"ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" ЖШС
Аккредиттеу туралы куәлік
№00001 2016 жылғы 14 қаңтар
Қазақстан Республикасы, Алматы қ.,
Бұхар Жырау көш., Римский-Корсаков
көш. қиылысы 10/1 үй, 37-ші кеңсе
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

Archexpert.kz

Надёжно проверено - надёжно построено!

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"
Свидетельство об аккредитации
№00001 от 14.01.2016 года
РК, г. Алматы, ул. Бухар Жырау,
уг. ул. Римского Корсакова,
д. 10/1, офис 37
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

«Бұрыннан бар жайды электрмен жабдықтау. Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Маметова көшесі, №25 үй, №74 т.е. жай»
жұмыс жобасы бойынша

04.10.2018 ж. № Arch-0161/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«KaiZen KZ» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания Тырна» ЖШС

Алматы 2018 г.

АЛҒЫ СӨЗ

«Бұрыннан бар жайды электрмен жабдықтау. Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Маметова көшесі, №25 үй, №74 т.е. жай» жұмыс жобасы «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық құрытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ Arch-0161/18 от 04.10.2018 г.

по рабочему проекту
«Электроснабжение существующего помещения, расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Маметова, дом 25, помещение 74 (к.н. 20-311-043-020)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «KaiZen KZ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Компания Тырна»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Электроснабжения существующего помещения, расположенного по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул. Маметова, дом 25, помещение,74»** не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Электроснабжения существующего помещения, расположенного по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул. Маметова, дом 25, помещение,74».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 77/18 от 07 сентября 2018 года, заключенным между Заказчиком – ТОО «KaiZen KZ» и Исполнителем – ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «KaiZen KZ»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Компания Тырна», город Алматы (ГСЛ № 02098 от 22 мая 2007 г., проектная деятельность – II категория, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

ГИП – Хадыева М. Р. (приказ № 1-П от 16 июля 2018 года, ТОО «Компания Тырна».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства (письмо АО «KaiZen KZ» № 3 от 24 августа 2018 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

АПЗ на проектирование, по объекту «Электроснабжения существующего помещения, ул. Маметова, дом №25, н.п. №74, Алмалинский район, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы» № 2066 от 08 августа 2018 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, расположенный по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, улица Маметова, дом 25, площадью 0,1773 га (доля 0,0098 га), с целевым назначением для обслуживания помещения, кадастровый номер 20-311-043-020 от 18 октября 2010 года, № 0023522, выданный управлением земельных отношений города Алматы;

техническое задание по разработке проектно-сметной документации по объекту «Электроснабжения существующего помещения, расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Маметова, дом 25, помещение,74», утвержденное директором ТОО «KaiZen KZ» от 17 июля 2018 года;

договор на оказание услуг №9 - П от 13 июля 2018 года между ТОО " KaiZen KZ " и ТОО " Компания Тырна " на выполнение проекта «Электроснабжения существующего помещения расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Маметова, дом 25, помещение,74»;

заключение об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Электроснабжения существующего помещения, расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Маметова, дом 25, помещение,74», выполненное ТОО «Subtune Geo Inform», от 26 июля 2018 года (ГСЛ № 14015813 от 20 октября 2014 года, изыскательская деятельность, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и управления земельными ресурсами, МНЭ РК);

топографическая съемка в масштабе 1:500 от 17 июля 2018 года, выполненная ТОО «Гео - Алидада», (ГСЛ № 03571 от 23 апреля 2009 года, инженерно-геодезические работы);

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории электроснабжения существующего помещения, расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Маметова, дом 25, помещение,74, выполненная ТОО «АҚ Көңіл» от 2018 года (ГСЛ №010503 от 24 июля 2007 года, выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды»);

письмо РГП на ПХВ «Каздиромет» Министерство энергетики РК, филиал по городу Алматы от 11 сентября 2018 года №22-01-21/1175- о фоновых концентрациях вредных веществ в атмосферном воздухе";

письмо ГКП «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» от 23 августа 2018 года №1-05.3Т-Х-1320- о наличии или отсутствие зеленых насаждений на территории электроснабжения";

Технические условия:

АО «АЖК» от 10 июля 2018 года № 25.1-3633 - на постоянное электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Схема трассы «Электроснабжение ТУ №25.1-3633 от 10 июля 2018 года» согласована:

Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы от 09 августа 2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

003-2018-

ПЗ - Пояснительная записка.

Комплект рабочих чертежей:

ЭС – Внешние сети электроснабжения.

ОВОС - Оценка воздействия на окружающую среду.

ПП - Паспорт проекта.

СС - Сметная документация

ПОС - Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство наружных сетей электроснабжения 0,4 кВ, для электроснабжения существующего помещения, расположенного по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул. Маметова, дом 25, помещение,74.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении участок проектирования находится на территории Алмалинского района г. Алматы.

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010 район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В (по ГОСТ 16350-80 – район II).

В геоморфологическом отношении участок строительства расположен в предгорной равнине Заилийского Алатау, Северо-Тяньшанской геоморфологической области Страны возрожденных гор Средней Азии. В геологическом строении принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста (apQII-III), представленные суглинками.

Средняя годовая температура воздуха +8,9°С

Абсолютный максимум температуры воздуха +43°С

Средний из абсолютных максимумов температуры воздуха +29,7°С

Абсолютный минимум температуры воздуха -43°С

Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха - 28°С
Глубина промерзания - 0,92-1,36 м
Грунтовые воды - ниже 4м.
Ветровая нагрузка – 0,38 кПа.
Снеговая нагрузка – 0,70 кПа.
Сейсмичность района - 9 баллов, сейсмичность площадки строительства 9 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Электротехнические решения

Электротехническая часть проекта разработана на основании заданий на проектирование, технических условий № 25.1-3633 от 10 июля 2018 года, выданных АО «АЖК» и в соответствии с требованиями действующих норм РК (ПУЭ РК, СН РК 1.02-02-2016, СП РК 1.03-106-2012 и др.).

Внешние сети электроснабжение.

Электроснабжение существующего помещения осуществляется от РУ-0,4кВ существующей ТП-1151, в котором устанавливается шкаф навесной ШМП-3 с автоматическими выключателями.

Для электроснабжения объекта принят кабель 0,4кВ марки АВБбШв-1, сечением 4х185мм², протяженностью 160 м.

Началом трассы КЛ-0,4кВ является РУ-0,4кВ ТП-1151 (ПС-132А), концом трассы КЛ-0,4кВ является шкаф учета абонент.

Для учета электроэнергии предусматривается шкафа учета ШУЭ-25-1Н-NT-07 (ТТ-200/5) в комплекте с счетчиком САР4У-Э721 PLC TX IP П RS для абонента.

Кабель 0,4кВ прокладываются в траншее Т-1 на глубине 0,7 от планировочной отметки поверхности земли.

Для защиты кабельной линии в траншее о т механических повреждений проектом предусмотрено покрытие кирпичом в один слой. Прокладка кабелей производится в соответствии с типовым проектом А5-92 «Прокладка кабелей до 35 кВ в траншеях». Все работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТБ, ПТЭ.

Основные технические показатели

Категория электроснабжения	- III.
Напряжение питания	- 0,4/0,23 кВ.
Расчетная мощность	- 120,0кВт.
Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	- 160м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

При разработке рабочего проекта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан. Требования по обеспечению пожарной безопасности в проекте предусмотрены согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан.

Применено сертифицированное оборудование, не содержащее источников, оказывающих влияние на здоровье работающих и на изменение санитарно-гигиенической обстановки.

6.4 Охрана окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность и разработана ТОО «ФИРМА «АҚ-КОҢІЛ» (государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды ГЛ №01050Р от 27 июля 2007г.)

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Участок электроснабжения существующего строения, расположенного по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул.Маметовой, дом 25, помещение 74.

Территория граничит:

Север - 4-этажный жилой дом на расстоянии 5 м;

Юг - 4-этажный жилой дом, на расстоянии 20 м;

Запад - ул.Панфилова, далее 4-этажный жилой дом на расстоянии 37 м;

Восток - 4-этажный жилой дом на расстоянии 3 м;

Ближайшая жилая зона расположена с восточной стороны на расстоянии 3 м.

Территория строительства сетей электроснабжения находится за пределами водоохранной зоны.

Категория опасности предприятия

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На площадке строительства будут следующие источники выбросов, загрязняющих веществ:

- Выбросы пыли при автотранспортных работах. Основные загрязняющие вещества: пыль неорганизованная с содержанием SiO2 7020%.
- Земляные работы. Основные загрязняющие вещества: пыль неорганизованная с содержанием Si02 70-20%.
- Прием и хранение материалов. Основные загрязняющие вещества: пыль неорганическая с содержанием Si02 20-70%.
- Сварочные работы. В целом на площадке будет израсходовано 0,17 кг электродов марки Э42.
- Окрасочные работы. Окраска производится краскопультом. Расход краски БТ-123 - 0,000177 т/период, расход эмали ЭП-140 - 0,0006 т/период. Основные загрязняющие вещества: взвешенные вещества, ксилол, ацетон, этилцеллозольв, уайт-спирит.
- Механический участок (источник №6007). Основные загрязняющие вещества: пыль металлическая.
- Компрессор с ДВС. На площадке будет использоваться передвижной компрессор с ДВС, время работы - 33 час/период. Основные загрязняющие вещества: углерод, диоксид серы, диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, углеводороды, формальдегид, бензапирен.

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих атмосферу веществ, произведен на программном комплексе «Эра» 2.0, с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Алматы.

Согласно проведенному расчету рассеивания, максимальные расчетные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны 0,9 ПДК.

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ ожидаются эмиссии от 7 неорганизованных и 1 организованного источников загрязнения.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 17 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 2 класса опасности - марганец и его соединения, фтористый водород, вещества с ОБУВ – уайт-спирит, остальные вещества 3,4 класса опасности.

Обоснованные нормативы эмиссий на период строительства составляют: 0,3414451 г/сек, 0,039527752 т/пер.стр.

Источники на период строительства временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Участок, на котором будут проводиться работы, расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Водоснабжение - используется привозная вода. Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды. Техническая вода подвозится по временной схеме автоцистернами. Питание строителей осуществляется готовой привозной едой.

Доставка пищи, будет осуществляться в одноразовой посуде, мытье посуды не предусмотрено. На период строительства на территории устанавливаются биотуалеты.

На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта не требуется.

Земельные ресурсы

На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами. Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке.

Для временного хранения образующихся строительных отходов устраивается площадка с твердым покрытием, устанавливаются металлические контейнера.

Отходы производства

В период строительства образуются следующие виды отходов: отходы материалов строительства, бытовыми отходами персонала строительства. Отходы строительных работ являются утилизируемыми и рекомендовано использовать в городском строительстве. Бытовые отходы персонала строительства складируются в металлические контейнеры и вывозятся на полигон бытовых отходов.

Воздействие на окружающую среду отходов будет сведено к минимуму при условии соблюдения правил сбора, складирования, вывоза и захоронения всех видов отходов. В целом же воздействие отходов на состояние окружающей среды может быть оценено, как незначительное и точечное, кратковременное.

Общее количество отходов, образуемых за весь период строительных работ составят 0,194 тонн.

Растительный и животный мир.

Природных неизменных ландшафтов в районе Алматы практически не осталось. Современное состояние авифауны (птиц оседлых и гнездящихся) на территории города отличается следующими чертами:

- значительная синантропизация (существование, связанное с человеком), деградация аборигенного наземно гнездующегося комплекса вследствие загрязнения растительного покрова, наличия транспорта и строительной техники, усиливающей фактор его беспокойства.

Проектируемый объект расположен на урбанизированной и техногенно освоенной территории, воздействия на флору и фауну не осуществляет.

Благоустройство и озеленение

В результате проведенных работ по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений на территории электроснабжения существующего помещения, расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Маметова, дом 25, помещение 74 намечены следующие лесохозяйственные мероприятия:

требуется сохранение: - 10 деревьев; - 2 кустарников;

под снос: - 1,5 кв.м. дикорастущей поросли.

В результате лесопатологического обследования зеленых насаждений деревьев, зараженных вредителями или болезнями не выявлено. В целом, санитарное состояние зеленых насаждений обследованного участка удовлетворительное.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ – значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

заправка автотранспорта исключительно на АЗС;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

технологические площадки будут отсыпаться грунтом, содержащим низкое количество пылевидных частиц;

после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной

приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Санитарно-эпидемиологические требования

Рассмотрение проекта «Электроснабжения существующего помещения, расположенного по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул. Маметова, дом 25, помещение,74 (к.н. 20-311-043-020)» и проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы не требуется, в виду отсутствия санитарных требований к сетям электроснабжения.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 0,7 месяца.

Начало строительства – III квартал 2018 года согласно письму ТОО «KaiZen KZ» от 24 августа 2018 года, № 3.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 0,7 мес.

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018– 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проектов

в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 12;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2018 года ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2018 года ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2018 год СЦПГ РК 8.04-12-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2017*;

перечень материалов, оборудования и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113-VI, на 2018 год:

2018 год – 2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Постэкспертные показатели

1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года	млн. тенге	2,907
	в том числе:		
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	1,944
	оборудование	млн. тенге	0,082
	прочие	млн. тенге	0,881

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» в рабочий проект «Электроснабжения существующего помещения, расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Маметова, дом 25, помещение,74» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ЭС:

1. Представлен титульный лист.
2. Лист ЭС-1.Выполнено согласование с разделом ГП.

Раздел ОВОС:

1. Представлена Справка о фоновых концентрациях параметров качества окружающей среды выданное РГП «Казгидромет».
2. Приведено обоснование программы управления отходами согласно ст.41п 11-2 ЭК РК и ст.41 п.12 ЭК РК обоснование программы производственного экологического контроля.
3. Проект дополнен разделом эколого-экономической оценки проекта с учетом возможных рисков и возмещения нанесенного ущерба.
4. Приведен анализ проведенных результатов расчетов рассеивания.
5. Представлен расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое на период проведения строительных работ, для обоснования объемов эмиссий в составе ОВОС.
6. Источник 6008 Компрессор передвижной с ДВС учтен как организованный источник.
7. Форма Заявления об экологических последствиях в составе ОВОС, дополнена сведениями недостающей информацией, согласно проектными решениями и выданным разрешительным документами, в соответствие с Приложением 4 Инструкции.

Раздел СМ:

1. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).
2. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).
3. Откорректированы затраты на экспертизу рабочего проекта согласно договору.
4. Учтены затраты на снос зеленых насаждений согласно отчету по лесопатологическому обследованию.
5. Исключена корректировку затрат на машины и механизмы как необоснованная Нормативным документом по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

6. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесении зданий и сооружений технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями от 20 декабря 2016 года) разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной и сейсмической безопасности, охране труда.

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности проектных решений.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	км	0,16	0,16
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года	млн. тенге	2,845	2,907
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	2,004	1,944
	оборудование	млн. тенге	0,082	0,082
	прочие	млн. тенге	0,759	0,881
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	0,70	0,7

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Электроснабжения существующего помещения, расположенного по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул. Маметова, дом 25, помещение,74», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническо-экономическими показателями:

Протяженность трассы КЛ-0,4кВ - 0,16км.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2018 года - 2,907 млн. тенге,

в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 1,944 млн. тенге;
оборудование	- 0,082 млн. тенге;
прочие	- 0,881 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 0,7 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «KaiZen KZ» в соответствии с условиями договора № 77/18 от 07 сентября 2018 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Бұрыннан бар жайды электрмен жабдықтау. Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Маметова көшесі, №25 үй, №74 т.е. жай», жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

0,4кВ КЖ трассасының ұзындығы	- 0,16 шақырым;
Құрылыстың жалпы сметалық құны:	
2018 жылдағы ағымдағы баға деңгейінде	- 2,907 млн. тенге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 1,944 млн. тенге;
құрал-жабдықтар	- 0,082 млн. тенге;
тағы басқалар	- 0,881 млн. тенге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 0,7 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2018 жылғы 07 қыркүйектегі № 77/18 шарттың талаптарына сәйкес «KaiZen KZ» ЖШС кепілдік етеді.

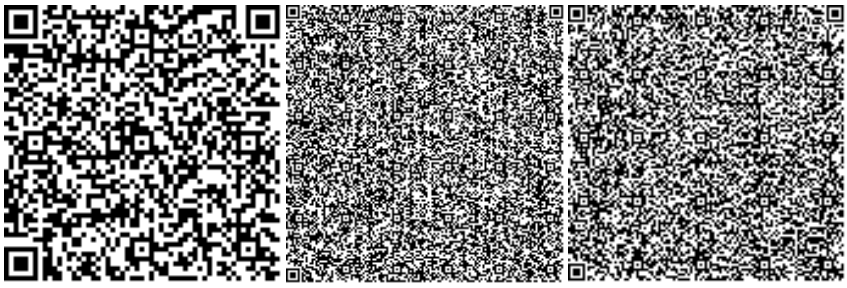
8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын барынша пайдалансын.

Директор - Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы - Тағыбек Ұ.Б.
Сарапшы – Тағыбек Ұ.Б
Сарапшы - Ескожиева А.Б.
Сарапшы – Отарбаева Б.Ш.
Сарапшы - Дудкина Н.Н.

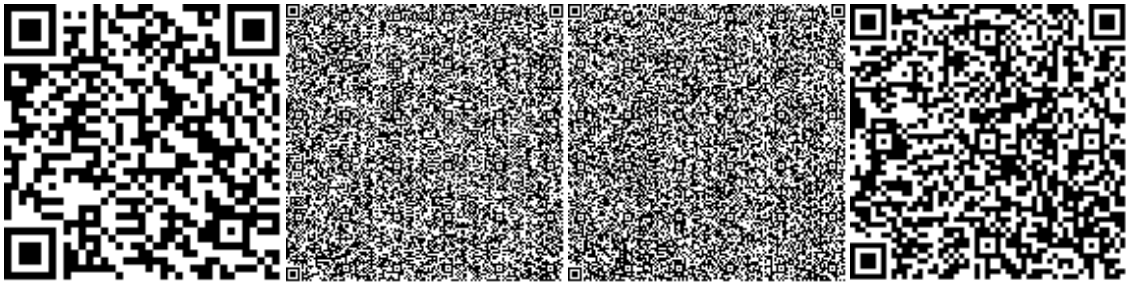
Курманалина Г.Б.

Директор



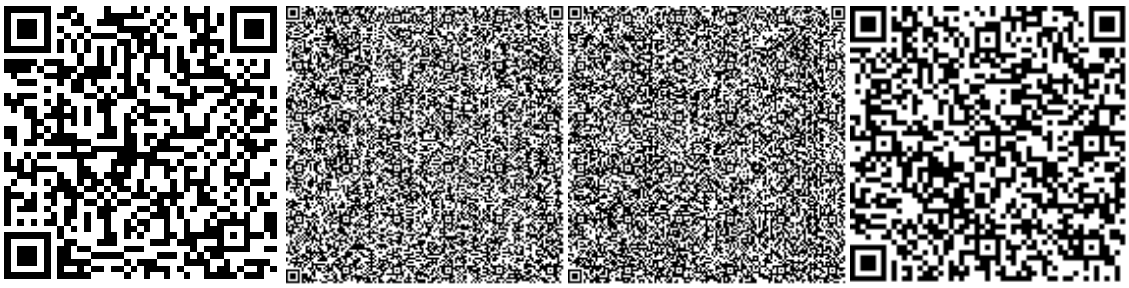
Дудкина Н.Н.

Эксперт



Отарбаева Б.Ш.

Эксперт



Ескожиева А.Б.

Эксперт

Тағыбек Ұ.Б.

Эксперт

Джанузаков Е.М.

Специалист

Номер: KZ34VDD00100840

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "KaiZen KZ" улица МАМЕТОВОЙ, дом № 25., 74.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180440019793

Наименование производственного объекта: Электроснабжение существующего помещения

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Алмалинский район ул.Маметовой, дом 25, помещение 74.

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Алматы **Дата выдачи:** 02.10.2018 г.

Приложение №1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Заключение государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы ОВОС, проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий

№	Наименование заключение государственной экологической экспертизы	Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
Выбросы		
1	в соответствии с табл. 4.6 проекта Оценка воздействия на окружающую среду для электроснабжения существующего строения, расположенного по адресу:г.Алматы, Алмалинский район, ул.Маметовой, дом 25, помещение 74.	
Сбросы		
Размещение Отходов		
Размещение Серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять мероприятия по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению производственных отходов, в соответствии с «Правилами учета, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 22.12.2008 года № 163.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 02.07.2008 года № 119.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 02.10.2018г. по 02.11.2018г. (на период строительства)