«ОҚО, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт ауылы Ш.Уалиханов көшесінде орналасқан аудандық емхана ғимаратын күрделі жөндеу**»** жұмыс жобасы бойынша

29.12.2017 ж. № ЮКПЭ-0229/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Оңтүстік Қазақстан облысы
денсаулық сақтау басқармасы
«Қазығұрт аудандық орталық
ауруханасы» МКҚК

Бас жобалаушы:
«Арх-Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт ауылы Ш.Уалиханов көшесінде орналасқан аудандық емхана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0229/17 от 29.12.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания районной поликлиники по улице Ш.Уалиханова, б/н в селе Казгурт, Казгуртского района, ЮКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Казыгуртская центральная
районная больница»
управления здравоохранения
Южно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх-Комплекс»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания районной поликлиники по улице Ш.Уалиханова, б/н
в селе Казыгурт, Казыгуртского района, ЮКО»
выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично
воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения
ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания районной поликлиники по улице Ш.Уалиханова, б/н в селе Казыгурт, Казыгуртского района, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 108 от 23.11.2017 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГККП «Казыгуртская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области в соответствии с письмом № 1-7-1928 от 24.11.2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Казыгуртская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс». Государственная лицензия №13021454 от 13.06.2013 года. Приложения к лицензии №001 от 13.06.2013 года, №002 от 16.08.2013 года, №003 от 10.11.2015 года выданного ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области. Категория II.

ГАП – Жунисбеков К. Приказ о назначении ГАП №14 от 29.08.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГККП «Казыгуртская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 06.10.2017 года;

акт визуального обследования утвержден главным врачом ГККП «Казыгуртская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 05.10.2017 года;

дефектный акт утвержден главным врачом ГККП «Казыгуртская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 05.10.2017 года;

письмо ГККП «Казыгуртская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области №1-7-1931 от 24.11.2017 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию с 1996 года, капитальный ремонт здании поликлиники ГККП «Казыгуртская центральная районная больница» не проводилось;

письмо ГККП «Казыгуртская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области №1-7-1929 от 24.11.2017 года о том, что финансирование капитального ремонта здании районной поликлиники предусмотрено за счет областного бюджета на 2018 год;

письмо ГККП «Казыгуртская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области №1-7-1929 от 24.11.2017 года о том, что начало капитального ремонта здании поликлиники ГККП «Казыгуртская центральная районная больница» предусмотрено в мае месяце 2018 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование состояния несущих конструкций здания районной поликлиники по улице Ш.Уалиханова, б/н в селе Казыгурт, Казыгуртского района, ЮКО за №ТО 17/10 от 09 октября 2017 года, выполненное ТОО «АДС Эксперт», аттестат №KZ83VJE00001128 от 26.08.2014 года эксперта Қалдыкөзова А.З., выданный Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Министерства регионального развития Республики Казахстан;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный главным врачом ГККП «Казыгуртская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 28.12.2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Альбом 2. Отопление. Водопровод и канализация. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.

Брошюра 1. Паспорт проекта.

Брошюра 2. Охрана окружающей среды.

Брошюра 3. Энергетический паспорт.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Создание для больных и пациентов поликлиники ГККП «Казыгуртская центральная районная больница» условий здравоохранения, соответствующих стандартам здравоохранения РК.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Год строительства 1996 г.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности зданий - II.

Здание поликлиники - двухэтажное с техническим подпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 64,0х14,32 м.

Высота помещений от пола до потолка 1-го и 2-го этажа 3,0 метр.

Высота помещений от пола до потолка подвала 2,3 и 2,9 м.

Надворный туалет - одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 5,90х6,00 м.

Высота помещений от пола до потолка составляет - 2,5 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы зданий:

Здание поликлиники

Конструктивная схема здания принята из обыкновенного жженого кирпича по несущим продольным стенам.

Существующее здание поликлиники имеет следующие конструктивные решения:

1) фундаменты под стены - ленточные железобетонные;

2) наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича;

3) перегородки - из обожженного кирпича;

4) перекрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит;

5) покрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит;

6) лестницы - сборные железобетонные лестничные марши и площадки;

7) кровля - чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям;

8) утеплитель – керамзитовый гравий;

9) полы - бетонные, из керамических плиток, и линолеумные;

10) оконные блоки - из ПВХ;

11) дверные блоки - деревянные;

12) внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой покраской, панелей – масляная покраска;

13) наружная отделка - штукатурка под «шубу»;

14) отмостка - бетонная.

Инженерные сети:

1) отопление – однотрубная вертикальная с чугунными радиаторами;

2) водоснабжение – от существующих сетей водоснабжения;

3) канализация - от существующих сетей канализации;

4) электроснабжение от существующих сетей электроснабжение;

5) пожарная сигнализация отсутствует.

Надворный туалет

Конструктивная схема здания принята из обыкновенного жженого кирпича по несущим продольным стенам.

Существующее надворного туалета имеет следующие конструктивные решения:

1) фундаменты под стены - ленточные железобетонные;

2) наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича;

3) кровля - с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям;

4) полы - бетонные;

5) оконные блоки - деревянные;

6) дверные блоки - деревянные;

7) внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой покраской;

8) наружная отделка - штукатурка с последующей известковой покраской;

9) отмостка - бетонные.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка поликлиники ГККП «Казыгуртская центральная районная больница» расположена по улице Ш.Уалиханова, б/н в селе Казыгурт, Казыгуртского района, ЮКО.

Природно-климатические условия:

Климатический подрайон IV-А.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17 ^{0}С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты под несущие и самонесущие стены здания находятся в работоспособном состоянии и относятся к категории I (исправная конструкция). Физический износ ленточных фундаментов, согласно РДС РК 1.04-07-2002, составляет 10%.

2) наружные и внутренние стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории I (работоспособная конструкция), физический износ 10%;

3) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории I (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 10%;

В целом, несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии, соответствуют требованиям норм СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и пригодны для капитального ремонта.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Здание поликлиники

1) визуально на момент обследования по наружной поверхности стены наблюдаются вздутия и расслоение штукатурки. В перегородках и внутренних стенах наблюдаются вздутия и расслоение штукатурки, выбоины и трещины в штукатурном слое, повреждение откосов, следы неоднократных заделок, набелов, ремонтов, неровная поверхность отделочного слоя в

заделанных и ремонтированных местах, загрязнение окрасочного слоя, керамические плитки на панелях изношены, потрескались, местами отсутствуют. На поверхностях потолках местами имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой окраски;

2) покрытие кровли из металлочерепицы листов имеет протечки, отколы и трещины, просветы, отсутствие желобов, ослабление креплений листов к обрешетке. Деревянные конструкций кровли находятся в удовлетворительном состоянии;

3) в бетонных полах визуально наблюдаются массовые глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

4) в полах из керамических плиток наблюдаются стирание поверхности в ходовых местах, трещины, сколы, выбоины, плитки изношены, местами из старых выпусков, местами отсутствует;

5) в полах из линолеума истерты, имеются рваные места, стирание в ходовых местах, находятся в неудовлетворительном состоянии;

6) деревянные дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, повреждены и поражены гнилью, наличники отсутствуют, обвязка полотен повреждена, дверные полотна местами расшатаны, стертость дверных полотен и щели в притворах;

7) оконные блоки из ПВХ, все сопряжения нарушены, створки не открываются, переплеты расшатаны, местами трещины стекол, местами отсутствуют отливы;

8) в бетонных отмостках наблюдается трещины, сколы и выбоины, местами отсутствуют;

9) трубопроводы и сантехприборы систем водопровода и канализации изношены;

10) радиаторы и трубопроводы систем отопление изношены;

11) система электроснабжения работает, однако имеются многочисленные повреждения электропроводки, следы ремонтов, пожарная сигнализация отсутствует.

Надворный туалет

1) по наружной поверхности стены наблюдаются местами расслоение кирпичей. В перегородках наблюдаются вздутия и расслоение штукатурки. В внутренних стенах наблюдаются вздутия и расслоение штукатурки, выбоины и трещины в штукатурном слое, повреждение откосов, следы неоднократных заделок, набелов, ремонтов, неровная поверхность отделочного слоя в заделанных и ремонтированных местах, загрязнение окрасочного слоя;

2) в бетонных полах визуально наблюдаются массовые глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

3) в кровли визуально наблюдаются вздутие поверхности, трещины, разрывы местами верхнего слоя. Покрытие из асбестоцементных листов имеет протечки, отколы и трещины, просветы, отсутствие желобов, ослабление креплений листов к обрешетке. Стропила местами искривлены, поражение гнилью и жучком, сколы и трещины в деревянных конструкции;

4) деревянные дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, повреждены и поражены гнилью, наличники отсутствуют, обвязка полотен повреждена, дверные полотна местами расшатаны, стертость дверных полотен и щели в притворах;

5) деревянные оконные переплеты рассохлись, покоробились, коробки и подоконные доски полностью поражены гнилью и жучком, древесина расслаивается, местами трещины стекол, окраска отстала, местами отсутствуют отливы;

6) в бетонных отмостках наблюдается трещины, сколы и выбоины, местами отсутствуют;

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения.

Архитектурно-строительные решения разработано согласна заданию на проектирование и СНиП РК 3.03-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Год строительства 1996 г.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности зданий - II.

Здание поликлиники - двухэтажное с техническим подпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 64,0х14,32 м.

Высота помещений от пола до потолка 1-го и 2-го этажа 3,0 метр.

Высота помещений от пола до потолка подвала 2,3 и 2,9 м.

Надворный туалет - одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 5,90х6,0 м.

Высота помещений от пола до потолка составляет - 2,5 м.

Объемно-планировочные показатели после капремонта

Таблица № 1

№	Наименование	Ед. изм	Площадь застройки	Общая площадь	Расчетная площадь	Полезная площадь	Строительный объем	Этаж
1	Здание поликлиники	м²	803.02	1597.14	1231.64	1481.52	7307.48	2
2	Надворный туалет	м²	44.58	36.84	36.84	36.84	151.57	1

При капитальном ремонте здания поликлиники ГККП «Казыгуртская центральная районная больница» предусмотрены следующие виды работ:

Здание поликлиники

1) замена штукатурки наружных стен и цоколя;

2) устройство утепление наружных стен, утеплитель штукатурка из сухой строительной смеси **«**Skaver**»** (вермикулит) марки 100 толщиной 50 мм с последующей улучшенной штукатуркой по сетке толщиной 10 мм;

3) устройство отделки наружных стен и откосов из декоративной штукатурки «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской;

4) устройство отделки цоколя из облицовки под рваный камень;

5) замена бетонной отмостки шириной 1500 мм по серии 2.110-3п выпуск 1;

6) замена оконных блоков из ПВХ на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 400 мм, толщиной 0,7 мм;

7) замена деревянных дверных блоков на металлические индивидуальные;

8) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88;

9) замена бетонного пола на керамогранитные, керамические полы на керамические полы, линолеумные полы на линолеумные полы, соответственно с заменой плинтусов;

10) устройство самоклеющееся тактильной плитки размерами 300х300х5мм по коридору;

11) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурка 50 %, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - керамическая плитка, масляная покраска высотой 1600 мм;

12) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков – выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской;

13) устройство полосы из ламината на отметке 90 см от пола во внутренних стенах коридора;

14) замена покрытия кровли из металлочерепицы на покрытие кровли из металлочерепицы;

15) устройство водосточных желобов и труб;

16) устройство слухового окна.

Надворный туалет

1) замена штукатурки наружных стен и цоколя;

2) устройство отделки наружных стен, откосов и цоколя из улучшенной штукатурки с последующей известковой окраской;

3) замена штукатурки внутренних стен;

4) устройство отделки внутренних стен и откосов из улучшенной штукатурки с последующей известковой окраской;

5) устройство панели h=1600 из керамических плиток внутренних стен;

6) устройство потолка из ДВП;

7) замена бетонного пола на бетонные полы, соответственно с заменой плинтусов;

8) замена бетонной отмостки шириной 1500 мм по серии 2.110-3п выпуск 1;

9) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 400 мм, толщиной 0,7 мм;

10) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88;

11) замена покрытия кровли из асбестоцементного листа с деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы;

12) очистка выгреба надворного туалета от нечистот.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СНиП РК 2.01-19-2004, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с.

Антисейсмические мероприятия.

В проекте антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Согласно рекомендации технического заключения по обследованию несущих конструкций здания районной поликлиники по улице Ш.Уалиханова, б/н в селе Казыгурт, Казыгуртского района, ЮКО за № ТО 17/10 от 09 октября 2017 года, выполненное ТОО «АДС Эксперт».

Существующее состояние зданий выполнена с учётом требований 8-ми бальной сейсмичности площадки.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой стен из каменной кладки, усиленной монолитными железобетонными включениями, антисейсмопоясов, выполненных в уровне перекрытия и покрытия.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Здание поликлиники.

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение и канализация выполнена согласно задания на проектирование, дефектному акту и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 3.02-08-2010 "Лечебно-профилактические учреждения".

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Водопровод хозяйственно-бытовой.

Система водоснабжения выполнена для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвальных этажей. Стояки, магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Разводящие трубопроводы техническом подвале изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-FLEAX ST» толщиной 9 мм. Для стояков предусмотрена скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом.

Для полива зеленых насаждений установлена наружные поливочные краны. Выполнен промывка и гидравлическое испытание полиэтиленовых труб с дезинфекцией.

Водопровод горячего водоснабжения.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения выполнена из металлополимерных труб по СТ РК ГОСТ 1893-2009. Сети системы горячего водоснабжения запитываются от электрических водонагревателей. Разводящие трубопроводы в сан.узлах выполнена из полипропиленовых труб. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре. Выполнен промывка и гидравлическое испытание полипропиленовых труб с дезинфекцией.

Канализация хозяйственно-бытовая.

Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть существующие внутриплощадочной бытовой канализации диаметром 150мм. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прекладыбаются под потолком подвала и выполнен из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 51613-2000 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды. Выполнен промывка и гидравлическое испытание труб с дезинфекцией.

Канализационные трубы в пределах чердака изолированы гибкой трубчатой изоляцией «K-FLEAX ST» толщиной 9 мм.

Основные показатели водоснабжения и канализации главного корпуса

таблица №2

Наименование системы	Потребный напор на вводе	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примеч.
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре л/с		
Водопровод холодная в том числе горячая	12,0	0,65	0,398	0,207	2,5		
Бытовая канализация		0,65	0,398	0,51			

Отопление

Проект выполнен для климатического района с наружной температурой -17°С. Проект соответствует требованиям СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СНиП 4.02-08-2003 «Котельные установки», МСН 4.02.02-2004 «Тепловые сети».

Источник теплоснабжения - существующая автономная котельная с параметрами теплоносителя 90-70°С.

В здании поликлиники выполнена двухтрубная система отопления, с разводкой магистральных трубопроводов в подвале.

Трубопроводы в местах пересечения дверных проемов установлен в конструкции пола.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90.

Для регулирования теплоотдачи приборов на подводках к ним предусмотрена установка клапанов фирмы «Данфос».

Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздухоспукные краны, установленные в верхних пробках радиаторов.

Трубопроводы системы отопления выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*

Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола теплоизолируются трубчатой изоляцией «K-Flex».

После монтажа и промывки, систему отопления опрессованы.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрашен эмалью за два раза.

Монтаж и пусконаладочные работы производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы».

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции.

таблица №3

Наименования здания	объем м3	периоды года, t°C	Расход тепла, ккал/час				Расход холода ккал/час	Устан.мощность элек.дв. кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснаб	Общий		
Здание Поликлиники	7307.48	-17°C	56553	-	-	56553		-

Электротехнические решения

Электрическое освещение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативной документации СНиП РК 3.02-02-2009*, СН РК 4.04-23-2004*, СНиП РК 2.04-05-2002*.

Согласно акту обследование технического состояния здания сети освещения подлежат полной замене.

Основными электропотребителями объекта является освещение.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002*.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели «Выход» установлен на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполнен кабелем ВВГ в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО). Установка штепсельных розеток и выключателей в помещениях пребывания детей должна предусмотрена на высоте 1.8 м от пола.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, выполнен зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусмотрена дополнительная жила. Защитное заземление существующее.

Все электромонтажные работы выполнены в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Основные технические показатели

таблица №4

1	Категория электроснабжения		III
2	Напряжение	U	380/220
3	Установленная мощность	кВт	30,0
4	Расчетная мощность	кВт	26,6
5	Расчетный ток	А	44,9

Пожарная сигнализация

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Согласно акту обследования технического состояния здания сети пожарное сигнализации подлежат полной замене.

Проектом предусмотрена комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели установлено внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный «Гранит-24», расположен в комнате охране. ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор.

Для прибора ППС типа «Гранит-24» принята щит монтажный типа ЩМП-1 несанкционированного доступа.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СН РК 2.02-11-2002* принято - 3 (речевой).

Для оповещения сотрудников и посетителей общежития о пожаре проектом предусмотрена громкоговорящая связь. В качестве речевых оповещателей в проекте применены управления «Рокот-2». Также для светозвукового оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей установка светозвуковых оповещателей «Маяк-12-К», расположенных у главных входов в здании.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСПВ, ПРППМ и ВВГнг-0,66.

Кабельная трасса (КСПВ, ПРППМ) проложена в кабельном канале по стенам, потолкам и (ВВГнг-0,66) в ПВХ трубе по стене под слоем штукатурки.

Проект выполнен в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок РК».

Основные технические показатели

таблица №5

1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-24»	шт.	1
2	Шлейф пожарной сигнализации	шт.	23
3	Извещатель дымовой ИП 212-141	шт.	57
4	Извещатель тепловой ИП 101-1А-А3	шт.	131
5	Извещатель ручной ИПР 55	шт.	7
6	Оповещатель свето-звуковой Маяк-12-К	шт.	1
7	Прибор управления оповещением, Рокот-2	шт.	2
8	Акустическая система, АС-2-2	шт.	49

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания районной поликлиники по улице Ш.Уалиханова, б/н в селе Казыгурт, Казыгуртского района, ЮКО» разработан ТОО «Арх-Комплекс», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - ИП Г.Баймахановой.

Заказчиком проекта является ГККП «Казыгуртская центральная районная больница».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

1) общая пояснительная записка рабочего проекта;

2) раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Постановлением правительства №237 от 20.03.2015г. объект не классифицируется. Согласно ст.40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. На период эксплуатации поликлиники вредные технологические процессы отсутствуют. В период отключения электроэнергии от поселковых сетей не предусмотрена аварийная ДЭС. На территории проектируемой поликлиники предусмотрена автопарковка для автотранспортов учреждения. Выбросы от передвижных источников не нормируются.

Основными иисточниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются: земляные работы, погрузочно-разгрузочные работы, сварочные и лакокрасочные работы и работа строительной техники.

Необходимость выполнения расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы опредлелялась согласно «Методике расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» с учетом всех источников загрязнения (передвижного источника). Расчет рассеивания выполнен на ПК Эра 2.0., согласно которому максимальная концентрация загрязняющих веществ не превысит значения ПДК.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период проведения строительных работ, составят:

таблица №6

Наименование вещества	Выбросы г/с	Выбросы т/год
Титан диоксид	0,000000263	0,000000237
Оксид железа	0,020668	0,001251
Марганец и его соединения	0,00031876	0,00002504
Хром	0,0000237	0,0000213
Диоксид азота	0,20005560667	0,03046145
Оксид азота	0,03250991333	0,00494917
Углерод	0,01768866667	0,00295757
Сера диоксид	0,03443166667	0,0061412
Оксид углерода	0,55044	0,081769
Фтористые газообразные соединения	0,0000463	0,0000417
Диметилбензол	0,00383	0,00624005
Бензапирен	0,00000000773	0,00000001
Бутан-1-ол	0,0378	0,0613
2-Этоксиэтанол	0,00255	0,00413
Формальдегид	0,00008929167	0,000085715
Керосин	0,08187	0,011166
Сольвент нафта	0,105	0,17
Уайт-спирит	0,03665	0,0656
Углеводороды предельные С12-19	0,00214285417	0,002142855
Взвешенные вещества	0,0557	0,09476469
Пыль неорганическая: более 70% двуокиси	0,0105	0,0068

кремния		
Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния	0,00001316	0,00001184
Всего:	1,19232818991	0,549858827

Воздействие на водные ресурсы. Период эксплуатации. Источником водоснабжения служит существующие действующая система водопровода.

Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 персонала 11,5 л/сутки. Количество персоналов 100. 235 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1*11,5) * 10-3*235*100= 270,25 м^3/год. Водоотведение предусмотрено к существующим наружным сетям канализации.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство.

Техническое водоснабжение – привозная. Объем технический воды на период СМР по ресурсной смете -128,68 м^3. Хозяйственно–питьевая вода – от существующего водопровода. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 45 м^3/год.

Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-02-2011 и составляет: Расход воды на хоз. бытовые нужды на период строительства. Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 20. 90 рабочих дней. Рассчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3*20*90= 45 тыс.м^3/год.

На период строительства хозяйственно-бытовые сточные воды объемом 45 м^3 сбрасываются в существующие канализационные сети. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице:

таблица №7

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним
Период строительства			
Всего	76,1429055	-	76,1429055
в т.ч.: отходов производства	74,6429055		74,6429055
отходов потребления	1,5		1,5
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из- под краски,AD070	1,64255	-	1,64255
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO060	1,5	-	1,5
Огарки сварочных	0,0003555	-	0,0003555
электродов, GA090			
Строительный мусор, GG 170	73	-	73
Период эксплуатации			
Всего	2,4	-	2,4
отходов потребления	2,4	-	2,4
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO060	2,4	-	2,4

Шумовое и вибрационное воздействие. В период благоустройства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин, при эксплуатации отсутствует.

Проектом не предусматривается размещение на территории объектов оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Воздействие на растительные и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких, занесенных в Красную книгу животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. Проектом предусмотрен капитальный ремонт, при этом воздействие на почвенно-плодородный слой не предусматривается.

Физические воздействия при строительных работах будет временным явлением и не будет оказывать негативного воздействия на население. Физические воздействия при эксплуатации объекта отсутствуют.

Источников электромагнитного излучения на промплощадке нет, негативное воздействие на персонал и жителей селитебной зоны объекта не ожидается.

Вибрация. К эксплуатации допущена техника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Все оборудование, работа которого сопровождается вибрацией, подвергается тщательному техническому контролю, регулировке и плановому техническому регламенту. Характеристики величин вибрации должны находиться в соответствии с установленными в технической документации значениями.

Радиация. Природный радиационный фон на территории района размещения предприятия низкий. В процессе производственной деятельности отсутствуют технологические процессы с использованием материалов, имеющих повышенный радиационный фон, контроль за состоянием радиационного фона не планируется.

Вывод: Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.4 Санитарно-эпидемиологический раздел.

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы по объекту: «Капитальный ремонт здания районной поликлиники по улице Ш.Уалиханова, б/н в селе Казыгурт, Казыгуртского района, ЮКО» разработано на основании следующих материалов:

1) задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГККП «Казыгуртская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 06.10.2017 года;

2) акт визуального обследования утвержден главным врачом ГККП «Казыгуртская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 05.10.2017 года;

3) дефектный акт утвержден главным врачом ГККП «Казыгуртская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 05.10.2017 года;

4) техническое обследование состояния несущих конструкций здания районной поликлиники по улице Ш.Уалиханова, б/н в селе Казыгурт, Казыгуртского района, ЮКО за №ТО 17/10 от 09 октября 2017 года, выполненное ТОО «АДС Эксперт», аттестат №KZ83VJE00001128 от 26.08.2014 года эксперта Қалдыкөзова А.З., выданный Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Министерства регионального развития Республики Казахстан;

Здание поликлиники - двухэтажное с техническим подпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 64,0х14,32 м.

Высота помещений от пола до потолка 1-го и 2-го этажа 3,0 метр.

Высота помещений от пола до потолка подвала 2,3 и 2,9 м.

Надворный туалет - одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 5,90х6,0 м.

Высота помещений от пола до потолка составляет - 2,5 м.

Год строительства 1996 г.

При капитальном ремонте здание выполнены следующие виды работ:

Здание поликлиники

1) замена штукатурки наружных стен и цоколя;

2) устройство утепление наружных стен, утеплитель штукатурка из сухой строительной смеси **«**Skaver**»** (вермикулит) марки 100 толщиной 50 мм с последующей улучшенной штукатуркой по сетке толщиной 10 мм;

3) устройство отделки наружных стен и откосов из декоративной штукатурки «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской;

4) устройство отделки цоколя из облицовки под рваный камень;

5) замена бетонной отмостки шириной 1500 мм по серии 2.110-3п выпуск 1;

6) замена оконных блоков из ПВХ на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 400 мм, толщиной 0,7 мм;

7) замена деревянных дверных блоков на металлические индивидуальные;

8) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88;

9) замена бетонного пола на керамогранитные, керамические полы на керамические полы, линолеумные полы на линолеумные полы, соответственно с заменой плинтусов;

10) устройство самоклеющееся тактильной плитки размерами 300х300х5мм по коридору;

11) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурка 50 %, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - керамическая плитка, масляная покраска высотой 1600 мм;

12) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков – выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской;

13) устройство полосы из ламината на отметке 90 см от пола во внутренних стенах коридора;

14) замена покрытия кровли из металлочерепицы на покрытие кровли из металлочерепицы;

15) устройство водосточных желобов и труб;

16) устройство слухового окна.

Надворный туалет

1) замена штукатурки наружных стен и цоколя;

2) устройство отделки наружных стен, откосов и цоколя из улучшенной штукатурки с последующей известковой окраской;

3) замена штукатурки внутренних стен;

4) устройство отделки внутренних стен и откосов из улучшенной штукатурки с последующей известковой окраской;

5) устройство панели h=1600 из керамических плиток внутренних стен;

6) устройство потолка из ДВП;

7) замена бетонного пола на бетонные полы, соответственно с заменой плинтусов;

8) замена бетонной отмостки шириной 1500 мм по серии 2.110-3п выпуск 1;

9) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 400 мм, толщиной 0,7 мм;

10) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88;

11) замена покрытия кровли из асбестоцементного листа с деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы;

12) очистка выгреба надворного туалета от нечистот.

Водоснабжение и канализация

В зданий предусмотрен хозяйственно-питьевой водопровод. Канализация - хозяйственно-бытовая. Проектом предусмотрено полная замена магистрального водопровода и подводка к санитарно-техническим приборам. Полностью заменяется система канализаций, заменяются и установки санитарно-технических приборы.

Устанавливаются настенные электрические водонагреватели. Система горячее водоснабжение монтируются из металлопластиковых трубопроводов диаметром 15 мм и прокладываются открыто вдоль стен. Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из канализационных полиэтиленовых трубопроводов низкого давления диаметрами 50 и 100 мм. Вентиляция канализационных сетей предусмотрено через канализационные стояки. Выпуски системы выполнены из чугунных канализационных труб. Проектом предусмотрена установка прочисток и ревизий. Магистральный трубопровод хозяйственно-питьевого и пожарного водопровода выполняются из стальных водогазопроводных трубопроводных.

Отопление

Проектом предусмотрена замена внутренней системы отопления.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное, ремонтное) и аварийное (эвакуационное) освещение.

Проектом предусмотрено автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре принята по 2 типу. Установлено счетчики электроэнергий.

Проектом предусмотрено защитные мероприятия персонала от поражения электрическим током, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Проектом предусмотрено антисейсмические мероприятия, гидроизоляция, пароизоляция, защита строительных конструкций от коррозии и противопожарное мероприятия

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся вещества, загрязняющие территорию и воздух.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, с дальнейшим вывозом на полигон ТБО по договору.

В соответствии с пунктом 8 статье 62 кодекса РК от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125 рабочий проект «Капитальный ремонт здания районной поликлиники по улице Ш.Уалиханова, б/н в селе Казыгурт, Казыгуртского района, ЮКО» соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» к СНиП РК 2.02-05-2009*.

Степень огнестойкости здания - II.

Предусмотрены следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д», предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрена система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

6.6 Охрана окружающей среды.

В проекте предусмотрен ряд мероприятий по охране окружающей среды. Источником загрязнения воздушной среды является котельная, бытовые отходы и мусор, образующийся в результате деятельности здание здравоохранения.

Отходящие газы котельной выбрасываются через дымовую трубу.

Для сбора бытового мусора предусмотрено урны по всей территории, а в хозяйственной зоне предусмотрено площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса» в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода, канализации, теплоснабжения ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя, почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, проектом предусмотрено максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предусмотрено разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

6.7 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена согласно п.13 общей части СН РК 8.02-05-2002 по показателям СНиР исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принимаем 3,0 месяцев.

Начало капитального ремонта во второе полугодие 2018 года.

6.8 Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года (ред.5.5.6) от 01 октября 2017г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы в текущем уровне цен 4 квартала 2017г., ЭСН РК 8.04-01-2017;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы в текущем уровне цен 4 квартала 2017г., ЭСН РК 8.04-02-2017;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы в текущем уровне цен 4 квартала 2017г., ЭСН РК 8.05-01-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции в текущем уровне цен 4 квартала 2017г., ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущем уровне цен 4 квартала 2017г., СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 4 квартала 2017г., СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2017г., СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2017г., ССЦ РК 8.04-09-2017.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержден главным врачом ГККП "Казыгуртская ЦРБ" от 28.12.2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на <2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года)>.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности не относящиеся к технически сложным.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания районной поликлиники по улице

Ш.Уалиханова, б/н в селе Казыгурт, Казыгуртского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) общие данные рабочего проекта выполнено в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) в общих данных откорректированы недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СНиПы и ГОСТы РК;

3) чертежи оформлены по ГОСТу - 21-101-97;

4) в пояснительной записке добавлены технико-экономические показатели;

5) представлена схема блокировки;

6) в общих данных дополнена характеристика района строительства.

7) предоставлено техническое обследование с аккредитованной организацией и с аттестаций экспертов;

8) представлен теплотехнический расчёт утеплителя стен;

9) рабочий проект приведено в соответствие;

10) лист 4 на фасаде отображены демонтажные работы;

11) согласно задании на проектирование и дефектного акта, утвержденной заказчиком;

12) представлена ведомость демонтажных работ и ведомость ремонтные работы;

13) в ведомости наружной отделки фасадов указано цветовое решение отделки стены согласно эскизному проекту;

14) «Ведомость отделки фасадов» приведено в соответствие;

15) ведомость рабочих чертежей приведено в соответствие;

16) на фасадах показаны выноски пункта позиции согласно ведомости отделки фасада;

17) в ведомости отделки помещений указана толщина штукатурки, шпатлевки, согласно п.4.4.3 СП РК 2.04-108-2014;

18) указан материал и расход на плинтус;

19) на фасадах показаны ссылки на крыльца, пандус и козырька;

20) экспликация помещений выполнена по форме 2 ГОСТ 21.501-2011;

21) экспликация полов и ведомость отделки помещений выполнены по форме 1,4 ГОСТ 21.501-2011;

22) на фасадах отображен наружный водосток с кровли;

23) предоставлены расчеты по водопотреблению и водоотведению .

24) предоставлены гидравлические расчеты внутренних сетей В1 и расчет требуемого напор воды на вводе.

25) в общие указание и пояснительной записке дано полное описание по рабочему проекту.

26) предоставлена схема системы водопровода и канализации выполненный согласно плану ВК лист ВК-2,3,5. Аксонометрические схемы системы В1 и К1 откорректированы.

27) общие данные дополнены сведениями о дезинфекции систем водопровода.

28) водосток с кровли разработаны в разделе АС.

29) предоставлено согласование с смежными разделами (АР,ОВ,ЭЛ).

30) спецификации оборудования откорректирована и дополнены о дезинфекции и испытании труб водопровода и канализации.

31) откорректирована пояснительная записка и лист общий указание согласно выданных замечаний.

32) спецификации откорректированы по замечаниям, в соответствии с максимальным применением материалов и оборудования казахстанского исполнения.

33) в общих указаниях откорректировано согласно акта обследования и дефектного акта;

34) общих указаниях и пояснительной записке указаны о принятые проектные решения и о демонтажных работах по отопления и вентиляции;

35) предусмотрена изоляция трубопроводов в подвале;

36) на схемах указана изоляция;

37) в схеме узла предусмотрен регулятор расхода теплоносителя. Врезка на подогрев приточного воздуха выполняется до гребенки системы отопления для исключения сильного перепада температур обратного трубопровода;

38) в спецификации добавлены демонтажные работы;

39) схемы системы отопления выполнено согласно ГОСТ, предусмотрена запорно-балансировочная арматура, указаны уклоны;

40) спецификация выполнена с индексом СО;

41) приведено в соответствие спецификация оборудования;

42) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

Таким образом, основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Таблица № 8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 4 квартала 2017 года - 2018 годов в том числе: СМР оборудование прочие из них: на 2017 год на 2018 год	млн.тенге	123,792 99,343 4,769 19,680 - 123,792	118,919 95,488 5,008 18,423 2,332 116,587	- 4,873 - 3,855 +0,239 - 1,257 +2,332 -7,205
2.	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 4 квартала 2017-2018 годов уменьшилась на 4,873 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания районной поликлиники по улице Ш.Уалиханова, б/н в селе Казыгурт, Казыгуртского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 4 квартала 2017 года - 2018 годов	118,919 млн. тенге
	в том числе: СМР	95,488 млн. тенге
	оборудование	5,008 млн. тенге
	прочие	18,423 млн. тенге
	из них: на 2017 год	2,332 млн. тенге
	на 2018 год	116,587 млн. тенге
2.	Продолжительность строительства	3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Казыгуртская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области в соответствии с условиями договора от №108 от 23.11.2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года № 304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт ауылы Ш.Уалиханов көшесінде орналасқан аудандық емхана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2018 жылға - 2017 жылдың 4 тоқсанындағы бағалардағы	
	құрылыстың жалпы сметалық құны	118,919 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	95,488 млн. теңге
	құрал жабдықтар	5,008 млн. теңге
	өзге де шығындар	18,423 млн. теңге
	оның ішінде: 2017 жылға	2,332 млн. теңге
	2018 жылға	116,587 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылы 23-ші қараша №108 шарт талаптарына сәйкес, растығы Оңтүстік Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасы «Қазығұрт аудандық орталық ауруханасы» МКҚК кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы № 304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Койгелдиева
Сарапшы	К. Бимбетова
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	У. Калкулов
Сарапшы	А. Миц

Сирнебаев Т.Ж.

Директор

Шойманова Т.Б.

Эксперт

Калкулов У.З.

Эксперт

Миц А.Е.

Эксперт

Нуранов Б.Д.

Эксперт

Бимбетова К.М.

Эксперт

Койгелдиевна С.С.

Эксперт