ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Солтүстікмемсараптама" ЕМК
ДГП "Севгосэкспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

001009

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Севгосэкспертиза"

УТВЕРЖДАЮ
Директор ДГП «Севгосэкспертиза»
_____ В.И.Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0374/11 от 13 июля 2011 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Горьковской средней школы в с. Горьковское Акжарского района Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Акжарского района СКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК-ВАМПроект»
г. Петропавловск

г. Петропавловск
2011 год

001009

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Капитальный ремонт Горьковской средней школы в с. Горьковское Акжарского района Северо-Казахстанской области», разработан в 2011 году.

Настоящее заключение выдано согласно договора №247 от 22.06.2011г., заключенного с ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Акжарского района СКО» на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт Горьковской средней школы в с. Горьковское Акжарского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Акжарского района СКО»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК-ВАМПроект»
Государственная лицензия 16-ГСЛ №000485 от 02.09.2009г.
Приказ №04-7/99 от 05.10.2009г.
ГИП – Маманаринов Е.К., приказ №39 от 15.03.2011г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- Задание на проектирование от 03.05.2011г., выданное начальником ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Акжарского района СКО»;
- Дефектная ведомость №174 от 11.05.2011г., утвержденная начальником ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Акжарского района СКО»;
- Письмо ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Акжарского района СКО» №03.07-871 от 26.05.2011г.- работы ранее не выполнялись.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

- Альбом. Архитектурно-строительная часть;
- Сметная документация;
- Технический паспорт здания.

5.3. Цели и необходимость капитального ремонта:

Необходимость в проведении капитального ремонта возникла, в связи с неудовлетворительным состоянием оконных блоков, помещений, с целью обеспечения эффективности эксплуатационной и противопожарной безопасности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Здание средней школы, подлежащее капитальному ремонту, находится в с.Горьковское Акжарского района СКО.

Природно-климатические условия района строительства

Проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – I, подрайон – IВ.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки – 36^{0}С.
Вес снегового покрова – 0,7 кПа.
Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.
Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.
Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрена установка оконных и дверных блоков, монтаж перегородок, закладка оконного проема.

6.2.1. Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Здание средней школы – двухэтажное, в плане простой конфигурации, с несущими продольными и поперечными стенами.

Фундаменты – сборные бетонные блоки.

Наружные и внутренние стены – кирпичные.

Перегородки – кирпичные.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты.

Крыша – чердачная с покрытием из шифера.

Характеристика здания

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

6.2.2. Виды выполняемых работ

Демонтажные работы, установка оконных блоков деревянных по ГОСТ 16289-86 под тройное остекление, дверных блоков - деревянные индивидуального изготовления, остекленные и глухие, монтаж перегородок и дверных блоков ПВХ по ГОСТ 30673-99, перегородки кирпичные из кирпича марки М75 ГОСТ 530-2007 и раствора М25, закладка проема оконного кирпичом марки М100 ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

Устройство линолеумного и керамического покрытия полов, устройство покрытия полов из керамогранита, замена оконных и дверных блоков, подоконных досок, внутренние ремонтные и отделочные работы. Сантехнические работы – замена трубопровода канализации, установка сантехнического оборудования, сопутствующие работы.

6.2.3. Инженерное обеспечение

Теплоснабжение – существующее.

Водоснабжение, канализация – существующие.

Вентиляция приточно-вытяжная - существующая.

Электроснабжение – существующее.

6.2.4. Противопожарные мероприятия

Мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения».

6.2.5. Указания по производству работ и технике безопасности

Строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (книги 1-9).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленным : рабочему проекту и дефектной ведомости.