ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша филиалы
директоры
..... В.И. Дорошенко

«Қостанай облысы Қашар кентінде
«№1 Қашар орта мектебі» КММ ғимаратының
негізгі корпусының қосымша құрылысын
(бастауыш сыныптар блогы) күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 8 қарашадағы №17-0451/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«№1 Қашар орта мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК-ВАМПроект» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0451/13 от 8 ноября 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт пристройки к основному корпусу здания КГУ «Качарская средняя школа №1» (блок начальных классов) в п. Качар Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Качарская средняя школа №1»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК-ВАМПроект»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт пристройки к основному корпусу здания КГУ «Качарская средняя школа №1» (блок начальных классов) в п. Качар Костанайской области» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №368 от 17.10.2013 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «СК-ВАМПроект» на основании письма заказчика №290 от 08.10.2013 года на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт пристройки к основному корпусу здания КГУ «Качарская средняя школа №1» (блок начальных классов) в п. Качар Костанайской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Качарская средняя школа №1»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК-ВАМПроект»
Государственная лицензия ГСЛ № 000485 от 02.09.2009 года
Проектная деятельность - III категория
Дата выдачи приложения к лицензии 18.06.2012 года
ГИП – Ворона В. М., приказ №75 от 12.08.2013 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 421.067.015 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГУ «Качарская средняя школа №1» от 15.09.2013 года;

техническое заключение по обследованию строительных конструкций пристройки к основному корпусу здания Качарской средней школы №1» (блок начальных классов) от 28.06.2012 года, выполненное ТОО «Курылыста экпертиза» эксперт Гавриленко А.С. (аттестат АДСиЖКХ №00316 от 28.02.2012 г.);

письмо КГУ «Качарская средняя школа №1» №307 от 21.10.2013 года - О переименовании ГУ «Качарская средняя школа» на КГУ «Качарская средняя школа №1» на основании Постановления акимата города Рудного Костанайской области №1777 от 12.09.2013 года;

технический паспорт;

ситуационная схема КГУ «Качарская средняя школа №1»;

письмо КГУ «Качарская средняя школа №1» №290 от 08.10.2013 года – О том, что ранее по данному проекту на капитальный ремонт проектно-сметная документация не разрабатывалась, заключение РГП «Госэкспертиза» не выдавалось;

письмо КГУ «Качарская средняя школа №1» №245 от 11.09.2013 года – О количестве учащихся в блоке начальных классов и детей в мини-центре, находящемся при школе;

письмо КГУ «Качарская средняя школа №1» №291 от 08.10.2013 года – О количестве существующих групп в мини-центре, находящемся при школе;

письмо КГУ «Качарская средняя школа №1» №292 от 08.10.2013 года – О перепланировке существующего мини-центра;

письмо КГУ «Качарская средняя школа №1» №293 от 08.10.2013 года – О программе финансирования и сроках выполнения работ;

письмо РГП «Госэкспертиза» №01-03-06/6350 от 09.10.2013 года – О возможности прохождения экспертизы в филиале РГП «Госэкспертиза» по СКО;

перечень технологического оборудования согласованный директором ГУ «Качарская средняя школа №1»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 02.10.2013 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи.
состав тома 3:
том 3.1. Альбом. Архитектурно-строительные чертежи.
том 3.2. Альбом. Отопление и вентиляция.
том 3.3. Альбом. Водопровод и канализация.
том 3.4. Альбом. Электротехнические чертежи.
том 3.5. Альбом. Чертежи благоустройства.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов и инженерных систем здания пристройки (блок начальных классов) и выполняется с целью улучшения их эксплуатационных показателей и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка капитального ремонта

Здание ремонтируемой пристройки начальных классов средней школы расположено в центральной части п. Качар Костанайской области в зоне застройки жилых и общественных зданий. Участок школы благоустроен, вертикальная планировка выполнена с учетом нормируемых уклонов и окружающей застройки, установлены малые архитектурные формы и спортивное оборудование.

Природно-климатические условия района капитального ремонта

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический подрайон - 1В.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35^{0}С.
Вес снегового покрова – 0,7 МПа.
Скоростной напор ветра - 0,38 МПа.
Нормативная глубина промерзания - 1,94 м.
Господствующее направление ветров - юго-западное.

6.1.1. Характеристика существующего здания

Здание блока начальных классов построено в 1993 году и соединено с основным корпусом школы теплым переходом на уровне 2-го этажа. Здание трехэтажное, в плане сложной конфигурации, с максимальными размерами 55,80х72,4 м. Высота этажей в чистоте 3,0 м, спортивного зала – 6,8 м, техподполья – 1,8 м.

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных фундаментных плит и бетонных блоков и сборные железобетонные стаканного типа.
Колонны - сборные железобетонные сечением 300х300 мм.
Ригели – сборные железобетонные одно и двухполочные марки Р-57.
Наружные стены – самонесущие керамзитобетонные панели толщиной 350 мм и из керамического кирпича, облицованного силикатным толщиной 640 мм.
Внутренние стены – из керамического кирпича толщиной 380 мм.
Перегородки – из керамического кирпича толщиной 120 мм.
Перемычки – сборные железобетонные.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные панели и ребристые плиты длиной 12,0х1,5 м над спортзалом.

Крыша – совмещенная, невентилируемая, с кровлей из рулонных материалов.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.

Полы – линолеумные, мозаичные, дощатые, из керамической .

Оконные и дверные блоки - деревянные.

6.1.2. Инженерное обеспечение

Теплоснабжение – существующее.

Водоснабжение – от существующих сетей водопровода.

Канализация – в существующие канализационные сети.

Вентиляция – приточно-вытяжная механическая и естественная.

Электроснабжение – существующее.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается облицовка фасада здания с утеплением наружных стен, замена оконных и дверных блоков, замена покрытия полов, устройство перегородок и тамбуров, крылец, пандуса и отмостки. Замена систем отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, электроснабжения и освещения, устройство пожарной сигнализации. Внутренние отделочные работы. Благоустройство части территории.

6.2.1. Основные виды выполняемых общестроительных работ

Благоустройство территории

Выкорчевка деревьев 15 штук, демонтаж МАФ и спортивного оборудования. Устройство покрытия площадки перед главным входом в блок начальных классов, площадки отдыха и дорожек из бетонных тротуарных плит площадью 988м^2. Асфальтобетонное покрытие участка существующего основного корпуса школы площадью 1293,3 м^2. Устройство площадок для детей дошкольного возраста с покрытием из песка и травяного покрова площадью 240 м^2, восстановление спортивной площадки с установкой оборудования и площадки для игры в волейбол-баскетбол. Установка на площадках игрового и спортивного оборудования: шведская стенка, гимнастический городок, брусья, рукоход, бум, песочницы.

Устройство асфальтобетонной отмостки вокруг здания блока начальных классов. Схему генерального плана участка школы см. Приложение А.

Ремонтно-строительные работы по зданию

Разборка перегородок из металлических решеток и возведение новых перегородок на их месте из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с дверными проемами. Частичная перепланировка помещений для устройства зала музыкальных и гимнастических занятий и спальни мини-центра. Устройство перегородок в санузлах из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99. Отделка фасадов здания школы керамогранитными плитами по металлическому каркасу с утеплением минераловатными плитами ISOVER OL-E толщиной 100 мм.

Установка оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,53 м^2*С/вт. Установка деревянных дверных блоков по ГОСТ 6629-88 и блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002.

Устройство тамбуров из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, стойки из стальных квадратных труб 100х8 мм по ГОСТ 8639-82, подвесной потолок типа «Armstrong» с конструкциями из трудносгораемых материалов.

Устройство покрытий полов в коридорах из керамогранитных плит 600х600х10 мм, в кабинетах из линолеума, в санузлах из керамической плитки на влагостойком клее.

Отделочные работы помещений школы с выравниванием стен и потолков сухими строительными смесями типа «Alinex» и окраской улучшенными водоэмульсионными составами; в санузлах и кухне облицовка стен на всю высоту керамической плиткой. Потолки в вестибюле, коридорах и в актовом зале на первом этаже подвесные типа

ТОО ЭКСПЕРТИЗА • ТОО ЛАНТАМА

«Armstrong» из трудносгораемых материалов, соответствующих требованиям пожарной безопасности НПБ 244-97; группа горючести КМ1 по ГОСТ 30244-94.

Устройство нового крыльца главного входа в мини-центр с козырьком из уголков 75х5мм сваренных в треугольные панели, кровля козырька - металлический профилированный лист Н60-845-0,9 с полимерным покрытием по ГОСТ 24045-94 по обрешетке из брусков 50х50 мм. Крыльцо из монолитного бетона класса В15 F100, с армированием сеткой из арматуры диаметром 8 мм класса А-III с размером ячейки 100х100 мм. Стенки крыльца из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 толщиной 250 мм, облицовка чистого пола основания и ступеней крыльца керамогранитными плитами с шероховатой поверхностью размером 600х600х10 мм. Устройство пандуса с ограждением их стальных труб при главном входе в здание.

Прочие сопутствующие работы.

6.2.2. Антикоррозийная защита

Мероприятия по защите частей, элементов и конструкций здания школы предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы козырька входа и крыш тамбуров защищаются от гниения и возгорания пропиткой буроугольной композицией следующего состава: буроугольный воск - 10%; олифа оксоль - 70%; сиккатив -10%; бура-5%; вода-5%.

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект капитального ремонта систем отопления и вентиляции пристройки к основному корпусу здания школы разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

Расчет системы отопления произведен для расчетной температуры наружного воздуха минус 35^{0}С (средняя температура наиболее холодной пятидневки).

Источник теплоснабжения – Качарский теплоцентр ТЭЦ АО ССГПО.

Теплоноситель в наружных сетях – вода с параметрами 105-70°С, в системе отопления 95-70°С.

Подключение к наружным тепловым сетям по зависимой схеме, через индивидуальный тепловой пункт. Система теплоснабжения - открытая

Согласно результатам технического обследования состояния инженерных сетей в здании школы предусмотрена полная замена системы отопления. В существующей системе отопления наблюдаются массовые повреждения трубопроводов, течи в радиаторах отопления и в местах их врезки.

Рабочим проектом предусматривается две системы отопления: для блока начальных классов и спортзала - вертикальная однотрубная с П-образными стояками, с встречным движением теплоносителя, для мини-центра и столовой - горизонтальная однотрубная с нижней разводкой теплоносителя.

Прокладка разводящих трубопроводов системы отопления предусматривается по подвалу, в подпольных каналах и над полом. Трубопроводы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные «МС-90-108» по ГОСТ 31311-2005. Регулирование теплоотдачи приборов предусмотрено терморегуляторами RA-G. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздуховыпускные краны конструкции Маевского, расположенные в верхних точках нагревательных приборов. Для регулирования температуры теплоносителя в системе отопления, проектом предусматривается установка регулятора температуры ESL Comfort . Окраска трубопроводов и радиаторов предусмотрена масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы, прокладываемые по подвалу и в подпольных каналах изолируются трубной изоляцией KK-ALC Isotec.

Для опорожнения системы отопления на ветках предусмотрены спускные краны. Отвод спускной воды через трап в индивидуальном тепловом пункте.

Трубопроводы перед изоляцией покрываются комплексным полиуретановым покрытием «Вектор» в 2 слоя.

В помещениях групповых миницентра на первом этаже предусматривается подогрев пола системой водяного отопления. Параметры теплоносителя в змеевиках плюс 50+40°С. Трубопроводы системы «теплый пол» приняты из металлопластиковых труб диаметром 20 мм, замоноличенных в полу. Подключение системы «теплый пол» выполнено в тепловом узле, для регулирования температуры теплоносителя предусмотрена установка смесительного клапана и насоса.

Вентиляция пристройки приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Согласно результатов технического обследования инженерных систем здания, предусмотрена замена оборудования и сетей систем вентиляции. При обследовании установлено, что часть оборудования систем вышло из строя, повреждены вентшахты и воздуховоды.

Проектом предусматривается замена существующих вентиляционных решеток на вентканалах в блоке начальных классов и спортзале, замена вентиляционного оборудования и вентканалов в помещениях санузлов, горячего цеха кухни и в помещениях мини-центра.

Монтаж систем отопления и вентиляции производится в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица 1

Наименование зданий, сооружений, помещений	Объем м³	Периоды года при t°н	Расход тепла, Вт (ккал/ч)				Удельный расход тепла Вт/м² (ккал/ч.м²) на отопление	Установленная мощн эл.двиг.кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий		
Пристройка (блок начальных классов)		-35	245700 (211260)	35620 (30630)	330000 (283750)	611320 (48948)	-	6,0

Внутренний водопровод

Проект капитального ремонта пристройки к основному корпусу здания (блок начальных классов) школы выполнен в соответствии с СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», СНиП РК 3.02-38-2006 «Объекты общественного питания».

Водоснабжение школы существующее от поселковых сетей.

Здание школы оборудуется хозяйственно-питьевым водопроводом.

Учет расхода воды водомерным узлом со счетчиком 050, установленным на вводе водопровода в подвале в подсобном помещении.

Горячее водоснабжение по закрытой схеме с установкой водонагревателя и циркуляционного насоса в помещении теплового узла в подвале.

Расход тепла на горячее водоснабжение 283750 ккал/час.

