ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

Архивный № 40-22

000830

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директоры

Дюсенгалиев Д.Т.

«Ағынды суларды зарарсыздандыру үшін жергілікті тазарту имараттарын қайта құрылымдаумен «ОИА» КММ-нің аумағын көріктендіру»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 27 қарашадағы №10-0425/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық жұқпалы аурулар ауруханасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Global Energy Group» ЖШС
Қарағанды қаласы

Жезқазған қаласы

000829

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

директор филиала РГП
«Госэкспертиза» по
Карагандинской области

Дюсенгалиев Д.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0425/14 от 27 ноября 2014г.

по рабочему проекту

«Благоустройство территории КГУ «ОИБ» с реконструкцией локального очистного сооружения для обеззараживания сточных вод»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Областная инфекционная больница» Управления здравоохранения Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Global Energy Group»
г.Караганда

г. Жезказган

000830

2	Площадь покрытия проездов	кв.м	9367,0	9367,0	-
3	Площадь покрытия тротуаров	кв.м	4031,0	4031,0	-
4	Площадь озеленения	кв.м	471,0	471,0	-
5	Общая длина ограждения	п.м	986,19	986,19	-
6	Производительность локального очистного сооружения	куб.м/сут	60	60	-
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	млн.тенге	112,657	108,218	-4,439
	- СМР		103,735	99,356	-4,379
	- оборудование		7,507	7,507	-
	- прочие затраты		1,415	1,355	-0,060
8	Общая сметная стоимость строительства, в том числе:	млн.тенге	337,406	324,512	-12,894
	- СМР		265,295	254,096	-11,199
	- оборудование		19,198	19,198	-
	- прочие затраты		52,913	51,218	-1,695
	В том числе: Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года, в том числе:		3,438	3,438	-
	- прочие затраты		3,438	3,438	-
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015 года, в том числе:		333,968	321,074	-12,894
	- СМР		265,295	254,096	-11,199
	- оборудование		19,198	19,198	-
	- прочие затраты		49,475	47,780	-1,695
9	Продолжительность строительства	месяца	4	4	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство территории КГУ «ОИБ» с реконструкцией локального очистного сооружения для обеззараживания сточных вод»** соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь участка	5,796 га
Площадь покрытий	13398 кв.м
Общая длина ограждения	986,19 п.м.
Производительность локального очистного сооружения	60 куб.м/сут
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	108,218 млн.тенге
в том числе СМР	99,356 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства,	324,512 млн.тенге

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство территории КГУ «ОИБ» с реконструкцией локального очистного сооружения для обеззараживания сточных вод».

Экспертиза данного рабочего проекта проведена на основании договора 10-098ж/14 от 21.11.2014г. с ТОО «Global Energy Group» (письмо-поручение №1-7/533 от 03.11.2014г. от заказчика – КГУ «Областная инфекционная больница» Управления здравоохранения Карагандинской области).

2.ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Областная инфекционная больница» Управления здравоохранения Карагандинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Global Energy Group» (государственная лицензия №13020138 от 11.12.2013г, приложение номер 001 к лицензии от 11.12.2013г).
ГИП - Цой М.П., приказ о назначении ГИПа №27/1-п от 02.09.2014г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции государственные

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:
5.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 02.09.2014г, утвержденное заказчиком - КГУ «Областная инфекционная больница» Управления здравоохранения Карагандинской области;
письмо №10-3-4676 от 15.08.2014г. ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» о выделении средств на разработку проектно-сметной документации;
акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0024630 от 14.07.2003г., кадастровый номер земельного участка 09-142-153-488, выданный представителем Карагандинского облкомзема, с планом земельного участка;
перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;
акт от 02.09.2014г обследования строительных конструкций корпусов №1,2,3, выполненный в 2014г. ТОО «Global Energy Group» (аттестат эксперта КДСиЖКХ №05252 от 06.05.2013г);
карточка согласования строительных конструкций по объекту от 02.09.2014г, утвержденная директором КГУ «Областная инфекционная больница» Управления здравоохранения Карагандинской области;
дефектная ведомость от 02.09.2014г, утвержденная директором КГУ «Областная инфекционная больница» Управления здравоохранения Карагандинской области;
технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2014г ТОО «Global Energy Group» (государственная лицензия №12022626 от 01.10.2012г., номер приложения к лицензии 001 от 16.07.2013);
Технические условия
технические условия №К-4717 от 26.02.2014г. на канализацию, выданные ТОО «ҚАРАҒАНДЫ СУ», с приложением №1 – нормами предельно-допустимых концентраций (ПДК); согласование службой водоотведения ТОО «ҚАРАҒАНДЫ СУ» схемы расположения проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения;
технические условия №15032 от 26.02.2014г. на водопотребление, выданные ТОО «ҚАРАҒАНДЫ СУ»;
предварительные технические условия №1-7/502 от 21.10.2014г. на выполнение электротехнической части проекта, выданные КГУ«Областная инфекционная больница» Управления здравоохранения Карагандинской области.
5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций
санитарно-эпидемиологическое №8-9/978 от 19.11.2014г. по рабочему проекту, выданное Республиканским государственным учреждением «Управление по защите прав

потребителей района имени Казыбек Би города Караганды», с протоколами микробиологических исследований от 27.08.2012, 19.11.2012г, 28.06.2013, 16.06.2014г, 18.07.2014г, 22.08.2014 сточной воды.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 193-020914

Том I. Паспорт проекта;

Том II. Пояснительная записка;

Том III. Генеральный план и инженерные сети. Альбом №3.1 Генеральный план;

Том III. Генеральный план и инженерные сети. Альбом №3.2 Ограждение;

Том III. Генеральный план и инженерные сети. Альбом №3.3 Электроосвещение и электроснабжение;

Том III. Генеральный план и инженерные сети. Альбом №3.4 Наружные сети НК;

Том IV. Здания и сооружения. Альбом №4.1. Архитектурно-строительные решения. Корпус №1;

Том IV. Здания и сооружения. Альбом №4.2. Архитектурно-строительные решения. Корпус №2;

Том IV. Здания и сооружения. Альбом №4.3. Архитектурно-строительные решения. Корпус №3;

Том IV. Здания и сооружения. Альбом №4.4. Контрольно-пропускной пункт КПП;

Том V. Здания и сооружения. Альбом №5. Очистные сооружения. Блок контейнер производственных помещений.

Том VI. Альбом №6.0. Сметная документация;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусматривается капитальный ремонт и благоустройство территории областной инфекционной больницы с реконструкцией локального очистного сооружения для обеззараживания сточных вод.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства находится в областном центре Карагандинской области - городе Караганда, находящимся в центральной части Казахстана, в 200км южнее г.Астана.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резко континентальный, со значительными колебаниями суточных и сезонных температур воздуха, небольшим количеством осадков и сильными ветрами в течение всего года. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, с часто наблюдающимися сильными ветрами и метелями. Лето короткое и жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Средняя месячная температура самого холодного месяца года – января составляет - 23,3 градусов, а самого теплого – июля +20,6 градусов.

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год по Карагандинской области, равно 299мм.

По весу снегового покрова – III район. В холодное время преобладающее направление ветров – юго-западное. В теплое время – северо-восточное и восточное. Среднегодовая скорость ветра равна – 4,3м/сек. По средней скорости ветра за зимний период – 5 район. По давлению ветра – IV район.

Нормативная глубина промерзания по СНиП РК 2.04.01-2010 «Строительная климатология» для г.Караганды 176см. Средняя глубина проникновения «0» в грунт – 193см. Сейсмичность отсутствует.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства выполнены ТОО «Global Energy Group» в 2014г. Результаты изысканий даны в Техническом отчете об инженерно-геодезических изысканиях на объекте (арх.№031-ТО).

Для изучения инженерно-геологических условий площадки строительства были пробурены 2 скважины глубиной 10,0м. Абсолютные отметки устьев скважин – 533,80 и 534,10м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По результатам бурения были вскрыты следующие грунты: насыпные грунты tQ_{IV} представлены с поверхности асфальтом до глубины 0,3-0,4м, ниже - супесями с дресвой и щебнем. Грунты слежавшиеся. Мощность грунта составила 0,7-0,8м; суглинки $e(J_2)$ вскрыты на глубинах 0,7-,8м, вскрытая мощность их толщи составила 9,2-9,7м, суглинки желтовато-серые от твердых до тугопластичных, ожелезненные, с гравием и галькой в виде линз и прослоек мощностью 5-6см. Нормативные и расчетные характеристики грунтов приведены в таблице 1.

Таблица №1

№№ п/п	Наименование характеристик	Ед.изм.	Значения характеристик		
			нормативные	расчетные	
				По деформациям	По несущей способности
1	2	3	4	5	6
	ИГЭ 1. НАСЫПНЫЕ ГРУНТЫ tQ_{IV}				
1	Плотность грунта	г/см³	1,87		
	ИГЭ 2. СУГЛИНКИ $e(J_2)$				
1	Удельное сцепление	кПа	31	24	20
2	Угол внутреннего трения	градус	29	28	27
3	Модуль деформации по лабораторным данным при замачивании	МПа	11,0		
4	Плотность грунта	г/см³	1,97	1,95	1,95

Консистенция грунта II от 0,0 до 0,49. Грунты незасоленные, непросадочные.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,0-3,2м. Абсолютные отметки установившегося уровня грунтовых вод составила 530,80-531,00м. Максимальный уровень грунтовых вод с учетом сезонных колебаний принят на 1,2м выше установившегося (абсолютные отметки 532,00-532,20м). Участок по прогнозируемому уровню грунтовых вод – потенциально подтопленный. Питание грунтовых вод происходит, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков. Областью питания служит область распространения водоносного горизонта. По результатам химических анализов грунтовые воды характеризуются как сульфатно-натриевые, умеренно жесткие, слабощелочные, слабоминерализованные.

Грунтовые воды некорродирующие по отношению к стальным конструкциям. Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя, к алюминиевой оболочке кабеля – высокая. По отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе грунтовые воды неагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям - слабоагрессивные.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Комплекс проектируемых зданий и сооружений находится в зоне существующей застройки на территории КГУ «Областная инфекционная больница» по адресу: ул.Охотская, 2а, в Казыбекбийском районе г.Караганды. Участок ограничен улицами Степная, Охотская, Крылова и С.Сейфуллина. Площадка ровная с небольшим уклоном в северо-восточном направлении. Здания и сооружения на участке размещены с учетом обеспечения свободной эвакуации транспортными средствами на случай чрезвычайных ситуаций.

На площадке предусмотрено строительство следующих зданий и сооружений: очистные сооружения, КПП.

Согласно акта обследования, техническое состояние ворот и калиток неудовлетворительное, имеют место следы ржавчины, механические повреждения, износ - 40%; по ограждению территории (забор сборный железобетонный) - состояние неудовлетворительное, механические разрушения, оголения арматуры, частичное отсутствие секций ограждения; по территории больницы имеются просадки асфальтобетонного покрытия проездов, механическое разрушение верхнего слоя

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

проезжей части на площади 60%, бордюры находятся в неудовлетворительном состоянии, имеют место механические разрушения, износ; тротуары - механическое разрушение верхнего слоя асфальтобетонного покрытия; территория больницы неухоженная, на месте разобранных корпусов №4 и 5 остатки строительного мусора, растительные заросли; большое количество высохших деревьев и остатков деревьев по всей территории. По освещению территории – состояние опор железобетонных неудовлетворительное, механические разрушения по длине опор, отсутствует консольная часть со светильниками у 80% опор.

Проектом предусмотрена реконструкция существующих дорог и тротуаров, замена существующего ограждения территории. Планировка проездов учитывает технологические и противопожарные требования, удобство маневрирования. Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием для обслуживания вспомогательных объектов и противопожарных проездов. Рельеф участка спокойный. План организации рельефа проектируемого участка увязан с существующим рельефом. Проектные отметки проездов, площадок и тротуаров определены в результате проработки схем организации рельефа. Отвод поверхностных вод с территории открытого типа и осуществляется за счет поперечных и продольных уклонов. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей в полном соответствии с архитектурно-планировочным решением участка.

В состав конструкции проектируемого покрытия проездов тип 1 входят: горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип А марки II по ГОСТ 9128-97* на модифицированном битуме 0,04м; горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-97* на модифицированном битуме 0,05м; с обрамлением бортовым камнем БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91. В состав конструкции покрытия проездов тип 2 входят: горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип А марки II по ГОСТ 9128-97* на модифицированном битуме 0,04м; горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-97* на модифицированном битуме 0,05м; щебень,обработанный битумом методом глубокой пропитки по СТ РК 1284-2004 (фракция 20-40мм, марка 600) 0,03м; щебень (фракция 40-70мм, марка 600) 0,20м; песок по ГОСТ 8736-93 0,05м, с обрамлением бортовым камнем БР 100.30.15. В состав покрытия тротуаров тротуарной плиткой входят: бетонные плиты по ГОСТ 17608-91 0,08м; песок средней крупности по ГОСТ 8736-93 0,05м, с обрамлением бортовым камнем БР 100.20.8 ГОСТ 6665-2003. В состав конструкции покрытия тротуаров тип 4 входят: бетонные плиты ГОСТ 17608-91 0,08м; песок средней крупности по ГОСТ 8736-93 0,05м; щебень по СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70) 0,15м; песок средней крупности ГОСТ 8736-93 0,05м, с обрамлением бортовым камнемя БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-2003. Конструкция покрытия тип 5 (месторасположение демонтированных корпусов №4,5) принята из отсева щебня (фракция 5-10мм, марка 600) по СТ РК 1284-2004 -0,05 по уплотненному грунту.

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм - скамеек, урн. Частичное озеленение территории предусматривает устройство газонов с посевом многолетних трав.

Проектом предусмотрена замена существующего ограждения территории. Ограждение территории принято двух типов: вдоль улиц Охотская и Степная – из профлиста высотой 2,0м с кирпичными столбами; внутри - между территорией больницы и другими участками – сборное железобетонное по сер.3.017-1, вып.0, 1. Отделка цоколя ограждения из профлиста - облицовка полимер-песчанной фасадной плиткой с окраской в тон лицевого кирпича. Поверх кирпичных столбов устанавливаются бетонные козырьки цветом в тон кирпича, ТОО «Империя бетона» (г. Караганда).

