«ОҚО, Шардара қаласы Ғ. Мұратбаев көшесі бойында, нөмірі жоқ, М. Әуезов атындағы № 1 жалпы орта білім беретін ғимаратты күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
17.11.2017 ж. № 19-0397/17

(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шардара ауданы әкімдігінің
«Шардара аудандық білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх-Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Шардара қаласы Ғ. Мұратбаев көшесі бойында, нөмірі жоқ, М. Әуезов атындағы № 1 жалпы орта білім беретін ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0397/17 от 17.11.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания общей средней школы №1 имени М.Ауезова по улице Г.Муратбаева, б/н в городе Шардара, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Шардаринского района»
акимата Шардаринского района ЮКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх-Комплекс»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания общей средней школы №1 имени М.Ауезова по улице Г.Муратбаева, б/н в городе Шардара, ЮКО»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы №1 имени М.Ауезова по улице Г.Муратбаева, б/н в городе Шардара, ЮКО».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 13.10.2017 года №050140000150/170130/00 (112).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Шардаринского района» акимата Шардаринского района, ЮКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс». Государственная лицензия №13021454 от 13.06.2013 года. Приложения к лицензии №001 от 13.06.2013 года, №002 от 16.08.2013 года, №003 от 10.11.2015 года выданного ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области. Категория II.

ГАП – Жунисбеков К.М. Приказ о назначении ГАП №08/1 от 19.06.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Шардаринского района» акимата Шардаринского района, ЮКО от 20.06.2017 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Шардаринского района» акимата Шардаринского района, ЮКО от 19.06.2017 года;

акт обследования зданий, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Шардаринского района» акимата Шардаринского района, ЮКО от 19.06.2017 года;

техническое обследование несущих конструкций здания ОСШ №1 имени М.Ауезова по улице Г.Муратбаева, б/н в городе Шардара, ЮКО №ТО 05/03 от 29 мая 2017 года, выполненное ТОО «АДС Эксперт». Аккредитация №00138 от 19.05.2017 г. выданное Комитетом по делам строительство, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК. Аттестат эксперта - № KZ83VJE00001128 от 26.08.2014 года на имя Қалдыкөзова А.З.;

письмо ГУ «Отдел образования Шардаринского района» акимата Шардаринского района, ЮКО №1684 от 11.09.2017 года о том, что финансирование капитального ремонта здания общей средней школы №1 имени М.Ауезова по улице Г.Муратбаева, б/н в городе Шардара, ЮКО, предусмотрено за счёт местного бюджета на 2017 год;

ГУ «Отдел образования Шардаринского района» акимата Шардаринского района, ЮКО №1685 от 11.09.2017 года о том, что начало капитального ремонта здания общей средней школы №1 имени М.Ауезова по улице Г.Муратбаева, б/н в городе Шардара, ЮКО предусмотрен во втором квартале 2018 года;

ГУ «Отдел образования Шардаринского района» акимата Шардаринского района, ЮКО №2201 от 13.11.2017 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию с 1996 года капитальный ремонт здания общей средней школы №1 имени М.Ауезова по улице Г.Муратбаева, б/н в городе Шардара, ЮКО не проводился.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.
Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 2. Генеральный план.
Альбом 3. Отопление.
Альбом 4. Водоснабжение и канализация.
Том II. Сметная документация.
Том III. ОВОС.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Создание для учащихся общей средней школы №1 имени М.Ауезова по улице Г.Муратбаева, б/н в городе Шардара, ЮКО условий обучения, соответствующих стандартам образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания общей средней школы №1 имени М.Ауезова расположено по улице Г.Муратбаева, б/н в городе Шардара, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-А.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность - 8 баллов.

Год строительства - 1996 год.

Результаты обследования зданий:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание школы состоит из двух блоков (блоки А и Б), которые разделены между собой деформационными швами.

Блок А

Блок А - трёхэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 73,60х43,40 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Блок Б

Блок Б - двухэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 38,20х37,90 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Блок А

Фундаменты – ленточные и столбчатые, бетонные.

Наружные и внутренние стены - выполнены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича, толщиной 380 мм.

Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит.

Лестницы – сборные железобетонные.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешёткам и стропилам.

Полы – дощатые, линолеумные, бетонные, керамические плитки.

Оконные блоки – ПВХ.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска.

Наружная отделка – штукатурка, известковая окраска.

Блок Б

Фундаменты – ленточные и столбчатые, бетонные.

Наружные и внутренние стены - выполнены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича, толщиной 380 мм.

Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит.

Кровля (спортзал и актовый зал) – стальные профилированные листы по металлическим прогонам и фермам.

Кровля (галерея) – стальные профилированные листы по деревянным обрешёткам и стропилам.

Полы – дощатые, линолеумные, бетонные, керамические плитки.

Оконные блоки – ПВХ.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска.

Наружная отделка – штукатурка, известковая окраска.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Блок А

1) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

2) бетонные полы протерты в ходовых местах, просели;

3) в полах из керамических плиток имеются трещины, стирание в ходовых местах, находятся в неудовлетворительном состоянии;

4) в полах из линолеума истерты, имеются рваные места, стирание в ходовых местах, находятся в неудовлетворительном состоянии;

5) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках местами имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой окраски;

6) в отдельных местах наружной отделки наблюдается шелушение и отстаивание отделочных слоев и штукатурки, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой окраски.

7) дверные полотна частично имеют искривления, трещины, имеют неплотный притвор по периметру коробки;

8) покрытие кровли из асбестоцементных волнистых листов и деревянные обрешетки местами разрушилась, находятся в неудовлетворительном состоянии - подлежит полной замене.

Блок Б

1) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

2) бетонные полы протерты в ходовых местах, просели;

3) в полах из керамических плиток имеются трещины, стирание в ходовых местах, находятся в неудовлетворительном состоянии;

4) в полах из линолеума истерты, имеются рваные места, стирание в ходовых местах, находятся в неудовлетворительном состоянии;

5) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках местами имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой окраски;

6) в отдельных местах наружной отделки наблюдается шелушение и отстаивание отделочных слоев и штукатурки, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой окраски.

7) дверные полотна частично имеют искривления, трещины, имеют неплотный притвор по периметру коробки;

8) кровля галереи: покрытие кровли из стальных профилированных листов и деревянные конструкций местами разрушилась, находятся в неудовлетворительном состоянии - подлежит полной замене;

9) кровля спортзал и актовый зал: покрытие кровли из стальных профилированных листов местами разрушилась, находятся в неудовлетворительном состоянии - подлежит полной замене.

Благоустройство

1) бетонное покрытие территории протерты в ходовых местах, просели, имеются трещины, осадки, находятся в неудовлетворительном состоянии;

Инженерное сети и системы

Отопление

1) в системе отопления частично повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной, имеются следы ремонта отдельных мест;

2) существующие отопительные котлы работающие на жидком топливе не обеспечивает отапливаемый площадь школы, резервные котлы не работает, не соответствует противопожарным нормам, подлежит к полной замене (2 шт).

Водоснабжение и канализация

1) в наружной и внутренней системе водопровода и канализации повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной, имеются следы ремонта отдельных мест. Санитарные приборы устарели, находятся в неудовлетворительном состоянии, подлежит к полной замене.

6.2 Проектные решения.

6.2.2 Генеральный план:

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

1) замена бетонного покрытия территорий на плиточное покрытие.

6.2.2 Архитектурно - планировочные решения:

Блок А, Б.

1) замена штукатурки наружных стен с отделкой типа «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской;

2) ремонт штукатурки внутренних стен и перегородок с отделкой типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской, устройство масляной панели высотой 1,6 м;

3) ремонт отделки из керамических плиток внутренних стен и перегородок санузлов;

4) замена дощатых, керамических, линолеумных полов с плинтусами;

5) частичная замена наружных и внутренних дверных блоков;

6) замена покрытия кровли из асбестоцементного листа с деревянными обрешетками на покрытие кровли из металлочерепицы, устройство водоотводящего слива.

7) галерея - замена покрытия кровли из стальных профилированных листов с деревянными конструкциями на покрытие кровли из стальных кровельных листов с деревянными конструкциями, устройство водоотводящего слива.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление:

Блок А и Б

1) ремонт внутренней системы отопления и замена отопительных приборов;

2) замена котлов на жидком топливе.

Водопровод и канализация:

Блок А и Б

1) замена трубопроводов наружных и внутренних систем водопровода и канализации, санитарные приборы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, применённые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания общеобразовательной школы №1 имени М.Ауезова, расположенной по улице Муратбаева, б/н в г.Шардара Шардаринского района ЮКО. Общая площадь земельного участка составляет 4,8 га. Территория школы граничит: с южной стороны – ул.Муратбаева, с остальных сторон – жилыми домами. Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 50м от источника выбросов. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания общей средней школы №1 имени М.Ауезова по улице Г.Муратбаева, б/н в городе Шардара ЮКО» выполнена ИП Баймахановой Г.

Воздействие на атмосферный воздух. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит в период производства ремонтно-строительных работ, а также при эксплуатации котельной школы. Основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: сварочные, газорезочные, лакокрасочные, погрузочно-разгрузочные, битумные работы, компрессоры передвижные с ДВС, а также работа строительных машин и спецтехники. Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к 4-й категории.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость в выполнении расчета рассеивания. Расчеты выполнены на ПК «ЭРА» (в. 2.0.). Результаты расчета рассеивания показывают, что максимальные концентрации загрязняющих веществ не превышают значений 1ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят: таблица №1

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Титан диоксид	0,00000458	0,00000033
Железо (II, III) оксиды	0,021017	0,0007842
Марганец и его соединения	0,0003789	0,00001628
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0001299	0,00000935
Азота (IV) диоксид	0,008791	0,00032071
Азот (II) оксид	0,00142766	0,000052116
Углерод оксид	0,014269	0,0005324
Фтористые газообразные соединения	0,0002063	0,00001485
Бутан-1-ол	0,03714	0,0957

2-Этоксиэтанол	0,0025	0,00644
Сольвент нафта	0,103	0,2655
Уайт-спирит	0,036	0,0927
Углеводороды предельные С12-19	0,02315	0,01
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70%	0,07	0,00907
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,02571	0,79600792
Всего:	0,34372434	1,277148156

Выбросы носят неорганизованный и кратковременный характер. Продолжительность строительства составит 3,0 мес.

Теплоснабжение зданий школы осуществляется от собственной котельной. Основным источником загрязнения атмосферного воздуха является отопительный котел, работающий на жидком топливе. Согласно ранее выданному разрешению на эмиссии в окружающую среду №KZ72VDD00050492 от 18.02.2016г. годовые лимиты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу составляли 8,0996 тонн. В рамках намечаемого капитального ремонта предусмотрена замена котлов в котельной на котлы модели «КВа-350» (2 шт., оба рабочие), работающие на дизельном топливе. Общий годовой расход дизтоплива составляет 355 т, максимальный часовой расход – 52,5 кг на каждый котел. Котельная работает круглосуточно в отопительный период (4320 час/год). Для хранения дизтоплива имеется резервуар V=25тн. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу являются: отопительные котлы и резервуар для хранения дизтоплива. Отвод дымовых газов от котельной осуществляются через трубу диаметром 400мм, высотой Н=15м.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период эксплуатации котельной школы составят: таблица №2

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Азота (IV) диоксид	0,0838	1,02
Азот (II) оксид	0,01362	0,166
Углерод	0,007292	0,0888
Сера диоксид	0,1714	2,088
Сероводород (Дигидросульфид)	0,0000175	0,0000219
Углерод оксид	0,4054	4,934
Углеводороды предельные С12-19	0,00623	0,0078
ВСЕГО:	0,6877595	8,3046219

Выполненный на программном комплексе «ЭРА» в.2.0. расчет рассеивания показал, что максимальная концентрация загрязняющих веществ не превышает значений 1ПДК. Согласно результатам расчета рассеивания и санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, котельная средней школы относится к IV категории с СЗЗ не менее 50м. В соответствии со ст.27 Экологического кодекса РК срок действия нормативов ПДВ для объектов IV категории – бессрочно.

Воздействие на водные ресурсы. Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В процессе ремонтно-строительных работ техническое водоснабжение предусмотрено привозное, завозится автоцистернами. Хозяйственно-питьевая вода – от существующего водопровода. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в изолированный накопитель, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на городские очистные сооружения.

В период эксплуатации объекта источником водоснабжения служит существующие городские водопроводные сети. Сброс сточных вод осуществляется в существующую канализационную сеть г.Шардара.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение.

Объем образования отходов приведен в таблице. таблица №3

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	1,125	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,000165	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,24185	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Строительный мусор	зеленый GG 170	705	стройплощадка	
Период эксплуатации				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	7,2	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Площадка проектируемых работ расположена на территории города, где компоненты окружающей природной среды существенно антропогенно изменены и значительного воздействия на них в ходе строительных работ не ожидается. Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Так как площадка строительства находится на территории ранее используемого, существующего объекта, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются в связи с его отсутствием. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения на территории общеобразовательной школы. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействие в период проведения строительных работ оценивается как допустимое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания общей средней школы №1 имени М.Ауезова по улице Г.Муратбаева, б/н в городе Шардара, ЮКО»

Здание школы состоит из двух блоков (блоки А и Б), которые разделены между собой температурными швами и отдельно стоящие здания трансформаторной и склада. Год постройки – 1996 год.

Блок А - трехэтажный без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 73,60х43,40 м.

Блок Б - двухэтажный без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 38,20х37,90 м.

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

Блок А и блок Б

1) отбивка штукатурки наружных стен и цоколя (100%);

2) декоративная штукатурка типа «Аспол» и водоэмульсионная окраска;

3) частичная отбивка штукатурки внутренних стен и перегородок (10%);

4) снятие от набелов внутренних стен и перегородок (90%);

5) снятие от набелов потолков (100%);

6) частичная улучшенная штукатурка внутренних стен и перегородок (10%);

7) выравнивающий слой шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионная и масляная окраска за 2 раза внутренних стен и перегородок;

8) выравнивающий слой шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионная окраска за 2 раза потолков;

9) частичное устройство керамических плиток внутренних стен и перегородок санузлов;

10) замена дощатых, керамических, линолеумных и бетонных полов, соответственно с заменой плинтусов;

11) частичная замена наружных и внутренних дверных блоков;

12) замена покрытия кровли из асбестоцементного листа с деревянными обрешетками на покрытие кровли из металлочерепицы, устройство водоотводящего слива;

13) Блоке Б спортзал и актовый зал - замена покрытия кровли из стальных профилированных листов, устройство водоотводящего слива.

Отопление 1) устройство чугунных радиаторов (100 секций, дополнительно к сущ. радиаторам) и устройство металлических труб отопления диаметром 32 мм;

2) замена котлов на жидком топливе модели КВа-350 (2 шт.).

Водопровод и канализация

1) замена трубопроводов наружных и внутренних систем водопровода и канализации, санитарные приборы (100%).

Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды. Учащихся школы, преподавательского состава и технологические нужды столовой.

Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации. Канализация хоз. бытовая и производственная запроектирована для отвода хоз. бытовых стоков от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации.

Горячее водоснабжение Сети системы горячего водоснабжения запитываются от аристонов.

После капитального ремонта школы это приведет к улучшению условия обучения, укреплению здоровья школьников, к снижению простудных и вирусных заболеваний среди учашихся и создаст условия к повышению эфективности учебных процесов. к улучшению условия обучения. Создается комфортное условия школьникам и педагогам. Отрицательного воздействия на здоровье населения не окажет.

СЗЗ 50 м. Класс опасности 5.

Протокол дозиметрмческого контроля и на содержания радионуклидов не требуется.так как обьект действующий.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность капитального ремонта определена из фактического объёма и нормативной трудоёмкости строительства по локальным сметам и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало капитального ремонта предусмотрено в 2018 году (письмо ГУ «Отдел образования Шардаринского района» акимата Шардаринского района, ЮКО №1685 от 11.09.2017 года).

6.6 Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального

хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.6 по выпуску сметной документации в уровне цен 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учётом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учётом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учётом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 год. Выпуск 2.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчёта (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 годов с учётом норм задела объёма инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы протокол №29 от 31 августа 2016 года, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол №7.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания общей средней школы №1 имени М.Ауезова по улице Г.Муратбаева, б/н в городе Шардара, ЮКО» составляет 99,57%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания общей средней школы №1 имени М.Ауезова по улице Г.Муратбаева, б/н в городе Шардара, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлены чертежи по разделу генеральный план;

2) чертежи выполнены на топографической съемке в м1:500;

3) в задание на проектирования отражены элементы благоустройства, которые указаны в дефектном акте, приведены в соответствие;

4) согласно требованиям п.1.3 РДС РК 3.01-19-2005 представлен приказ о назначения ГАП;

5) представлена справка о временном промежутке между преведущим и планируемом капитальном ремонтом;

6) физически износ состояния внутренней отделки, стен, потолков, керамических панелей определены согласно РДС РК 1.04-07-2002;

7) дана схема блакировки здания;

8) в общих данных на листе АС-1 не действующие нормативные документы, заменены на действующие;

9) выполнены обмерочные чертежи фасада здания;

10) на планах этажей указаны толщины наружных и внутренних стен и перегородок;

11) на планах домонтажных работ даны условное обозначение демонтируемых элементов, в помещениях указаны типы полов;

12) на листах АС-21, 22, 23 на планах этажей показаны где производите разрез здания;

13) на листе АС-24 показаны место демонтируемого парапета, даны фрагмены демонтируемого парапета);

14) на планах ремонтных работ указаны типы полов. В экспликации полов указаны номера помещении;

15) согласно п.8.16 СНиП РК 2.02-05-2009* в зданиях предусмотрены ограждения на кровле в соответствии с ГОСТ 25772;

16) в общих данных расчетная наружная температура наиболее холодной пятидневки принято -24ºС (по г. Туркестан СНиП 2.04-01-2010). В общих указаниях, в основание проектирование указаны задание на проектирования и акт обследования. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов откорректировано;

17) представлен проект замены котлов в существующей котельной;

18) лист 2. На плане указаны номера и экспликация помещений, лист 3 исключен. Формат листов 2 и 4 исправлены;

19) в спецификации добавлены окраска стальных трубопроводов и радиаторов. Основной штамп выполнен согласно ГОСТ 21.101-97 с указанием названия и номер объекта;

20) в дефектном акте представлены демонтажные работы внутренних систем водопровода и канализации, горячей воды и санитарных приборов;

21) представлены демонтажные работы наружных систем водопровода и канализации;

22) представлены технические условия на водоснабжение и канализацию №37/1 ГКП «Шардара сервис», напор воды в наружных сетях 0,45 Мпа;

23) НВК. Объемы работ в спецификации и чертежи по наружным сетям НВК обоснованы, представлен план наружных сетей выполненный на топосъемке и соответственно на генплане;

24) ВК. Внутренние сети ВК (чертежи) - подвод холодной и горячей воды, канализации откорректирован в соответствии с п.6.4 СНиП РК 3.02-25-2004*;

25) горячее водоснабжение от электрических водонагревателей внесено в задание на проектирование;

26) на плане сетей водопровода (на вводах) и схеме указан водомерный узел, представлены чертежи водомерного узла с объёмами работ;

27) планы сетей и схемы откорректированы согласно ГОСТ 21.601-2011;

28) откорректированы спецификации НВК и ВК согласно внесённым изменениям;

29) в пояснительной записке представлены решения по наружным сетям НВК, раздел ВК дополнен техническими показателями;

30) таблицы по нормативам выбросов на периоды строительства и эксплуатации приведены в соответствие с проектными решениями. Корректировка таблиц выполнена согласно сроку намечаемого строительства;

31) данные, внесённые в заявление об экологических последствиях откорректированы;

32) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей;

33) откорректированы затраты по установке котлов, наружных сетей водопровода и канализации.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания общей средней школы №1 имени М.Ауезова по улице Г.Муратбаева, б/н в городе Шардара ЮКО» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утверждённой приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания общей средней школы №1 имени М.Ауезова по улице Г.Муратбаева, б/н в городе Шардара, ЮКО» соответствует

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утверждённым приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 29 декабря 2014 года № 179.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом: таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года и прогнозных ценах 2018 года, в том числе: СМР Оборудование прочие из них по годам: на 2017 год (ПИР,экспертиза)	млн. тенге	171,739 140,925 2,886 27,928 4,901	188,564 149,244 8,611 30,709 5,434

	на 2018 год		166,838	183,130
2.	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы №1 имени М.Ауезова по улице Г.Муратбаева, б/н в городе Шардара, ЮКО»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года и прогнозных ценах 2018 года, 188,564млн. тенге
   в том числе: СМР 149,244млн. тенге
   оборудование 8,611 млн. тенге
   прочие 30,709 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 3,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Шардаринского района» акимата Шардаринского района в соответствии условиями договора №050140000150/170130/00 (112) от 13.10.2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«ОҚО, Шардара қаласы Ғ. Мұратбаев көшесі бойында, нөмірі жоқ, М. Әуезов атындағы № 1 жалпы орта білім беретін ғимаратты күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылаты нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1. 2017 жылғы ағымдағы бағадағы және 2018 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 188,564 млн. теңге
   оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 149,244 млн. теңге
   құрал жабдықтар 8,611 млн. тенңе
   басқа шығындар 30,709 млн. теңге
2. Құрылыстын ұзақтығы 3,0 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 13.10.2017 жылғы № 050140000150/170130/00 (112) шарттың талаптарына сәйкес Шардара ауданы әкімдігінің «Шардара аудандық білім бөлімі» ММ-сі кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімі бастығы	Е. Құрбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	М.Айнабаев
Сарапшы	Н. Ерменбеков
Сарапшы	Д. Оспанов
Сарапшы	Е. Жанбатыров
Сарапшы	У. Истилеева
Сарапшы	А. Исламұлы
Сарапшы	А.Смагул
Жетекші маман	Ж.Сариева

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Исламұлы А.

Эксперт

Смагул А.Т.

Эксперт

Истилеева У.П.

Эксперт

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Оспанов Д.А.

Эксперт

Айнабаев М.Т.

Эксперт

Сариева Ж.Т.

Ведущий специалист