Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«ОҚО, Түлкібас ауданы, Т. Рысқұлов ауылындағы С. Бекбосынов көшесі, №112 бойында орналасқан Түлкібас аудандық орталық ауруханасының ғимараттарын (автоклав, зертхана, дәріхана, дез. камерасының ғимараты, КНС-1, КНС-2) күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

22.11.2016 ж. № 19-0447/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ
«Түлкібас аудандық орталық ауруханасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ
«Арх-Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫС СӨЗ

«ОҚО, Түлкібас ауданы, Т. Рысқұлов ауылындағы С. Бекбосынов көшесі, №112 бойында орналасқан Түлкібас аудандық орталық ауруханасының ғимараттарын (автоклав, зертхана, дәріхана, дез. камерасының ғимараты, КНС-1, КНС-2) күрделі жөндеу»жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0447/16 от 22.11.2016 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт зданий Тюлькубасской центральной районной больницы (автоклавная, лаборатория, аптека, здания дез. камеры, КНС-1, КНС-2) по улице С. Бекбосынова №112 в селе Т. Рыскулова Тюлькубасского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК
ГККП «Тюлькубасская центральная районная больница»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО «Арх-Комплекс»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий Тюлькубасской центральной районной больницы (автоклавная, лаборатория, аптека, здания дез. камеры, КНС-1, КНС-2) по улице С. Бекбосынова №112 в селе Т. Рыскулова Тюлькубасского района ЮКО»**выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий Тюлькубасской центральной районной больницы (автоклавная, лаборатория, аптека, здания дез. камеры, КНС-1, КНС-2) по улице С. Бекбосынова №112 в селе Т. Рыскулова Тюлькубасского района ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №091040006740/160196/00 (195) от 22.09.2016 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону и ГККП «Тюлькубасская центральная районная больница» в соответствии с письмом №1-8/729 от 05.07.2016 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Тюлькубасская центральная районная больница».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс». Государственная лицензия №13021454 от 13.06.2013 года. Приложения к лицензии №001 от 13.06.2013 года, №002 от 16.08.2013 года, №003 от 10.11.2015 года выданного ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области. Категория II.

ГАП - Жунисбеков К. Приказ о назначении ГАП №07 от 08.06.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГККП «Тюлькубасская центральная районная больница» от 09.06.2016 года;

дефектный акт, утвержденный главным врачом ГККП «Тюлькубасская центральная районная больница» от 10.06.2016 года;

акт обследования зданий, утвержденный главным врачом ГККП «Тюлькубасская центральная районная больница» от 10.06.2016 года;

техническое обследование несущих конструкций здания Тюлькубасской центральной районной больницы (автоклавная, лаборатория, аптека, здания дез. камеры, КНС-1, КНС-2) по улице С. Бекбосынова №112 в селе Т. Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО №209-15/ТО от 17 сентября 2015 года, выполненное ТОО «South Projectus». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01143 от 26.04.2012 года на Кушенова Т.К.;

письмо ГККП «Тюлькубасская центральная районная больница» №1-8/728 от 05.07.2016 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию с 1974-1992 годах капитальный ремонт здания Тюлькубасской центральной районной больницы (автоклавная, лаборатория, аптека, здания дезинфекционной камеры, КНС-1, КНС-2) не проводился;

письмо ГККП «Тюлькубасская центральная районная больница» №1-8/789 от 25.07.2016 года о том, что вместимость Тюлькубасской центральной районной больницы по улице С. Бекбосынова №112 в селе Т. Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО составляет 45 койко-мест;

письмо ГККП «Тюлькубасская центральная районная больница» №1-8/1423 от 07.11.2016 года о том, что начало строительно-монтажных работ капитального ремонта зданий Тюлькубасской центральной районной больницы (автоклавная, лаборатория, аптека, здания дез. камеры, КНС-1, КНС-2) по улице С. Бекбосынова №112 в селе Т. Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО запланировано в марте 2017 года;

письмо ГККП «Тюлькубасская ЦРБ» №1-8/1468 от 21.11.2016 года о том, что капитальный ремонт здания Тюлькубасской центральной районной больницы (автоклавная, лаборатория, аптека, здания дез. камеры, КНС-1, КНС-2) по улице С.Бекбосынова №112 в селе Т.Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО запланирован за счет областного бюджета.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно - эпидемиологическое заключение №X1-0112/16 от 08 сентября 2016 года, выданное Департаментом по защите прав потребителей ЮКО Комитета по защите прав потребителей;

заключение государственной экологической экспертизы №KZ60VDC00051177 от 27 июля 2016 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Альбом 2. Водоснабжение и канализация. Канализационная насосная станция №1, №2.

Альбом 3. Отопление.

Альбом 3. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Улучшение условий работы и лечения для персонала и больных ГККП «Тюлькубасской центральной районной больницы», соответствующих стандартам здравоохранения РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания ГККП «Тюлькубасская центральная районная больница» расположены по улице С. Бекбосынова №112 в селе Т. Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон III-В.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Нормативная глубина промерзания для супеси - 0,82 м.

Район по весу снегового покрова - II.

Район по давлению ветра - IV.

Сейсмичность площадки – восемь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Год строительства - с 1974-1992 годах.

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Аптека и лаборатория

Здание аптеки и лаборатории двухэтажное, без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 25,60х12,10 м.

Высота помещений от пола до низа несущих конструкций 2,90 м.

Автоклавная

Здание автоклавной одноэтажное, без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 7,50х6,50 м.

Высота помещений от пола до низа несущих конструкций 2,90 м.

Здания дезинфенкционной камеры

Здания дезинфекционной камеры одноэтажное, без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,90х6,00 м.

Высота помещений от пола до низа несущих конструкций 3,80 м.

КНС-1, КНС-2

Здание КНС-1, КНС-2 одноэтажное, с техническим этажом ниже отметки 0.000 (на отметке минус 4,200) прямоугольной формы в плане с размерами в осях 8,00х8,90 м.

Высота помещений от пола до низа несущих конструкций 5,00 м.

Высота технического этажа от пола до низа несущих конструкций 4,0 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Аптека и лаборатория

Фундаменты - ленточные, бетонные.

Наружные и внутренние стены - выполнены из керамического кирпича.

Перегородки - армокирпичные, толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Кровля - асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке и стропилам.

Полы - линолеум, бетонные, керамические плитки.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Лестницы - сборные железобетонные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая и масляная окраска.

Наружная отделка - штукатурка, мраморная крошка.

Автоклавная

Фундаменты - ленточные бетонные.

Наружные и внутренние стены - выполнены из керамического кирпича.

Перегородки - армокирпичные, толщиной 120 мм.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Кровля - асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы - линолеум, бетонные, керамические плитки.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая и масляная окраска.

Наружная отделка - штукатурка под «шубу».

Здание дезинфекционной камеры

Фундаменты - ленточные бетонные.

Наружные и внутренние стены - выполнены из керамического кирпича.

Перегородки - армокирпичные, толщиной 120 мм.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные и ребристые плиты.

Кровля - асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы - бетонные.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска.

Наружная отделка - штукатурка, известковая окраска.

КНС-1, КНС-2

Фундаменты - ленточные бетонные.

Наружные и внутренние стены - выполнены из керамического кирпича.

Перегородки - армокирпичные, толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Кровля - асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы - бетонные.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Лестницы - металлические.

Выгреб - бетонный.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска.

Наружная отделка - штукатурка под «шубу».

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Аптека и лаборатория

1) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, керамические плиты отсутствуют;

2) линолеумные полы в помещениях местами стерты, срок службы пола истек, находятся в неудовлетворительном состоянии;

3) в бетонных полах имеются трещины, стирание в ходовых местах;

4) деревянные оконные блоки срок службы деревянных конструкций оконных блоков истек, все сопряжения нарушены, створки не открываются, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, окна подлежат полной замене;

5) в дверных полотен имеют искривления, трещины, имеют неплотный притвор по периметру коробки;

6) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

7) бетонные крыльца разрушены;

8) бетонная отмостка разрушена.

Автоклавная

1) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, керамические плиты отсутствуют;

2) линолеумные полы в помещениях местами стерты, срок службы пола истек, находятся в неудовлетворительном состоянии;

3) в бетонных полах имеются трещины, стирание в ходовых местах;

4) деревянные оконные блоки срок службы деревянных конструкций оконных блоков истек, все сопряжения нарушены, створки не открываются, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, окна подлежат полной замене;

5) в дверных полотен имеют искривления, трещины, имеют неплотный притвор по периметру коробки;

6) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

7) бетонные крыльца разрушены;

8) бетонная отмостка разрушена.

Здания дезинфекционной камеры

1) в бетонных полах имеются трещины, стирание в ходовых местах;

2) деревянные оконные блоки срок службы деревянных конструкций оконных блоков истек, все сопряжения нарушены, створки не открываются, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, окна подлежат полной замене;

3) в дверных полотен имеют искривления, трещины, имеют неплотный притвор по периметру коробки;

4) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

5) бетонные крыльца разрушены;

6) бетонная отмостка разрушена.

КНС-1

1) в бетонных полах имеются трещины, стирание в ходовых местах;

2) деревянные оконные блоки срок службы деревянных конструкций оконных блоков истек, все сопряжения нарушены, створки не открываются, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, окна подлежат полной замене;

3) в дверных полотен имеют искривления, трещины, имеют неплотный притвор по периметру коробки;

4) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

5) бетонные крыльца разрушены;

6) бетонная отмостка разрушена.

КНС-2

1) в бетонных полах имеются трещины, стирание в ходовых местах;

2) деревянные оконные блоки срок службы деревянных конструкций оконных блоков истек, все сопряжения нарушены, створки не открываются, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, окна подлежат полной замене;

3) в дверных полотен имеют искривления, трещины, имеют неплотный притвор по периметру коробки;

4) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

5) бетонные крыльца разрушены;

6) бетонная отмостка разрушена.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение и пожарная сигнализация

Аптека и лаборатория

1) электропроводки и электроприборы находится частично в неисправном состоянии, отсутствует части приборов;

2) наружные сети электроснабжения и силовое электрооборудование находятся в удовлетворительном состоянии, ремонт или замена не требуется;

3) пожарная сигнализация отсутствует.

Автоклавная

1) электропроводки и электроприборы находится частично в неисправном состоянии, отсутствует части приборов;

2) наружные сети электроснабжения и силовое электрооборудование находятся в удовлетворительном состоянии, ремонт или замена не требуется;

3) пожарная сигнализация отсутствует.

Здание дезинфекционной камеры

1) электропроводки и электроприборы находится частично в неисправном состоянии, отсутствует части приборов;

2) наружные сети электроснабжения и силовое электрооборудование находятся в удовлетворительном состоянии, ремонт или замена не требуется;

3) пожарная сигнализация отсутствует.

КНС-1

1) электропроводки и электроприборы находится частично в неисправном состоянии, отсутствует части приборов;

2) наружные сети электроснабжения и силовое электрооборудование находятся в удовлетворительном состоянии, ремонт или замена не требуется;

3) пожарная сигнализация отсутствует.

КНС-2

1) электропроводки и электроприборы находится частично в неисправном состоянии, отсутствует части приборов;

2) наружные сети электроснабжения и силовое электрооборудование находятся в удовлетворительном состоянии, ремонт или замена не требуется;

3) пожарная сигнализация отсутствует.

Водоснабжение и канализация

Аптека и лаборатория

1) в системе водоснабжения и канализации повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной, имеются следы ремонта отдельных мест;

2) наружные сети водоснабжения и канализации находятся в удовлетворительном состоянии, ремонт или замена не требуется;

Автоклавная

1) в системе водоснабжения и канализации повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной, имеются следы ремонта отдельных мест;

2) наружные сети водоснабжения и канализации находятся в удовлетворительном состоянии, ремонт или замена не требуется;

Здание дезинфекционной камеры

1) в здании дезинфекционной камеры системы водоснабжения и канализации отсутствует и нет необходимости выполнят системы водоснабжения и канализаций;

КНС-1

1) в системе водоснабжения и канализации повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной, имеются следы ремонта отдельных мест;

2) наружные сети водоснабжения и канализации находятся в удовлетворительном состоянии, ремонт или замена не требуется;

КНС-2

1) в системе водоснабжения и канализации повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной, имеются следы ремонта отдельных мест;

2) наружные сети водоснабжения и канализации находятся в удовлетворительном состоянии, ремонт или замена не требуется;

Отопление

Источником теплоснабжения служит собственная действующая котельная.

Аптека и лаборатория

1) в системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной, имеются следы ремонта отдельных мест.

2) наружные тепловые сети находятся в удовлетворительном состоянии, ремонт или замена не требуется;

3) система вентиляции находятся в удовлетворительном состоянии, ремонт или замена не требуется.

Автоклавная

1) в системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной, имеются следы ремонта отдельных мест.

2) наружные тепловые сети находятся в удовлетворительном состоянии, ремонт или замена не требуется;

3) система вентиляции находятся в удовлетворительном состоянии, ремонт или замена не требуется.

Здание дезинфекционной камеры

1) в здании дезинфекционной камеры системы отопления и вентиляции отсутствует и нет необходимости выполнят системы отопления и вентиляции.

КНС-1

1) в здании КНС-1 система отопления и вентиляции отсутствует и нет необходимости выполнять системы отопления и вентиляции.

КНС-2

1) в здании КНС-2 системы отопления и вентиляции отсутствует и нет необходимости выполнять системы отопления и вентиляции.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

Аптека и лаборатория

1) замена штукатурки наружных стен с последующей декоративной штукатурки «Аспол» и фасадной покраски;

2) замена штукатурки внутренних стен с последующей выравнивающий слой шпаклевка «Алинекс» и улучшенная водоэмульсионная и масляная окраска за 2 раза, облицовка керамиче-ской плиткой;

3) снятие набелов потолков;

4) потолок шпатлевка «Алинекс» с последующим водоэмульсионной и масляной окраской за 2 раза;

5) разборка полов из керамических плиток, бетонных полов и из линолеума с плинтусами;

6) устройство полов из линолеума с деревянным плинтусом, устройство полов и сапожка из керамогранита;

7) закладка существующего проема;

8) пробивка дверных проемов;

9) замена деревянных оконных блоков на ПХВ;

10) замена наружных и внутренних деревянных дверных блоков;

11) устройство наружных металлических дверных блоков;

12) замена кирпичных и деревянных перегородок на витражи из ПХВ;

13) устройство металлических решеток на оконных проемах;

14) замена покрытия кровли из асбестоцементного листа с деревянными конструкциями на покрытия кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями;

15) устройство наружной металлической лестницы;

16) устройство козырьков;

17) замена крылец;

18) устройство бетонной отмостки.

Автоклавная

1) замена штукатурки наружных стен с последующей декоративной штукатурки «Аспол» и фасадной покраски;

2) замена штукатурки внутренних стен с последующей выравнивающий слой шпаклевка «Алинекс» и улучшенная водоэмульсионная и масляная окраска за 2 раза, облицовка керамиче-ской плиткой;

3) снятие набелов потолков;

4) потолок шпатлевка «Алинекс» с последующим масляной окраской за 2 раза;

5) разборка полов из керамических плиток, бетонных полов и из линолеума с плинтусами;

6) устройство полов из линолеума с деревянным плинтусом, устройство полов и сапожка из керамогранита;

7) замена деревянных оконных блоков на ПХВ;

8) замена наружных и внутренних деревянных дверных блоков;

9) устройство наружных металлических дверных блоков;

10) замена покрытия кровли из асбестоцементного листа с деревянными конструкциями на покрытия кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями;

11) замена крылец;

12) устройство бетонной отмостки.

Здание дезинфекционной камеры

1) замена штукатурки наружных стен с последующей декоративной штукатурки «Аспол» и фасадной покраски;

2) замена штукатурки внутренних стен с последующей известковой окраской за 2 раза;

3) снятие набелов потолков;

4) потолок шпатлевка «Алинекс» с последующей известковой окраской за 2 раза;

5) замена бетонных полов соответственно с заменой плинтусов;

6) закладка существующего проема;

7) пробивка дверных проемов;

8) замена деревянных оконных блоков на ПХВ;

9) замена наружных и внутренних деревянных дверных блоков;

10) устройство наружных металлических дверных блоков;

11) наращивание парапета с устройством проемов для вентиляции чердака и вентиляционных решеток;

12) замена покрытия кровли из асбестоцементного листа с деревянными конструкциями на покрытия кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями;

13) устройство козырьков;

14) замена крылец;

15) устройство бетонной отмостки.

КНС-1

1) замена штукатурки наружных стен с последующей декоративной штукатурки «Аспол» и фасдной покраски;

2) замена штукатурки внутренних стен с последующей известковой окраской за 2 раза;

3) снятие набелов потолков;

4) потолок шпатлевка «Алинекс» с последующей известковой окраской за 2 раза;

5) замена бетонных полов и устройство сапожка из керамических плиток;

6) замена деревянных оконных блоков на ПХВ;

7) замена наружных и внутренних деревянных дверных блоков;

8) устройство наружных металлических дверных блоков;

9) утепление покрытий;

10) наращивание парапета с устройством проемов для вентиляции чердака и вентиляционных решеток;

11) замена покрытия кровли из асбестоцементного листа с деревянными конструкциями на покрытия кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями;

12) устройство наружной металлической лестницы (КНС-2);

13) замена крылец;

14) устройство бетонной отмостки;

15) очистка от нечистот выгреба.

КНС-2

1) замена штукатурки наружных стен с последующей декоративной штукатурки «Аспол» и фасдной покраски;

2) замена штукатурки внутренних стен с последующей известковой окраской за 2 раза;

3) снятие набелов потолков;

4) потолок шпатлевка «Алинекс» с последующей известковой окраской за 2 раза;

5) замена бетонных полов и устройство сапожка из керамических плиток;

6) замена деревянных оконных блоков на ПХВ;

7) замена наружных и внутренних деревянных дверных блоков;

8) устройство наружных металлических дверных блоков;

9) утепление покрытий;

10) наращивание парапета с устройством проемов для вентиляции чердака и вентиляционных решеток;

11) замена покрытия кровли из асбестоцементного листа с деревянными конструкциями на покрытия кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями;

12) устройство наружной металлической лестницы (КНС-2);

13) замена крылец;

14) устройство бетонной отмостки;

15) очистка от нечистот выгреба.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Источником теплоснабжения – является существующие наружные тепловые сети от собственной действующей котельной.

Согласно акта обследования от 10.06.2016 года составленного комиссией, тепловые сети находятся в удовлетворительном состояний, ремонт сетей не требуется.

Система теплоснабжения 2-х трубная, теплоноситель в сети горячая вода с параметрами 90 - 70 °С, ввод существующий.

Отопление и вентиляция

Аптека, лаборатория

Отопление

Расчетный расход тепла на отопление составляет - 70250 Вт.

Параметры теплоносителя в системе отопления 90 - 70 °С.

Ввод теплосети в здания существующий из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3,0 мм с установкой узла ввода.

В узле ввода предусмотрено установка запорно-регулирующей арматуры, шаровых кранов JiP-WW диаметром 50 мм, в качестве спускных устройств предусмотрено установка шаровых кранов JiP-WW диаметром 20 мм, манометров и термометров.

Схема системы отопления принята однотрубная горизонтальная с замыкающими участками и с нижней разводкой трубопроводов, прокладываются над полом. В местах пересечения дверных проемов трубопроводы отопления прокладываются в конструкции пола.

Трубопроводы систем отопления приняты из полипропиленовых армированных труб Stabi PN20 диаметрами 25х3,5…32х4,4 мм.

В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы типа Solar 500/100 с межосевым расстоянием 500 мм.

Удаление воздуха из системы отопления кранами конструкции Маевского установленных в верхних точках радиаторов.

Регулирование теплоотдачи приборов производится терморегуляторами марки RA-G/RA2992 диаметрами 20 мм в комплекте термостатического клапана и термоэлемента.

В качестве запорно-регулирующей арматуры на основных ответвлениях системы отопления установлены шаровые краны JiP-WW диаметрами 25 мм, для опорожнения

системы в качестве спускных устройств предусмотрены установка шаровых кранов JiP-WW диаметром 20 мм.

Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций прокладываются в гильзах из негорючих материалов.

Трубопроводы отопления проложенные в конструкции пола изолируются трубной изоляцией K-Flex толщиной 6,0 мм.

Трубопроводы узла ввода изолируются минераловатным утеплителем по ГОСТ 21880-94.

Антикоррозийное покрытие - эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

После окончания монтажных работ трубопроводы подвергаются гидравлическому испытанию и промывке.

Вентиляция

Согласно акта обследования от 10.06.2016 года, составленного комиссией, система вентиляция здании находится в удовлетворительном состоянии и ремонт не требуется.

Проектные решения по системе отопления обеспечат нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность пребывания в помещениях.

Основные технические показатели:

Расход тепла на отопление составляет - 70250 Вт.

Автоклавная

Отопление

Расчетный расход тепла на отопление составляет - 7800 Вт.

Параметры теплоносителя в системе отопления 90 - 70 °С.

Ввод теплосети в здания существующий из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 25х3,0 мм с установкой узла ввода.

В узле ввода предусмотрено установка запорно-регулирующей арматуры, шаровых кранов JiP-WW диаметром 25 мм, в качестве спускных устройств предусмотрено установка шаровых кранов JiP-WW диаметром 20 мм, манометров и термометров.

Схема системы отопления принята однотрубная горизонтальная с замыкающими участками и с нижней разводкой трубопроводов, прокладываются над полом. В местах пересечения дверных проемов трубопроводы отопления прокладываются в конструкции пола.

Трубопроводы систем отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 25х2,2 мм.

В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы типа Solar 500/100 с межосевым расстоянием 500 мм.

Удаление воздуха из системы отопления кранами конструкции Маевского установленных в верхних точках радиаторов.

Регулирование теплоотдачи приборов производится терморегуляторами марки RA-G/RA2992 диаметрами 20 мм в комплекте термостатического клапана и термоэлемента.

Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций прокладываются в гильзах из негорючих материалов.

Трубопроводы отопления проложенные в конструкции пола изолируются трубной изоляцией K-Flex толщиной 6,0 мм.

Трубопроводы узла ввода изолируются минераловатным утеплителем по ГОСТ 21880-94.

Антикоррозийное покрытие - эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

После окончания монтажных работ трубопроводы подвергаются гидравлическому испытанию и промывке.

Вентиляция

Согласно акта обследования от 10.06.2016 года, составленного комиссией, система вентиляция здании находится в удовлетворительном состоянии и ремонт не требуется.

Проектные решения по системе отопления обеспечат нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность пребывания в помещениях.

Основные технические показатели:

Расход тепла на отопление составляет - 7800 Вт.

Внутренние сети водопровода и канализации

Аптека и лаборатория

1) замена внутренней системы водоснабжения и канализации;

2) наружные сети водоснабжения и канализации находятся в удовлетворительном состоянии, ремонт или замена не требуется.

Таблица №1

Основные показатели по системам водопровода и канализации

Наименование систем	Расчетный расход воды				Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	При пожаре, л/с	
Сеть хозяйственно-питьевого водопровода	0,18*	0,31*	0,26*	-	*-с учетом воды на горячее водоснабжение
Сеть горячего водоснабжения Т3	0,075	0,17	0,16		
Сеть хозяйственно-бытовой канализаций	0,18	0,31	1,86		

Расчетное водопотребление приведена в таблице основных показателей по чертежам водопровода и канализации. Источником водоснабжения служит существующая водопроводная сеть.

Строительный объем зданий 2580,50 $м^3$.

В соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий» пункт 4.3.7 внутреннее пожаротушение в зданиях и помещениях, объемом или высотой менее указанных в таблицы 1 - не предусмотрено.

Система хозяйственно-питьевого водопровода В1 принята тупиковая с одним вводом, для подачи на бытовые нужды. Трубы проложены с уклоном 0,002.

Ввод и разводящие сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 25х2,8, 20х2,3 мм по ГОСТ 18599-2001.

У оснований стояков и на отводах к потребителям предусмотрена отключающая арматура.

Для учета потребляемой воды на вводе водопровода предусмотрен счетчик воды, перед ним - сетчатый фильтр.

Для первичных средств пожаротушения, проектом предусмотрены огнетушители.

Система горячего водоснабжения предусмотрена от электрических водонагревателей «Аристон». Трубопроводы предусмотрены из полипропиленовых труб диаметром 20 мм.

Бытовая канализация - самотечная, с отводом в наружную сеть.

Трубопроводы канализации предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50, 110 мм.

Вытяжную часть канализационного стояка, предусмотренную из стальной трубы, покрыть антикоррозийной изоляцией усиленного типа. На сетях канализации установлены ревизии и прочистки, для вентиляции предусмотрено вентиляционный стояк.

Монтаж, устройство и приемку внутренних систем водопровода и канализации производить согласно СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» и

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Автоклавная

1) замена внутренней системы водоснабжения и канализации;

2) наружные сети водоснабжения и канализации находятся в удовлетворительном состоянии, ремонт или замена не требуется.

Таблица №2

Основные показатели по системам водопровода и канализации

Наименование систем	Расчетный расход воды				Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	При пожаре, л/с	
Сеть хозяйственно-питьевого водопровода	0,024	0,16	0,14	-	
Сеть хозяйственно-бытовой канализаций	0,024	0,16	0,44		

Источником водоснабжения служит существующая водопроводная сеть.

Строительный объем здания 238,30 $м^3$.

В соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий» пункт 4.3.7 внутреннее пожаротушение в зданиях и помещениях, объемом или высотой менее указанных в таблице 1 - не предусмотрен.

Система хозяйственно-питьевого водопровода В1 принята тупиковая с одним вводом, для подачи на бытовые нужды.

Трубы проложены с уклоном 0,002. Ввод и разводящие сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 20х2,3 мм по ГОСТ 18599-2001.

Для учета потребляемой воды на вводе водопровода предусмотрен счетчик воды, перед ним - сетчатый фильтр.

Для первичных средств пожаротушения предусмотрены огнетушители.

Сеть хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Монтаж, устройство и приемку внутренних систем водопровода и канализации производить согласно СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Здание дезинфекционной камеры

1) в здании дезинфекционной камеры системы водоснабжения и канализаций отсутствует и нет необходимости выполнят системы водоснабжения и канализаций.

КНС-1

1) замена внутренней системы водоснабжения и канализации;

2) наружные сети водоснабжения и канализации находятся в удовлетворительном состоянии, ремонт или замена не требуется;

3) отвод бытовых сточных вод с площадки ЦРБ (установить насосы в КНС-1).

Таблица №3

Основные показатели по системам водопровода и канализации

Наименование систем	Расчетный расход воды				Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	При пожаре, л/с	
Сеть хозяйственно-питьевого водопровода	0,024	0,16	0,14	-	
Сеть хозяйственно-					

бытовой канализаций, напорная	2400	100,0	27,78		

Предусмотрен отвод бытовых сточных вод с площадки центральной районной больницы, поступающих по существующим самотечным трубопроводам до канализационной насосной станции и далее напорным трубопроводом в канализационную насосную станцию N2.

В канализационной насосной станции N1 установлены 2 насоса типа Wilo FA 10.76G производительностью 100 м^3/час и напором 32 м.

Для отвода аварийных стоков предусмотрены насосы «Гном10-10». Аварийные стоки отводятся в приемный резервуар канализационной насосной.

Производство работ вести в соответствии со СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства».

КНС-2

1) замена внутренней системы водоснабжения и канализации;

2) наружные сети водоснабжения и канализации находятся в удовлетворительном состоянии, ремонт или замена не требуется;

3) отвод бытовых сточных вод с площадки ЦРБ (установить насосы в КНС-2).

Таблица №4

Основные показатели по системам водопровода и канализации

Наименование систем	Расчетный расход воды				Примечание
	м^3/сут	м^3/час	л/сек	При пожаре, л/с	
Сеть хозяйственно-питьевого водопровода	0,024	0,16	0,14	-	
Сеть хозяйственно-бытовой канализаций, напорная	2400	100,0	27,78		

Предусмотрен отвод бытовых сточных вод с площадки центральной районной больницы, поступающих по напорным трубопроводом от канализационной насосной станции первого подъема в приемный резервуар канализационной насосной станции второго подъема и далее напорным трубопроводом на поля фильтраций.

В канализационной насосной станции №2 установлены 2 насоса типа Wilo FA 10.76G производительностью 100 м^3/час и напором 32 м.

Для отвода аварийных стоков предусмотрены насосы «Гном10-10». Аварийные стоки отводятся в приемный резервуар канализационной насосной.

Производство работ вести в соответствии со СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства».

Электротехнические решения

Аптека и лаборатория

Электротехнический раздел выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Согласно акта обследования технического состояния здания необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1) замена внутренней системы электроосвещения и электрооборудования;

2) наружные сети электроснабжения и силовое электрооборудование находятся в удовлетворительном состоянии, ремонт или замена не требуется;

3) устройство пожарной сигнализации.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Основными электропотребителями является технологические оборудования и освещение.

В качестве распределительного щита принят распределительный щит типа ЩРВ-П. Магистральная сеть выполнена кабелем марки ВВГ в полу и под слоем штукатурки в ПВХ трубах. Учет и питания проектируемого щиты осуществляется от существующей ВРУ.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220 В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002*.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса.

Световые указатели «Выход» установлены на путях эвакуации и у выходов из помещений.

Групповая сеть выполнена кабелями марки ВВГ в трубах ПВХ по стенам под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия, без трубы.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусмотрена дополнительная жила кабеля. Защитное заземление - существующее.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нор-мами и правилами.

Таблица №5

Основные показатели по электротехнической части

№ п/п	Наименование	Показатель
1.	Категория электроснабжения	2
2.	Напряжение электросети, В	380/220
3.	Установленная мощность потребителей, кВт	151,05
4.	Расчетная мощность потребителей, кВт	152,9
5.	Расчетный ток, А	273,5
6.	Коэффициент мощности	0,95

Автоклавная

Согласно акта обследования технического состояния здания необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1) замена внутренней системы электроосвещения и электрооборудования;

2) наружные сети электроснабжения и силовое электрооборудование находятся в удовлетворительном состоянии, ремонт или замена не требуется;

3) устройство пожарной сигнализации.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Сети питания силового оборудования замену не требуется.

Основными электропотребителями здания автоклавной является освещение.

Общая нагрузка Рр=0,74 кВт. Ір=1,3 А.

В автоклавной предусмотрено рабочее, аварийное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220 В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002*.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса.

Световые указатели «Выход» установлены на путях эвакуации и у выходов из помещений.

Групповая сеть выполняется кабелями марки ВВГ в трубах ПВХ по стенам под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия, без трубы.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусмотрена дополнительная жила кабеля. Защитное заземление существующее.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Таблица №6

Основные показатели по электротехнической части

№ п/п	Наименование	Показатель
1.	Категория электроснабжения	3
2.	Напряжение электросети, В	380/220
3.	Установленная мощность потребителей, кВт	0,74
4.	Расчетная мощность потребителей, кВт	0,74
5.	Расчетный ток, А	1,4
6.	Коэффициент мощности	0,95

Здание дезинфекционной камеры

Согласно акта обследования технического состояния здания необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1) замена внутренней системы электроосвещения и электрооборудования;

2) наружные сети электроснабжения и силовое электрооборудование находятся в удовлетворительном состоянии, ремонт или замена не требуется;

3) устройство пожарной сигнализации.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Основными электропотребителями здания дезинфикционной камеры является освещение.

В качестве распределительного щита принят распределительный щит типа ЩРВ-П. Магистральная сеть выполнена кабелем марки ВВГ в полу и под слоем штукатурки в ПВХ трубах. Учет и питания проектируемого щита осуществляется от существующей ВРУ.

Проектом предусматриваются рабочее, аварийное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220 В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002*.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели «Выход» установлены на путях эвакуации и у выходов из помещений.

Групповая сеть выполнена кабелями марки ВВГ в трубах ПВХ по стенам под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия, без трубы.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусмотрена дополнительная жила кабеля. Защитное заземление существующее.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Таблица №7

Основные показатели по электротехнической части

№ п/п	Наименование	Показатель
1.	Категория электроснабжения	3
2.	Напряжение электросети, В	380/220
3.	Установленная мощность потребителей, кВт	0,4
4.	Расчетная мощность потребителей, кВт	0,4
5.	Расчетный ток, А	0,8
6.	Коэффициент мощности	0,95

КНС-1, КНС-2

Согласно акта обследования технического состояния КНС-1 и КНС-2 необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1) замена внутренней системы электроосвещения и электрооборудования в насосных станциях;

2) наружные сети электроснабжения и силовое электрооборудование находятся в удовлетворительном состоянии, ремонт или замена не требуется;

3) устройство пожарной сигнализации.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 2 категории.

Основными электропотребителями являются технологическое оборудование, сантехническое оборудование и электроосвещение.

В качестве вводно-распределительного щита приняты распределительный щит типа ЩРН и ящик управления на 2 ввода, с переключателем ПП-3.

Согласно технологическому заданию, управление электроприводами механизмов осуществляется в автоматическом и местном режиме.

Управление насосами насосной станции поз. Н1 осуществляется в автоматическом режиме в зависимости по уровня в септике. Шкаф управления насосной станции Н1 поставляется комплектно с насосами

Включение насосов поз. Н3 осуществляется местном режиме.

Дренажный насос поз. Н5 управляется автоматически от уровня воды в дренажном приямке.

Распределительная сеть выполнена кабелями марки ВВГ в ПВХ трубе подготовка пола и открыто по стенам защитной в ПВХ трубе на скобах.

Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО).

Предусматриваются рабочее, аварийное и ремонтное освещение КГС-1 и КНС-2.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220 В, ремонтного ~36 В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002* .

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса.

Групповая сеть выполнна кабелями марки ВВГ открыто по стенам в защитной ПВХ трубе на скобах и под площадок в ПВХ трубе.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусмотрена дополнительная жила кабеля. Защитное заземление существующее.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Таблица №8

Основные показатели по электротехнической части (для одной КНС)

№ п/п	Наименование	Показатель
1.	Категория электроснабжения	2
2.	Напряжение электросети, В	380/220
3.	Установленная мощность потребителей, кВт	52,2
4.	Расчетная мощность потребителей, кВт	24,7
5.	Расчетный ток, А	44,3
6.	Коэффициент мощности	0,85

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарная сигнализация

Аптека и лаборатория

Пожарная сигнализация и оповещение выполнены на основании СНиП РК 2.02-15-2003.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

В качестве контрольно-приемного прибор принято «Гранит-12» - 1шт.

Прибор имеет четыре основных режима работы:

1) режим снятия с охраны;
2) режим охраны;
3) режим тревоги;
4) режим тестирования.

Количество контролируемых шлейфов сигнализации - 8.

Виды формируемых извещений: «Норма», «Тревога», «Внимание», «Пожар», «Неисправность», «Сеть», «Резерв», «Разряд», «Вскрытие». При нарушении контролируемых шлейфов сигнализации прибор переходит в режим тревоги.

Контроль состояния шлейфа сигнализации и формирование извещений разного вида производится по величине его сопротивления.

Прибор обеспечивает подключение выносного светового оповещателя с номинальным рабочим напряжением 12 В и током потребления до 0,05 А при питании прибора от сети или током потребления до 0,2 А при наличии подключенного, заряженного встроенного аккумулятора.

В защищаемых помещениях на потолке предусмотрены дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-141, тепловые типа ИП 101-1А-А3 и ручные типа ИПР 55.

Проводка выполнена кабелем КСПВ сечением 2х0,5 мм^2.

Кабельная трасса проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

Кабель ВВГ к оповещателю «Маяк-12-К» проложен в ПВХ трубе по стене под слоем штукатурки.

Оповещение - оптико-звуковое выполнено согласно СН РК 2.02-11-2002*.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Таблица №9

Основные показатели по пожарной сигнализации

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-12»	шт.	1
2.	Шлейф пожарной сигнализации	шт.	8
3.	Извещатель дымовой ИП 212-141	шт.	23
4.	Извещатель тепловой ИП 101-1А-А3	шт.	48
5.	Извещатель ручной ИПР 55	шт.	5
6.	Оповещатель светозвуковой Маяк-12-К	шт.	4

Автоклавная

Пожарная сигнализация и оповещение выполнены на основании СНиП РК 2.02-15-2003.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

В качестве контрольно-приемного прибор принято «Гранит-3» - 1 шт.

Прибор имеет четыре основных режима работы:

1) режим снятия с охраны;
2) режим охраны;
3) режим тревоги;
4) режим тестирования.

Количество контролируемых шлейфов сигнализации - 2.

Виды формируемых извещений: «Норма», «Тревога», «Внимание», «Пожар», «Неисправность», «Сеть», «Резерв", «Разряд», «Вскрытие». При нарушении контролируемых шлейфов сигнализации прибор переходит в режим тревоги.

Контроль состояния шлейфа сигнализации и формирование извещений разного вида производится по величине его сопротивления.

Прибор обеспечивает подключение выносного светового оповещателя с номинальным рабочим напряжением 12 В и током потребления до 0,05 А при питании прибора от сети или током потребления до 0,2 А при наличии подключенного, заряженного встроенного аккумулятора.

В защищаемых помещениях на потолке предусмотрены дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-141, тепловые типа ИП 101-1А-А3 и ручные типа ИПР 55.

Проводка выполнена кабелем КСПВ 2х0,5 мм^2.

Оповещение - оптико-звуковое выполнено согласно СН РК 2.02-11-2002*.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Таблица №10

Основные показатели по пожарной сигнализации

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-3»	шт.	1
2.	Шлейф пожарной сигнализации	шт.	2
3.	Извещатель дымовой ИП 212-141	шт.	2
4.	Извещатель тепловой ИП 101-1А-А3	шт.	4
5.	Извещатель ручной ИПР 55	шт.	1
6.	Оповещатель светозвуковой Маяк-12-К	шт.	1

Здание дезинфекционной камеры

Пожарная сигнализация и оповещение выполнены на основании СНиП РК 2.02-15-2003.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

В качестве контрольно-приемного прибор принято «Гранит-2» – 1шт.

Прибор имеет четыре основных режима работы:

1) режим снятия с охраны;
2) режим охраны;
3) режим тревоги;
4) режим тестирования.

Количество контролируемых шлейфов сигнализации - 1.

«Норма», «Тревога», «Внимание», «Пожар», «Неисправность», «Сеть», «Резерв", «Разряд», «Вскрытие». При нарушении контролируемых шлейфов сигнализации прибор переходит в режим тревоги.

Контроль состояния шлейфа сигнализации и формирование извещений разного вида производится по величине его сопротивления.

Прибор обеспечивает подключение выносного светового оповещателя с номинальным рабочим напряжением 12 В и током потребления до 0,05 А при питании прибора от сети или током потребления до 0,2 А при наличии подключенного, заряженного встроенного аккумулятора.

В защищаемых помещениях на потолке предусмотрены дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-141, тепловые типа ИП 101-1А-А3 и ручные типа ИПР 55.

Проводка выполнена кабелем типа КСПВ.

Оповещение - оптико-звуковое выполнено согласно СН РК 2.02-11-2002*.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Таблица №11

Основные показатели по пожарной сигнализации

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Гранит-2"	шт.	1
2.	Шлейф пожарной сигнализации	шт.	1
3.	Извещатель дымовой ИП 212-141	шт.	2
4.	Извещатель тепловой ИП 101-1А-А3	шт.	12
5.	Оповещатель светозвуковой Маяк-12-К	шт.	1

КНС-1, КНС-2

Пожарная сигнализация и оповещение выполнены на основании СНиП РК 2.02-15-2003.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

В качестве контрольно-приемного прибор принято «Гранит-3» - 1 шт.

Прибор имеет четыре основных режима работы:

1) режим снятия с охраны;
2) режим охраны;
3) режим тревоги;
4) режим тестирования.

Количество контролируемых шлейфов сигнализации - 2.

«Норма», «Тревога», «Внимание», «Пожар», «Неисправность», «Сеть», «Резерв", «Разряд», «Вскрытие». При нарушении контролируемых шлейфов сигнализации прибор переходит в режим тревоги.

Контроль состояния шлейфа сигнализации и формирование извещений разного вида производится по величине его сопротивления.

Прибор обеспечивает подключение выносного светового оповещателя с номинальным рабочим напряжением 12 В и током потребления до 0,05 А при питании прибора от сети или током потребления до 0,2 А, при наличии подключенного, заряженного встроенного аккумулятора.

В защищаемых помещениях на потолке предусмотрены дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-141, тепловые типа ИП 101-1А-А3 и ручные типа ИПР 55.

Проводка выполнена кабелем типа КСПВ.

Оповещение - оптико-звуковое выполнено согласно СН РК 2.02-11-2002*.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Таблица №12

Основные показатели по пожарной сигнализации (для одной КНС)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-3»	шт.	1
2.	Шлейф пожарной сигнализации	шт.	2
3.	Извещатель дымовой ИП 212-141	шт.	2
4.	Извещатель тепловой ИП 101-1А-А3	шт.	4
5.	Извещатель ручной ИПР 55	шт.	1
6.	Оповещатель светозвуковой Маяк-12-К	шт.	1

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и пособия по проектированию учреждений здравоохранения.

В случае применения сгораемых и несгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества с Государственной противопожарной службы и ГорСЭС.

К зданию обеспечен свободный подъезд пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

Деревянные элементы должны быть обработаны огнезащитным составом - антипиреном.

6.4 Охрана окружающей среды

Поверхностные воды отводится на пониженный рельеф.

Твердые бытовые отходы собираются в контейнеры, установленные на специальной площадке.

Выбросы вредных веществ в атмосферу от оборудования - отсутствуют.

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется.

На период капитального ремонта предусмотрены следующие мероприятия:

1) применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания;

2) использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, избегая применения на строительной площадке битумоварочных котлов;

3) постоянное увлажнение грунтовых дорог в целях уменьшения запыленности воздуха при движении транспорта;

4) очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке.

Для уборки строительного мусора со строительной площадки предусмотрены закрытые желоба, ящики или контейнеры, нижний конец желоба устанавливается не выше 1,0 м над землей.

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 3,0 месяца.

Начало капитального ремонта согласно письма ГККП «Тюлькубасская центральная районная больница» №1-8/1423 от 07.11.2016 года запланировано в марте 2017 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный главный врач Тюлькубасской ЦРБ от 01.07.2016 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года)>.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт зданий Тюлькубасской центральной районной больницы (автоклавная, лаборатория, аптека, здания дез. камеры, КНС-1, КНС-2) по улице С. Бекбосынова №112 в селе Т. Рыскулова Тюлькубасского района ЮКО» составляет 95,67%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (нормальный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий

Тюлькубасской центральной районной больницы (автоклавная, лаборатория, аптека, здания дез. камеры, КНС-1, КНС-2) по улице С. Бекбосынова №112 в селе Т. Рыскулова Тюлькубасского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Автоклавная. АС-1. В ведомости ссылочных документов откорректированы недействующие СНиП РК на действующие;

2) Предусмотрены вентиляционные продухи согласно п. 4.2.2 с двух сторон наружных стен суммарной площадью 1/50 чердачного перекрытия;

3) Аптека. Лаборатория. АС-1. В ведомости ссылочных документов откорректированы недействующие СНиП РК на действующие;

4) Аптека. Лаборатория. АС-7, 8, 11, 12. Откорректирована ведомость демонтажных работ;

5) Аптека. Лаборатория. АС-20, 21, 29, 31, 32. Откорректированы ведомости ремонтных работ, спецификации заполнения проемов;

6) Аптека. Лаборатория. АС-42. Узел Б. Предусмотрены вентиляционные продухи согласно п. 4.2.2 с двух сторон наружных стен суммарной площадью 1/50 чердачного перекрытия;

7) Здание дезкамеры. АС-1. В ведомости ссылочных документов откорректированы недействующие СНиП РК на действующие;

8) Здание КНС-1. АС-1. В ведомости ссылочных документов откорректированы недействующие СНиП РК на действующие;

9) Здание КНС-2. АС-1. В ведомости ссылочных документов откорректированы недействующие СНиП РК на действующие;

10) Общая часть. В акт обследования включены сведения о состоянии система вентиляции в зданиях, сведения о состояний наружных тепловых сетей и об источнике теплоснабжения;

11) в дефектный акт - включены объемы по демонтажу трубопроводов системы отопления.

12) Отопление и вентиляция (ОВ). Аптека, лаборатория. В общие указания включены сведения о существующей системе вентиляции в здании;

13) выполнена план-схема установок систем;

14) предусмотрено установка ручного насоса для откачки дренажных вод из теплового пункта.

15) в спецификацию включены - объемы по промывке трубопроводов системы отопления, крепление отопительных приборов;

16) Автоклавная. В общие указания включены сведения о существующей системе вентиляции в здании;

17) в спецификацию включены - объемы по промывке трубопроводов системы отопления, крепление отопительных приборов;

18) ВК. Представлен раздел водоснабжения и канализации с проектными решениями в пояснительной записке;

19) согласно задания на проектирование и акта обследования предусмотрена замена насосов КНС №1 и КНС №2 и внутренних сетей ВК. Чертежи и объемы работ по КНС представлены;

20) предусмотренные проектом водоснабжения и канализации демонтажные работы в спецификации по капремонту автоклавной, аптеки и лаборатории представлены в дефектном акте;

21) ПЗ. В общей ПЗ дано более подробное описание принятых технических решений при капитальном ремонте в соответствии с общими указаниями по разделу ЭО по всем сооружениям, подлежащим капит. ремонту и проставлены действующие СНиП РК и СН РК согласно которых выполнен раздел ЭО;

22) показатели по электроосвещению проставлены в табличной форме;

23) акт обследования дополнен сведениями о том, что в зданиях подлежащих капитальному ремонту необходима замена внутренних систем освещения и электрооборудования;

24) дефектный акт - дополнен, откорректирован внесены объемы по демонтажу электрооборудования;

25) ЭО - автоклавная. В общей ПЗ и «Ведомости ссылочных документов» проставлены действующие СНиП РК и СН РК и проставлены показатели в табличной форме;

26) выполнена расчетная схема групповых щитков;

27) ЭО - аптека, лаборатория, ЭО - здание дез. камеры. В общей ПЗ и в «Ведомости ссылочных документов» проставлены действущие СНиП РК и СН РК, согласно которых выполнен раздел ЭО;

28) демонтажные работы предусмотрены дефектным актом;

29) ПС. В общей ПЗ дано более подробное описание принятых технических решений при капитальном ремонте в соответствии с общими указаниями по разделу ПС по всем сооружениям, подлежащим капит. ремонту. В тексте общих указанияй отражены действующие СНиП РК и СН РК, согласно которых выполнен раздел ПС по всем сооружениям (автоклавная, лабораторя, аптека, здание дез камеры и др.);

30) согласно акта технического обследования система ПС вновь устанавливается и демонтажные работы не требуются;

31) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

32) откорректирована стоимость ПИР, экспертизы.

33) откорректированы представленные прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в сметных нормативных сборниках ,утвержденные заказчиком.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			заявлен. до эксперт.	рекомен. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 годов	млн.тенге	124,666	128,924	+4,258
	в том числе: СМР		73,673	75,713	+2,040
	оборудование		32,327	28,758	-3,569
	прочие		18,666	24,453	+5,787
	в том числе :				
	2016 год (ПИР, экспертиза)		1,693	7,726	+6,033
	2017 год		122,973	121,198	-1,775
2	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость увеличилась в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 годов на общую сумму 4,258 млн. тенге. Удорожание произошло за счет увеличения стоимости ПИР.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект: **«Капитальный ремонт зданий Тюлькубасской центральной районной больницы (автоклавная, лаборатория, аптека, здания дез. камеры, КНС-1, КНС-2) по улице С. Бекбосынова №112 в селе Т. Рыскулова Тюлькубасского района ЮКО»** соответствует требованиям

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 годов	128,924 млн.тенге
	в том числе: СМР	75,713 млн.тенге
	оборудование	28,758 млн.тенге
	прочие	24,453 млн.тенге
2.	Продолжительность строительства	3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Тюлькубасская центральная районная больница» в соответствии с условиями договора №091040006740/160196/00 (195) от 22.09.2016 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«ОҚО Түлкібас ауданы Т. Рысқұлов ауылындағы С. Бекбосынов көшесі, №112 бойында орналасқан Түлкібас аудандық орталық ауруханасының ғимараттарын (автоклав, зертхана, дәріхана, дез. камерасының ғимараты, КНС-1, КНС-2) күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	2016 жылғы ағымдағы, 2017 жылғы болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	128,924 млн.теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	75,713 млн.теңге
	құрал-жабдықтар	28,758 млн.теңге
	өзге шығындар	24,453 млн.теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 22 қыркүйектегі №091040006740/160196/00 (195) шарт талаптарына сәйкес, растығы «Түлкібас аудандық орталық ауруханасы» МКҚК - мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Өндірістік бөлімі бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	А. Давренов
Сарапшы	К. Жаксыбаева
Сарапшы	Н. Ерменбеков
Сарапшы	А. Абдулаева

Сарапшы У. Истилеева

Мониторинг бағасы бойынша бас маман Б. Ибраев

Жетекші маман А. Мирзакулова

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Давренов А.Т.

Эксперт

Мирзакулова А.С.

Ведущий специалист

Жаксыбаева К.

Эксперт

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Абдулаева А.Е.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист

Истилеева У.П.

Эксперт