КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО

[redacted]

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕСЕПТЕУДЕН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның
Солтүстік Қазақстан облысы бойынша
филиалы директоры

..... В.И.Дорошенко

«Қостанай облысы Қамысты ауданының Адаевка селосында Адаев орта мектебін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 31 мамырдағы №17-0222/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қамысты ауданы әкімдігінің білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК ВАМПроект» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

«КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК ТЫҢ САРАПТАУ ЖӨНІНДЕГІ МЕМЛЕКЕТТІК ДЕПАРТАМЕНТІ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0222/13 от 31 мая 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Адаевской средней школы в с. Адаевка Камыстинского района Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования акимата Камыстинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК ВАМПроект»
г.Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Капитальный ремонт Адаевской средней школы в с. Адаевка Камыстинского района Костанайской области» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №157 от 17.05.2013 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «СК ВАМПроект», на основании письма заказчика №592 от 15.05.2013 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт Адаевской средней школы в с. Адаевка Камыстинского района Костанайской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования акимата Камыстинского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК ВАМПроект»
Государственная лицензия 16-ГСЛ № 000485 от 02.09.2009 г.
Проектная деятельность - III категория
Дата выдачи приложения к лицензии 18.06.2012 г.
ГИП – Ворона В.М, приказ №70 от 30.04.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые по программе 464.067.015 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования акимата Камыстинского района» 03.05.2013 года;

техническое заключение о состоянии здания от 29.04.2013 года, выполненное экспертом Бугаевым Ю.П. (аттестат эксперта АДСиЖКХ №01838 от 18.05.2012 года);

письмо ГУ «Отдел образования акимата Камыстинского района» №589 от 15.05.2013 года – Заключения не выдавались и работы не проводились;

письмо ГУ «Отдел образования акимата Камыстинского района» №591 от 15.05.2013 года – О программе финансирования и сроках строительства;

письмо РГП «Госэкспертиза» №13-02-01/0886 от 30.05.2013 года – о том, что рабочий проект не поступал в филиал РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области с согласованием;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 10.04.2013 года.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи.
состав тома 3:
том 3.1. Альбом. Архитектурно-строительные чертежи;
том 3.2. Альбом. Водопровод и канализация, наружные сети канализации;
том 3.3. Альбом. Отопление и вентиляция;
том 3.4. Альбом. Внутренние сети электроснабжения.

5.3. Цели и необходимость капитального ремонта:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов здания и инженерных систем с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Здание средней школы, подлежащее капитальному ремонту, находится в центральной части с. Адаевка Камыстинского района Костанайской области в зоне застройки жилых и общественных зданий.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Устройство чердачной стропильной крыши над учебным корпусом с кровлей из металлочерепицы марки «Инси» МЧ-49 по разреженному настилу из досок 100х32мм с шагом 350мм;

Устройство чердачной стропильной крыши над актовым и спортивным залом с кровлей из оцинкованных профилированных листов Н57-750-0,7 по ГОСТ 24045-94 с полимерным покрытием по обрешетке из досок 100х32мм с шагом 500мм;

Установка слуховых окон, устройство водосливной системы и металлического ограждения по периметру кровли, огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;

Устройство вентиляционных шахт по каркасу из металлических уголков и деревянных брусков с утеплением минераловатными плитами по ГОСТ 9573-96 толщиной 50мм, с обшивкой доской толщиной 25мм и оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,65мм;

Утепление чердачного перекрытия плитами «Пеноплекс 35» толщиной 150мм по слою пароизоляции;

Установка металлического ограждения высотой 2,0м со стороны главного фасада;

Прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Накопительный резервуар емкостью 5.5м^3

Стены резервуара, днище и перекрытие – из сборных железобетонных конструкций по ГОСТ 8020-90.

Горловина - из колец диаметром 0,7м по ГОСТ 8020-90.

Крышка - люк чугунный по ГОСТ 3634-99.

Наружные поверхности стен и днища окрашиваются горячим битумом за 2 раза по холодной битумной грунтовке, под днищем выполняется подготовка из бетона класса В7.5 толщиной 100 мм. С наружной стороны резервуара устраивается глиняный замок толщиной 200мм.

6.2.2. Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86;

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.2.3. Инженерное обеспечение здания

Отопление

Рабочий проект капитального ремонта системы отопления здания средней школы в с.Адаевка Камыстинского района Костанайской области разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», СП РК 4.02-17-2005 «Проектирование тепловых пунктов».

Расчет системы отопления произведен для расчетной температуры наружного воздуха минус 35^{0}С (средняя температура наиболее холодной пятидневки).

Источник теплоснабжения - местная котельная на твердом топливе. Теплоснабжение от наружных тепловых сетей. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-70°С. Подключение к системе отопления по зависимой схеме через индивидуальный тепловой пункт. Система теплоснабжения - закрытая.

При обследовании системы отопления здания школы выявлено, что за период эксплуатации здания капитальный ремонт системы отопления не проводился. Частично выполнялись замены радиаторов разводящих труб. На момент обследования система отопления находилась в рабочем состоянии, наблюдается недогрев одной части здания и перегрев другой, система отопления разбалансирована. На основании проведенного обсле-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

дования, требуется полная замена разводящих трубопроводов, стояков и приборов системы отопления здания.

Конструктивная схема системы отопления принята существующая: в учебном корпусе - горизонтальная однотрубная с нижней разводкой теплоносителя, в спортзале - вертикальная однотрубная с нижней разводкой теплоносителя.

Прокладка разводящих трубопроводов предусматривается над полом и частично в подпольных каналах. Трубопроводы приняты стальные водогазопроводные легкие, обыкновенные и электросварные. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные секционные «МС-90-108». Регулирование теплоотдачи приборов предусмотрено терморегуляторами RA с термостатическим элементом RA2920 и регулирующим клапаном RA-G Ø20. Удаление воздуха из системы отопления через воздуховыпускные краны конструкции Маевского. Окраска радиаторов и стояков предусмотрена масляной краской за 2 раза. Разводящие трубопроводы, прокладываемые по подвалу и в подпольных каналах изолировать матами ISOVER KIM-AL , предварительно покрыв комплексным полиуретановым покрытием "Вектор" в 2 слоя.

Для опорожнения системы отопления, на ветках и стояках предусмотрены спускные краны.

Монтаж систем отопления выполняется в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица 1

Наименование зданий, сооружений, помещений	Объем м³	Периоды года при t°н	Расход тепла, Вт (ккал/час)				Установлен. мощность электродвигателей, кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий	
1	2	3	4	5	6	7	8
Здание школы	9685	-35	200600 (172480)	-	-	200600 (172480)	70 (60)

Внутренние сети водопровода и канализации

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с действующими нормами и правилами СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Внутренний водопровод

Система водоснабжения - хозяйственная.

Водоснабжение предусмотрено привозной водой. Для хранения запаса воды используются два пластмассовых бака Aquatech серии Combi W 2000 BW объемом по 2 м³ каждый. Заполняются баки через трубу Д=500 мм, посредством соединения с машиной для залива воды через шланг. На трубе залива установлена стальная заглушка.

Подача воды к санитарным приборам осуществляется от насосной станции Pedrolo HF PKm 60/24-CL.

Для обеззараживания воды используется установка УДВ-1/1-Б (тип 3) производительностью 1,0 м³/ч.

Горячее водоснабжение предусматривается от электронагревателей «Аристон». В санитарном узле для детей дошкольного возраста для смешивания воды используется термосмеситель четырехпозиционный для ГВС AQUAMIX 61C ¾".

Сети хозяйственно-производственного водопровода монтируются из полипропиленовых труб «Рандом сополимер» тип 3 для системы В1 – PPRS PN10, для системы Т3 - PPRS PN16.

Расчетные расходы и требуемые напоры определены с учетом требований СН РК 4.01-02-2011.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Внутренняя канализация

Система канализации бытовая. Канализационные стоки от санитарных приборов сбрасываются во внутреннюю сеть канализации с последующим отводом в дворовую сеть канализации и далее в проектируемый накопительный резервуар V=5.5 м^3. Выпуск канализации расположен по оси 2.

Сети внутренней канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Монтаж систем производить согласно СНиП 3.05.01 - 85 «Внутренние санитарно-технические системы», и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица 2

Наименование системы	Потребный напор на вводе (м)	расчетный расход				Установленная мощность электро-двигателя кВт	Примечание
		м^3/сут	м^3/ч	л/с	при пожаре л/с		
Водопровод (хол.) В1	9,8	0,823	0,605	0,426	-	0,370	
Водопровод (гор.) Т3		0,497	0,428	0,338			
Канализация К1	-	1,320	0,997	2,250		-	

Наружная канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, генплана, проекта вертикальной планировки в соответствии с действующими нормами и правилами СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Система канализации бытовая. Канализационные стоки от бытовой канализации сбрасываются в проектируемый накопительный резервуар V=5.5 м^3. Глубина заложения сети канализации 1,75 – 1,89 м.

Сети канализации выполняются из пластмассовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Внутренние сети электроснабжения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительной части проекта в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения» и ПУЭ РК.

Электроснабжение электроустановки школы выполнено на напряжение 380/220В с системой заземления TN-C-S.

Основными потребителями электроэнергии являются технологическое оборудование системы водоснабжения. Электроснабжение токоприемников технологического оборудования предусмотрено выполнить на напряжение 220В, через розетки. К установке приняты розетки в герметическом исполнении. Для подключения электроводонагревателей, розетки предусмотрено установить на высоте 1,8м.

Для питания сетей силового оборудования и распределения по группам рабочим проектом предусмотрена установка щитка серии ЩРв модульного исполнения, подключаемого к существующему ВРУ школы кабелем ВВГп, прокладываемым в гофротрубе скрыто, в подготовке пола.

Групповая сеть питания штепсельных розеток - 3-х проводная, с установкой устройств защитного отключения в сети питания штепсельных розеток.

Соединение всех проводящих частей электрооборудования между собой предусмотрено выполнить с помощью главной заземляющей шины ГЗЩ, соединенной с наружным контуром заземления.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В душевых предусмотрено выполнить дополнительную систему уравнивания потенциалов, которая является обязательной и предусматривает подключение сторонних проводящих частей, выходящих за пределы помещений. Данное соединение выполнено в стандартной пластмассовой коробке типа КРЗ с заземляющей шиной из оцинкованной стали 25х3мм. Коробку КРЗ предусмотрено установить на высоте 800 мм от уровня пола в зоне душевой.

Проектируемый силовой щит ЩС1 предусмотрено заземлить на наружный контур, выполненный из стальных электродов (уголок 50х50х5мм), соединяемых между собой полосовой сталью (40х4) с помощью сварки.

Все работы по монтажу электрооборудования и заземления предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

6.2.4. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»

Лестничные клетки запроектированы с естественным освещением через окна в наружных стенах. Из каждой лестничной клетки имеется выход непосредственно наружу, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Предусмотрен выход на чердак и металлическое ограждение по периметру кровли.

Строительные материалы, примененные для отделки поверхностей на путях эвакуации, использованы негорючие.

Все несущие деревянные конструкции подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

6.2.5. Охрана окружающей среды

При капитальном ремонте здания предусмотрено выполнение ремонтно-строительных работ, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют.

Мероприятием по защите окружающей природной среды является полив зеленых насаждений. Сбор мусора осуществляется в контейнеры, установленные на специально отведенной площадке с последующим вывозом на полигон ТБО, сброс сточных вод производится в дворовые сети канализации.

6.2.6. Охрана труда и техника безопасности в строительстве

Ремонтно-строительные, санитарно-технические и электротехнические работы предусмотрено выполнять согласно СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На время производства работ следует выделять участки работ, вокруг которых должны быть установлены границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

В сметной документации сметная стоимость определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя, устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При составлении сметной документации в базовых ценах использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году. Расчеты выполнены с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года. Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному рабочему проекту.

При составлении смет использованы сборники и прейскуранты:

сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, укрупненных сметных норм и расценок СН РК 8.02-14-2005 (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

средних районных цен на материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, на инженерное и технологическое оборудование СН РК 8.02-06ОБ-2002, сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин СН РК 8.02-03-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-14);

В сметной стоимости объекта учтены затраты:

накладные расходы по видам строительных и монтажных работ согласно приложению №1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002;

дополнительные затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 СН РК 8.02-07-2002;

на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002;

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на 2013 - 2014 год.

Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций отсутствующих в соответствующих разделах действующих сборников цен с необходимыми техническими параметрами и эксплуатационными характеристиками определена в сметной документации без индексации в соответствии с п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п. п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного:

пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы» от 23.11.2012 г. №54-V в текущий уровень цен 2013 года – 2,234;

протоколом №8 заседания РБК от 04.04.2012 года «Прогноз социально-экономического развития на 2013-2017 годы» в прогнозный уровень цен 2014 года – 2,390.

Стоимость разработки проектно-изыскательских работ и затраты на проведение государственной экспертизы учтены в текущих ценах 2013 года.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт Адаевской средней школы в с. Адаевка Камыстинского района Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Архитектурно-строительная часть

1. Уменьшена марка керамического кирпича по морозостойкости возводимых перегородок, исключено применение бетона на сульфатостойком портландцементе.
2. На плане этажа замаркированы перегородки П-4 и двери Д-3.
3. Предусмотрена огнезащитная обработка дощатого покрытия пола спортивного зала.
4. Откорректировано количество окон ОК-1 и подоконных досок на первом этаже.
5. Увеличена длина буронабивной сваи, откорректированы размеры ростверка, уточнен класс и диаметр арматуры в армировании ростверка.
6. В ограждении крыльца указан шаг вертикальных элементов, откорректировано примечание по установке закладных деталей.
7. Выполнен общий план расположения стропил над актовым, спортивным залом и переходом, замаркированы все элементы согласно спецификации. В сечениях откорректировано расположение ограждения кровли.
8. Предусмотрено крепление распределительной балки к плитам покрытия, показан слой пароизоляции перед укладкой утеплителя.
9. Выполнен общий план кровли, указаны все отметки карнизов, парапетов, коньков.
10. Предусмотрено устройство металлических балок и установка стоек под диагональные ноги, приведены узлы. Приведен узел опирания нарожников (стропильных ног) на диагональные ноги.

Отопление

Здание школы

1. В общих данных откорректирован номер СНиП РК 4.02-42-2006*.
2. В таблице основных показателей по чертежам отопления и вентиляции указан расход тепла в ккал/час, показатель удельного расхода тепла на отопление.
3. На тепловом узле предусмотрен патрубок для присоединения компрессора, указан диаметр сливного патрубка.
4. Показано крепление узла к строительным конструкциям, выполнен разрез теплового узла.
5. В спецификации учтен бетон для крепления деталей узла управления.
6. В спецификации оборудования, изделий и материалов указан действующий ГОСТ на радиаторы чугунные, указан ГОСТ на кран конструкции Маевского.

Водоснабжение и канализация

Общая пояснительная записка

1. п.8.1 - раздел «Внутренняя канализация» дополнен информацией по выпускам канализации.
2. п.8.2 - раздел «Холодное водоснабжение» дополнен информацией по установке обеззараживания воды с указанием производительности. Дано описание заполнения баков запаса воды. Раздел «Горячее водоснабжение» дополнен информацией о принятом решении смешивания воды в термосмесителе. Полипропиленовые трубы PN20, примененные для горячего водоснабжения, заменены на полипропиленовые трубы PN16. В таблице «Основные показатели по системам водопровода и канализации» устранены разночтения по расходу.
3. п.8.3 – пластмассовые безнапорные трубы по ГОСТ 22689-98, примененные для наружных сетей канализации, заменены на трубы полиэтиленовые ПЭ63 SDR26 160x6,2 «техническая» по ГОСТ 18599-2001.

Чертежи. Том 3.2. Водопровод и канализация, наружная канализация

4. Лист 1245/13-05-ВК-1 – откорректировано количество листов в графе 8 «Основной надписи».
5. Лист 1245/13-05-ВК-2 – откорректировано наименование чертежа.
6. Листы 1245/13-05-ВК-1 – ВК-5, ВК.С-1, ВК-1 – ВК-4 – откорректированы марки комплектов в первой графе «Основной надписи».
7. Лист 1245/13-05-ВК.С-1 – по поз.13 заполнена графа «Тип, марка, обозначение документа, опросного листа».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. Лист 1245/13-05-НК-1 – дано полное наименование таблице «Основные показатели по системе канализации». Откорректирована информация, приведенная в таблице «Основные показатели», исключена строка «Водопровод /общий/».
9. Лист 1245/13-05-НК-3 – на плане сети К1 показан проезд для автомобилей вывоза стоков.
10. Лист 1245/13-05-НК.С-1 – в поз.1 дано полное наименование «Труба полиэтиленовая ПЭ63 SDR26 160х6,2 «техническая» по ГОСТ 18599-2001».

Сметная документация

1. Учтены затраты экспертизы и проектно-изыскательских работ.
2. Учтены затраты по привозке материалов согласно приложения 3 СН РК 8.02-05-2002.
3. Выполнен пересчёт стоимости материалов принимаемых по прайс-листам в соответствии с требованиями п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 и п. 4.3.5 СН РК 8.02-02-2002.
4. Исключены необоснованно принятые коэффициенты в соответствии с требованиями п. 1.12 СН РК 8.02-05-2002.
5. Принята стоимость местных материалов с учетом сельской местности.
6. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Результаты изменений, внесенных по замечаниям экспертизы в проектно-сметную документацию, отражены в таблице 3

Технико-экономические показатели

Таблица 3

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь здания	м²	2349,9	2349,9	-
2	Число этажей	шт	2	2	-
3	Строительный объем	м³	9917,0	9917,0	-
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 54,399 53,666 0,734	 52,986 52,285 0,701	 - 1,413 - 1,381 - 0,033
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 года, всего в т. ч. СМР прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 150,811 128,243 22,568	 148,716 124,945 23,770	 - 2,095 - 3,298 +1,202
	Из них: В текущих ценах 2013 года В прогнозных ценах 2014 года	 млн. тенге млн.тенге	 - 150,811	 1,821 146,895	 + 1,821 - 3,916
6	Нормативная трудоемкость	чел.час	47858	42159	- 5700
7	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	6,2	6,0	- 0,2

Примечание: уменьшение сметной стоимости капитального ремонта возникло из-за изменения объемов в соответствии с откорректированным рабочим проектом по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Адаевской средней школы в с. Адаевка Камыстинского района Костанайской области» соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 52,986 млн. тенге, в том числе СМР – 52,285 млн. тенге, прочие затраты – 0,701 млн. тенге.
2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 года – 148,716 млн. тенге, в том числе СМР – 124,945 млн. тенге, прочие затраты – 23,770 млн. тенге.
3. Нормативная продолжительность выполнения работ – 6,0 мес.

8.2. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Қамысты ауданының Адаевка селосында Адаев орта мектебін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 52,986 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 52,285 млн. теңге, басқа шығындар – 0,701 млн. теңге.
2. 2013-2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны - 148,716 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 124,945 млн. теңге, басқа шығындар – 23,770 млн. теңге.
3. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 6,0 ай.

8.2. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.3. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Радченко Л.В.**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Федченко М. В.**
Бас маман	**Лиходумов В.М.**
Жетекші маман	**Чищенко О.В.**
Жетекші маман	**Букалова В.С.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА