**Бекітемін**
«Гео Нұр құрылыс» ЖШС
Директоры
И.С. Тургинбаев

**«**ОҚО, Арыс қаласы Әл-Фараби көшесі бойынан «Мәңгілік ел» саябағын абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

21.04.2017 ж. № ГНҚ-0026/17

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Арх-Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«ОҚО, Арыс қаласы Әл-Фараби көшесі бойынан «Мәңгілік ел» саябағын абаттандыру»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Гео Нұр құрылыс» ЖШС-мен берілді.

**Утверждаю**
Директор
ТОО «ГЕО НҰР ҚҰРЫЛЫС»
Тургинбаев И.С.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ГНҚ-0026/17от21.04.2017 г.

по рабочему проекту
**«**Благоустройство парка «Мәңгілік ел» по улице Аль-Фараби города Арыс ЮКО**»**

***ЗАКАЗЧИК:***
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

***ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:***
ТОО«Арх-Комплекс»

г. Шымкент

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство парка «Мәңгілік ел» по улице Аль-Фараби города Арыс ЮКО»** выдано ТОО «Гео Нұр құрылыс».

**1. Наименование:** рабочий проект **«Благоустройство парка «Мәңгілік ел» по улице Аль-Фараби города Арыс ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №30 от 20.02.2017 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Гео Нұр құрылыс» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Арыс в соответствии с письмом №139 от 22.02.2017 года.

**2.ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Арыс.

**3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Арх-Комплекс». Гослицензия № 13021454 от 13.06.2013 года. Приложение к лицензии Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 24.12.2013 года. Категория II.

ГАП – Жунисбеков К.М. Приказ о назначении ГАП №17 от 25.04.2016 года.

**4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Арыс от 22.04.2016 года;

архитектурно-планировочное задание за №16/22 от 27.05.2016 года выданное отделом архитектуры и градостроительства города Арыс, ЮКО;

постановление акимата города Арыс за №131 от 15.04.2016 года о предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользования;

акт на право постоянного землепользования за №3020012519 от 15.02.2016 года выданным Арысским городским земельно-кадастровым отделом;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Арыс за №146 от 22.02.2017 года о том, что финансирование и строительные работы планируется в 2018 году;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки, выполненный ТОО «Орда Курылыс» в 2016 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Арх-Комплекс» в 2016 году;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Арыс от 08.02.2017 года.

Технические условия:

- технические условия на электроснабжение за №00-00-01-3603 от 14.12.2015 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;
- технические условия на водоснабжение за №10-439 от 02.02.2016 года, выданного ПУ «Арысский ГВ» филиала «Оңтүстікауызсу» РГП «Казводхоз».

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

Санитарно-эпидемиологическое заключение № X1-0058/17 от 17.03.2017 года, выданное департаментом по защите прав потребителей ЮКО Комитета по защите прав потребителей.

Заключение государственной экологической экспертизы № Х4-0128/17 от 07.04.2017 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том I. Пояснительная записка.
Том II. Сметная документация.
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 3. Сети поливочного водопровода
Альбом 4. Электротехническая часть.
Брошюра 1. Заключение об инженерно - геологических изысканиях.
Брошюра 2. ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Основная цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства, создание улучшенных мест для отдыха жителей и гостей города Арыс.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства :**

Участок благоустройства парка «Мәңгілік ел» расположен по улице Аль-Фараби города Арыс ЮКО.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Климатический подрайон IV-А.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 15°С.

Нормативная глубина промерзания для супеси 0,82 м;

Глубина проникновения 0°С в грунт для супеси 0,92 м;

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки – семь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

**Инженерно-геологические условия**

В пределах площадки по номенклатурному виду, просадочным и деформационным свойствам выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ– супесь светло-коричневая, просадочная, твердой консистенции, макропористая, мощностью 5,3-5,6 м. Тип грунтовых условий по просадочности – первый. Физико-механические характеристики при водонасыщенном состоянии: удельный вес 17,1 кН/м$^3$; угол внутреннего трения 22°; сила сцепления 5 кПа; модуль деформации 4,3 МПа;

второй ИГЭ – песок мелкий, светло-коричневый, средней плотности, малой степени водонасыщения, вскрытой мощностью 2,2-2,5 м. Физико-механические характеристики при водонасыщенном состоянии: удельный вес 18,7 кН/м$^3$; угол внутреннего трения 22°; сила сцепления 2 кПа; модуль деформации 12,0 МПа;

С поверхности земли по всей площадке распространена почва из супеси, мощностью 0,2 м.

**Подземные воды**

Подземные воды пройденными выработками до глубины 8,0 м от поверхности земли не вскрыты.

**Засоленность и агрессивность грунтов.**

Грунты площадки по содержанию легко и легко- и среднерастворимых солей до глубины 3,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,108 – 0,137%.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы $SO_4^-$, на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - слабоагрессивные и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание $SO_4^-$ равно 590 - 710 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-, для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание Cl- равно 223 - 258 мг/кг.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

Генеральный план разработан в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

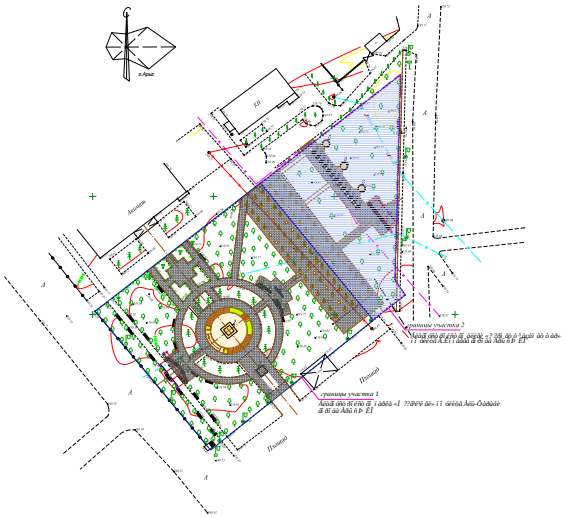
Согласно постановления акимата города Арыс за №131 от 15.04.2016года под парка «Мәңгілік ел» отведена земельный участок площадью 8350 м$^2$.

Настоящий проект разработан на основании топосъемки, выполненной ТОО «Арх-Комплекс» в масштабе 1:500. Система высот и координат- городская г.Арыс.

Участок ранее использовался под благоустройство.

Разбивка сооружений дана от границ участка, которые выносятся в натуру согласно земельному акту.

**Ситуационная схема**



**Организация рельефа и водоотвод**

Отведенный участок имеет спокойный рельеф.

Вертикальная планировка дана с учетом существующего рельефа местности и отводом ливневых вод с покрытий. Уклоны приняты допустимыми для эксплуатации маломобильными группами населения.. Вертикальная планировка решена в проектных отметках.

**Благоустройство территории**

В благоустройстве помимо покрытия предусмотрены: установка скамеек двух типов, урн и озеленение.

Под местами устройства нового покрытия следует снять 0,2 м (согласно геологии) растительного грунта

В качестве озеленения предусмотрены - посадка деревьев.

Полив зеленых насаждений предусмотрен сети поливочного водопровода.

Уборка мусора предусмотрена в урны. Вывоз мусора - не реже 1 раза в неделю.

Противопожарные мероприятия - запрещается на сжигание мусора и сухой травы на территории парка и в его пределах.

**Технико-экономические показатели** таблица №1

| | Наименование показателя | Ед. изм. | Кол-во | % к общей площади |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь отведенного участка | га | 0,8350 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 206,55 | 2,5 |
| 3 | Площадь покрытий | $м^2$ | 2332,0 | 27,9 |
| 4 | Площадь озеленения | $м^2$ | 5811,45 | 69,6 |

### 6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно - планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

**Арка**

Арка – дуга образной формы в плане, радиусом 11,837 м, длина 12,2 м.

Высота до низа парапета арки – 4,05 м.

Наружная отделка из травертина и гранита.

Класс здания-II

Степень огнестойкости-II.

**Стела**

Нижняя часть стелы (тумба) квадратной формы в плане, размерами 3,10х3,10 м, высотой 4,0 м от поверхности земли. Общая высота стелы 17,8 м.

Наружная отделка из травертина и гранита.

Класс здания-II

Степень огнестойкости-II.

**Стенка (Мемориал)**

Стенка (Мемориал) состоит из трех дугообразных частей стенок, радиусом 19,80 м (2шт.) и 22,70 м (1шт).

Наружная отделка из травертина и гранита.

Класс здания-II

Степень огнестойкости-II.

### 6.2.3 Конструктивные решения

**Арка** – решена на четырех опорах из металлической трубы, обшитой травертином и гранитом.

Фундаменты - столбчатые, монолитные, бетонные.

Парапет арки выполнен из металлического каркаса из уголков и квадратных труб, после чего обшивается травертином.

**Стела** – решен металлическим каркасом из квадратной трубы и обшить травертином, гранитом.

Фундаменты - монолитные, бетонные, столбчатые.

**Стенка (Мемориал)** – решен кладкой из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 с включением монолитных железобетонных сердечников, обшитой гранитом и травертином.

Фундаменты - ленточные, монолитные, бетонные.

**Защита строительных конструкций от коррозии**

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

В монолитных железобетонных конструкциях, находящихся в земле марка по водонепроницаемости бетона W4 на сульфатостойком цементе, защитный слой для арматуры класса А-III не менее 25 мм.

Металлические конструкции окрашиваются эмалями ПФ-115 по грунтовке ГФ 021.

Стальные соединительные элементы и закладные детали узлов покрываются цементным раствором.

**Антисейсмические мероприятия**

Антисейсмические мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03.-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» исходя из условий расчетной сейсмичности площадки строительства - 7 баллов.

**6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Поливочный водопровод**

Источником водоснабжения для полива зеленых насаждений используется существующий водопровод.

Система поливочного водопровода состоит из:

- разводящих трубопроводов с переключающей арматурой;
- системы оросительных труб с форсунками для полива газонов и цветников;

В проекте показана схема условного деления на участки полива, для чего в коверах установлена отключающая арматура. Включение и отключение участков полива местное.

Трубы поливочного водопровода выполняются из полиэтиленовых технических труб по ГОСТ 18599-2001.

Для полива газонов и цветников трубы прокладываются на глубине 0,5 м от уровня земли с уклоном 0,001 (min 0,0005) в сторону опорожнения системы.

Трубы для полива укладываются рядами с шагом 3 м, форсунки устанавливаются с шагом 3 м.

Трубы поливочного водопровода прокладываются по озеленению с уклоном в сторону опорожнения трубопроводов на зимнее время. В низких точках системы поливочного водопровода устанавливается отключающая арматура в ковере и мокрый колодец, откуда вода откачивается погружным насосом ГНОМ 10-10 или же напрямую сброс воды из системы осуществляется в канал.

Трассировка трубопровода решена по периметру проектируемой зоны на глубину 0,50 м от поверхности земли по рельефу. По всей трассе трубопровода на расстоянии 3,0 м запроектирован монтаж форсунок - распылителей на высоту 0,30 м над поверхностью земли. В местах мало доступных для орошения в проекте предусмотрен монтаж коверов с поливочными кранами и резиновыми рукавами. По всей длине траншеи предусмотреть постель под трубопровод из песка на высоту 0,10 см. Проектируемый трубопровод решен из и полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. При монтаже трубопровода через реку предусмотреть крепление трубопровода к конструкциям моста по месту.

Конструкцию коверов выполнить из металлический ящик размерами 500х500х600 мм из листа толщиной 3 мм и днища под них (Собств. изготовлен.). Металлический лючок 500х600 для коверов, из металлических уголков 20х20 и листа толщиной 3 мм (Собств.

изготовлен.). Окраска металлических поверх.(коверов) эмалью ПФ-115. На зимний период выполнить опорожнение трубопровода через коверы и резиновые шланги в пониженных местах рельефа.

**Основные показатели по системам водопровода** таблица №2

| Наименование систем | Расчетный расход воды | | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | $м^3$/сут | $м^3$/час | л/сек | При пожаре, л/с | |
| Для полива зеленых насаждений | 19,0 | 8,10 | 2,0 | - | |

**Электротехнические решения**

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, топосъемки, ГП и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации, а так же технических условий № 00-00-01-3603 от 14.12.2015 года.

Категория потребителя- третья.

Электроснабжение парка «Мәңгілік ел» по улице Аль-Фараби города Арыс ЮКО, осуществляется от существующей трансформаторных подстанции ГКТП 250/10-0,4 "Дом культуры".

Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения см л. 2.

Общая протяженность КЛ-0,4кВ составляет 457 м.

Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ составляет 167 м.

В сущ. ГКТП 250/10-0,4 "Дом культуры, РУ-0,4кВ установлен автоматический выключатель типа ВА51-31 для подключение соответствующей нагрузки.

Выбор опор и световых приборов произведен с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны.

Средняя горизонтальная освещенность 4лк.

Наружное освещение выполняется 5-ый светильниками, со светодиодным светильником мощностью 11 Вт, на опорах. Шаг светильников 8-10 м.

Категория объекта по нормам - В. Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 4 лк.

Учет расхода электроэнергии и управления освещениям выполняется от проектируемой шкафа управления наружным освещением 1Ш. Управление освещением ручное и автоматическое от фотореле. Категория объекта по нормам - В. Распределительные сети КЛ-0,4кВ выполняются кабелями марки АВБбШв-0,66кВ проложенными в траншее по серии А11-2011. Пересечения с сущ. подземными инженерными коммуникациями выполнить в двустенной гофрированной ПНД трубе ∅110мм.

Проектом предусматривается контур заземления шкафа управления наружным освещением 1Ш), выполненной сталью полосовой 40х4мм. В качестве вертикальных заземлителей применены стальные стержни диаметром 16 мм по 5 м.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

**Основные технические показатели по электроснабжению** таблица №3

| № | Наименование | Показатель |
|---|---|---|
| 1. | Категория потребителя | 3 |
| 2. | Напряжение электросети, Н/В кВ | 380/220 |

| | | |
|---|---|---|
| 3. | Расчетная мощность, кВт | 2,64 |
| 4. | Коэффициент мощности | 0,85 |
| 5. | Годовое число часов использования максимальной нагрузки | 3500 |
| 6. | Годовой расход электроэнергии, тыс.кВт. | 9,24 |
| 7. | Фонарь наружного освещения тип "Торшер", пятирожковый, шт | 80 |
| 8. | Общая протяженность КЛ-0,4кВ, м | 457 |
| 9. | Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ, м | 167 |

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

**Противопожарные мероприятия**

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделочные материалы, примененные в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

**6.4 Охрана окружающей среды**

При разработке генерального плана были учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума».

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП РК III-10-75.

Уборка мусора с территории парка осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры а затем вывозом на свалку. Проектируемые зеленые насаждения участка являются защитой от шума и пыли.

**6.5 Организация строительства**

Расчет продолжительности строительства благоустройства проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2018 году.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом

17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016, 2017год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015); дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденные Руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Арыс» от 08.02.2017 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7 . РЕЗУЛЬТАТ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический не сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20.12.2016

года №517, разработчиком проекта установлен технологически несложный объект жилищно-гражданского назначения второй (не сложный) уровень ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

**7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:**

В процессе рассмотрения в рабочий проект, согласно замечаниям ТОО «Гео Нұр құрылыс» в рабочий проект «Благоустройство парка «Мәңгілік ел» по улице Аль-Фараби города Арыс ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) исключена поз.4 по ГП согласно заданию на проектирование;

2) проект с главным архитектором г. Арыс согласован;

3) ГОСТ материалов по конструкции покрытий указан;

4) на плане дополнительная посадка деревьев обозначены;

5) раздел «Генеральный план» заполнены данные по постановлению Акимата и площадь участка;

6) раздел «Благоустройство территории» - откорректировано согласно геологии по растительному слою;

7) раздел «Противопожарные мероприятия» откорректировано расположение и название объекта;

8) запорная арматура (задвижки, краны) и оборудование приняты производства Казахстан, импортная арматура исключена;

9) выравнивающий слой под трубы принят из местного мягкого грунта;

10) выполнена монтажная схема сети поливного водопровода и деталировка колодцев;

11) ведомость ссылочных документов согласно по ГОСТ 21.101-97, приложение Б форма-2 откорректирован;

12) основные надписи и дополнительные графы к ней согласно по ГОСТ 21.101-97 приложение Д форма-3откорректирована.

13) согласования с Арысским РЭС предоставлена.

14) откорректирован обьем бетона на устройство бетонных ступеней стеллы;

15) откорректирован вес металлических конструкций на устройство стелы;

16) учтена доплата за применение марки стали С245;

17) исключены затраты на устройство фонтана, как необоснованно принятые;

18) расценки на установку и стоимость МАФ приняты по укрупненным расценкам согласно УСН РК 8.02-3.01-2016 «Сборника укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды работ»;

19) сметная документация откорректирована согласно изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект.

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

таблица №4

| № пп | Наименование показателей | Единица измерения | Показатели | | Изменен + увелич. - снижен. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявлен -ные | рекомен. К утверж. | |
| 1 | Площадь участка | га | 0,8350 | 0,8350 | |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 206,55 | 206,55 | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2 квартала 2017 года<br>В том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие | млн.тенге | 79,677<br>61,287<br>5,519<br>12,871 | 74,989<br>61,963<br>0,967<br>12,059 | -4,688<br>+0,676<br>-4,552<br>-0,812 |
| 4 | Продолжительность строительства | мес. | 3,0 | 3,0 | - |

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в ценах 2 квартала 2017 года на общую сумму 4,688 млн. тенге.

**8. ВЫВОДЫ**

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Благоустройство парка «Мәңгілік ел» по улице Аль-Фараби города Арыс ЮКО**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь участка — 0,8350 га
2. Площадь застройки — 206,55 м²
3. Общая сметная стоимость строительства в ценах 2 квартала 2017 года — 74,989 млн. тенге
   в том числе: СМР — 61,963 млн. тенге
   оборудование — 0,967 млн. тенге
   прочие — 12,059 млн. тенге
4. Продолжительность строительства — 3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с условиями договора №30 от 20 февраля 2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

**8.1 «ОҚО, Арыс қаласы Әл-Фараби көшесі бойынан «Мәңгілік ел» саябағын абаттандыру»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі

негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Учаскенің жалпы ауданы | 0,8350 га |
| 2. | Құрылыстың ауданы | 206,55 м² |
| 3. | 2017 жылдың 2 тоқсанындағы бағалардағы | |
| | құрылыстың жалпы сметалық құны | 74,989 млн. теңге |
| | оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары | 61,963 млн. теңге |
| | құрал жабдықтар | 0,967 млн. теңге |
| | өзге де шығындар | 12,059 млн. теңге |
| 4. | Құрылыстың ұзақтығы | 3,0 ай |

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылы 20-шы ақпандағы №30 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Керимкулова Ш.Б.
Эксперт

Усенбаев Е.Б.
Эксперт

Капустин А.А.
Эксперт

Кушенов Т.К.
Эксперт

Давлетяров Н.А.
Исполнительный директор

Албай А.С.
Эксперт

Әліханұлы А.
Специалист