Бекітемін
«Гео Нұр құрылыс» ЖШС
Директоры
И.С. Тургинбаев

«ОҚО, Арыс қаласы «Арыс-Шымкент» автомобиль жолының бойынан «Арыс» қаласы белгісін абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

21.04.2017 ж. № ГНҚ-0029/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх-Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Арыс қаласы «Арыс-Шымкент» автомобиль жолының бойынан «Арыс» қаласы белгісін абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Гео Нұр құрылыс» ЖШС-мен берілді.

Утверждаю
Директор
ТОО «ГЕО НҰР ҚҰРЫЛЫС»
Тургинбаев И.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ГНҚ-0029/17от21.04.2017 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство знака «Арыс» по автомобильной дороге «Арыс-Шымкент» города Арыс ЮКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО«Арх-Комплекс»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство знака «Арыс» по автомобильной дороге «Арыс-Шымкент» города Арыс ЮКО»** выдано ТОО «Гео Нұр құрылыс».

1. Наименование: рабочий проект **«Благоустройство знака «Арыс» по автомобильной дороге «Арыс-Шымкент» города Арыс ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №30 от 20.02.2017 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Гео Нұр құрылыс» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Арыс в соответствии с письмом №141от 22.02.2017 года.

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Арыс.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс». Гослицензия № 13021454 от 13.06.2013 года. Приложение к лицензии Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 24.12.2013 года. Категория II.

ГАП – Жунисбеков К.М. Приказ о назначении ГАП №16 от 25.04.2016 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Арыс от 22.04.2016 года;

архитектурно-планировочное задание за №16/12 от 18.03.2016года выданное отделом архитектуры и градостроительства города Арыс, ЮКО;

постановление акимата города Арыс за №18 от 11.01.2016 года о предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользования;

заключение комиссии об отводе земельного участка города Арыс за №52 от 23.12.2015 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Арыс за №145 от 22.02.2017 года о том, что финансирование и строительные работы планируется в 2018 году;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки, выполненный ТОО «Орда Курылыс» в 2016 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Арх-Комплекс» в 2016 году;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Санитарно-эпидемиологическое заключение № X1-03/00121/2 от 03.03.2017 года, выданное департаментом по защите прав потребителей ЮКО Комитета по защите прав потребителей.

Заключение государственной экологической экспертизы № X4-0129/17 от 07.04.2017 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Сметная документация.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть.

Брошюра 1. Заключение об инженерно - геологических изысканиях.

Брошюра 2. ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основная цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства, создание улучшенных мест для отдыха жителей и гостей города Арыс.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства :

Участок благоустройство знака «Арыс» расположен по автомобильной дороге «Арыс-Шымкент» города Арыс ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства :

Климатический подрайон IV-А.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 15°С.

Нормативная глубина промерзания для супеси - 0,82 м;

Глубина проникновения 0 °С в грунт для супеси - 0,92 м;

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки – семь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Инженерно-геологические условия

В пределах площадки по номенклатурному виду, просадочным и деформационным свойствам выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ – супесь светло-коричневая, просадочная, твердой консистенции, макропористая, мощностью 4,3 м. Тип грунтовых условий по просадочности – первый. Физико-механические характеристики при водонасыщенном состоянии: удельный вес 16,7 кН/м^3; угол внутреннего трения 22°; сила сцепления 4 кПа; модуль деформации 4,5 МПа;

второй ИГЭ – песок мелкий, светло-коричневый, средней плотности, малой степени водонасыщения, вскрытой мощностью 3,5 м. Физико-механические характеристики при водонасыщенном состоянии: удельный вес 17,8 кН/м^3; угол внутреннего трения 22°; сила сцепления 2 кПа; модуль деформации 12,0 МПа;

С поверхности земли по всей площадке распространена почва из супеси, мощностью 0,2 м.

Подземные воды пройденными выработками до глубины 8,0 м от поверхности земли не вскрыты.

Грунты площадки по содержанию легко и легко- и среднерастворимых солей до глубины 3,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,172 – 0,181%.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^-, на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - слабоагрессивные и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание SO_4^- равно 870 - 960 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl, для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание Cl равно 308 - 370 мг/кг.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

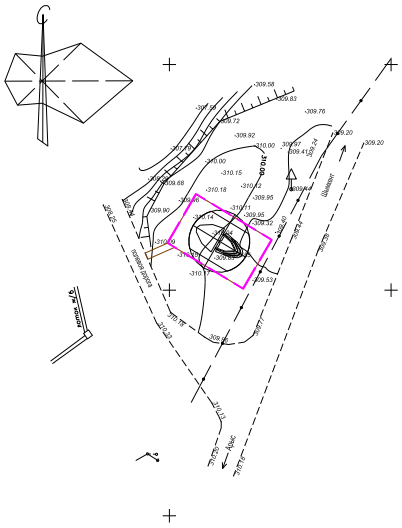
Генеральный план разработан в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно постановления акимата города Арыс за №18 от 11.01.2016 года под знака «Арыс» по автомобильной дороге «Арыс-Шымкент» города Арыс ЮКО отведена земельный участок площадью 250 м^2.

