта в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный главный врач Арысской ЦРБ от 21.11.2016 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на <2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года)>.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт (системы отопления) здания инфекционного отделения Арысской центральной районной больницы по улице Отарбекова, №10 в городе Арыс, ЮКО» составляет 95,767%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (нормальный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт (системы отопления) здания инфекционного отделения Арысской центральной районной больницы по улице Отарбекова, №10 в городе Арыс, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) отделка внутренней поверхности помещений топливоподачи и пылеприготовления выполнена из влагостойкой краски светлых тонов;

2) выполнен демонтаж бетонных полов;

3) согласно п. 7.98. СНиП РК 2.03-30-2006 монолитные железобетонные перекрытия верхнего этажа здания связаны с кладкой вертикальными выпусками;

4) на плане теплотрассы даны маркировки монолитных участков лотков и покрытия;

5) даны сечения неподвижных опор в спецификации расходы на них;

6) представлен расчет теплопотерь и гидравлический расчет системы отопления;

7) ОВ-3, 4. Узел управления выполнен согласно СТ РК 21.602-2002;

8) прачечная. Диаметр трубопровода на вводе теплосети и в тепловых сетях принят 38х3,0 мм согласно МСН 4.02-02-2004;

9) в спецификации: гильзы приняты по ГОСТ 10704-91; учтена промывка трубопроводов согласно СНиП3.05.01-85*; пункт 3.10; учтен демонтаж;

10) предусмотрены приборы для измерения температуры воды на входе и выходе из котла согласно п. 14.43 СНиП РК 4.02-08-2003;

11) взамен котлов мощностью 75 кВт приняты котлы мощностью 50 кВт в соответствии п.5.4 МСН 4. 02-02-2004;

12) диаметр предохранительного клапана принят 50 мм взамен с 40 мм на основании «Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением

пара не более 0,07МПа, водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 ºК (115ºС)» пункт 5.2.11;

13) предусмотрены трубопроводы от предохранительных клапанов в соответствии п. 8.1.14. СП РК 4.02-103-2002; воздухосборник и арматура для спуска воды. в соответствии п. 8.1.15. СП РК 4.02-103-2002; показывающие приборы для измерения давления в соответствии с п. 14.43 СНиП РК 4.02-08-2003;

14) в спецификации, предусмотрена промывка трубопроводов согласно СНиП3.05.01-85*; пункт 3.10; учтен демонтаж;

15) тепловые сети. Откорректирован размер канала с учетом табл. Б.1 СП 4.02-104-2013 «Тепловые сети»; расстановка компенсаторов и опор;

16) откорректирована спецификация с учетом замечаний, предусмотрена промывка трубопроводов согласно СНиП3.05.01-85*; пункт 3.10;

17) в задании на проектирование откорректировано - отражено, что необходима замена электрических сетей и освещения в котельной;

18) в тех. обследовании указано, что при капитальном ремонте необходима замена электроических сетей и освещения котельной;

19) в спецификации отражены демонтажные работы согласно деффектного акта;

20) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами;

21) откорректирована стоимость ПИР, экспертизы.

22) откорректированы представленные прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в сметных нормативных сборниках, утвержденные заказчиком.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №4

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменен. +увелич. - уменьш.
			заявлен. до эксперт.	рекомен. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 годов В том числе: СМР оборудование прочие в том числе:2016 год(ПИР, экспертиза) 2017 год	млн. тенге	14,290 9,820 0,835 3,635	17,410 9,628 0,976 6,806 5,108 12,302	+3,120 -0,192 +0,141 +3,171
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость увеличилась в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 годов на общую сумму 3,120 млн. тенге. Увеличение произошло за счет стоимости ПИР.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект: **«Капитальный ремонт (системы отопления) здания инфекционного отделения Арысской центральной районной больницы по улице Отарбекова, №10 в городе Арыс, ЮКО»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 годов	17,410	млн.тенге
	В том числе: СМР	9,628	млн.тенге
	оборудование	0,976	млн.тенге
	прочие	6,806	млн.тенге
2.	Продолжительность строительства	3,0	месяц

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Арысская центральная районная больница» в соответствии с условиями договора от 13 декабря 2016 года №091040004104/160138/00 (102).

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«ОҚО, Арыс қаласы, Отарбеков көшесі №10 орналасқан Арыс аудандық орталық ауыруханасына қарасты жұқпалы аурулар бөлімшесінің ғимаратын (жылу жүйесі) күрделі жөндеу»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2016-2017 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	17,410	млн.теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	9,628	млн.теңге
	құрал-жабдықтар	0,976	млн.теңге
	өзге шығындар	6,806	млн.теңге
2.	Құрылыстын ұзақтығы	3,0	ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 13 желтоқсанындағы №091040004104/160138/00 (102) келісім-шарт талаптарына сәйкес, растығы «Арыс қалалық орталық ауыруханасы» МКҚК-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлім бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	М. Айнабаев
Сарапшы	Н. Ларкина

Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	У. Истилеева
Мониторинг бағасы бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Р. Байменова

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Айнабаев М.Т.

Эксперт

Байменова Р.Т.

Ведущий специалист

Ларкина Н.М.

Эксперт

Абдулаева А.Е.

Эксперт

Истилеева У.П.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист