ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
**ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
**ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ**

# ҚОРЫТЫНДЫ

Кап. ремонт РКБ№5

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
**ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
**ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ**

**БЕКІТЕМІН:**

"Мемсараптама" РМК
Оңтүстік филиалының
директоры

Алпысбаев М.Н.

**2009 жылғы 12 қантар 02-8/09**

**«№ 5 Қалалық клиникалық ауруханасын күрделі жөндеу»**

сметалық құжаттамасы бойынша

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«№ 5 Қалалық клиникалық ауруханасы» МКҚМ,
Алматы қаласы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«АрхСпецСтройПроект» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

# АЛҒЫ СӨЗ

**«№ 5 Қалалық клиникалық ауруханасын күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы** бойынша осы сараптамалық қорытындысы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Оңтүстік филиалымен («Мемсараптама» РМК ОФ) берілді.

Сараптама негізі – 2008 жылдың 18 желтоқсанында «АрхСпецСтройПроект» ЖШС-мен жасалған № 800 келісім-шарт.

**«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
**ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
**ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ**

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор
Южного филиала
РГП «Госэкспертиза»

Алпысбаев М.Н.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**№ 02-8/09 от 12 января 2009 г.**

по сметной документации

**«Капитальный ремонт Городской клинической больницы № 5»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГККП «Городская клиническая больница № 5»,
г. Алматы

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «АрхСпецСтройПроект»,
г. Алматы

г. Алматы

# ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по **сметной документации «Капитальный ремонт Городской клинической больницы № 5»** выполнено Южным филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЮФ РГП «Госэкспертиза»).

Основание для рассмотрения – договор № 800 от 18.12.2008 г. заключенный с ТОО «АрхСпецСтройПроект».

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Южного филиала РГП «Госэкспертиза».**

## 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

**1.1. Наименование** - сметная документация «Капитальный ремонт Городской клинической больницы № 5».

**1.2. Заказчик** – ГККП «Городская клиническая больница № 5», г. Алматы.

**1.3. Источник финансирования строительства** - государственные инвестиции.

**1.4. Генеральный проектировщик** – ТОО «АрхСпецСтройПроект», г. Алматы (государственная строительная лицензия ГСЛ № 01432 от 5 сентября 2006 года, выданная Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы, действующая до 5 сентября 2009 года).

**1.5. Основные исходные данные**

1.5.1. Основание для разработки:

техническое задание на «Капитальный ремонт ГКБ № 5», утвержденное Главным врачом ГККП «Городская клиническая больница № 5», в 2008 г.

дефектный акт, утвержденный Главным врачом ГККП «Городская клиническая больница № 5»;

1.5.2. Представленная документация:

дефектный акт, утвержденный Главным врачом ГККП «Городская клиническая больница № 5»;

приказ Главного врача ГККП «Городская клиническая больница № 5» о создании комиссии по оценке ремонтно-строительных работ, от 22.11.2008 г. № 150-П;

пояснительная записка;

сводный сметный расчет стоимости строительства;

сметный расчет стоимости строительства;

локальные сметы.

**1.6. Месторасположение объекта** – пр. Достык, 220, Медеуского района, г. Алматы.

В соответствии с приложением 2 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» сейсмичность района строительства составляет 9 баллов.

**1.7. Существующее состояние объекта**

1.7.1. Объект, подлежащий капитальному ремонту, состоит из нескольких зданий, построенных в 1974 году.

Одноэтажное здание общей площадью 297,2 м$^2$ , строительным объемом 1197 м$^3$:

фундаменты – монолитные ленточные;

наружные стены – кирпичные;

перекрытия – балочные;

крыша – двухскатная, с кровлей из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке.

Двухэтажное здание общей площадью 921,7 м$^2$ , строительным объемом 8676 м$^3$:

основные несущие конструкции – сборный железобетонный каркас: колонны сечением 400х400 мм; ригели сечением 350х500 мм;

фундаменты – монолитные столбчатые;

наружные стены – навесные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм;

перегородки – кирпичные толщиной 120 мм;

перекрытия – сборные железобетонные плиты толщиной 220 мм;

крыша – двухскатная, с кровлей из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке.

## 2. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**2.1. Капитальным ремонтом предусматриваются:**

демонтажные работы;

ремонтно-строительные работы.



МЕМСАРАТТАМА • ГОСОЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАТТАМА

***Демонтажные работы:***

очистка от набела и штукатурки внутренних поверхностей стен и потолков;

разборка облицовки стен из керамических плиток;

демонтаж оконных и дверных блоков;

снятие деревянных подоконных досок;

разборка деревянных и остекленных перегородок;

разборка покрытия полов из линолеума и керамических плиток;

разборка плинтусов;

демонтаж сантехнических приборов, трубопроводов водоснабжения, арматуры;

демонтаж воздуховодов;

демонтаж системы электроснабжения (розеток, выключателей, светильников, кабеля).

***Ремонтно-строительные работы:***

штукатурка оконных и дверных откосов, сплошное выравнивание поверхностей стен и потолков, водоэмульсионная окраска;

масляная окраска стен, дверей, металлических поверхностей;

замена облицовки стен из керамических плиток;

замена деревянных дверных и оконных блоков на блоки из ПХВ профилей;

замена подоконных досок;

замена деревянных перегородок на остекленные перегородки в пластиковой обвязке;

замена покрытий полов из линолеума, керамических плиток с устройством плинтусов;

замена деревянных перегородок на перегородки из гипсокартонных листов;

устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов;

замена санитарно-технических приборов, трубопроводов водоснабжения, арматуры;

устройство канализационных колодцев;

замена воздуховодов;

замена системы электроснабжения (розеток, выключателей, светильников, кабеля).

**2.2. Организация строительства**

Строительные работы должны выполняться со строгим соблюдением правил по технике безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и «Правил техники безопасности при текущем и капитальном ремонте жилых и общественных зданий».

**2.3. Сметная документация**

Сметная документация составлена согласно дефектному акту, «Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.02-01-2007), введенной в действие приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИТ РК от 08.08.2007 г. № 284 и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства МИТ РК от 30.06.2003 г. № 261 с 01.10.2003 г.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);



МЕМСАРАТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сборники сметных цен и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002).

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в РК» на итог заработной платы (основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих обслуживающих машины и механизмы) с коэффициентом 0,9.

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты (подготовка кадров, научно-исследовательские работы, развитие производства, дополнительные работы, возникающие в ходе строительства и другие) в размере 6%.

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

***Стоимостные показатели:***

| | |
|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. | - 18,84 млн. тенге, |
| в том числе: | |
| строительно-монтажные работы | - 18,58 млн. тенге; |
| прочие затраты | - 0,26 млн. тенге. |
| Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2009 г. | - 37,03 млн. тенге, |
| в том числе: | |
| строительно-монтажные работы | - 30,52 млн. тенге; |
| прочие затраты | - 6,51 млн. тенге. |

## 3. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**3.1. В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям Госэкспертизы в сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:**

В сметном расчете стоимости строительства исключены затраты на временные здания и сооружения, дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, как не обоснованные.

В локальных сметах при определении затрат на водоэмульсионную окраску стен и потолков исключена стоимость шпатлевки, как учтенная в затратах на выравнивание штукатурки.

В локальной смете на капитальный ремонт пищеблока учтена стоимость светильников.

При определении накладных расходов учтен коэффициент 0,9 на все виды расценок, согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в РК».

Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

### 3.2. Сравнительный анализ стоимостных показателей

Таблица № 1

| № | Наименование показателей | Ед. изм. | Представлено на экспертизу | После экспертизы | +Увеличение –Снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. | млн. тенге | 19,83 | 18,84 | -0,99 |
| | в том числе: | | | | |
| | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 19,56 | 18,58 | -0,98 |
| | прочие затраты | млн. тенге | 0,27 | 0,26 | -0,01 |

Продолжение таблицы № 1

| № | Наименование показателей | Ед. изм. | Представлено на экспертизу | После экспертизы | +Увеличение –Снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2009 г. | млн. тенге | 38,23 | 37,03 | -1,20 |
| | в том числе: | | | | |
| | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 31,55 | 30,52 | -1,03 |
| | прочие затраты | млн. тенге | 6,68 | 6,51 | -0,17 |

## 4. ВЫВОДЫ

**4.1.** Сметная документация «Капитальный ремонт Городской клинической больницы № 5», с учетом внесенных по замечаниям и предложениям Госэкспертизы изменений и дополнений, соответствует требованиям государственных нормативов и рекомендуется к утверждению со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г. - 18,84 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 18,58 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2009 г. - 37,03 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 30,52 млн. тенге.

**4.2.** Работы по капитальному ремонту Городской клинической больницы № 5 следует выполнять после полного обследования здания и, при необходимости, выполнения мероприятий по рекомендациям организации, имеющей государственную лицензию на право заниматься данным видом деятельности.

## 4 ТҰЖЫРЫМДАР

**4.1.** «№ 5 Қалалық клиникалық ауруханасын күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы Мемсараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескеріліп, мемлекеттік нормативтері талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі бағалы көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 18,84 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 18,58 млн. теңге.
2009 жылғы ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 37,03 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 30,52 млн. теңге.

**4.2.** № 5 Қалалық клиникалық ауруханасын күрделі жөндеу бойынша ғимаратты толық тексергеннен кейін және қажет болған жағдайда, әрекеттің осы түрімен айналысу құқығындағы мемлекеттік лицензиясы бар, ұйымның ұсыныстары бойынша шараларынан кейін орындау керек.

**Өндірістік бөлімінің бастығы** **Ю. Повышев**

**Өндірістік бөлімі**
**бастығының орынбасары** **Н. Утебекова**

**Жетекші сарапшы,**
**жүргізуші маман** **Г. Пугач**



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА