ТОО "Айзат-Курылыс"

Цены региона Восточно-Казахстанская обл.

Форма 2В

Заказчик: ГУ "Финансовый отдел Тарбагатайского района" ВКО

Подрядчик: ТОО "Айзат Курылыс"

Наименование объекта: Текущий ремонт здании ГУ "Финансового отдела Тарбагатайского района" ВКО

Акт №1
выполненных работ по состоянию на 16 ноября 2011года

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 1.08.11)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов	
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин з/п рабочих-строителей	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов		на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1 Отделочные работы								
		1.1 Коридор 2 этаж								
1	Е8-35-1	Установка и разборка наружных инвентарных трубчатых лесов высотой до 16 м для разборки подшивки потолков и облицовки плитами *м2 вертикальной проекции*	77,5	135,64 79,18	0,78 0,29	10512 6136	60 22	7266 118	0,4991 0,00138	39 –
2	Е15-37-2	Облицовка потолков плитами типа "ARMSTRONG" с установкой мелаллических каркасов ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кзпр1=1,15; кэкс1=1,25; кзпм1=1,25; *м2*	77,5	1623,76 1433,99	23,05 5,22	125841 111134	1786 405	117116 105	8,58303 0,03219	665 2
3	1-1-651	Потолок подвесной "ARMSTRONG" с комплектующими *м2*	79,05	1070		84584				

4	Е61-27-2	Насечка под штукатурку поверхностей стен, перегородок, прямоугольных столбов, колонн *м2*	230	75,24	2,14	17305	492	17745	0,495	114
				73,1	0,38	16813	87	105	0,0021	–
5	Е62-36-10	Очистка вручную сложных фасадов от масляной, перхлорвиниловой окраски с земли и лесов *м2*	230	43,85	–	10086	–	10590	0,305	70
				43,85	–	10086	–	105	–	–
6	Е15-61-1	Простая штукатурка по камню и бетону стен цементно-известковым или цементным раствором (50%) *м2 оштукатуриваемой поверхности*	214,29	134,46	3,39	28813	726	26487	0,65	139
				117	0,72	25072	154	105	0,0505	11
7	Е15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм *м2 оштукатуриваемой поверхности*	230	138,18	3,43	31781	789	18122	0,4552	105
				73,73	1,31	16958	301	105	0,0063	1
8	Е15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (финишная отделка) из сухих растворных смесей толщиной до 5 мм *м2 оштукатуриваемой поверхности*	230	132,78	3,43	30539	789	18122	0,4552	105
				73,73	1,31	16958	301	105	0,0063	1
9	Е15-64-5	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов плоских (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм *м2 оштукатуриваемой поверхности*	16,248	263,72	6,12	4285	99	2452	0,8056	13
				141,39	2,32	2297	38	105	0,01132	–
10	Е15-64-5	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов плоских (финишная отделка) из сухих растворных смесей толщиной до 5 мм *м2 оштукатуриваемой поверхности*	16,248	221,72	6,12	3603	99	2452	0,8056	13
				141,39	2,32	2297	38	105	0,01132	–

11 Е15-180-3	Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами	246,248	306,5	2,1	75475	517	17019	0,39	96
	м2 окрашиваемой поверхности		65,03	0,79	16014	195	105	0,0039	1
1.2 Кабинеты									
12 Е55-1-4	Разборка деревянного шкафа каркасных,обшитых досками	13,5	199,1	29,4	2688	397	2826	1,2142	16
	м2		169,7	4,77	2291	64	120	0,044	1
13 Е62-36-7	Очистка вручную сложных фасадов от известковой окраски с земли и лесов	46,5	30,24	–	1406	–	1476	0,21	10
	м2		30,24	–	1406	–	105	–	–
14 Е15-61-1	Простая штукатурка по камню и бетону стен цементно-известковым или цементным раствором (50%)	23,25	134,46	3,39	3126	79	2874	0,65	15
	м2 оштукатуриваемой поверхности		117	0,72	2720	17	105	0,0505	1
15 Е15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	46,5	138,18	3,43	6425	159	3663	0,4552	21
	м2 оштукатуриваемой поверхности		73,73	1,31	3428	61	105	0,0063	–
16 Е15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (финишная отделка) из сухих растворных смесей толщиной до 5 мм	46,5	132,78	3,43	6174	159	3663	0,4552	21
	м2 оштукатуриваемой поверхности		73,73	1,31	3428	61	105	0,0063	–
17 Е15-64-5	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов плоских (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	5,4	263,72	6,12	1424	33	816	0,8056	4
	м2 оштукатуриваемой поверхности		141,39	2,32	764	13	105	0,01132	–

18	Е15-64-5	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов плоских (финишная отделка) из сухих растворных смесей толщиной до 5 мм *м2 оштукатуриваемой поверхности*	5,4	221,72	6,12	1197	33	816	0,8056	4
				141,39	2,32	764	13	105	0,01132	–
19	Е15-180-3	Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами *м2 окрашиваемой поверхности*	168,752	306,5	2,1	51722	354	11662	0,39	66
				65,03	0,79	10974	133	105	0,0039	1
20	Е62-36-8	Очистка вручную потолков от известковой окраски с лестниц *м2*	13,5	37,8	–	510	–	536	0,263	4
				37,8	–	510	–	105	–	–
21	Е15-61-2	Простая штукатурка по камню и бетону потолков цементно-известковым или цементным раствором (50%) *м2 оштукатуриваемой поверхности*	7,5	289,45	3,39	2171	25	969	0,68	5
				122,4	0,72	918	5	105	0,0505	–
22	Е15-64-4	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм *м2 оштукатуриваемой поверхности*	13,5	251,2	3,94	3391	53	1468	0,5535	7
				102,11	1,49	1378	20	105	0,00729	–
23	Е15-64-4	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (финишная отделка) из сухих растворных смесей толщиной до 5 мм *м2 оштукатуриваемой поверхности*	13,5	168,2	3,94	2271	53	1468	0,5535	7
				102,11	1,49	1378	20	105	0,00729	–
24	Е15-180-4	Улучшенная окраска оштукатуренных потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами *м2 окрашиваемой поверхности*	69	325,41	2,33	22453	161	5949	0,49	34
				81,23	0,88	5605	61	105	0,0043	–

Раздел 2 Проемы

2.1 Окна

25	E10-91-6	Установка оконных блоков из ПХВ профилей, поворотных (откидных, поворотно-откидных), двухстворчатых, площадь проема более 2 м2	2,25	346,04	18,87	779	42	385	0,8165	2
		м2 проемов		136,44	6,39	307	14	120	0,0312	–
26	6-1-185	Блоки оконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементные- импост и поворотно-откидная створка	2,25	9940		22365				
		м2								
27	E56-3-1	Снятие подоконных досок бетонных и мозаичных	4,2	418,31	26,36	1757	111	1997	2,756	12
		м2		391,95	4,19	1646	18	120	0,0316	–
28	E10-22-2	Установка пластиковых подоконных досок в проемы каменных стен высотой до 2 м	4,2	210,48	5,58	884	23	485	0,586	2
		м2 проемов		94,05	2,12	395	9	120	0,0103	–
29	6-1-196	Доски подоконные из ПХВ профилей, ширина 450 мм	8,4	3680		30912				
		м								

2.2 Двери

30	E56-11-2	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с выламыванием четвертей в кладке	11	698,67	30,35	7685	334	8861	4,4966	49
		шт		668,32	2,93	7352	32	120	0,188	2
31	E56-13-1	Снятие наличников	57,2	6,47	0,3	370	17	427	0,0421	2
		м		6,17	0,05	353	3	120	0,0005	–
32	E56-23-1	Установка дверных коробок в каменных стенах	22,15	319,41	1,7	7075	38	3055	0,7273	16
		м2 проема		114,66	0,27	2540	6	120	0,0032	–
33	E56-24-5	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных	11	243,23	15,06	2676	166	2996	1,203	13

	полотно								
			224,53	2,41	2470	27	120	0,0303	–
34 6-2-2	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П; ДГ 21-8П внутренние	17	4250		72250				
	м2								
35 6-2-9	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДУ 21-10; ДУ 24-10 внутренние	2	4760		9520				
	м2								
36 6-2-21	Блоки дверные с двупольными глухими полотнами ДВГ 21-13П внутренние	3,15	5300		16695				
	м2								
	Раздел 3 Полы								
	3.1 Коридор 2 этаж								
37 Е57-2-5									
	Разборка покрытия полов из линолеума и релина	61,4	17,38	0,93	1067	57	1253	0,1139	7
	м2								
			16,45	0,14	1010	9	123	0,0013	–
38 Е57-3-2	Разборка плинтусов цементных и из керамической плитки	65	20,76	0,19	1349	12	1646	0,1428	9
	м								
			20,57	0,02	1337	1	123	0,0003	–
	Всего прямые затраты				**703166**	**7663**			**1685**
					276739	**2128**			**21**
	В том числе стоимость: материалов, тенге				418763				
	Накладные расходы, тенге				296662				
	- заработная плата, тенге				**44499**				
	- трудоемкость, чел-ч				**148**				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				59990				
	Всего				**1059818**				
	Временные здания и сооружения (1,8 %)				19077				
	- сметная заработная плата, тенге				2690				

- нормативная трудоемкость, чел-ч	15
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,2 %)	23736
- сметная заработная плата, тенге	10919
- нормативная трудоемкость, чел-ч	66
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)	10789
На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)	4316
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**1117736**
Итого по акту в текущих ценах 2011 года, МРПтек.=1512 тенге	**2180703**
- материалы, тенге	817007
- сметная заработная плата, тенге	686908
Налог (2 %)	43614
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**2224317**
НДС (12 %)	266918
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**2491235**

Заказчик:

ГУ "Финансовый отдел Тарбагатайского района" ВКО
с. Аксуат, ул. Абылайхана, 11
РНН 510300000261
ИИК KZ83070103KSN1828000
БИК KKMFKZ2A
ГУ «Тарбагатайское районное управление
Казначейства Департамента Казначейства
по ВКО КК МФ РК»

Начальник отдела _____ Кайсанова М. Б.

Подрядчик:

ТОО "Айзат Курылыс"
Тарбагатайский район ВКО с.Акжар
ул.Жамбыла, 11
РНН 181000211381
ИИК KZ526010261000024466
БИК HSBKKZKX
АО "Народный Банк Казахстана"

Директор _____ Кунафиянов Б.К.

ТОО "Айзат-Курылыс" Цены региона Восточно-Казахстанская обл. Форма 2В

Заказчик: ГУ "Финансовый отдел Тарбагатайского района" ВКО

Подрядчик: ТОО "Айзат Курылыс"

Наименование объекта: Текущий ремонт здании ГУ "Финансового отдела Тарбагатайского района" ВКО

Акт №2
выполненных работ по состоянию на 28 ноября 2011года

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 1.08.11)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 2 Проемы								
		2.2 Двери								
1	Е56-27-1	Установка дверных приборов врезных	11	77,9	–	857	–	1009	0,3903	4
		прибор		76,46	–	841	–	120	–	–
2	1-1-791	Скобяные изделия для однопольных входных дверей в помещение	10	1380		13800				
		комплект								
3	1-1-789	Скобяные изделия для двухпольных входных дверей в помещение	1	1500		1500				
		комплект								
4	Е56-26-1	Установка наличников	57,2	179,67	0,41	10277	23	827	0,0804	5
		м		11,97	0,07	685	4	120	0,0008	–

5 Е10-93-2	Установка дверных блоков из ПХВ профилей в балконных проемах, площадь проема более 3 м2	3,125	409,3	21,39	1279	67	731	1,1223	4
	м2 проемов		187,54	7,43	586	23	120	0,0363	–
6 6-1-190	Двери балконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с фурнитурой	3,125	10900		34063				
	м2								
	Раздел 3 Полы								
	3.1 Коридор 2 этаж								
7 Е57-20-2	Устройство покрытий из керамических плиток на растворе	61,4	1633,55	14,85	100300	912	18599	1,5362	94
	м2		243,95	2,32	14979	142	123	0,0237	1
	Всего прямые затраты				**162076**	**1002**			**107**
					17091	**169**			**1**
	В том числе стоимость: материалов, тенге				143984				
	Накладные расходы, тенге				21166				
	- заработная плата, тенге				3175				
	- трудоемкость, чел-ч				11				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				10995				
	Всего				**194237**				
	Временные здания и сооружения (1,8 %)				3496				
	- сметная заработная плата, тенге				493				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				3				
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,2 %)				4350				
	- сметная заработная плата, тенге				2001				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				12				
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				1977				
	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				791				

Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**204851**
Итого по акту в текущих ценах 2011 года, МРПтек.=1512 тенге	**399637**
- материалы, тенге	280913
- сметная заработная плата, тенге	50135
Налог (2 %)	7993
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**407630**
НДС (12 %)	48916
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**456546**

Заказчик:

ГУ "Финансовый отдел Тарбагатайского района" ВКО
с. Аксуат, ул. Абылайхана, 11
РНН 510300000261
ИИК KZ83070103KSN1828000
БИК KKMFKZ2A
ГУ «Тарбагатайское районное управление
Казначейства Департамента Казначейства
по ВКО КК МФ РК»

Начальник отдела _____ Кайсанова М. Б.

Подрядчик:

ТОО "Айзат Курылыс"
Тарбагатайский район ВКО с.Акжар
ул.Жамбыла, 11
РНН 181000211381
ИИК KZ526010261000024466
БИК HSBKKZKX
АО "Народный Банк Казахстана"

Директор _____ Кунафиянов Б.К.

Договор о государственных закупках работ № 1
на текущий ремонт зданий

с.Аксуат «12» август 2011 г.

Государственное учреждение «Финансовый отдел Тарбагатайского района» ВКО, именуемое в дальнейшем **Заказчик,** в лице и.о **начальника отдела Кайсанова Манат Багдаулетовна,** действующего на основании **свидетельство о государственной регистраций № 74-1917–10 ГУ от 02.10.2007 года** и с одной стороны **Товарищество с ограниченной ответственностью «Айзат курылыс»** именуемое **в** дальнейшем **Исполнитель,** в лице **Директора Кунафиянова Бакытжан Калымовича,** действующего на основании Устава и государственной регистраций №168-1917-10-ТОО от 16 января 2007 года на основании Закона "О государственных закупках" (далее - Закон) и итогов государственных закупок, проведенных способом из одного источника , заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Основные термины и понятия

В данном Договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) "Заказчик" - государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия, юридические лица, более пятидесяти процентов акций (долей) которых принадлежат государству, и аффилиированные с ними юридические лица;

2) "Генеральный подрядчик" (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

3) "Цена Договора" означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком;

4) "Договор" - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках" и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан по текущему ремонту зданий Финансового отдела Тарбагатайского района. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения.

5) "Срок продолжительности СМР» означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить СМР;

6) "Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

7) "Изменения" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

8) "Недостаток выполненных работ" – часть работ, выполненных работ с нарушением условий Договора

9) "Период устранения недостатков" - период устранения недостатков обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

2.Предмет и цена договора

1. Организатор государственных закупок – ГУ «Финансовый отдел Тарбагатайского района» ВКО объявил государственные закупки **по текущему ремонту зданий** и принял конкурсную заявку Подрядчика на выполнение этих работ на сумму в размере

2 947 781 (два миллионов девятьсот сорок семь тысячи семьсот восемьдесят одна) тенге с НДС (далее - цена Договора).

2. Общая сумма договора составляет- **2 947 781 (два миллионов девятьсот сорок семь тысячи семьсот восемьдесят одна) тенге ,в общую сумму включат в т.ч. НДС**

Сумма текущего ремонта составляет – 2 947 781 (два миллионов девятьсот сорок семь тысячи семьсот восемьдесят одна) тенге с учетом всех налогов и сборов, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, и изменению в сторону увеличения не подлежит. Перечисление аванса в размере 30 % - **884334 (восемьсот восемьдесят четыре тысячи триста тридцать четыре)** . тенге производится после подписания договора сторонами, оплата оставшейся суммы за вычетом аванса в размере **2063447 (Два миллион шестьдесят три тысяч четыреста сорок семь)** тенге будет производится по мере поступления средств на счет Заказчика после представления акта выполненных работ не позднее 25 числа подписанный исполнителем и заказчиком.

3. Работы выполняются в соответствии с указанной сметой

4. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;
2) предмет Договора;
3) задание на СМР;
4) смета на СМР;
5) график выполнения СМР.

3. Порядок расчета

1. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем работ, выполненных по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.
2. Форма оплаты: перечисление средств на расчетный счет Подрядчика. Средства перечисляются по коду государственного учреждения 452001 «Услуги по реализации государственной политики в области исполнения бюджета района (города областного значения) и управления коммунальной собственностью района (города областного значения)» подпрограмме 000 специфике 149 «Прочие услуги и работы» по мере финансирования бюджетной программы.

3. Выплаты по договору осуществляются согласно актам выполненных работ подписанных Подрядчиком и Заказчиком по финансирования бюджетной программы. Срок платежей - в течение рабочих дней со дня предоставления акта выполненных работ.

4. Из суммы выполненных Подрядчиком работ Заказчик удерживает 10% **294778 (Двести девяноста четыре тысяч семьсот семьдесят восемь)** тенге стоимости выполненных работ, которые выплачиваются Подрядчику, после выполнения всех работ и представления документации, согласованной со всеми компетентными государственными органами и положительным заключением государственной акта о сдачи- и приемки (далее- Окончательная оплата).

5. Передача оформленной в установленном порядке оговоренной настоящим договором, осуществляется сопроводительными документами исполнителя.

6. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Недостатков работы.

17 АВГ 2011

4. Права и обязанности сторон

1. Подрядчик обязан:

1.1. Не допускать действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по Договору.

1.2. В течение трех рабочих дней со дня заключения Договора-представить Заказчику на утверждение график выполнения работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству.

1.3. Получив уведомление о Недостатках в работы по строительству устранить Недостатки в течение периода времени, указанного Заказчиком.

2. Заказчик обязан:

2.1 Письменно уведомить Подрядчика о любых обнаруженных Недостатках работы по строительству с указанием срока исправления Недостатков.

5. Порядок внесения изменений в Договор и расторжения Договора

1. Внесение изменения в настоящий договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика, допускается:

1) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам.

2. Не допускается вносить в настоящий договор о государственных закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора поставщика, по основаниям, не предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 39 Закона.

3. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

4. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным :

5. Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает график выполнения работ;

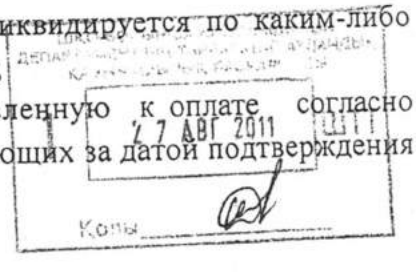
6. Подрядчик приостанавливает работы сроком до 14 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

7. Подрядчик не устраняет Недостатки в работе по строительству, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

8. Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 10 дней;

9. Либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

10. Заказчик не выплачивает Подрядчику сумму, предъявленную к оплате согласно акту выполненных работ в течение 7 рабочих дней, следующих за датой подтверждения суммы;



11. Подрядчик пренебрегает действующими законодательными и иными нормативными правовыми актами, государственными и межгосударственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства, строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

7. Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;

2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содействия потенциальному поставщику.

Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, и передать Заказчику разработанную документацию в установленном порядке.

8. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты приостановки Договора.

6. Ответственность сторон

1. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика).

2. Подрядчик несет ответственность за недостатки в работе строительства, обнаруженные в ходе строительства.

3. При обнаружении недостатков в работе строительство **Подрядчик** по требованию **Заказчика** обязан безвозмездно устранить их;

4. За нарушение сроков окончания работ, установленных пунктом 2 раздела 7 настоящего договора, **Подрядчик** за каждый день просрочки несет ответственность в виде неустойки, в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

5. Оплата неустойки не освобождает Подрядчика от принятых обязательств по настоящему Договору

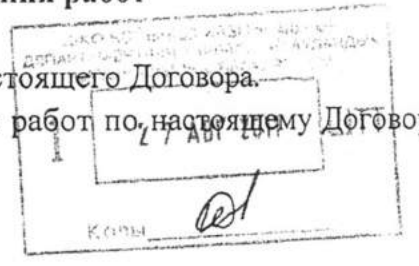
6. После подписания заключительного акта государственной комиссии Подрядчик несет ответственность в течений **шести лет сверх базового периода**
гарантии и берет на себя обязательство по эксплуатации на все выполненные работы.

7. Все споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае отсутствия согласованного решения споры и разногласия рассматриваются в судебном порядке

7. Срок действия договора и выполнения работ

1. Сроком начала работ считается дата вступления в силу настоящего Договора.

2. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору не позднее 1 октября 2011 года



3. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены обстоятельства, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

4. Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ:

5. Гарантия на 2 года.

8. Заключительные положения

1. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с, ним.

2. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса и соответствии с законодательством Республики Казахстан.

3. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов проектирования, имеет силу только в письменном виде.

4. Договор составляется на государственном и/или русском языках. В случае необходимости рассмотрения Договора в арбитраже, рассматривается экземпляр Договора на государственном и/или русском языках. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям Казахстан.

5. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2011 г.

Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик	**Подрядчик**
ГУ «Финансовый отдел Тарбагатайского района»	ТОО «Айзат Курылыс» адрес ВКО Тарбагатайский район с.Акжар ул. Жамбыла ,11
с. Аксуат, ул.Абылайхана 11	РНН 181000211381
РНН 510300000261	ИИК KZ526010261000024466
ИИК KZ83 0701 03KS N182 8000	БИК HSBKKZKX
БИК KKMFKZ2A	АО«НародныйБанк» Казахстана
ГУ Тарбагатайское районное управление Казначейства Департамента Казначейства Казахстана, по ВКО КК МФ РК	

27 АВГ 2011

Қолы

Верно отдела Кайсанова

и.о.Начальника отдела

МП

М.Б.Кайсанова

Директор

МП

Б.К.Кунафиянов