арх. 926
14.01.2013
PDF

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

ЦГКБ 8пав.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директоры

Карманов Ш.Д.

«Алматы қаласындағы Орталық қалалық клиникалық ауруханасын күрделі жөндеу және қалпына келтіру жұмыстарымен сейсмикалық нығайту. 8 павильоны»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 15 қарашадағы № 02-0695/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АрхСпецСтройПроект» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

010783

МЕМСАРАПТАМА

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласындағы Орталық қалалық клиникалық ауруханасын күрделі жөндеу және қалпына келтіру жұмыстарымен сейсмикалық нығайту. 8 павильоны» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агентігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0695/12 от 15 ноября 2012 г.

по рабочему проекту
«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом Центральной городской клинической больницы в г. Алматы. Павильон 8»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АрхСпецСтройПроект»,
г. Алматы

г. Алматы

010784

МЕМСАРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение, по рабочему проекту **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом Центральной городской клинической больницы в г. Алматы. Павильон 8»,** выполнено Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

МЕМСАРАПТАМА

1 НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом Центральной городской клинической больницы в г. Алматы. Павильон 8».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 369 от 18 июня 2012 года, дополнительному соглашению № 1 от 12 ноября 2012 года, заключенными с ТОО «АрхСпецСтройПроект», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК - ГУ «Управление строительства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «АрхСпецСтройПроект» (Государственная лицензия ГСЛ № 07766 от 5 сентября 2006 года, выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы, приложение к лицензии № 0233842-0233845, подлежит подтверждению не позднее 5 сентября 2012 года).

ГИП – Мадъяров Т. С., ГАП – Джуматаева К. У. (приказ № 13-ш, от 25 мая 2012 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные инвестиции (письмо ГУ «Управление строительства города Алматы» от 30 мая 2012 года № 03-03/1407ш).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации на сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом Центральной городской клинической больницы. Павильон 8, утвержденное заместителем начальника ГУ «Управление строительства города Алматы», от 28 мая 2012 года;

акт на право постоянного землепользования земельным участком, расположенным по ул. Жандосова, дом 6, Бостандыкского района, с целевым назначением – для эксплуатации и обслуживания больничного комплекса и автостоянки, выданный Алматинским территориальным управлением по управлению земельным ресурсами, от 30 июля 2005 года № 0238460;

приказ по ГУ «Управление строительства города Алматы» о назначении комиссии по определению объема демонтажных работ по рабочему проекту «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом Центральной городской клинической больницы в г. Алматы. Павильон 8», от 21 мая 2012 года № 51;

протокол технического совещания по выбору оборудования и материалов по прайс-листам по рабочему проекту «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом Центральной городской клинической больницы в г. Алматы. Павильон 8» от 30 мая 2012 года, утвержденный начальником ГУ «Управление строительства по городу Алматы»;

технический паспорт Центральной городской клинической больницы, расположенной по адресу: ул. Жандосова, д. 6, выданный РГП «Центр по недвижимости по г. Алматы», от 26 декабря 2005 года инв. № 7/255;

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом Центральной городской клинической больницы в г. Алматы. Павильон 8», согласованный и.о. начальника ГУ «Управление здравоохранения города Алматы» и утвержденный начальником ГУ «Управление строительства города Алматы» в 2012 году (без даты);

техническое заключение по обследованию на сейсмостойкость зданий Центральной городской клинической больницы № 12 города Алматы, павильон 8, утвержденное директором ТОО «АрхСпецСтройПроект», в 2012 году (без даты);

письмо ГУ «Управление строительства города Алматы» о финансировании рабочего проекта «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом Центральной городской клинической больницы в г. Алматы. Павильон 8» из местного бюджета, по программе 373 009 015 433, письмо от 30 мая 2012 года № 03-03/1407ш;

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

письмо ГУ «Управление строительства города Алматы» о включении строительства по рабочему проекту «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом Центральной городской клинической больницы в г. Алматы. Павильон 8» в план финансирования на 2013 год, из республиканского бюджета, по программе 373 009 011 433, письмо от 16 октября 2012 года № 03-03/2766ш;

письмо ДГКП «Су желісі» ГКППХВ «Холдинг Алматы Су» - давление в городских сетях водопровода в точке подключения Центральной городской клинической больницы составляет 24,0 м, от 15 августа 2012 года исх. № 06-20/3т-С-251.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом Центральной городской клинической больницы в г. Алматы. Павильон 8», письмо № 03-03/1407ш от 30 мая 2012 года, выданное ГУ «Управление строительства города Алматы»;

санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом Центральной городской клинической больницы № 12 в г. Алматы. Павильон 8», № 0864 от 12 декабря 2011 года, выданное Департаментом Комитета Государственного санитарно-эпидемиологического надзора по городу Алматы;

согласование фасадов павильона 8 Центральной городской клинической больницы, расположенной по адресу: ул. Жандосова 6, письмо № 03-02-ЮЛ-14605 от 2 декабря 2011 года, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

заключение государственной экологической экспертизы по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» для сейсмоусиления с восстановительными работами и капитальным ремонтом павильона 8 Центральной городской клинической больницы (период строительства), № 07-08-322 от 26 июля 2012 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Архитектурные решения;
том 3. Конструктивные решения;
том 4. Отопление и вентиляция;
том 5. Водопровод и канализация;
том 6. Электрооборудование и электроосвещение;
том 7. Слаботочные сети;
том 8. Сметная документация.

Техническое заключение по обследованию на сейсмостойкость зданий Центральной городской клинической больницы № 12 города Алматы, павильон 8.

5.4 Существующее состояние объекта

Комплекс Центральной городской клинической больницы, состоящий из 12 павильонов, расположен по ул. Жандосова, в Бостандыкском районе. Комплекс больницы построен в 1970-1972 годах.

Павильон 8 входит в состав комплекса больницы, и представляет собой пятиэтажный блок с цокольным и верхним техническим этажом. Павильон 8 является торцевым, и отделен от соседнего павильона 7 деформационным швом.

Павильон 8 имеет прямоугольную форму в плане, с габаритными размерами в осях 12,0х48,0 м.

Внутренняя планировка выполнена коридорного типа.

Высота этажей с 1-го по 5-ый - по 3,3 м.
Высота технического этажа - 1,6 м до низа плиты покрытия.
Высота цокольного этажа - 3,0 м.

Конструктивная схема – рамный железобетонный каркас. Шаг колонн в продольном направлении - 2х6,0 м, в поперечном направлении – 8х6,0 м.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Фундаменты – столбчатые, железобетонные.

Колонны – сборные, железобетонные, сечением 400х400 мм.

Ригели – сборные, железобетонные, сечением 350х500(h) мм (главные) и 350х450(h) мм (второстепенные).

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм.

Покрытие - сборные железобетонные ребристые плиты.

Стены подвала – монолитные, железобетонные, толщиной 400 мм, выполнены по фундаментным балкам, соединяющие фундаменты наружных колонн.

Стеновое ограждение надземной части – навесные панели, выполненные из облегченного бетона, торцевая стена выполнена из кирпича обыкновенного, толщиной 250 мм.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные конструкции.

Крыша – скатная, устроена дополнительно поверх плоской кровли.

5.5 Соответствие конструктивных решений требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»

Согласно обследованию, проведенному ТОО «АрхСпецСтройПроект» (техническое заключение 2012 года), было выявлено, что несущие конструкции павильона 8 Центральной городской клинической больницы находятся в удовлетворительном состоянии, конструктивная схема здания соответствует действующим нормам.

ТОО «АрхСпецСтройПроект» были выполненные поверочные расчёты на статические и динамические воздействия, которые показали, что несущие конструкции павильона 8 имеют недостаточную несущую способность и жёсткость для района с сейсмичностью 9 баллов. Здание является сейсмоопасным.

Для обеспечения сейсмобезопасности павильона 8, ТОО «АрхСпецСтройПроект» были разработаны мероприятия по усилению несущих конструкций.

5.6 Цель и назначение объекта строительства

Данным заключением рассмотрены проектные решения по сейсмоусилению с восстановительными работами и капитальным ремонтом Центральной городской клинической больницы, павильона № 8, которые обеспечат надежность конструкций для района с сейсмичностью 9 баллов.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Павильон 8 Центральной городской клинической больницы расположен по ул. Жандосова, в Бостандыкском районе города Алматы.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рисунок 1 – *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o = 0,7 кПа);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o = 0,38 кПа);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.01-01-82)	- минус 25 °С.

Инженерно-геологические условия строительства

В соответствии со схемой комплексного сейсмического микрорайонирования города Алматы (приложения 1, 2 СН РК 2.03-07-2001 «Застройка города Алматы и прилегающих территорий с учетом сейсмического микрорайонирования») расчетная сейсмичность района, на которой расположена Центральная городская клиническая больница, составляет 9 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – первая. Сейсмичность площадки строительства составляет 9 баллов.

6.2 Проектные решения

Здание Центральной городской клинической больницы состоит из 12 сблокированных павильонов, отличающихся размерами в плане и этажностью.

Рабочим проектом, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено проведение следующих работ в павильоне 8:

сейсмоусиление несущих конструкций с восстановительными работами;

капитальный ремонт;

замена инженерных сетей и систем (отопления и вентиляции, водопровода и канализации, электроснабжения и электроосвещения, слаботочных сетей, автоматической пожарной сигнализации).

6.2.1 Капитальный ремонт

Капитальный ремонт павильона 8 включает демонтажные и ремонтно-строительные работы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Демонтажные работы

Согласно дефектному акту на демонтажные работы, утвержденному Управлением строительства города Алматы, демонтажными работами предусматриваются:

Внутренние работы в павильоне № 8:

демонтаж оконных блоков;

демонтаж подоконных досок;

демонтаж дверных коробок и дверных полотен;

демонтаж кирпичных перегородок;

демонтаж лестничных ограждений;

демонтаж полов (покрытия полов из кафельной плитки, бетонных, стяжки, линолеумного);

демонтаж облицовки стен из керамической плитки;

демонтаж деревянных отбойников (панелей) вдоль стен коридора;

очистка стен от масляной и водоэмульсионной окраски;

демонтаж плинтусов;

демонтаж потолка из ГКЛ;

очистка потолков от водоэмульсионной и масляной окраски;

демонтаж приямка и покрытия над приямком.

Наружные работы:

демонтаж существующего остекления;

демонтаж оконных отливов.

Инженерные сети и системы:

полный демонтаж сетей, сантехнических приборов и оборудования: водопровода и канализации, отопления и вентиляции, электрических сетей, слаботочных сетей и пожарной сигнализации.

Ремонтно-строительные работы:

установка дверных блоков;

установка оконных блоков металлопластиковых с энергосберегающим остеклением;

внутренняя отделка помещений и наружная отделка фасадов;

установка металлопластиковых отбойников (панелей) вдоль стен коридора с первого по пятый этажи;

размещение санузлов для МГН на месте существующих кладовых, на каждом этаже;

устройство оконных простенков из сэндвич-панелей.

Внутренняя отделка помещений

Стен и перегородок – водоэмульсионная окраска, известковая окраска, окраска акриловыми красками, облицовка керамической плитки;

Потолки – известковая окраска, водоэмульсионная окраска, масляная окраска;

Покрытие полов - линолеум, керамическая плитка, плиты из мрамора, наливные по цементно-песчаной стяжке.

Наружная отделка

Утепление наружных стен утеплителем (ПТЭ-75, ПТЭ-150) со стороны помещений, Штукатурка стеновых панелей по сетке с последующей покраской фасадными красками.

Насосная станция на отметке минус 2,92

Пристроенная насосная станция – одноэтажное помещение, имеет прямоугольную форму в плане с размерами 4850х3000 мм. Высота до низа покрытия – 1950 мм. Помещение насосной станции пристроено к павильону 8 по оси А, между осями 8-9.

Фундаменты – монолитные, железобетонные, ленточные. Стены – монолитные, железобетонные, толщиной 200 мм. Перекрытие – настил из досок по деревянным балкам. Крыша – односкатная, деревянная, с кровлей из металлошифера.

6.2.2 Сейсмоусиление строительных конструкций

Для обеспечения сейсмобезопасности павильона 8, предусмотрены мероприятия по повышению сейсмостойкости несущих конструкций.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рабочим проектом предусмотрено устройство железобетонных диафрагм жёсткости, толщиной 160 мм (бетон класса В20, армированный двойной сеткой, выполненной из арматуры диаметром 10 А-III, с ячейкой 150х150 мм), между колоннами по всей высоте, в двух направлениях: по осям 2, 6, 10 и по осям А и В между осями 2-3, 5-6, 6-7, 9-10. Проёмы в диафрагмах дополнительно усиливаются стержнями диаметром 20 А-III. По периметру диафрагм дополнительно устанавливается арматура диаметром 20 А-III. При устройстве диафрагм, место усиления по периметру очищаются от штукатурки и устанавливаются анкера в два ряда из арматуры диаметром 16 А-III, с шагом 400 мм в шахматном порядке. Диафрагмы, расположенные у наружных стен, отделяются от ограждающих конструкций (панелей). В случае расположения под диафрагмами плит перекрытий, в плитах, в местах расположения пустот, через одну, пробиваются отверстия и заполняются бетоном на длину, равной двойной толщине плиты.

В цокольном этаже, в местах устройства железобетонных диафрагм, стены усиливаются железобетонными рубашками. С каждой стороны стены устанавливаются сетки, выполненные из арматуры диаметром 12 А-III, с ячейкой 100х100 мм. Арматурные сетки объединяются между собой Z-образными анкерами, диаметром 12 мм, установленными с шагом 600 мм в шахматном порядке, в просверленные сквозь стену отверстия. По сетке наносится слой цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной 40 мм.

Предусмотрено армирование кирпичных перегородок, толщиной 120 мм. Армирование перегородок предусматривается вертикальными плоскими стальными каркасами, установленными с шагом 1500 мм и горизонтальными сетками, установленным по высоте с шагом 425 мм.

Антисейсмические мероприятия соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Степень огнестойкости здания - II.

Уровень ответственности - II.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов, по ГОСТ 9.402-80* – третья.

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется глифталевой грунтовкой ГФ-002, с покрытием в два слоя эмалью ПФ-115.

Боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза.

6.2.3 Инженерное оборудование, сети и системы

6.2.3.1 Отопление и вентиляция

Теплоснабжения и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период	- минус 25 °С.
Продолжительность отопительного периода	- 167 суток,
со средней температурой	- минус 1,8 °С.
Расчетная температура наружного воздуха в теплый период	- плюс 28,2 °С (параметры А) и - плюс 31,2 °С (параметры Б).

Источник теплоснабжения - существующий тепловой пункт павильона 7 с параметрами теплоносителя 80-60 °С.

Горячее водоснабжение решается по открытой схеме с циркуляционным трубопроводом.

Рабочим проектом предусмотрены работы по замене систем отопления и вентиляции.

МЕМБАРАЙТАМА • БОСЭКСПЕРТИЗА

Отопление

Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой, тупиковая. В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрено термостатическими элементами RTD с регулирующими клапанами RTD-N, установленными на подающих подводках к радиаторам. На обратных подводках предусмотрена установка запорных радиаторных кранов RLV. На всех стояках обратного трубопровода предусмотрены ручные балансировочные клапаны со спускничками MSV-C, а на стояках подающего трубопровода – шаровые краны.

Трубы – стальные, водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Тепловая изоляция труб принята типа «K-flex».

Вентиляция

Вентиляция запроектирована с механическим и естественным побуждением. Приток осуществляется системой П1, расположенной на техническом этаже, вытяжка - системами В1-В5, расположенными на техническом этаже.

Схема приточно-вытяжной вентиляции выполнена по схеме с горизонтальным коллектором.

Материал воздуховодов – тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80.

В целях снижения уровня шума все вентагрегаты установлены на виброизолирующие основания и присоединяются к магистралям через гибкие вставки. На приточных и вытяжных системах установлены шумоглушители.

В подвале и на техническом этаже воздуховоды изолируются рулонной теплоизоляцией марки «K-FLEX-AIR», толщиной 19 мм.

При пересечении противопожарных перекрытий предусмотрена установка огнезадерживающих клапанов.

В проекте предусматривается централизованное отключение всех вентсистем на случай возникновения пожара.

Энергоэффективность

Расчетная удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания 28,7 кДж/ ($м^2$ °С сут).

Класс энергетической эффективности – «Нормальный».

Технические показатели:

Общий расход тепла	– 582,22 кВт,
в том числе:	
отопление	– 157,02 кВт;
вентиляция	– 252,40 кВт;
горячее водоснабжение	– 172,80 кВт.

6.2.3.2 Водопровод и канализация

Рабочим проектом предусмотрены восстановительные работы по системам водоснабжения и канализации.

Из городской водопроводной сети предусмотрен ввод в павильон № 8, который закольцовывается с вводом водопровода в павильон № 1.

На вводе водопровода в павильон № 8 предусмотрена установка счетчика расхода холодной воды.

От закольцованных вводов водопровода предусматривается одно ответвление к насосам, обеспечивающие хозяйственно-питьевые нужды и одно ответвление к насосам обеспечивающие противопожарные нужды.

В павильоне № 8 предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

хозяйственно–питьевой противопожарный водопровод;

горячее водоснабжение;

канализация.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод

Объединенная система хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода запроектирована для подачи воды на питьевые и противопожарные нужды.

Требуемый напор, при хозяйственно-питьевом водопотреблении, обеспечивается повысительной насосной установкой, расположенной в помещении насосной станции. Повысительная насосная установка состоит из двух насосов – рабочего и резервного, производительность одного насоса с частотным регулированием - 4,77 м^3/час, напор - 25,0 м.

Для создания необходимого напора воды при пожаре, предусмотрена пожарная установка, состоящая из двух насосов – рабочего и резервного. Производительность одного насоса - 23,5 м^3/час, напор - 35,0 м. Насосная установка запроектирована с дистанционным и ручным управлением. Дистанционный пуск пожарной насосной установки предусматривается от пусковых кнопок, установленных в шкафах у пожарных кранов. Одновременно с пуском пожарной установки поступает сигнал для открытия электрифицированных задвижек, расположенных на напорной линии пожарным насосов.

Ручное управление пожарной насосной установки предусмотрено от кнопки, расположенной непосредственно в насосной станции.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов диаметром 50 мм, установленных на противопожарной сети водопровода, на высоте 1,35 м от пола в пожарных шкафчиках. Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение составляет – 5,2 л/с.

Сети хозяйственно–питьевого противопожарного водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-40 мм по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных диаметром 57х3-108х4 мм. Разводка в санузлах - из полипропиленовых труб PN20, диаметром 20х3,4-32х5,4 мм. Магистральные трубопроводы и стояки покрываются теплоизоляционным трубчатым материалом типа «K-flex.

Водопотребление составляет 14,3 м^3/сут.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение - централизованное.

Циркуляция системы горячего водопровода предусмотрена по магистралям и стоякам.

Сеть горячего водопровода выполнена из полипропиленовых труб PN20 диаметром 20х3,4; 25х4,2 мм и стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25-40 мм по ГОСТ 3262-75*.

Магистральные трубопроводы и стояки покрываются теплоизоляционным материалом типа «Armaflex».

Расход горячей воды составляет 11,7 м^3/сут.

Канализация

Проектом предусмотрены раздельные сети канализации:

бытовая (с надземных этажей);

бытовая (с цокольного этажа).

Сеть бытовой канализации запроектирована для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов.

Раздельные сети бытовой канализации имеют самостоятельные выпуски, на которых устанавливаются задвижки диаметром 100 мм с электроприводом, закрывающиеся автоматически по сигналу датчика и подачей аварийного сигнала в места постоянного пребывания людей.

Внутренние системы бытовой запроектированы из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98 и пластиковых труб диаметром 50-110 мм.

Водоотведение для павильона № 8 составляет 26,0 м^3/сут.

6.2.3.3 Электротехнические решения

По степени надежности электроснабжения электроприемники больницы относятся ко II категории.

Напряжение электрической сети 380/220 В, при системе заземления TN-C-S.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В качестве вводно-распределительного устройства приняты панели ВРУ, установленные в электрощитовой.

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется счетчиками активной энергии, установленными на ВРУ.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение, выполненное светильниками с газоразрядными лампами. Для технических помещений предусматривается ремонтное освещение. Величины освещенности приняты на основании СНиП РК 2.04-05-2002*. Групповая сеть выполнена кабелем ВВГ в ПВХ трубах, проложенных скрыто, и кабелем ВВГ, проложенным открыто. Розеточные группы включаются в сеть через УЗО.

Силовыми токоприемниками являются сантехническое и технологическое оборудование. В качестве распределительных шкафов применены шкафы с автоматическими выключателями.

Электрическая сеть выполняется кабелем ВВГ и проводом ПВ1 в ПВХ и стальных трубах, проложенных скрыто и кабелем ВВГ, проложенным открыто.

Все металлические нетоковедущие части электроустановки заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей в однофазной.

На вводе в здание предусматривается система уравнивания потенциалов.

Молниезащита зданий выполняется по III категории, в качестве молниеприемника используется металлическая кровля здания.

Предусматривается отключение вентиляции при пожаре.

6.2.3.4 Системы связи и сигнализации

Рабочим проектом предусматриваются следующие виды слаботочных устройств:

автоматическая пожарная сигнализация;

телефонизация;

радиофикация;

палатная переговорно-вызывная связь.

Автоматическая пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование, согласно СНиП 2.02-15-2003 и СН РК 2.02-11-2002*.

Прибор автоматической пожарной сигнализации «Гранит-16» на 16 шлейфов устанавливается на первом этаже. На 2-5 этажах устанавливаются приборы «Гранит-8».

В качестве пожарных извещателей используются: дымовые извещатели ИП 212-45 и ручные извещателе типа ИПР-513-10.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем пожарной сигнализации AS RED CAB 4x0,5 по стенам в кабельных каналах, частично скрыто между этажами в стояках в полиэтиленовой трубе.

Электропитание приборов выполняется от сети 220 В и аккумуляторных батарей GP 1207.

Проектом предусмотрено речевое оповещение 4-го типа с записью и передачей спецтекстов, выполненное с применением прибора «Рокот-2».

Телефонизация

Телефонизация выполняется от существующего ввода ГТС.

Внутренняя разводка по комнатам выполнена кабелем ТРППМ 2x1,2 до розеток телефонных типа RJ 11.

Радиофикация

Радиофикация выполняется от существующей внешней сети радиовещания. Сеть выполняется проводом ПРППМ 2x1,2 до радиорозеток типа РПВ-1.

Палатная переговорно-вызывная связь

Палатная переговорно-вызывная связь выполняется на оборудовании типа JNS-36, устанавливаемом на постах дежурных медсестер. В палатах устанавливаются консоли пациента с блоком вызова JNS-36.

Сеть выполняется кабелем CQR-4.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;

удаление или утилизацию строительных отходов;

организацию стоков и предотвращение эрозии;

восстановление растительного покрова и рекультивация нарушенных земель.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенный в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 10 июля 2003 года № 282 с 1 августа 2003 года, с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 6 ноября 2006 года № 419, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке, проектом организации строительства, предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет – 4,5 месяца.

Начало строительства – 2013 год (письмо Управления ГУ «Управление строительства города Алматы от 16 октября 2012 года № 03-03/2766Ш).

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 4,5 месяцев.

6.5 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», введенным в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 августа 2012 года № 411 и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», введенным в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 30 июня 2003 года № 261, с 1 октября 2003 года, заданию на проектирование и проектным решениям, утвержденным дефектным актам.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники сметных цен и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

сборник цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-060Б-2002).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на итог заработной.

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % согласно п. 4.3.17 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1 % и дополнительные отпуска в размере 0,4 % приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, определена по данным «Прайс-листов», утвержденных заказчиком согласно пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя:

2013 год – 1731 тенге.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

ТОО «АрхСпецСтройПроект» в 2012 году было проведено комплексное обследование павильона № 8 Центральной городской клинической больницы в г. Алматы. При этом были обследованы все несущие конструкции, выполнен анализ объёмно-планировочных решений, инструментальным методом определены прочностные характеристики материалов, проведён поверочный расчёт несущих конструкций на сочетание статических и динамических (сейсмических) нагрузок – 9 баллов.

По результатам инженерного обследования в рабочем проекте принята рамно-связевая схема, с диафрагмами жёсткости в двух направлениях.

В качестве усиливающих конструкций приняты диафрагмы жёсткости, толщиной 160 мм, на всю высоту здания, в двух направлениях.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Кроме того, рабочим проектом предусмотрены восстановительные работы и капитальный ремонт павильона после выполнения инженерных решений по усилению конструкций, обеспечивающих сейсмостойкость зданий.

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектировании и иными исходными данными.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом Центральной городской клинической больницы в г. Алматы. Павильон 8» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие вопросы

1) Представлен Технический паспорт на здание поликлиники, паспорт рабочего проекта, энергетический паспорт проекта.

2) Представлено заключение экологической экспертизы.

3) Представлен теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций.

Пояснительная записка

4) В пояснительной записке описаны работы, предусмотренные проектными решениями по восстановительным работам, капитальному ремонту, демонтажу.

5) В пояснительной записке описаны основные решения по обеспечению защиты интересов и условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения согласно п. 6.2.1 СНиП РК 1.02-01-2007.

Архитектурные решения

6) Предусмотрены санузлы для маломобильных групп населения (МГН) на всех этажах павильона 8.

7) На чертеже плана цокольного этажа показано помещение насосной.

8) На чертежах планов этажей показаны отметки помещений, находящихся на разных уровнях.

9) На чертежах показан существующий выход на чердак.

10) Предусмотрена пожарная лестница в местах перепада высот крыши между павильонами 7 и 8.

11) На чертежах откорректировано примыкание павильона 8 к павильону 7.

12) На чертежах показана толщина и материал проектируемых перегородок.

Конструктивные решения

13) Указано направление расположения ригелей сечением 350x450(h) мм и 350x500(h) мм и плит перекрытий.

14) На монолитные железобетонные конструкции выполнена ведомость расхода стали, согласно п. 3.1. ГОСТ 21.501-03.

15) Общие данные по комплекту КЖ выполнены в соответствии с ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации.

16) В соответствии с Техническим заключением по обследованию на сейсмостойкость, места расположения проемов и по периметру диафрагм усилены дополнительными стержнями арматуры диаметром 20 мм.

17) Доработаны чертежи насосной (показано крепление стальной балки, стропил, предусмотрены мероприятия по защите деревянных конструкций от гниения и огня).

Отопление и вентиляция

18) Представлен полный комплект чертежей марки ОВ.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

19) Выполнены схемы систем вентиляции.
20) Устранено несоответствие по параметрам теплоносителя.
21) Выполнен план-схема.
22) Радиаторы размещены под окнами.
23) Исключен радиатор из дверного проема.
24) Для секционного помещения предусмотрена автономная четырехкратная вытяжка.

Водопровод и канализации

25) Представлены расчетные расходы на водопотребление и водоотведение.
26) Указан гарантийный напор на вводе водопровода в здание больницы.
27) Указаны потребные напоры в системе В1, Т3.
28) Разработан водомерный узел для систем В1, Т3.
29) Стояки всех систем, пожарные краны установлены в нишах.
30) Применены пластиковые трубы только в санузлах согласно п. 5.1 СНиП РК 4.01-41-2006.

Электротехнические решения

31) Выполнены согласования со смежниками.
32) Устаревшие нормативные документы заменены действующими.
33) Места установки элементов системы оповещения выполнены в соответствии с СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Сметная документация

34) Учтена стоимость проведения экспертизы рабочего проекта согласно расчету.
35) Стоимость разработки рабочего проекта обоснована расчетом.
36) Откорректирована сметная документация согласно изменениям и дополнениям выпуск 12 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», «Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», изменениям и дополнениям выпуск 10 СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-17-2006 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», введенных в действие с 1 февраля 2012 года Приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30 декабря 2011 года № 553 (программный комплекс АВС4, редакция 4.3.2).
37) Представлено письмо Управления строительства города Алматы о дате начала строительства в 2013 году, от 16 октября 2012 года № 03-03/2766Ш.
38) Представлены ресурсные сметы.
39) Откорректированы объемы работ согласно утвержденному дефектному акту и проектным решениям.
40) Исключены коэффициенты к заработной плате, эксплуатации машин и механизмов на расценки из сборников на монтажные работы, как необоснованные.
41) Учтена норма отхода на кабельную продукцию согласно приложению 2 технической части сборника 8 «Электротехнические установки» СН РК 2.02-06-2002.
42) Учтены затраты по вывозу мусора, объем принят согласно ресурсной смете.

Стоимостные показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	121,96	121,41	-0,55
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	117,43	117,18	-0,25

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Продолжение таблицы 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
	оборудование	млн. тенге	2,91	2,61	-0,30
	прочие затраты	млн. тенге	1,62	1,62	-
2	Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2013 года с МРП 1731 тенге	млн. тенге	335,46	334,04	-1,42
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	262,29	261,73	-0,56
	оборудование	млн. тенге	6,49	5,83	-0,66
	прочие затраты	млн. тенге	66,68	66,48	-0,20
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	н/п	4,5	-

7.3 В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

повышена надежность функционирования объекта;

общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2013 года снижена на 1,42 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом Центральной городской клинической больницы в г. Алматы. Павильон 8», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 121,41 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 117,18 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в прогнозном уровне цен 2013 года - 334,04 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 261,73 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 4,5 месяца.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Рабочий проект подлежит утверждению, в установленном порядке, до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласындағы Орталық қалалық клиникалық ауруханасын күрделі жөндеу және қалпына келтіру жұмыстарымен сейсмикалық нығайту. 8 павильоны» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі бағалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 121,41 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 117,18 млн. теңге.
2013 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 334,04 млн. теңге,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 261,73 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы - 4,5 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру және бекітілуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.4 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртіпте бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Жетекші сарапшы	**А. Пак**
Сектор жетекшісі	**В. Чехлов**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Л. Манапбаева**
Бас маман	**Л. Коновалова**
Бас маман	**Л. Зенгин**
Жүргізуші маман	**М. Томанов**

МЕМБАРАҒТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қорытындының 15 беті.

№6 "Мемсараптама" РМК - нің
Алматы қаласындағы филиалы
ТІГІЛДІ ЖӘНЕ НӨМІРЛЕНДІ
15 парақ

М.О.