Пищеблок

Для учета расходов воды потребляемой в пищеблоке, предусмотрены отдельные приборы учета горячей и холодной воды, согласно СНиП РК 3.02-38-2006 п. 12.5.5 «Объекты общественного питания», установленные на ответвлении трубопроводов в пищеблок. На случай временного отключения горячей воды, в пищеблоке предусмотрена установка настенного электроводонагревателя ARISTON V=100.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода монтируются из полипропиленовых труб

«Рандом сополимер» тип 3 для системы В1 PN10, для системы Т3 PN16.

Миницентр

Помещение миницентра оборудуется хозяйственно-противопожарным водопроводом. Сети хозяйственно-противопожарного водопровода предусматриваются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Спортзал

Помещение спортзала оборудуется хозяйственно-питьевым водопроводом. Сети холодного и горячего водопровода выполнены из полипропиленовых труб «Рандом сополимер».

Разводящие магистральные трубопроводы холодного, горячего и циркуляционного водопровода прокладываются под потолком подвала и над полом 1 этажа.

Полив зеленых насаждений и тротуаров предусматривается от поливочного крана.

Монтаж систем по СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01.05-2002. «Инструкция по проектированию и монтажу сетей».

Внутренняя канализация

Система канализации бытовая и производственная.

Отвод сточных вод в дворовую сеть канализации.

Для отвода производственных сточных вод от санприборов установленных в пищеблоке предусмотрен отдельный выпуск.

Сети монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Водосток организованный наружный с выпуском на отмостку.

Монтаж систем по СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01.05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых».

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица 2

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетные расходы воды				Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	При пожаре л/сек	
Пристройка (блок начальных классов)						
Водопровод В1	22,00	4,24	1,82	0,75		
Водопровод Т3	При пожаре 28,00	1,85	1,14	0,60		
Канализация К1	-	6,09	2,96	2,95		
Пищеблок						
Водопровод В1		5,60	3,91	1,50		
Водопровод Т3		2,80	2,63	1,20		
Канализация К1		8,40	6,54	4,30		
Миницентр						
Водопровод В1		0,68	0,58	0,26	2,50	
Водопровод Т3		0,76	0,61	0,37		
Канализация К1		1,44	1,19	2,23		

Электротехническая часть

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения» и ПУЭ РК.

ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рабочим проектом предусмотрена замена силового оборудования, вводных щитов электропитания, распределительных щитов; замена осветительной и розеточной сети. Подключение вновь устанавливаемых распределительных панелей ВРУ пристройки (блок начальных классов), пищеблока, мини-центра и спортзала, установленных в электрощитовых, расположенных на 1-ом этаже каждого блока, предусмотрено выполнить питающими линиями прокладываемыми от вводных коммутационных аппаратов.

Электроустановка пристройки (блок начальных классов) в отношении обеспечения надежности электроснабжения относится ко II категории. Питание электроприемников выполнено на напряжение 380/220 В с системой заземления TN-C-S.

Для распределения электроэнергии по группам к установке приняты щитки серии ЩРн модульного исполнения. Для питания технологического оборудования пищеблока применен пункт силовой распределительный серии ПР8503 (с индивидуальным учетом электроэнергии). Для питания и управления вентиляционными системами к установке принят щит серии ЩРн и магнитные пускатели ПМЛ и семисторные регуляторы СМР.

Для мини-центра и спортзала для ввода, учета и распределения электроэнергии по группам приняты щиты ЩУРн модульного исполнения.

Основными потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и технологическое оборудование.

Проектом предусмотрено устройство рабочего и аварийного освещения, с использованием встроенных в светильники блоков аварийного питания освещения типа ЛБА3923А.

В помещениях ремонтируемого здания пристройки (блок начальных классов) предусмотрена установка светильников с люминесцентными лампами.

Выбор источников света, типов светильников и способ их установки произведен с учетом характера помещений и условия окружающей среды.

Сеть освещения выполнена кабелем марки ВВГп сеч.1,5 мм^2 и 2,5 мм^2, прокладываемым скрыто, частично в гофротрубах за конструкциями подшивного потолка и частично скрыто в штробах строительных конструкций.

Управление светильниками предусмотрено локально для каждого отдельного помещения с помощью выключателей, устанавливаемых по месту.

Силовая сеть выполнена проводом марки ПВ 2 сеч.1,5 мм^2, 2,5 мм^2, сеч.4,0 мм^2, 6,0 мм^2 сеч.16 мм^2 и АПВ 660 сеч. 70 мм^2 и 35 мм^2, прокладываемым скрыто в подготовке пола в трубах. В местах перехода через перекрытия и стены кабели необходимо защитить от механических повреждений.

Групповые осветительные сети и сети питания штепсельных розеток – раздельные, 3-х проводные с установкой устройств защитного отключения в сети питания штепсельных розеток.

В соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства» все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов; стальные трубы электропроводки и т.д.) заземляются. Вводное устройство предусмотрено заземлить на наружный контур, выполненный из электродов (L50x50x5 мм), соединяемых между собой полосовой сталью 40x4 мм с помощью сварки.

Все работы по монтажу электрооборудования и заземления намечено выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства», ГОСТ 12.1-030-81*.

Автоматическая пожарная сигнализация

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации» и СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

В качестве приемно-контрольных панелей (ППК) для системы пожарной сигнализации к установке приняты приборы типа «Сигнал-20П», устанавливаемые на посту охраны на первом этаже здания пристройки (блок начальных классов). Питание

приборов выполнено, от ВРУ по двум вводам с установкой шкафа АВР в электрощитовой, кабелем ВВГп сеч 3х1,5 мм^2.

В защищаемых помещениях предусмотрена установка на потолке дымовых пожарных извещателей ИП 212-45 и тепловых извещателей ИП 105-2/1.

Сеть пожарной сигнализации предусмотрено выполнить кабелем КСПВ 1х2х0,5, прокладываемым в кабельном канале по стенам.

В случае срабатывания пожарной сигнализации выдается сигнал на включение сигнального устройства типа «Маяк-12К», установленного на наружной стене здания.

Работы по монтажу и заземлению установки пожарно-охранной сигнализации предусмотрено выполнить согласно СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства» и ПУЭ РК.

Локально-вычислительная сеть, звонковая сигнализация и оповещение людей о пожаре

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями ГОСТ 21.603-80 «Связь и сигнализация» СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения» и предусматривает оборудование пристройки (блок начальных классов) следующими видами связи:

Локально-вычислительная сеть (ЛВС). Для обеспечения здания пристройки (блок начальных классов) информационно-техническими системами, в частности локально-вычислительной сетью, проектом предусмотрена установка в подсобном помещении кабинета на втором этаже сетевого коммутатора на 24 порта типа Cisco Sistems Linksys SRW 2024.

Топология компьютерной сети - звезда.

Абонентская сеть выполнена кабелем UTP 4х2х0,5, 5-ой категории, прокладываемым в кабельном канале.

Звонковая сигнализация. Для организации времени проведения занятий предусмотрена звонковая сигнализация. В коридорах пристройки (блок начальных классов) на всех этажах предусмотрена установка звонков громкого боя типа МЗМ-1.

В помещении электрощитовой предусмотрена установка блока управления (БУ).

Сеть питания звонков выполнена кабелем ПРППМ 2х1,2мм, прокладываемым скрыто по строительным конструкциям под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия и в винипластовой трубе на вертикальных участках.

Рабочим проектом предусмотрено 2 режима управления звонками: ручной и автоматический. В ручном режиме сигнал на включение звонков подает дежурный, для этого предусмотрена установка кнопки на посту охраны. В автоматическом режиме алгоритм работы звонков формируется программой управления в первичных часах.

Питание звонков громкого боя предусмотрено выполнить от источника резервного питания типа «РИП-12».

Рабочим проектом предусмотрена система оповещение людей о пожаре с передачей речевых сообщений по зданию пристройки (блок начальных классов) в случае пожара или других внештатных ситуаций. В помещении охраны предусмотрена установка моноблока типа «Веллез». В учебных кабинетах над входной дверью предусмотрена установка акустических модулей типа 1-3 AS100FW. Сеть громкоговорящей связи предусмотрено выполнить проводом ПРППМ 2х1,2 мм, прокладываемым скрыто под слоем штукатурки по строительным конструкциям, в полости плит перекрытия и в винипластовых трубах по стояку.

Работы по монтажу и заземлению установки слаботочных устройств намечено выполнить согласно СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства» и ПУЭ РК.

6.3. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания пристройки (блок начальных классов) – II.

Рабочий проект капитального ремонта здания выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

Двери в тамбурах школы открываются по ходу эвакуации наружу.

ПЛАНЛАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Строительные материалы несущих и ограждающих конструкций, примененные для отделки поверхностей стен и потолков соответствуют требованиям пожарной безопасности НПБ 244-97; группа горючести Г1 по ГОСТ 30244-94.

Деревянные элементы крыш тамбуров и козырьков над входами антисептируются и обрабатываются антипиренами от возгорания.

Для подъезда пожарных машин к зданию предусмотрены проезды с твёрдым покрытием.

6.4. Охрана окружающей среды

Здание пристройки (блок начальных классов) не содержит помещений, выделяющих вредные выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты.

Мероприятием по защите окружающей среды является сбор бытового мусора и производственных отходов в контейнеры с последующим вывозом на полигон твердых бытовых отходов.

Вывоз строительного мусора в процессе ремонта намечено осуществлять автотранспортом в специально отведенные для этого места.

6.5. Указания по производству работ и технике безопасности

Ремонтно-строительные работы выполняются в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На время производства работ следует выделять участки, вокруг которых должны быть установлены границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 2 октября 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на командировочные расходы (СН РК 8.02-02-2002 и задания на проектирование от 15 сентября 2013 года, утвержденного директором ГУ «Качарская средняя школа №1»).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на 2014 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Капитальный ремонт пристройки к основному корпусу здания КГУ «Качарская средняя школа №1» (блок начальных классов) в п. Качар Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

Пояснительная записка

1. Конструкции подвесного потолка «Армстронг» приняты из слабогорючих материалов группы Г1.
2. Дооформлены чертежи генплана и проекта отделки фасадов.

Чертежи генерального плана

3. Для определения объемов работ по выкорчевке деревьев указан их возраст и диаметр ствола, приведена информация по демонтируемым малым архитектурным формам.
4. Уточнены размеры огородов-цветников, их количество и площадь в ведомости площадок.
5. Обозначены теневые навесы – беседки на площадках детей дошкольного возраста. Для всех фундаментов малых архитектурных форм откорректировано обозначение класса бетона по прочности, указана марка бетона по морозостойкости.

Архитектурно-строительные чертежи

6. На листе «Общие данные» - приведена информация по всем решениям, принятым в проекте.
7. Уточнена отметка пола бассейна, показаны кирпичные стенки бассейна, подлежащие демонтажу.
8. В примечаниях откорректирована средняя плотность керамического кирпича – 2,0.
9. Изменено направление открывания дверей лестничных клеток - по ходу движения наружу.
10. Увеличен шаг болтов в перемычке пробиваемого проема.
11. Конструкции потолков «Армстронг» приняты из трудносгораемых материалов, группа горючести Г1 по ГОСТ30244-94 .
12. В узле «1» уточнен состав пола, предусмотрено его утепление.
13. Приведены указания, что устанавливаемые оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетами должны быть с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,53м^{2}*°С/Вт.
14. Уменьшена длина клиновых анкеров, указана толщина кровельной стали для фартуков.
15. В задание на проектирование включено требование по замене технологического оборудования пищеблока и учебных помещений.
16. Представлена информация о количестве учащихся, занимающихся в пристройке к основному корпусу школы.

Отопление и вентиляция

1. В общих данных откорректирован номер СНиП РК 4.02-42-2006*,приведена ссылка на нормативные документы для проектирования общеобразовательных учреждений.
2. В таблице основных показателей по чертежам отопления и вентиляции указана величина установленной мощности электродвигателей.
3. В общих данных приведены указания по состоянию существующих систем отопления и вентиляции.
4. Указан нормативный документ в соответствие с требованиями которого выполняются монтаж и приемка работ по отоплению и вентиляции.
5. Общие указания дополнены информацией по теплым полам, по материалу труб, регулированию температуры теплоносителя.
6. На схеме системы отопления №1, 2, 3 указаны уклоны трубопроводов, выполнен узел обвязки нагревательного прибора «1».
7. Выполнены схемы систем напольного отопления.
8. В спецификации оборудования, изделий и материалов указаны ГОСТы на радиатор отопления, кран Маевского, откорректирован ГОСТ на трубу стальную электросварную.
9. В спецификации оборудования, изделий и материалов учтен демонтаж существующих систем отопления и вентиляции.

Водоснабжение и канализация

Пояснительная записка

1. Раздел 8 п.8.2 «Водопровод и канализация» - дано описание водоснабжения по каждому зданию отдельно. Подпункт «Внутренняя канализация» дополнен информацией о бытовой и производственной канализации. Устранены разночтения по наименованию объектов водоснабжения;

Том 3.3 «Водопровод и канализация»

2. Лист 1251/13-08-ВК-3 – дополнена ссылка на лист ВК-4. Дано примечание, где учтены (в каком комплекте чертежей) циркуляционный насос и водонагреватель, подключение которых выполнено на данном листе. Устранены разночтения по диаметрам по В1 Ø40, Т3 Ø40;
3. Лист 1251/13-08-ВК-9 – дополнена ссылка на лист ВК-3 /у оси М/ и лист ВК-10/ у оси 9/. Откорректировано обозначение осей здания. Откорректировано обозначение сети водопровода В1;

