Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Оңтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
Ж.С. Мықтыбаев

«Шымкент қаласы, Қазыбек би көшесі, №5 үй, 3 қабат бойында «Шымкент қаласының кәсіпкерлік бөлімі» ММ әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

06.06.2017 ж. № 19-0153/17

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласының кәсіпкерлік бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх-Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Қазыбек би көшесі, №5 үй, 3 қабат бойында «Шымкент қаласының кәсіпкерлік бөлімі» ММ әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0153/17 от 06.06.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания ГУ «Отдел предпринимательства города Шымкент» по адресу г. Шымкент, улица Казыбек би №5, 3-этаж»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел предпринимательства города Шымкента»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх-Комплекс»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт административного здания ГУ «Отдел предпринимательства города Шымкент» по адресу г. Шымкент, улица Казыбек би №5, 3-этаж»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания ГУ «Отдел предпринимательства города Шымкент» по адресу г. Шымкент, улица Казыбек би №5, 3-этаж».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 130840017445/170039/00 (28) от 18.03.2017. года на экспертизу рабочего проекта между РГП «Госэкспертиза» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК и ГУ «Отдел предпринимательства города Шымкента» в соответствии письмом №22/1138 от 23.09.2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел предпринимательства города Шымкента»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс» Государственная лицензия №13010996 от 13.06.2013 года. Дата выдачи приложения к лицензии 13.06.2013 год. Категория лицензии II.

ГАП – Камбеков А. Приказ о назначении ГАП за № 5 от 07.07. 2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел предпринимательства города Шымкента» от 26 мая 2016 года;

акт на право постоянного землепользования №387956 от 01.11.2016 года, выданный Шымкентским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО»;

дефектный акт, утвержденный ГУ «Отдел предпринимательства города Шымкента» от 07 сентября 2016 года;

акт обследования здания, утвержденный ГУ «Отдел предпринимательства города Шымкента» от 07 сентября 2016 года;

техническое обследование несущих конструкций зданий административного здания ГУ «Отдел предпринимательства города Шымкент» по адресу г. Шымкент, улица Казыбек би №5, 3-этаж», №5 от 15.09.2016 года, выполненное ТОО «АСП Абу-Нур». Аттестат эксперта АДСиЖКХ №01143, выданный депортаментом государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по ЮКО от 26.04.2012 года;

письмо ГУ «Отдел предпринимательства города Шымкента» №22/697 от 15.05.2017 года о том, что финансирование капитального ремонта административного здания ГУ «Отдел предпринимательства города Шымкент» по адресу г. Шымкент, улица Казыбек би №5, 3-этаж» предусмотрено из гордского бюджета в 2017 году;

письмо ГУ «Отдел предпринимательства города Шымкента» №22/697 от 15.05.2017 года о том, что начало строительства капитального ремонта зданий «Капитальный ремонт административного здания ГУ «Отдел предпринимательства города Шымкент» по адресу г. Шымкент, улица Казыбек би №5, 3-этаж» запланирован на июль 2017 года;

письмо ГУ «Отдел предпринимательства города Шымкента» №22/1137 от 23.09.2016 года о том, что до сегоднищнего дня к объекту капитальный ремонт не проводился;

письмо ГУ «Отдел предпринимательства города Шымкента» №22/704 от 16.05.2017 года о расстояния вывоза строительного мусора;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Санитарно-эпидемиологическое заключение №Х1-0165/16 от 11.11.2016 года, выданное управлением по защите прав потребителей департамента по защите прав потребителей ЮКО Комитета по защите прав потребителей.

Заключение государственной экологической экспертизы №Х4-0089/16 от 15.11.2016 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. Отопления. Электротехническая часть.

Том 2. Сметная документация.

Брошюра 1. Технический паспорт.

Брошюра 2. Охрана окражающей среды.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Создание условий работ сотрудникам ГУ «Отдел предпринимательства города Шымкента».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание ГУ «Отдел предпринимательства города Шымкента» расположено по ул. Казыбек би №5 в городе Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IV Г.

Средняя температура наружного воздуха холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки строительства восемь баллов.

Результаты обследования здания:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий», СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Существующие административное здание ГУ «Отдел предпринимательства города Шымкента» - четырехэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 16,0х59,5 м. Высота этажей от пола до потолка - 3,0 м.

Год постройки - 1982 год. Общая площадь 3-го этажа – 798,7 м^2

Согласно письмо заказчика №22/702 от 16.05.2017 года при разработке проектно сметной документаций в фасадной части объекта не предусмотрен капитальный ремонт.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Конструктивная система зданий - каркасная.

Фундаменты - из сборных бетонных фундаментных блоков.

Наружные стены - из сборных железобетонных панелей толщиной 300 мм.

Перегородки - из обожженного кирпича толщиной 120 мм.

Колонна - сборные железобетонные.

Ригель - сборные железобетонные.

Перекрытия - железобетонные многопустотные плиты.

Кровля - чердачная, покрытие кровли из асбестоцементных волнистых листов с деревянными конструкциями.

Лестница - сборные железобетонные.

Полы – деревянные паркетные, линолеумные и керамическая плитка в санузлах.

Внутренняя отделка - известковая побелка по штукатурке, масляная покраска панели.

Утеплитель - керамзитовый гравий.

Окна – из ПВХ.

Двери - деревянные.

Отмостка - бетонная.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций;

2) стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция);

3) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Здания школы расположены на площадке с сейсмичностью 8 баллов.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) материалы линолеумного пола истерты, пробиты, местами порваны;

2) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

3) в деревянных паркетных полах местами прогнили, паркеты просели, имеются дыры и щели;

4) на стенах и перегородках следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой отслоение известковой, масляной краски;

5) дверные полотна местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок.

6) деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены.

7) по системе отопления, запорная арматура находится в неисправном состоянии, повсеместное повреждение трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта (хомуты, заварка), следы протечек в отопительных приборах, работа системы полностью нарушена;

8) в здании есть существующая, постоянно действующая система вентиляции с помощью кирпичных каналов в стенах, находится в удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется.

9) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом административного здания ГУ «Отдел предпринимательства города Шымкент» по адресу г. Шымкент, улица Казыбек би №5, 3-этаж предусмотрены выполнение следующих работ:

1) замену покрытий линолеумных полов с плинтусами;

2) замену покрытий керамических полов;

3) замену покрытий деревянных паркетных полов с плинтусами;

4) ремонт штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной покраской за 2 раза;

5) замену внутренних деревянных дверных блоков на деревянные дверные блоки;
6) замену оконных блоков из ПВХ на оконные блоки ПВХ;
7) замена системы отопления и отопительных приборов;
8) замена электропроводки и приборы электроосвещения.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление - 59928 Вт.

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха для расчета системы отопления составляет - минус 17°С.

Температурный график сетей теплоснабжения, согласно архивным данным, составляет 90-70°С.

Система отопления предусмотрена по существующей схеме, однотрубная горизонтальная с замыкающими участками и с нижней подачей воды к отопительным приборам.

Прокладка разводящих трубопроводов над полом этажа, пересекая дверные проемы, трубопроводы проложена в конструкции пола.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы типа ALR 102-500.

Регулирование теплоотдачи приборов производится автоматическими терморегуляторами.

Удаление воздуха из системы осуществляется кранами Маевского установленными в верхних пробках отопительных приборов.

В качестве запорно-регулирующей арматуры в системе установлены чугунные вентили диаметрами 25 - 40 мм, диаметрами 15 мм для спуска воды.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 15 - 40 мм.

Участок трубопроводов (стояки) от существующего узла управления до разводки на этаже, а так же в конструкции пола изолируются трубчатой изоляцией K-Flex толщиной 19,0 мм.

Антикоррозийное покрытие трубопроводов – комбинированное в два слоя краски БТ-177 по грунтовке ГФ-021.

Все остальные открыто проложенные трубопроводы покрываются масляной краской за два раза.

При пересечении трубопроводами стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз из труб по ГОСТ 10704-91 диаметрам 57х3,0 - 76х3,0 мм, длиной 400 мм.

Трубопроводы систем подлежат гидравлическому испытанию и промывке.

Проектные решения по системе отопления обеспечит выполнение нормируемых параметров микроклимата в помещениях.

Основные технические показатели:

Расход тепла на отопление - 59928 Вт.

Электроснабжение и электроосвещения

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Согласно акту обследования технического состояния здания сети силового ооборудованияи освещения подлежат полной замене.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Основными электропотребителями проектируемого объекта является технологические оборудования и освещение.

В качестве распределительного щита приняты распределительный щит типа ЩРН-Пм. Магистральная сеть выполняется кабелем марки ВВГ открыто по стенам в кабельном канале. Учет и питания проектируемого щиты осуществляется от существующей ВРУ.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220 В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002*.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели «Выход» устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

Групповая сеть выполняется кабелями марки ВВГ открыто по стенам в кабельном канале и в пустотах плит перекрытия, без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусмотрено дополнительная жила. Защитное заземление существующее.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Основные показатели по электротехнической части проекта

Таблица №1

Категория электроснабжения		III
Напряжение электросети	В	380/220
Установленная мощность потребителей	кВт	48,10
Расчетная мощность потребителей	кВт	32,5
Расчетный ток	А	58,2
Коэффициент мощности		0,85

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрывопожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

К зданию имеется возможность подъезда пожарного транспорта.

Степень огнестойкости – II.

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери открываются по ходу эвакуации.

В проекте, в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009*, применены несгораемые и трудносгораемые материалы.

Деревянные конструкции обработаны составом для защиты от возгорания.

Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

В случае применения сгораемых и трудносгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службой и Гор СЭС.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяца, в том числе подготовительный период - 0,5 месяц.

Начало строительства запланирована на июль 2017 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.4 от 06.04.2017 года по выпуску сметной документации в уровне цен 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

3) резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в уровне цен 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20.12.2016 года №517, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания ГУ «Отдел предпринимательства города Шымкент» по адресу г. Шымкент, улица Казыбек би №5, 3-этаж» внесены следующие изменения и дополнения:

1) предоставлено откорректированное письмо заказчика о финансировании капитального ремонта административного здания ГУ «Отдел предпринимательства города Шымкент» по адресу г. Шымкент, улица Казыбек би №5, 3-этаж;

2) предоставлено письмо заказчика о начале строительства капитального ремонта административного здания ГУ «Отдел предпринимательства города Шымкент» по адресу г. Шымкент, улица Казыбек би №5, 3-этаж;

3) предоставлено письмо заказчика о расстояния вывоза строительного мусора;

4) предоставлено акт на право постоянного землепользования;

5) предоставлено технический паспорт существующего административного здания ГУ «Отдел предпринимательства города Шымкент»;

6) Техзаключение, дефектный акт и задание на проектирование приведены в соответствие;

7) предоставлено письмо заказчика о том, что капитальным ремонтом фасад не предусматривается;

8) ПЗ-1-3. Откорректировано природно-климатические характеристики района. В разделе основные конструкции и конструктивные элементы, оконные блоки из ПВХ. Рабочий проект откорректирован согласно ГОСТ на оформления;

9) АС-1,2,6,7. Откорректирована высотная отметка, расположения поперечных стен;

10) АС-3. Откорректировано количество Дв-2. Показаны площади демонтируемого пола;

11) АС-4,5. Откорректировано объемы демонтажных работ;

12) АС-7. Показаны пробиваемые отверстия (ОВ) с отметками и привязками, выполнено ведомость пробиваемых отверстий;

13) АС-8. Показаны площади монтируемого пола;

14) АС-10,11. Откорректировано объемы монтажных работ;

15) акт обследования – дополнена сведениями о состоянии существующих систем вентиляции;

16) Отопление и вентиляция. Схемы систем отопления – указаны отметки прокладки трубопроводов системы отопления с учетом уклонов труб;

17) в спецификацию включены – объемы по промывке трубопроводов системы отопления, устройство гильз при пересечений стен, перегородок и перекрытий;

18) ЭОМ. В ведомости чертежей осн. комплекта СН РК 4.04-23-2004*, штампы заполнены в соответствии с ГОСТ 21.101-97, подписи проставлены;

19) спецификация оформлена по ГОСТ 21.110-2013 г, в спецификации добавили демонтажные работы, указанные в дефектном акте;

20) пом. 15 где установлены силовые щиты и ВРУ переименовано в «Электрощитовая» - экспликация на планах откорректирована;

21) представлено письмо заказчика №22/703 от 16.05.2017 о том, что система ПС введена в действие в 2015 году и замене при кап ремонте не подлежит;

22) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт административного здания ГУ «Отдел предпринимательства города Шымкента» по адресу г. Шымкент, улица Казыбек би №5 3-этаж» составляет 100%;

23) сметная документация перечитано ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакций 5.5.4 от 06.04. 2017 года в уровне цен 2017 года вместо программного комплекса АВС-4, редакций 5.5;

24) откорректированы затраты на временные здания и сооружение;

25) откорректированы затраты на экспертизу рабочего проекта и проектно-изыскательские работы;

26) представлен справка заказчика на транспорт строительного мусора за №22/704 от 16.05.2017 года;

27) накладные расходы второго уровня принято 3,6% вместо 4,24%;

28) представлен исходные данные для составления локальных смет;

29) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и откорректированных рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			Заявл. до экспертизы	Определен. в текущем уровне цен 4-кв. 2016 г.	

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	33,754 26,984 - 6,770	34,007 25,298 - 8,709	+0,253 -1,686 - +1,939
3	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства увеличилась в текущих 2017 года на общую сумму 0,253 млн. тенге.

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства объекта произошло за счет корректировки сметы ПИР.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания ГУ «Отдел предпринимательства города Шымкент» по адресу г. Шымкент, улица Казыбек би №5, 3-этаж»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г. 34,007 млн. тенге
   в том числе: СМР 25,298 млн. тенге
   прочие 8,709 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 3,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел предпринимательства города Шымкента» в соответствии условиями договора № 130840017445/170039/00 (28) от 18.03.2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Шымкент қаласы, Қазыбек би көшесі, №5 үй, 3 қабат бойында «Шымкент қаласының кәсіпкерлік бөлімі» ММ әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік, құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2017 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың
   жалпы сметалық құны 34,007 млн. теңге
   оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 25,298 млн. теңге
   басқа шығындар 8,709 млн. теңге
2. Құрылыстын ұзақтығы 3,0 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 18 наурыздағы № 130840017445/170039/00 (28) шарттың талаптарына сәйкес «Шымкент қаласының кәсіпкерлік бөлімі» ММ-сі» кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлім бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Бердибеков
Сарапшы	К. Жаксыбаева
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	А. Нурымбетов
Баға мониторингі бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Р. Байменова

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Бердибеков С.И.

Эксперт

Байменова Р.Т.

Ведущий специалист

Жаксыбаева К.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист

Нурымбетов А.У.

Эксперт

Абдулаева А.Е.

Эксперт