Настоящий проект разработан на основании топосъемки, выполненной ТОО «Арх-Комплекс» в масштабе 1:500. Система высот и координат- городская г. Арыс.

Разбивка сооружений дана от границ участка, которые выносятся в натуру согласно земельному акту.

Ситуационная схема



Организация рельефа и водоотвод

Отведенный участок имеет спокойный рельеф.

Вертикальная планировка дана с учетом существующего рельефа местности и отводом ливневых вод с покрытий.

Уклоны приняты допустимыми с учетом пользования маломобильными группами населения. Вертикальная планировка решена в проектных отметках.

Благоустройство территории

В благоустройстве предусмотрены покрытия из тротуарных плиток и установка урны.

Противопожарные мероприятия - запрещается на сжигание мусора и сухой травы на прилегающей территории.

Технико-экономические показатели таблица №1

	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади
1	Площадь отведенного участка	га	0,025	100
2	Площадь застройки	м^2	121,0	48,4
3	Площадь покрытий	м^2	129,0	51,6
4	Площадь покрытий за гран. участка	м^2	9,0	--

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно - планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Знак «Арыс»

Знак «Арыс» – сложной, конусообразной формы в плане, размерами 11,80х4,80 м.

Высота – 9,0 м.

Наружная отделка - улучшенная штукатурка, влагостойкая фасадная краска с оттенком.

Класс здания-II

Степень огнестойкости-II.

6.2.3 Конструктивные решения

Знак «Арыс» - решен кладкой из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 с включением монолитных железобетонных сердечников.

Фундаменты - ленточные, монолитные, бетонные.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

В монолитных железобетонных конструкциях, находящихся в земле марка по водонепроницаемости бетона W4 на сульфатостойком цементе, защитный слой для арматуры класса А-III не менее 25 мм.

Металлические конструкции окрашиваются эмалями ПФ-115 по грунтовке ГФ 021.

Стальные соединительные элементы и закладные детали узлов покрываются цементным раствором.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» исходя из условий расчетной сейсмичности площадки строительства - 7 баллов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделочные материалы, примененные в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП РК III-10-75.

Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим вывозом на свалку.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства благоустройства проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2018 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016, 2017год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015); дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденные Руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Арыс» от 08.02.2017 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 . РЕЗУЛЬТАТ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический не сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20.12.2016 года №517, разработчиком проекта установлен технологически несложный объект жилищно-гражданского назначения второй (не сложный) уровень ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения в рабочий проект, согласно замечаниям ТОО «Гео Нұр құрылыс» в рабочий проект «Благоустройство знака «Арыс» по автомобильной дороге «Арыс-Шымкент» города Арыс ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) раздел генплана откорректирован, выполнены разделы: план организации рельефа, лист общих данных с указанием ТЭП;

2) привязка по осям к границам участка дана;

3) границы участка нанесены согласно архитектурно-планировочному заданию;

4) объемы работ по планировке участка и срезке растительного грунта расчитаны согласно представленной геологии;

5) раздел «Противопожарные мероприятия» Откорректирован текст;

6) надпись «Арыс» разработана;

7) все высотные отметки знака указаны;

8) откорректирован объем кирпичной кладки стен;

9) откорректированы расценки на устройство оснований из гравийно-песчаных смесей;

10) расценки на установку и стоимость МАФ приняты по укрупненным расценкам согласно УСН РК 8.02-3.01-2016 «Сборника укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды работ»;

11) сметная документация откорректирована согласно изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица №2

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен + увелич. - снижен.
			Заявлен -ные	рекомен. К утверж.	
1	Площадь участка	га	0,025	0,025	
2	Площадь застройки	м²	121,0	121,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2 квартала 2017 года В том числе: СМР прочие	млн.тенге	9,302 7,069 2,233	4,799 3,292 1,507	-4,503 -3,777 -0,726
4	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в ценах 2 квартала 2017 года на общую сумму 4,503 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Благоустройство знака «Арыс» по автомобильной дороге «Арыс-Шымкент» города Арыс ЮКО**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь участка — 0,025 га
2. Площадь застройки — 121,0 м²
3. Общая сметная стоимость строительства в ценах 2 квартала 2017 года — 4,799 млн. тенге
   в том числе: СМР — 3,292 млн. тенге
   прочие — 1,507 млн. тенге
4. Продолжительность строительства — 3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с условиями договора №30 от 20 февраля 2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «ОҚО, Арыс қаласы «Арыс-Шымкент» автомобиль жолының бойынан «Арыс» қаласы белгісін абаттандыру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскенің жалпы ауданы	0,025 га
2.	Құрылыстың ауданы	121,0 м²
3.	2017 жылдың 2 тоқсаныңдағы бағалардағы	
	құрылыстың жалпы сметалық құны	4,799 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	3,292 млн. теңге
	өзге де шығындар	1,507 млн. теңге
4.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылы 20-шы ақпандағы №30 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Кушенов Т.К.
Эксперт

Керимкулова Ш.Б.
Эксперт

Давлетяров Н.А.
Исполнительный директор

Албай А.С.
Эксперт