4. Лист 1251/13-08-ВК-10 – дополнена ссылка на лист ВК-9 /у оси 9/;
5. Лист 1251/13-08 – ВК-11 – дана информация, где учтены - водонагреватель и циркуляционный насос;
6. Лист 1251/13-08 – ВК-12 – откорректирована информация по электронагревателям De luxe, дана информация, где учтены - электрокипятильник и электрокотел, подключение которых показано на схеме В1 и Т3;

Электротехническая часть

1. ЭОМ 2. В таблице основных показателей откорректирован показатель коэффициента мощности.
2. В указаниях к проекту приведено описание способа выполнения аварийного (эвакуационного освещения) в здании школы.
3. ЭОМ 4. На плане этажа указаны номера групповых линий электроосвещения и место опуска этих линий с первого этажа. Указан тип ящика с понижающим трансформатором.
4. ЭОМ 5. На плане этажа указаны типы и порядковые номера щитков освещения и номера групповых линий электроосвещения и место опуска линий освещения с первого этажа в подвал. В примечаниях указан номер листа на котором расположена экспликация помещений.
5. На всех листах, на блок схемах корпусов здания школы указаны наименование корпусов, в которых запроектировано выполнить электротехнические работы, в примечаниях указаны номера листов, на которых расположены экспликации помещений школы.
6. В соответствии с требованиями п.2.2 СН РК 4.04-23-2004* в помещении электрощитовой предусмотрено аварийное освещение.
7. ЭОМ 6. На плане этажа указаны порядковые номера групповых линий электроосвещения и точка ввода линии освещения в помещение №52. В примечаниях указан номер листа, на котором расположена экспликация помещений.
8. ЭОМ 7, 8, 9. На планах этажей указан тип и порядковые номера щитков освещения и номера групповых линий электроосвещения.
9. ЭОМ 10, 11, 12. На планах этажей указан тип и порядковые номера щитков освещения и номера групповых линий розеточной сети.
10. ЭОМ 13, 14, 16. На плане этажа указан тип и порядковые номера щитков освещения, номера групповых линий электроосвещения и точка подъема групповых линий на второй этаж с первого этажа.
11. ЭОМ 15. На плане этажа указаны тип и порядковые номера щитков освещения и номера групповых линий розеточной сети и точка подъема групповой линии розеточной сети на второй этаж. В подсобных помещениях №№67, 68, 69 предусмотрена установка розеток.
12. ЭОМ 17, 18, 21. На планах этажей указаны тип и порядковые номера щитков освещения, силовых щитов, тип ВРУ, номера групповых линий розеточной и силовой сети.
13. ЭОМ 21. На плане этажа указан способ подключения к электросети вентилятора В6, устанавливаемого в помещении №33 и способ управления его работой.
14. ЭОМ 22. На плане этажа указан тип и порядковый номер щитка освещения, номера групповой линии силовой и магистральной сетей и указан щит от которого предусмотрено запитать вентилятор В4.
15. ЭОМ 23, 24. На плане этажей указан тип и порядковые номера щитков освещения, номер магистральной сети и место откуда предусмотрено эту сеть подключить.
16. ЭОМ 26. Указано наименование корпуса школы, в котором предусмотрено установить ВРУ1-43УХЛ4. Для подключения АВР пожарной сигнализации от ВРУ, установленной в электрощитовой (помещение №13), предусмотрено проложить вторую (резервную) линию питания.
17. ЭОМ 27÷ 29. Указаны наименования корпусов, в которых предусмотрено установить ВРУ №2, №3, №4.
18. ЭОМ 29. В расчетной схеме указана марка и сечение жил кабеля сети электроосвещения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

19. ЭОМ 1. В опросном листе на ВРУ, откорректирован тип вводных предохранителей.
20. ЭОМ.С 1. В соответствии с опросным листом откорректирован тип трансформаторов тока, устанавливаемых на ВРУ1-43, устройство АВР для подключения прибора ППК исключено из спецификации оборудования, так как это прибор включен в спецификацию раздела проекта ПС.
21. Указана марка провода ПВ 2 и в спецификацию включено дополнительно 29м трубы гофрированной Ф25мм.

Пожарная сигнализация

22. ПС 2. Откорректировано обозначение нормативного документа «Общеобразовательные учреждения».
23. ПС 3+ПС 10. На всех листах, на блок схемах здания школы указаны наименование корпусов в которых предусмотрено выполнить работы по монтажу устройств пожарной сигнализации и в примечаниях указаны номера листов, на которых расположены экспликации помещений школы.
24. ПС 3, 4. В соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения» п.5.13 подсобные помещения, вестибюль, помещения №№74, 72, 64 и 14 дооборудованы пожарными извещателями. В схеме указаны наименования корпусов, номера этажей, в которых предусмотрено устройство пожарной сигнализации.
25. На плане этажа по оси здания «М» и «12», откорректирована емкость магистрального кабеля пожарной сигнализации.
26. ПС 5. В соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения» п.5.13 помещения №№37, 26, 30 дооборудованы пожарными извещателями.
27. Для второго и третьего этажей здания школы в рабочий проект включены чертежи раздела пожарной сигнализации.

Связь и сигнализация

28. СС 3+СС 6. На всех листах, на блок схемах здания школы указаны наименования корпусов, в которых предусмотрено выполнить слаботочные сети и в примечаниях указаны номера листов, на которых расположены экспликации помещений корпусов школы.
29. В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002* здание школы обеспечено системой оповещения (СО) людей о пожаре и управления эвакуацией.

Сметная документация

1. Предоставлена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания утвержденная заказчиком.
2. Предоставлен откорректированный и утвержденный заказчиком перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования с вариантом сопоставления цены и конкурентоспособности (сравнения технических и качественных характеристик) в соответствии с требованиями п. 4.3.8, 4.3.5 СН РК 8.02-02-2002 и п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011.
3. Выполнен пересчет сметной документации с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом МРР РК КДС и ЖКХ №262-НЦ от 30 сентября 2013 года.
4. Откорректирована стоимость материалов в соответствии с требованиями п. 4.3.8, 4.3.5 СН РК 8.02-02-2002 и п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011
5. Откорректированы затраты экспертизы и проектно-изыскательских работ.
6. Откорректированы затраты на транспортировку привозных материалов в соответствии с требованиями приложения 3 СН РК 8.02-05-2002.
7. Откорректированы коэффициенты на капитальный ремонт согласно требованиям п. 1.12 СН РК 8.02-05-2002.
8. Выполнена замена некорректно принятых расценок.
9. Объемы работ в локальной смете приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь	$м^2$	4812,5	4812,5	-
2	Строительный объем	$м^3$	18669,0	18669,0	-
3	Этажность	этаж	3	3	-
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	119,022 92,058 15,252 11,711	117,844 101,044 12,163 4,637	- 1,178 + 8,986 - 3,089 - 7,074
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 годов, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	336,087 219,990 36,448 79,648	332,754 241,463 29,065 62,226	- 3,333 + 21,473 - 7,383 - 17,422
	Из них: 2013 год (ПИР и экспертиза) 2014 год	млн.тенге	6,120 329,967	6,055 326,699	- 0,065 - 3,268
6	Нормативная трудоемкость	чел.час	99704	88900	- 10803
7	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	5,2	5,2	-

Примечание: уменьшение сметной стоимости возникло из-за корректировки рабочего проекта по замечаниям экспертов и пересчета сметной документации с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом МРР РК КДС и ЖКХ №262-НЦ от 30 сентября 2013 года. Увеличение оборудования вызвано принятием технологического оборудования по нормативной базе по сборникам сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт пристройки к основному корпусу здания КГУ «Качарская средняя школа №1» (блок начальных классов) в п. Качар Костанайской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 117,844 млн. тенге, в том числе СМР – 101,044 млн. тенге, оборудование – 12,163 млн. тенге, прочие затраты – 4,637 млн. тенге.
2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 годов – 332,754 млн. тенге, в том числе СМР – 241,463 млн. тенге, оборудование – 29,065 млн. тенге, прочие затраты – 62,226 млн. тенге.
3. Нормативная продолжительность выполнения работ – 5,2 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «СК-ВАМПроект» в соответствии с условиями договора от 17.10.2013 года №368.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Қашар кентінде «№1 Қашар орта мектебі» КММ ғимаратының негізгі корпусының қосымша құрылысын (бастауыш сыныптар блогы) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 117,844 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 101,044 млн. теңге, жабдықтар – 12,163 млн. теңге, басқа шығындар – 4,637 млн.теңге.
2. 2013-2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 332,754 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 241,463 млн. теңге, жабдықтар – 29,065 млн.теңге, басқа шығындар – 62,226 млн.теңге.
3. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 5,2 ай.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 17.10.2013 жылғы №368 шарттың талаптарына сәйкес «СК-ВАМПроект» ЖШС кепілдік етеді.

8.3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.5. Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Радченко Л.В.**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Федченко М. В.**
Бас маман	**Черепанов В.А.**
Бас маман	**Лиходумов В.М.**
Жетекші маман	**Букалова В.С.**

МЕМҚАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА