ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

«Теміртау қаласы 10-11 ықшам аудандарының жеке тұрғын үйлеріне инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы» (су тарту)
жұмыс жобасы бойынша

06.12.2017 ж. № ЭксБ-0239/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Теміртау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ,
Темиртау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Global Energy Group» ЖШС,
Караганда қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Теміртау қаласы 10-11 ықшам аудандарының жеке тұрғын үйлеріне инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы» (су тарту) жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС берілді.

«ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭксБ-0239/17 от 06.12.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к индивидуальным жилым домам 10-11 микрорайонов города Темиртау» (водоотведение)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства жилищной инспекции города Темиртау»,
город Темиртау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Global Energy Group»,
город Караганда

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к индивидуальным жилым домам 10-11 микрорайонов города Темиртау» (водоотведение)** выдано ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к индивидуальным жилым домам 10-11 микрорайонов города Темиртау» (водоотведение).

Год разработки - 2017

Настоящее заключение выполнено согласно договора о государственных закупках услуг №102 от 09.10.2017 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к индивидуальным жилым домам 10-11 микрорайонов города Темиртау» (водоотведение).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства жилищной инспекции города Темиртау», г. Темиртау.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Global Energy Group», г. Караганда:

- государственная лицензия на проектную деятельность по II категории № 13020138 от 11.12.2013 г., выданная Министерством регионального развития РК. Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства национальной экономики РК с приложениями к лицензии;
- государственная лицензия на природоохранное проектирование № 019006Р от 09.03.2017 г., выданная РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики РК». Министерством охраны окружающей среды. Министерство энергетики РК (раздел «Охрана окружающей среды»).

ГИП – Цой М.П., приказ ТОО «Global Energy Group» № 14-3-п от 20.12.2016 г.

Субподрядные организации:

- ТОО «GeolProject и К», государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 17010314 от 08.06.2017 г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». Акимат Карагандинской области

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственное инвестирование.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 21.12.2016 г., утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства жилищной инспекции города Темиртау»;
- письмо заказчика ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства жилищной инспекции города Темиртау» №03/955 от 13.06.2017 г., о финансировании объекта и о начале строительства – апрель 2018 год;
- постановление акимата города Темиртау Карагандинской области № 52/1 от 29.10.2016 г. «О реализации решения 10 сессии городского маслихата от 26.12.2016 года № 10/4 «О городском бюджете на 2017-2019 годы» с приложением;
- постановление Акимата города Темиртау Карагандинской области № 21/14 от 18.05.2017 г. о выделении земельного участка общей площадью 0,0991 га для строительства водопроводных сетей со строительством насосной станции;
- постановление Акимата города Темиртау Карагандинской области № 21/15 от 18.05.2017 г. о выделении земельного участка, согласно приложению №1 по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, 10 микрорайон, 11 микрорайон;

- постановление Акимата города Темиртау Карагандинской области № 49/14 от 08.12.2016 г. о выделении земельного участка, согласно приложению №1 по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, 10 микрорайон, 11 микрорайон;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0474 га, серия № 0300363 от 15.05.2017 г., кадастровый номер 09-145-028-633 для строительства кабельной линии;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0299 га, серия № 0300362 от 12.05.2017 г., кадастровый номер 09-145-028-632 для строительства кабельной линии;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0121 га, серия № 0300364 от 12.05.2017 г., кадастровый номер 09-145-028-634 для строительства кабельной линии;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0317 га, серия № 0300365 от 12.05.2017 г., кадастровый номер 09-145-027-1777 для строительства кабельной линии;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0277 га, серия № 0300367 от 12.05.2017 г., кадастровый номер 09-145-027-1779 для строительства кабельной линии;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0035 га, серия № 0300366 от 12.05.2017 г., кадастровый номер 09-145-027-1778 для строительства подстанции;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,5229 га, серия № 0300353 от 11.05.2017 г., кадастровый номер 09-145-028-626 для строительства кабельной линии;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0044 га, серия № 0300368 от 12.05.2017 г., кадастровый номер 09-145-123-132 для строительства кабельной линии;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0013 га, серия № 0300369 от 12.05.2017 г., кадастровый номер 09-145-123-133 для строительства кабельной линии;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0194 га, серия № 0300369 от 11.05.2017 г., кадастровый номер 09-145-028-630 для строительства кабельной линии;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0090 га, серия № 0300354 от 11.05.2017 г., кадастровый номер 09-145-123-129 для строительства распределительного пункта;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0182 га, серия №

0300355 от 11.05.2017 г., кадастровый номер 09-145-028-627 для строительства кабельной линии;

- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0259 га, серия № 0300356 от 11.05.2017 г., кадастровый номер 09-145-028-628 для строительства кабельной линии;

- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0320 га, серия № 0300357 от 11.05.2017 г., кадастровый номер 09-145-123-130 для строительства кабельной линии;

- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0249 га, серия № 0300358 от 11.05.2017 г., кадастровый номер 09-145-123-131 для строительства кабельной линии;

- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0122 га, серия № 0300359 от 11.05.2017 г., кадастровый номер 09-145-028-629 для строительства кабельной линии;

- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0072 га, серия № 0300361 от 15.05.2017 г., кадастровый номер 09-145-028-631 для строительства кабельной линии;

- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0009 га, серия № 0300375 от 15.05.2017 г., кадастровый номер 09-145-028-635 для строительства водопроводных сетей со строительством насосной станции;

- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0009 га, серия № 0300376 от 15.05.2017 г., кадастровый номер 09-145-028-636 для строительства водопроводных сетей со строительством насосной станции;

- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0006 га, серия № 0300377 от 15.05.2017 г., кадастровый номер 09-145-028-637 для строительства водопроводных сетей со строительством насосной станции;

- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0005 га, серия № 0300638 от 15.05.2017 г., кадастровый номер 09-145-028-638 для строительства водопроводных сетей со строительством насосной станции;

- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0249 га, серия № 0300379 от 15.05.2017 г., кадастровый номер 09-145-028-639 для строительства водопроводных сетей со строительством насосной станции;

- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0021 га, серия № 0300380 от 16.05.2017 г., кадастровый номер 09-145-028-640 для строительства водопроводных сетей со строительством насосной станции;

- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0283 га, серия № 0300381 от 15.05.2017 г., кадастровый номер 09-145-028-641 для строительства водопроводных сетей со строительством насосной станции;

- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0409 га, серия № 0300382 от 15.05.2017 г., кадастровый номер 09-145-028-642 для строительства водопроводных сетей со строительством насосной станции;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0076 га, серия № 0300266 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-028-617 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0423 га, серия № 0300267 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-028-618 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0118 га, серия № 0300268 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-027-1761 для строительства инженер-но-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0206 га, серия № 0300269 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-027-1762 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0102 га, серия № 0300270 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-027-1763 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0918 га, серия № 0300253 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-106 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,1064 га, серия № 0300271 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-027-1764 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,2209 га, серия № 0300254 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-107 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0308 га, серия № 0300255 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-108 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0276 га, серия № 0300256 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-109 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0321 га, серия № 0300257 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-110 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0475 га, серия №

0300258 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-111 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;

- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0292 га, серия № 0300259 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-112 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0417 га, серия № 0300260 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-113 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0439 га, серия № 0300261 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-114 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0352 га, серия № 0300262 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-115 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0152 га, серия № 0300263 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-116 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0190 га, серия № 0300264 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-117 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,2685 га, серия № 0300265 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-118 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0523 га, серия № 0300272 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-028-612 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0044 га, серия № 0300273 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-028-613 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0333 га, серия № 0300274 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-028-614 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0080 га, серия № 0300281 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-028-615 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0048 га, серия № 0300282 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-028-616 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;

- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,1561 га, серия № 0300275 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-089 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0104 га, серия № 0300276 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-090 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0836 га, серия № 0300277 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-091 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0659 га, серия № 0300278 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-092 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0559 га, серия № 0300279 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-093 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0316 га, серия № 0300280 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-094 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0048 га, серия № 0300283 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-095 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0048 га, серия № 0300284 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-096 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0048 га, серия № 0300285 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-097 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0048 га, серия № 0300286 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-098 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0048 га, серия № 0300287 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-099 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0048 га, серия № 0300288 от 30.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-100 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0048 га, серия №

0300289 от 30.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-101 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;

- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0048 га, серия № 0300290 от 30.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-102 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0048 га, серия № 0300291 от 30.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-103 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0048 га, серия № 0300292 от 30.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-104 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0048 га, серия № 0300293 от 30.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-105 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0172 га, серия № 0300295 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-028-619 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0324 га, серия № 0300294 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-028-620 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0273 га, серия № 0300302 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-119 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,1111 га, серия № 0300299 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-120 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0975 га, серия № 0300301 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-027-1765 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0728 га, серия № 0300300 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-121 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0211 га, серия № 0300298 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-122 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0193 га, серия № 0300297 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-123 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;

- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0309 га, серия № 0300296 от 29.11.2016 г., кадастровый номер 09-145-123-124 для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры;
- архитектурно-планировочное задание № KZ12VUA00017517 от 24.04.2017 г. на строительство объекта, выдано ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Темиртау»;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям и гидрологическим условиям по объекту, выполненный ТОО «GeolProject и К» в 2017 г., арх. (инв.) № 66;
- топографическая съемка по объекту М 1:500, выполненная ТОО «GeolProject и К» в 2017 г.;
- письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства жилищной инспекции города Темиртау» № 03/388 от 01.11.2017 г. о том, что система водоотведения в проектируемых 10-11 микрорайонах города Темиртау отсутствует;
- письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства жилищной инспекции города Темиртау» № 03/389 от 01.11.2017 г. по количеству водопотребителей;
- письмо № 03/386 от 01.11.2017 г. ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства жилищной инспекции города Темиртау» о соответствие проектных решений заданию на проектирование;
- письмо № 03/387 от 07.08.2017 г. ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства жилищной инспекции города Темиртау» о том, что проектируемые канализационные сети проходят по улицам без пересечения границ оформленных земельных участков и не затрагивают интересы других собственников земельных участков.
- письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства жилищной инспекции города Темиртау» № 03/955 от 13.06.2017 года о начале строительства – апрель 2018 года;
- письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства жилищной инспекции города Темиртау» № 03/516 от 30.11.2017 г. о делении стоимости ПИР.

Технические условия:

- на водопотребление и водоотведение б/н от 23.02.2017 года, выданные ТОО «Окжетпес-Т».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- согласование ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Темиртау», проставленное на планах внеплощадочных и поселковых сетей водоотведения микрорайонов 10 и 11;
- согласование ТОО «Окжетпес-Т», проставленное на титульных листах Альбома № 2.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Паспорт проекта (ПП).

Том 2. Общая пояснительная записка (ПЗ).

Том 3. Чертежи:

Альбом 1. Наружные сети канализации.
Альбом 2. Наружные сети канализации.
Альбом 3. Внеплощадочные сети канализации.
Том 4. Сметная документация (СД).
Проект организации строительства (ПОС).
Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Перечень оборудования и материалов, утвержденный заказчиком. Прайс-листы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проект направлен на улучшение условий жизни жителей индивидуальных жилых домов 10-11 микрорайонов города Темиртау.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка расположена в Юго-Западной части города Темиртау и имеет границы: с запада - со строящимся малоэтажным поселком «Отрадное»; с юга – с действующей республиканской автомагистралью Алматы-Астана и с востока-северо-востока – с незавершенным строительством микрорайона № 9, застройкой малоэтажки на микрорайон Опан и с микрорайоном № 8.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район – IВ.
- расчетная температура наружного воздуха – минус 32ºС;
- расчетная снеговая нагрузка – 120 кг/м^2;
- скоростной напор ветра – 0,48 кПа;
- сейсмичность района строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям и гидрологическим условиям по объекту, выполненного ТОО «GeolProject и К» в 2017 г, в геоморфологическом отношении территория приурочена к межсопочной долине, примыкающей к склонам мелкосопочника, занимающего центральную часть. На исследуемой территории получили развитие два типа рельефа: аккумулятивный и денудационный.

Поверхность делювиально-пролювиальной равнины относительно ровная, характеризуется колебанием отметок в пределах 78,10 -113,38 м на северо-запад и 80,50-135,7 м на юго-востоке проектируемой территории.

Относительное превышение соответственно составило 41,28 и 45,2 м.

Денудационный тип рельефа приурочен к участку развития мелкосопочника, занимающего центральную часть участка, простираясь с юго-запада на северо-восток.

С юго-востока мелкосопочник имеет пологие склоны и слабоволнистую поверхность.

Северо-западные склоны крупные и имеют ступенчатый характер. Крутизна склонов достигает местами 25-30º. Отметки поверхности изменяются от 32,50 до 161,0 м. Относительное превышение составляет 68,50 м.

В соответствии с геологическим строением и согласно ГОСТ 25100-95, СНиП РК 1.02-18-2004 на площадке выделено 5 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Площадка сложена:

ИГЭ1 - почвенно-растительный слой. Мощность слоя от 0,1 м. до 0,3 м.;

ИГЭ2 - глинистые грунты серо-бурого цвета, твердые, водонасыщенные. Отложения вскрыты одной выработкой 177-17 на глубине 2,00 м. Мощность отложений не известна, так как выработка не вышла из слоя.

Следует отметить, что на площадке двумя выработками 178-17 и 179-17 вскрыты илы и илистые отложения черного цвета с устья скважины мощностью 0,5 м.

ИГЭ3 - пески различной крупности бурого цвета, полимиктового состава. Различной степени влажности: влажными и обводненными.

Пески средней крупности - отложения вскрыты тремя выработками: 186-17, 187-17 и 188-17 на глубинах 0,80 м., 1,20 м. и 0,70 м. Мощность отложений для выработки 187-17 составила 3,50 м. для остальных выработок мощность отложений не известна, так как ни одна из двух выработок не вышла из слоя.

Пески пылеватыми - отложения вскрыты одной выработкой 189-17 на глубине 1,20 м. Мощность отложений составила 3,70 м.

ИГЭ4 - дресвяные грунты с суглинистым заполнителем. Заполнитель темно-бурого и серо-бурого цветов, твердый, влажный. Содержание дресвяного материала не менее 78%.

Отложения вскрыты двумя выработками с устья выработкой 185-17, выработкой 175-17 на глубине 0,10 м. Мощность отложений составила 2,00 м. и 1,50 м. соответственно.

ИГЭ5 - скальные грунты прочные, плотные, слабо пористые, характеризуются нормативными физико-механическими значениями:

- естественной влажности W-0,5;
- плотности грунта при естественной влажности ρ- 2,47 г/см3;
- плотности сухого грунта ρd- 2,46 г/см3;
- плотности частиц грунта ρs- 2,62 г/см3;
- коэффициента пористости e- 0,07;
- степени влажности Sr- 0,20;
- предела прочности Rрас – 5,86 МПа (при естественной влажности);
- предела прочности Rрас – 7,16 МПа (в замоченном состоянии);
- предела прочности Rсж – 146,55 МПа (при естественной влажности);
- предела прочности Rсж – 178,94 МПа (в замоченном состоянии).

По данным бурения грунтовые воды вскрыты на глубинах 0,0-1,7 м. В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям.

Амплитуда колебания уровня в исследуемом районе составляет до 1,0 м.

На момент производства работ территория изысканий в районе выработок 178-17 и 179-17 уже подтоплена грунтовыми водами.

По химическому составу воды (приложение 12.1) хлоридно-сульфатно-магниевые пресные (сумма солей – 0,556 г/дм^3), умеренно жесткие (общая жесткость – 5,20 мг.экв/л), слабощелочные (pH = 7,56).

По степени агрессивности на бетон марки по водопроницаемости W4 согласно табл.6; 7 СНиП РК 2.01-19-2004 подземные воды неагрессивные ко всем видам цементов (HCO3=5,70 мг-экв /дм^3; SO4=43,0 мг/дм^3).

По отношению к арматуре железобетонных конструкций воды неагрессивные при постоянном погружении и слабоагрессивные при периодическом смачивании (Cl=25,0 мг/дм^3).

По отношению к свинцу и алюминию подземные воды обладают средней коррозионной активностью (NO3 – <0,44 мг/дм^3; pH=7,56; Cl=25 мг/дм^3, ОЖ-5,20 мг-экв/дм^3), согласно табл.3, 5 ГОСТ 9.602-89.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин составляет 1,83 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания для песков составляет 2,23 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания для крупнообломочных грунтов составляет 2,70 м.

Средняя расчетная глубина проникновения "0" в почву - 225 см.

Существующее положение

В настоящее время в городе Темиртау существует централизованная система бытовой канализации, осуществляющая отвод сточных вод от потребителей на очистные сооружения. По условиям рельефа канализация города разделена на бассейны. Внутри каждого бассейна стоки самотеком собираются в приемные резервуары насосных станций, откуда перекачиваются в главные коллекторы и далее поступают на очистные сооружения, ИБО ОАО «Испат-Кармет» г. Темиртау производительностью 101 тыс. м^3 в сутки.

В проектируемых микрорайонах 10-11 города Темиртау система водоотведения отсутствует.

6.2 Проектные решения

На рассмотрение представлен рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к индивидуальным жилым домам 10-11 микрорайона города Темиртау» (водоотведение).

Уровень ответственности – II технологически не сложный (пункт 14, пп 5 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г.).

Водоотведение. Расчетные расходы

Объектами канализования приняты планируемые перспективные районы индивидуальной застройки коттеджного типа.

В соответствии с техническими условиями на водопотребление и водоотведение б/н от 23.02.2017 года, выданными ТОО «Окжетпес-Т», проектом предусмотрен сбор стоков от объектов проектируемых микрорайонов, со сбросом в существующий коллектор канализации диаметром 1200 мм.

Проектируемая сеть канализации принята самотечная.

Проектируемые самотечные канализационные сети предусмотрены из двухслойных профилированных труб «OPTIMA» («ОПТИМА») SN10 с раструбом по ТУ 224-8-001-73011750-2001 диаметром 160-300 мм, подводки к домам из труб ПЭ 100 SDR21-110x5,3 «техническая» ГОСТ 18599-2001.

Протяженность сетей канализации 10 микрорайона - 10820,0 м.

Протяженность сетей канализации 11 микрорайона - 11175,0 м

Расчетный (средний за год) суточный сброс стоков от хозяйственно-бытовых нужд проектируемой застройки равен (среднему за год) суточному водопотреблению. Общий коэффициент неравномерности притока сточных вод принят по таблице СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтенные расходы приняты в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

Расчетные суточные расходы (средние за год) определены в соответствии требованиям СНиП РК 4.01-02-2009* по формуле:

$Q_{сут} = (N_ж*q_ж)/1000$, м³/сут,

где: $q_ж$ - удельное водопотребление;

$N_ж$ - расчетное количество водопотребителей.

Коэффициенты неравномерности приняты в соответствии с п. 5.1.2 СНиП РК 4.01-02-2009*:

максимально-суточный $К_{сут.max}$ = 1,30;

минимально-суточный $К_{сут.min}$ = 0,80

максимально-часовой

$К_{час.max}$ =1,62.

минимально-часовой

$К_{час.min}$ = 0,15.

Расчетное водоотведение составляет:

максимально-суточное

$Q_{сут.max}$ = 614,25 куб.м/сут;

минимально-суточное

$Q_{сут.min}$ = 378,0 куб.м/сут;

максимально-часовое

$q_{час.max}$ = 41,46 куб.м/ч;

минимально-часовое

$q_{час.min}$ = 2,36 куб.м/ч;

- максимально секундное

$q_{сек.max}$ = 11,52 л/с;

- минимально секундное

$q_{сек.min}$ = 0,66 л/с.

Таблица 1

Сводная таблица водоотведения 10 микрорайон

№ п/п	Наименование потребителей	Ед. изм.	Кол-во	Норма водоотведения, л/сут	Расчетный (средний за год) суточный расход, м3/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией (коттеджная застройка) 10 м-он	чел	3000	150	450,0
	Неучтенные расходы и нужды местной промышл. – 5 % от хозяйственно-бытового водоотведения				22,5
Итого					472,5

Коэффициенты неравномерности приняты в соответствии с п. 5.1.2 СНиП РК 4.01-02-2009*:

максимально-суточный $К_{сут.max}$ = 1,30;

минимально-суточный $К_{сут.min}$ = 0,80

максимально-часовой

$К_{час.max}$ =1,62.

минимально-часовой

$К_{час.min}$ = 0,15.

Расчетное водоотведение составляет:

максимально-суточное

$Q_{сут.max}$ = 1052,42 куб.м/сут;

минимально-суточное
$Q_{сут.min}$ = 647,64 куб.м/сут;
максимально-часовое
$q_{час.max}$ = 71,04 куб.м/ч;
минимально-часовое
$q_{час.min}$ = 4,05 куб.м/ч;
- максимально секундное
$q_{сек.max}$ = 19,73 л/с;
- минимально секундное
$q_{сек.min}$ = 1,12 л/с.

Таблица 2

Сводная таблица водоотведения 11 микрорайон

№ п/п	Наименование потребителей	Ед. изм.	Кол-во	Норма водоотведения, л/сут	Расчетный (средний за год) суточный расход, $м^3$/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией (коттеджная застройка) 10 м-он	чел	5140	150	771,0
	Неучтенные расходы и нужды местной промышл. – 5 % от хозяйственно-бытового водоотведения				38,55
Итого					809,55

Внеплощадочные сети канализации

Проектом предусмотрено строительство коллектора диаметром 300 мм для подключения канализации проектируемых микрорайонов 10 и 11 в существующий коллектор канализации диаметром 1200 мм.

Канализационный коллектор запроектирован из труб, двухслойных профилированных «Optima» SN10 диаметром 300 мм по ТУ 224-8-001-73011750-2005.

Глубина заложения трубопровода согласно продольного профиля.

Круглые колодцы выполнить из сборного железобетона и бетона по тип. проекту 902-09-22.84.

Протяженность внеплощадочных сетей канализации – 249,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009, СНиП РК 3.02-43-2007:

- трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости;

- применены проектные решения, обеспечивающие современный технический уровень, экологическую безопасность объекта, соблюдение действующих противопожарных норм.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам, гигиеническим нормам и оценка воздействия на окружающую среду

Настоящим рабочим «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к индивидуальным жилым домам 10-11 микрорайона города Темиртау» (водоотведение) предусматривается устройство канализационной системы к домам коттеджной застройки.

Проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера, не подлежит классификации по классу опасности. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

6.5. Охрана окружающей среды

Объектами канализования являются планируемые перспективные районы индивидуальной застройки, коттеджного типа. Проектом предусматривается сбор стоков от объектов проектируемых микрорайонов, со сбросом в существующий коллектор канализации.

Селитебная зона расположена на расстоянии 125 метров от проектируемого объекта.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденной приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г., на период строительства рассматриваемый объект не классифицируется.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При строительстве будут использоваться 9 неорганизованных источников загрязнения: 6001 – земляные работы экскаватором, 6002 – введение работ бульдозером, 6003 – укладка щебеночным балластом отмосток колодцев, 6004 – покрасочные работы, 6005 – сварка полиэтиленовых труб, 6006 – нанесение битума нефтяного.

Таблица 3

Перечень и количество загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства

Код загрязняющего вещества	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества т/год
0337	Углерода оксид	0,0112	0,0106
0616	Диметилбензол	0,144	0,021
0827	Винил хлористый	0,0049	0,0046
2752	Уайт-спирит	0,144	0,021
2754	Алканы С12-19	0,399	0,00007
2902	Взвешенные вещества	0,105	0,015
2908	Пыль неорганическая, 70-20% двуокиси кремния	3,6484	68,173
ВСЕГО		**4,4565**	**68,24527**

Расчет рассеивания в период строительства на границе ЖЗ по всем загрязняющим веществам расчет рассеивания показал меньше 0,5 ПДК. Анализ расчета показывает, что на границе жилой зоны на период строительства не отмечается превышения расчетных максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ над значениями ПДК, установленными для воздуха населенных мест, ни по одному из рассматриваемых веществ.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

На период проведения работ источником водоснабжения предусмотрена привозная вода. Объем водопотребления составит 450м^3. Для технических нужд для проведения строительных работ расход воды составит 202,51622 м^3. В качестве уборных для рабочих рекомендовано применить биотуалеты. Объем водоотведения составит 450м^3.

На период эксплуатации водоотведение предусмотрено согласно технических условий на водопотребление и водоотведение б/н от 23.02.2017 года, выданными ТОО «Окжетпес-Т», проектом предусмотрен сбор стоков от объектов проектируемых микрорайонов, со сбросом в существующий коллектор канализации диаметром 1200 мм.

Таким образом, загрязнение поверхностных и подземных вод в период строительства и эксплуатации не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, строительные отходы, жестяные банки из-под краски.

Таблица 4

Нормативы образования и размещения отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	13,7538		13,7528
в т. ч. отходов производства	10,0038		10,0038
отходов потребления	3,75		3,75
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0038		0,0038
Зеленый уровень опасности			
ТБО	3,75		3,75
Строительный мусор	10,0		10,0

При соблюдении условий сбора, хранения и утилизации отходов воздействие на почву оценивается как допустимое.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

В виду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Проектные решения обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических и экологических требований.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния прилегающей окружающей среды города Темиртау.

Раздел ОВОС к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к индивидуальным жилым домам 10-11 микрорайонов в г.Темиртау» выполнен в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;
- определена потребность в строительных материалах и конструкциях;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 8,0 месяцев.

В соответствии с письмом № 03/955 от 13.06.2017 года начало строительства – апрель 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 29 от 31 августа 2016 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 5

Основные показатели по разделу

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г.г.	млн. тенге	485,382
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	409,458
	прочие затраты	млн. тенге	75,924

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Согласно пункта 14 п.п. 5 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II технологически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям комплексной неведомственной экспертизы проектов ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к индивидуальным жилым домам 10-11 микрорайона города Темиртау» (водоотведение) внесены следующие изменения и дополнения:

Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлена лицензия на раздел ОВОС.
2. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием месяца.
3. Представлено письмо заказчика о существующем положении системы канализации в 10-11микрорайонах г. Темиртау.
4. Представлено письмо заказчика о том, что проектируемые канализационные сети проходят по улицам без пересечения границ оформленных земельных участков и не затрагивают интересы других собственников земельных участков.
5. Представлено письмо заказчика по количеству водопотребителей в 10-11 микрорайонах г. Темиртау.
6. Представлено согласование ТОО «Окжетпес-Т», на соответствие проекта выданным ТУ.

Водоотведение

НК. Внеплощадочные сети

7. Лист 1. Текст общих указаний загружен в читаемом виде.
8. Листы 2, 3. Планы дополнены знаком «север».
9. Лист 5. Загружен в читаемом виде.

НК. 10 микрорайон

10. Лист 1. Текст общих указаний загружен в читаемом виде.
11. Листы 2-14. Планы дополнены знаком «север».
12. Лист 3. Дополнена экспликация сооружений с перечнем позиций.
13. Лист 5. Сеть канализации в районе канализационного колодца № 16 откорректирована.
14. Лист 14. Дополнена экспликация сооружений с перечнем позиций.

НК. 11 микрорайон

15. Лист 1. Текст общих указаний загружен в читаемом виде.
16. Листы 2-14. Планы дополнены знаком «север».
17. Лист 3. Дополнена экспликация сооружений с перечнем позиций.
18. Листы 7, 10, 13. Дополнена экспликация сооружений с перечнем позиций.
19. Листы 11, 14 исключены.

Сметный раздел

20. Представлен договор на ПИР, письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства жилищной инспекции города Темиртау» № 03/516 от 30.11.2017 г. о делении стоимости ПИР.
21. Уточнены затраты на проведение экспертизы в соответствии с договором.
22. Уточнен объем разработки земляных масс в соответствии с проектными данными. с проектными данными.
23. Сметная документация приведена в соответствие с проектными данными.

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность трассы водопровода	км	22,244	22,244	-
2	Максимальное суточное водоотведение: 10 микрорайон 11 микрорайон	 м³/сут м³/сут	 614,25 1052,42	 614,25 1052,42	 - -
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г.г.	млн. тенге	500,406	485,382	-15,024
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	411,005	409,458	-1,547
	прочие затраты		89,401	75,924	-13,477
	в том числе:				
	- 2017 год	млн. тенге		10,362	
	- 2018 год			475,020	
4	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0	-

Примечание:

Снижение – уточнены затраты на проведение экспертизы, откорректированы объемы разработки земляных масс в соответствии с проектными данными.

Общее снижение сметной стоимости составило 15,024 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры к индивидуальным жилым домам 10-11 микрорайона города Темиртау» (водоотведение)** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность водопровода	22,244	км
Максимальное суточное водоотведение:		
10 микрорайон	614,25	куб.м/сут
11 микрорайон	1052,42	куб.м/сут
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г.г.	485,382	млн. тенге
в том числе:		
СМР	409,458	млн. тенге
прочие затраты	75,924	млн. тенге
Продолжительность строительства	8,0	месяцев

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12

при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства жилищной инспекции города Темиртау» в соответствии с условиями договора о государственных закупках услуг №102 от 09.10.2017 г.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Теміртау қаласы 10-11 ықшам аудандарының жеке тұрғын үйлеріне инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы» (су тарту)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Жалпы су құбырының ұзындығы	22,244	км
Максималды тәуліктік су бұру:		
10 мөлтек ауданы	614,25	куб.м/сут
11 мөлтек ауданы	1052,42	куб.м/сут
2017-2018 ж.ж. ағымдағы және болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	485,382	млн.теңге
ҚМЖ	409,458	млн.теңге
басқада шығын	75,924	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	8,0	ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 09.10.2017 ж. №102 шарттың талаптарына сәйкес қызметтерді мемлекеттік сатып алу туралы «Теміртау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Директор Н. Макаров

Жетекші сарапшы Е. Омельяненко

Сарапшы И. Ким

Сарапшы Р. Прохоров

Макаров Н.Ф.

Директор

Прохоров Р.М.

Эксперт

Ким И.Г.

Эксперт

Омельяненко Е.Н.

Эксперт

ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО г.Астана