За условную отметку 0,000 проектируемых зданий и сооружений принят:

верх монолитной фундаментной плиты под КПП, соответствующий отметке 536,05 на генплане;

верх фундаментных блоков под блок-контейнер производственных помещений, соответствующий отметке 534,25 на генплане.

Таблица №2

Технико-экономические показатели по генплану

МЕМСАРАЛТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Общая площадь участка	га	5,796
2	Площадь покрытия проездов	$м^2$	9367,0
3	Площадь покрытия тротуаров	$м^2$	4031,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	471,00

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Корпуса №1,2,3

Существующие корпуса №1,2,3 больницы имеют сложную конфигурацию в плане. Корпус №1 – одно- двухэтажное здание, корпуса №2 и №3 – двухэтажные здания.

С целью определения технического состояния строительных конструкций корпусов №1,2,3 - в сентябре 2014г. ТОО «Global Energy Group» (аттестат эксперта КДХ и ЖКХ №05252) было проведено обследование корпусов. На момент обследования здания эксплуатируются. На фасадах (штукатурка по силикатному кирпичу) обнаружены следующие дефекты – штукатурка по стенам корпусов в неудовлетворительном состоянии, частичное отслоение от наружных стен, подтеки по стенам от ливневых и талых вод вследствие отсутствия организованного водостока и коротких карнизных свесов; кровля (покрытие из металлопрофиля) – состояние неудовлетворительное, следы ржавчины, износ – 50%,короткие карнизные свесы, примыкания – наличие щелей; стропильная система в хорошем состоянии; металлические козырьки над входами – состояние неудовлетворительное,следы ржавчины, механические повреждения; частично козырьки отсутствуют.

Проектом предусматриваются следующие виды работ: наружная отделка существующих корпусов №1, 2, 3, включающая в себя замену кровельного покрытия; ремонтные работы по фасадам здания, строительство здания КПП, реконструкция локального очистного сооружения для обеззараживания сточных вод.

Кровля для всех корпусов №1,2,3 (проектируемая) - с покрытием из профлиста МП-20х1100-0,7-А с полимерным покрытием «Norman MP» цвет «Красное вино» RAL 3005 ТОО «Завод Металл Профиль». Стропильные конструкции, обрешетка – существующие; предусмотрено наращивание кобылок из доски 50х150мм в связи с увеличением карнизного свеса фасадов. Облицовка стенок слуховых окон, стенок вентиляционных шахт, все примыкания к слуховым окнам, парапетам, вентшахтам выполняются из стали листовой оцинкованной с полимерным покрытием «Norman MP» цвет «Красное вино» RAL 3005. Карнизные сливы выполняются из стали листовой оцинкованной с полимерным покрытием «ПРИЗМА» цвет ПРМ 8017, ТОО «Завод Металл Профиль».

Водосток корпусов №2 и №3, двухэтажной части корпуса №1 – наружный организованный. Водосток одноэтажной части корпуса №1 – наружный неорганизованный. Водосточная система - система «МП МОДЕРН» ТОО «Завод Металл Профиль».

Двери наружные (проектируемые) в корпусе №2 - металлические утепленные ТОО «ЭЛКОН» г.Караганда. Дверь эвакуационного выхода из чердака двухэтажной части корпуса 1 – металлическая, ТОО «ЭЛКОН».

Окна (проектируемые) входной группы корпуса №2 – из ПВХ-профиля по ГОСТ 30674-99 с двойным остеклением. Проектом предусматривается установка распашных решеток с внутренними замками на окнах согласно планов корпусов №1,2,3.

Наружная отделка фасадов – облицовка. Облицовочные материалы наружных стен: основной фон - линеарные панели PRIMEPANEL-T-Г-24х281/20 с полимерным покрытием «ПРИЗМА» цвет «EPHYRA» (горизонтальная раскладка) ТОО «Завод Металл Профиль» (г. Караганда); обшивка карниза под свесом кровли, пояска стен корпуса 1, угловые вставки - линеарные панели PRIMEPANEL-T-Г-24х281/20 с полимерным покрытием «ПРИЗМА» цвет ПРМ 8017 ТОО «Завод Металл Профиль». Над входами предусмотрено устройство козырьков.

ГОСЭКСПЕРТИЗА МЕМСАРАЛТАМА

Облицовочные материалы цоколя: профлист С-8х1150-А, В с полимерным покрытием «ECOSTELL» цвет «Белый камень» ТОО «Завод Металл Профиль».

Обрамление наружных откосов оконных и дверных проемов, подоконные сливы выполнить из стали листовой оцинкованной с полимерным покрытием «ПРИЗМА» цвет ПРМ 8017 ТОО «Завод Металл Профиль».

Стены разгрузочной площадки (корпус №3) – облицовка облегченным гипсополимерным камнем «Бутовый камень» светлых тонов, ТОО «Камнедел» г.Караганда.

Слив над цокольными панелями выполняется из стали листовой оцинкованной с полимерным покрытием «ECOSTELL» цвет "Белый камень", ТОО «Завод Металл Профиль». Крепление системы навесного фасада (каркаса и облицовочных панелей), обшивка откосов, установка подоконных сливов выполняются по техническим решениям ТОО «Завод Металл Профиль».

Наружные вентрешетки (корпус №2) РН 350х350 принять по каталогу ТОО «Летекс» (г.Караганда).

Проектом предусмотрено выполнение бетонной монолитной отмостки шириной 1,0м по периметру зданий.

Контрольно-пропускной пункт

Мобильное здание (покупное согласно прайса) с габаритными размерами в плане 2,8х5,86м. Оконные блоки - из ПВХ-профиля по ГОСТ 30674-99. Дверь – стальная утепленная индивидуального изготовления.

Основные показатели: общая площадь помещений -14,3кв.м.; площадь застройки - 20,03кв.м.; строительный объем здания - 41,0кв.м.

6.2.3 Конструктивные решения

Корпуса №1,2,3

Уровень ответственности здания – II (нормальный). Степень огнестойкости – III.

Конструктивные решения по всем корпусам:

Наружные и внутренние стены зданий корпусов (существующие) - кирпичные.

Крыльца

Площадки перед входами – монолитные бетонные из бетона класса В15. Покрытие ремонтируемых крылец – неполированный керамогранит на клеевом составе «CEREZIT CM 117». Ограждение крылец - перила из нержавеющей стали с тремя нитками заполнения прямое, высотой 800мм, ТОО «ФИРМА АЛКОН +», (г. Астана).

Козырьки над входами

Козырьки над всеми входами из здания – заказные изделия компании «Кузница Молот». Покрытие козырьков – из стали листовой оцинкованной с полимерным покрытием «ПРИЗМА» цвет ПРМ 8017.

Покрытие существующего козырька (корпус №1) выполняется из профлиста «Norman МП-20х1100-А» с полимерным покрытием «ПРИЗМА» цвет «Красное вино» RAL 3005, ТОО «Завод Металл Профиль». Профлист укладывают по существующим несущим конструкциям козырька.

Контрольно-пропускной пункт

Фундамент – монолитная железобетонная плита высотой 400мм. Плита выполняется из бетона класса В15, W4, F75. Армирование – пространственный каркас из верхней и нижней сеток. Сетки - из стержней диаметром 10 AIII ГОСТ 5781-82* с шагом 200мм. Площадка перед входом – монолитная бетонная из бетона класса В15, W4, F75. Покрытие (t=20мм) - бетон класса В22,5, W4, F75 с железнением.

Ограждение территории

Ограждение из профлиста - по металлическим прогонам. Профлист МП 20х1100-0,7 оцинкованный с полимерным покрытием цвет «Красное вино» RAL 3005, ТОО «Завод Металл Профиль». Стойки обкладываются лицевым кирпичом марки КР-л-по 250х120х65 1НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 желтого цвета на цементно-песчаном растворе М75. Фундамент – ленточный монолитный толщиной 200мм выполняется из бетона класса В15, W4, F50. Армирование – плоские каркасы из стержней арматурой 12 А-III ГОСТ 5781-82* с шагом 300мм в двух направлениях. Каркасы соединены шпильками из стержней

диаметром 8 А-III ГОСТ 5781-82* с шагом 600х600мм в шахматном порядке. Деформационные швы выполняются с шагом 20,0м. по длине ограждения. Ворота, калитки – кованые по каталогу компании «Кузница Молот». Фундамент под стойку шлагбаума – столбчатый монолитный диаметром 500мм из бетона класса В15.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Проектируемые деревянные конструкции обрабатываются антисептиками и антипиренами (Казантикор-у толщиной 0,4мм). Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с металлом, кирпичной кладкой, обварачиваются двумя слоями рубероида. Все стальные конструкции окрашивают эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) за два раза по грунту ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) (общей толщиной 55мкм). Под всеми фундаментами выполняется бетонная подготовка из бетона класса В7,5, F50.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети канализации и водопровода

Проект выполнен на основании технических условии №К-4717 от 26.02.2014г. и №15032 от 26.02.2014г., выданные ТОО «ҚАРАҒАНДЫ СУ».

Водоснабжение

На технологические нужды в блок-контейнер производственных помещений предусмотрен подвод хозяйственно-питьевого водопровода; сети разработаны согласно требованиям СНиП РК 4.01-02-2001 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Источником водоснабжения согласно техническим условиям принят существующий водопровод диаметром 65мм из стальных труб. Трубопровод монтируется из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11- 25х2,3 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. Глубина заложения принята согласно продольному профилю. Колодец на сети выполнен из сборных железобетонных элементов по тип. пр. 901-09-11.84 ал.II диаметром 1500; тип - для мокрых грунтов.

Канализация

Хозяйственно-бытовые стоки от больницы отводятся самотеком на площадку очистных сооружений. После очистных сооружений согласно технических условий очищенная вода сбрасывается в городские канализационные сети. Для обеззараживания инфицированных сточных вод от инфекционной больницы применена установку «Дезис» производительностью 60м^3/сут.

Установка обеспечивает обеззараживание инфицированных сточных вод, что позволяет сбрасывать их непосредственно в коммунальные системы канализации. Установка состоит из подземной насосной станции, оснащённой автоматизированными погружными канализационными насосами; контактных резервуаров; камеры выпускных кранов; узла приготовления и дозирования раствора дезинфектанта; компрессорной станции; блока управления. Узел приготовления и дозирования раствора дезинфектанта, компрессорная станция и блок управления размещаются в отапливаемом блок-контейнере.

Узел приготовления и дозирования раствора дезинфектанта, компрессорная станция и блок управления размещаются в отапливаемом блок-контейнере.

Для перекачки сточных вод на обеззараживание поставляется насосная станция. Работа насосов автоматизирована. Потребляемая мощность насосов до 1,5кВт. Далее сточные воды поступают в контактные резервуары. После дезинфекции сточные воды из контактного резервуара возвращаются в сеть внутриплощадочной канализации. Сети К1 проектируются из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб диаметром 160мм ГОСТ 54475-2011. Сети К13 монтируются из стальных электросварных труб диаметром 108х2 ГОСТ10704-91 и из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб диаметром 160мм. Стальные трубы покрываются весьма усиленной антикоррозийной изоляцией ГОСТ 9.602-2005. Смотровые колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 по тип. пр. 902.09-22.84, тип - для мокрых грунтов.

В качестве обеззараживающего реагента используется товарный раствор

гипохлорита натрия, обладающий высокой дезинфицирующей эффективностью. Конкретные доза активного хлора и продолжительность контакта для данных сточных вод могут быть уточнены опытным путём при пуске установки.

Для очистки выбросного воздуха на контактных резервуарах устанавливаются фильтры. Работа установки автоматизирована по сигналам блока управления с программируемым контроллером.

Пересечение трубопроводом стенок колодцев предусмотрено в стальных футлярах.

Таблица №3

Основные показатели по водопроводу и канализации

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	
Канализация К1	60,0	2,5	1,78	

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании предварительных технических условии №1-7/502 от 21.10.2014г., выданные КГУ «Областная инфекционная больница».

Проект включает в себя строительство кабельных линий от существующей ТП-235 и от существующей опоры №4 ВЛ-0,4кВ (через рубильник с предохранителем) до блока управления очистной установкой, кабельной линии от существующей ТП-25 до КПП и кабельной линии от КПП до шлагбаума. Категория надежности электроснабжения очистной установки - II, остальных объектов - III.

Кабельные линии выполнены кабелем АВБбШв, проложенным в траншее, на глубине 0,7м, с подсыпкой мелкой просеянной землей согласно А5-92. Сечение кабеля выбрано по допустимой токовой нагрузке и проверенно по потерям напряжения. Все пересечения кабелей с подземными инженерными коммуникациями выполнены согласно альбома А5-92 и ПУЭ РК 2008. Пересечение кабеля с автомобильными дорогами выполнены на глубине 1м, в трубах d=90мм. Ввод кабеля в здания выполнен в асбестоцементных безнапорных трубах.

Система заземления TN-C-S. Проводник PEN разделяется на PE и N в блоке управления очистной установки и во вводном устройстве КПП. Для очистой установки и КПП выполнить повторное заземление из трех стальных уголков 50х50х5мм, соединенных стальной полосой 40х4мм.

Таблица №4

Основные показатели проекта

Наименование	Единица измерения	Количество
Категория электроснабжения		II,III
Напряжение сети	кВ	0,4
Расчетная мощность	кВт	16,8
Расчетный ток	А	30,1
Коэффициент мощности	Cos	0,85
Потеря напряжения	%	2,2

Наружное освещение

Питание наружного освещения осуществляется от ящика управлением освещения ЯУО 9602, установленного в КПП. Управление освещением осуществляется автоматически при помощи фотореле, входящего в комплект ЯУО 9602. Освещенность принята согласно СН РК 4.04-18-2003 «Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов». Освещенность проездов, проходов к корпусам и площадкам – 4лк. Кабельные линии выполнены кабелем АВБбШв, проложенным в земле в траншеях согласно А5-92. Сечения кабелей выбраны по допустимому току нагрузки и проверены на нормируемую потерю напряжения. Все пересечения и сближения проектируемых кабельных линий с инженерными сооружениями выполнены согласно ПУЭ РК. Ответвления к светильникам выполнены кабелем АВВГ 3х2,5 без разрезания жил магистрального кабеля при помощи ответвительных сжимов «орешки» У731.

Освещение территории выполнено светильниками «Шар» ГТУ06-100-004 - 35шт. на опоре СТ-3 - 35шт.

Система заземления принята TN-C-S. В соответствии с требованием ПУЭ РК 2008 п.6.1.38 и п.6.1.45 металлические опоры осветительной сети и металлические корпуса светильников присоединить к защитному РЕ проводнику. Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2008.

Таблица №5

Основные показатели по наружному освещению

Наименование	Единица измерения	Количество
Категория электроснабжения		III
Напряжение сети	кВ	0,4/0,22
Расчетная мощность	кВт	3,9
Расчетный ток	А	7,0
Коэффициент мощности	Cosϕ	0,85
Потеря напряжения	ΔU	3,3%

Освещение

Проект включает в себя замену существующих светильников НПБ 1101-100Вт над входными дверями на светильники NBT21H70. Мощность ламп в светильниках принята аналогичной мощности ламп в демонтируемых светильниках. Электропроводка к светильникам остается прежней. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путем присоединения к нулевому защитному проводнику. Для зануления используются 3 проводник распределительной сети.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Строительно-монтажные работы должны выполняться с соблюдением СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и следующих основных положений:

- расположение постоянных и временных транспортных путей, сетей электроснабжения, кранов, механизированных установок, складских и других площадок в натуре должно строго соответствовать указанным в проекте;
- места производства строительных работ, а также места, опасные для прохода и нахождения людей, должны быть обозначены запрещающими знаками и иметь временное ограждение;
- территория строительной площадки, а также проходы и проезды для людей должны быть освещены в соответствии с «Нормами электрического освещения строительных и монтажных работ»;
- подключение временных установок к действующим установкам (электрическим и др.) должно производиться с разрешения ответственных лиц;
- все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае должны быть согласованы с инспекцией Гортехнадзора;
- при монтаже металлических конструкций строго соблюдать требования техники безопасности, согласно СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции», других норм проектирования.

Кроме того, на каждые 200м^2 площадок производства строительно-монтажных работ необходимо иметь по одному огнетушителю типа ОП-1; рядом с временными зданиями должны быть установлены стенды с противопожарным инвентарем и ящики с песком.

Обеспечение пожарной безопасности на стройплощадке должно осуществлять в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» ППБС-01-94, «Правилами пожарной безопасности в Республике Казахстан. Основные требования. ППБ РК 08-97», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

На период строительства проектируемого объекта происходит временное загрязнение окружающей среды выбросами машин и механизмов, работающих на стройплощадке.

При проведении строительно-монтажных работ характер загрязнения связан большей частью с пылением площадки производства работ (земляные работы) и дорог при движении строительной техники и автотранспорта.

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на проектируемом объекте являются: нарушения технологических процессов; технические ошибки обслуживающего персонала; нарушения противопожарных норм и правил, техники безопасности; аварийное отключение систем энергоснабжения, водоснабжения; стихийные бедствия; террористические акты и т.п.

Анализ сценариев наиболее вероятных аварийных ситуаций констатирует о возможности возникновения локальной по характеру аварии, которая не приведет к катастрофическим или необратимым последствиям. Своевременное применение запроектированных мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций позволит уменьшить их возможные негативные влияния на окружающую среду, снизить уровни экологического риска.

6.5 Организация строительства

Доставка строительных материалов планируется по существующим автомобильным дорогам. Обеспечение строительства конструкциями, деталями, полуфабрикатами и строительными материалами осуществляется с производственных баз г.Караганды. В составе проекта выполнен проект организации строительства; выполнен расчет продолжительности строительства; описаны методы производства основных видов работ; выполнен расчет потребности в кадрах, основных строительных машинах и механизмах, транспортных средствах, временных зданиях и сооружениях, энергетических ресурсах, воде, сжатом воздухе и кислороде. Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 принята 4 месяцев (в том числе подготовительный период - 0,5 месяца).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 5.2 по выпуску сметной документации в ценах 2001г.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2017годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Рабочий проект «Благоустройство территории КГУ «ОИБ» с реконструкцией локального очистного сооружения для обеззараживания сточных вод» разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 с учетом изменений и дополнений, внесенных в проект в процессе экспертизы.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Благоустройство территории КГУ «ОИБ» с реконструкцией локального очистного сооружения для обеззараживания сточных вод» внесены следующие изменения и дополнения:

Альбом 3.1 Генплан

1. ГП-2 на разбивочном плане указаны размеры проектируемых проездов, площадок, тротуаров.

2. ГП-2 - на разбивочном плане указана протяженность проектируемого железобетонного ограждения территории.

3. ГП-4 – обоснована принятая толщина слоя асфальтобетона, укладываемого на существующее основание проездов, после разборки существующих верхних слоев асфальтобетонного покрытия.

4. На разбивочном плане указаны места, где проектируется разборка дорог с покрытием из асфальтобетона и тротуаров из асфальтобетона.

5. Согласованы с заказчиком количество деревьев, подлежащих вырубке, и количество пней, подлежащих выкорчевке.

Альбом 3.2 Ограждение

6. АС-2 В спецификации элементов ограждения уточнена площадь профлиста и количество уголка 63х6.

Альбом 4.1 Корпус №1, Альбом 4.2 Корпус №2, Альбом 4.3 Корпус №3

7. Уточнена площадь металлических решеток на окнах; решетки предусмотрены открывающимися.

8. Обоснована площадь облицовки здания линеарными панелями.

Альбом №5 Очистные сооружения. Блок контейнер производственных помещений

9. Описаны мероприятия по защите подземных конструкций от воздействия грунтовых вод.

По сантехнической части

10. Дана краткая характеристика систем отопления и вентиляции блок-контейнера производственных помещений и КПП.

11. Уточнено, что проектируемые очистные сооружения подключаются к внутриплощадочным сетям путем врезки на вводе в корпус №3.

12. В профиле В1 откорректирован подвод к поз.7. л.НВК-4

13. Откорректированы диаметры труб К13 на плане согласно профиля л.НВК-3,4

14. Обоснован диаметр колодцев 1,3,4 размером d=1500мм.

По электротехнической части

Наружное освещение

15. В общих данных дополнено про защиту кабелей при пересечениях и вводе в здание. *л.ЭН-1*

16. Выполнена привязка траншей и опор к автодороге. *л.ЭН-4*

17. При выходе из КПП кабели Н4, Н5 проложены в одной траншее. *л.ЭН-4*

18. Уточнен фундамент под опору освещения 8м, ЭН.С-1,2.

19. Исключена защита кабеля кирпичом. л.ЭН.С-1,2

Электроснабжение

20. Уточнена длина провода АПВ одножильного.л.ЭН.С-2,3

21. Исключена защита кабеля кирпичом. л.ЭН.С-2,3

22. В пояснительной записке дополнено про наружное освещение.

По сметной части проекта

23. В сводном сметном расчёте стоимость экспертизы откорректирована в соответствии с договором.

По сметам на корпуса 1,2,3

24. Уточнены объёмы по решёткам оконным.

По ЛС 2-2 на очистные сооружения

25. п.41 Уточнен объем по установке фасонных частей.

По ЛС 6-1 на наружные сети водопровода

26. п.1. Уточнен объём срезки почвенно-растительного слоя.

По ЛС 6-2 на наружные сети канализации

27. п.1. Уточнен объём срезки почвенно-растительного слоя.

По ЛС 7-2 на благоустройство

28. п.7,8. Погрузка и перевозка мусора. Откорректированы в соответствии с изменениями в п.2,5.

По ЛС 7-4 на озеленение

29. Исключена механизированная посадка газонов.

Таблица №6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение +увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь участка	га	5,796	5,796	-

в том числе СМР	254,096 млн.тенге
В том числе:	
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	3,438 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015 года	321,074 млн.тенге
в том числе СМР	254,096 млн.тенге
Продолжительность строительства	4 месяца

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.6. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Global Energy Group» в соответствии с условиями договора от 21 ноября 2014года №10-098ж/14.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Ағынды суларды зарарсыздандыру үшін жергілікті тазарту имараттарын қайта құрылымдаумен «ОИА» КММ-нің аумағын көріктендіру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен құжаттарының талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсыналады:

Учаскесінің жалпы алаңы	5,796 га
Төсемдердің алаңы	13398 шаршы м
Қоршаудың жалпы ұзындығы	986,19 п.м.
Жергілікті тазарту имаратының өнімділігі	60 текше м/тәулігіне
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы смета құны,	108,218 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	99,356 млн.теңге
Құрылыстың жалпы смета құны	324,512 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	254,096 млн.теңге
Оның ішінде:	
2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны	3,438 млн.теңге
2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны	321,074 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	254,096 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	4 ай

8.2. Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында жұмыс жобасы сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4.Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

8.6. Осы сараптау қортындысы 2014 жылғы 21 қарашадағы №10-098ж/14 шарт ережелеріне сәйкес «Global Energy Group» ЖШС дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

Директордың орынбасары: Байжанов М.Х.

Жетекші сарапшы: Полукарова Г.В.

Сарапшылар: Круглова О.М.

Оразбекова А.Б.

пронумеровано 18
прошнуровано 59
«27» 11 2014г.

000830