Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

31 октября2018 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района, 111100, Костанайская область, Костанайский район, п. Затобольск, ул.Тәуелсіздік, 65**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 31.10.2018 года,ТОО «Жана Өмір 2012», директор Дабылов Аслан Жумагалиевич, г. Рудный, район Автовокзала, 3**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 31.10.2018 года, ТОО «Курылысинжиниринг-НС», эксперт Некрасов Ю.Ф. №KZ18VJE00024511 от 03.04.2017 г., №KZ72VJE00024703 от 03.04.2017 г., приказ № 12-к от 21 мая 2018 г., Мухашов О.А. №KZ42VJE00000411 от 27.05.2014 г., Некрасова И.В. №KZ34VJE00024514 от 03.04.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 30.10.2018 года, ТОО «Институт Агропромпроект», эксперт Кухтин Виктор Алексеевич**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство парковой зоны в поселке Затобольск», новое строительство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Костанайская область, Костанайский район, п. Затобольск, между ул. Тәуелсіздік и ул. Школьная**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **постановление акимата Костанайского района от 30июля 2014 года, №332-р**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "_"_____20_года№ _;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществлениядеятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного ахитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 24.05.2018 года № 231**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АСП консалтинг», 14008408 от 09.06.2014 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района, приказ №33 от 04 мая 2015 г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май2018 года;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2018 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **5 месяцев;**

фактически, месяц: **5 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Асфальтобетонное покрытие парковок	м2	867		876,0	
Асфальтобетонное покрытие площадки для скейтбординга	м2	-		600,0	
Брусчатое покрытие	м2	10653		7713,9	
Искусственный газон	м2	-		800,0	
Тартановое покрытие	м2	1653,29		836,0	
Бортовой камень БР 100.18.30	м.п.	137		148,0	
Бортовой камень БР 100.8.20	м.п.	3170		2274,0	
Деревья (ель)	шт	127		67,0	
Газон	м2	3471		6439	
Опоры/светильники	шт	37/72		37/74	
Урны	шт	61		61	
Скамейки		62		55	
Металлическое дерево	шт	1		1	
Беседки	шт	3		2	
Детские комплексы	шт	13		9	
Фонтан	м2	78,5		176,6	
Название парка (инсталяция)	К-т	-		2	
Сценический комплекс	шт	1		1	
Здание пункта полиции	м2	31,66		31,66	
Здание общественного туалета	м2	47,36		47,36	
Ограждение тип 1	м.п.	530		552	
Ограждение тип 2	м.п.	152		152	
Наружные сети водопровода	км	0,27		0,3052	
Наружные сети канализации	км	0,01		0,0544	
Наружные сети телефонизации	м.п.	0,273		0,2069	
Наружное видеонаблюдение	км/шт	955/8		8	
КТПГ-10/0,4 кВ		1		1	
Наружные сети электроснабжения 10 кВ	км			0,4067	
Наружное освещение 0,4 кВ	км			0,7628	
Наружные сети электроснабжения КЛ-0,4	км			0,209	
Лоток водоотведения	м	-		174	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Наружный водопровод и канализация:** Хозяйственно-питьевой водопровод В1 – 0,305 км; Поливочный водопровод – 0,228 км; Бытовая канализация К1– 0,054км; Водоотведение -174 м; **Электрические сети** – КТПГ-250-10/0,4– 1 шт, КЛ-10 кВ – 0,407 км, КЛ-0,4кВ – 0,209 км; наружное освещение КЛ-0,4 кВ-0,763, опоры со светильниками; **Телефонная сеть** – 0,207 км; **Система видеонаблюдения**-сетевые камеры; **Покрытие парковок**: щебень фр10-20, асфальтобетонная смесь к/з, асфальтобетонная м/з, бортовой камень БР 100.15.30; **Покрытие площадки для скейтбординга**: щебень фр.10-20, асфальтобетонная смесь м/з, бортовой камень БР 100.8.20; **Покрытие спортплощадки**: щебень фр. 10-20, отсев фр. 5-10, искусственный газон, бортовой камень БР 10.8.20; **Покрытие детской площадки**: щебень фр. 10-20, асфальтобетонная смесь м/з, тартановое покрытие, бортовой камень БР 100.8.20; **Прогулочная зона**: щебень фр.10-20, песок, тротуарные плиты h-80мм, бортовой камень 100.8.20; **Газон:** трава, ель сибирская; **Фонтан**: бетон В22,5, гранит, керамогранит, оборудование водоснабжения, оборудование электроснабжения, программное обеспечение; **Здание пункта полиции**: фундамент-ФБС, стены-кирпич, утеплитель, перекрытие-ж/б плиты, утеплитель, кровля- деревянный каркас, металлочерепица, окна-ПВХ, двери-металлические, ПВХ , лестница- металлическая, ступени облицованы плиткой, козырек-металлокаркас, профлист; **Здание общественного туалета**: фундамент-ФБС, стены-кирпич, утеплитель, перекрытие-ж/б плиты, утеплитель, кровля- деревянный каркас, металлочерепица, окна-ПВХ, двери- металлические, ПВХ, козырек- металлокаркас, профлист; **МАФы**: скамейки, урны, беседки, металлическое дерево, детские игровые комплексы, сценический комплекс, оборудование спортплощадки, оборудование для скейтбординга, Название парка (инсталяция), Устройство ограждения тип1- профтруба, бетон; тип 2- профлист, кирпичные столбики, монолитный фундамент.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,поосновнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего 296871,714тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 271491,237 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 15850,330 тысяч тенге, прочее 9530,147 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 239833,745 тысяч тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ 223983,416 тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 15850,330тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство парковой зоны в поселке Затобольск»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Бекбергенов К.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (далее – М.П.)

Технический надзор
Эксперт ТОО «Курылысинжиниринг-НС» Некрасов Ю.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.
31.10.2018г.

Авторский надзор
Директор ТОО «Институт Агропромпроект» Шилохвостов Д.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.
31.10.2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Жаңа Өмір 2012» Дабылов А.Ж. 31.10.2018
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	киломерт (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,4067
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	37
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовыеподвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,4067
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	72

9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники сосветодиодными лампами	шт	74
10	Кабели:		
	1) марки2 АВВГ 3х2,5	м	207
	2) марки АВВГ5х6	м	260
	3) марки АВБШв 4х70-1	м	
	4) марки АВВГ 3х6-1	м	
	5) марки ВВГ 50х2,5-1	м	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	8
13	Контуры заземления	шт	3
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик Бекбергенов К.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
Шилохвостов Д.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Техническиехарактеристикиобъекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	305	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	2	
4	Задвижка d-	шт	1	
	" d- 150	шт		
	" d- 100	шт	1	
5	Вентили d-	шт		
	" d- 50	шт	11	
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d- 15	шт	6	
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт		

8	Водопроводный ввод	шт	1	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) КОРСИС	м	54	
3	Смотровой колодец	шт	1	
	Выпуск	шт		

Заказчик Бекбергенов К.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Шилохвостов Д.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись эксперта М.П

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка ТППэП3 на 200 пар (сеч.0,4 мм2)	км	
	2) марка ТППэП3 на 50 пар (сеч.0,4 мм2)	км	
	3) марка ТППэП3 на 30 пар (сеч.0,4 мм2)	км	
	4) ТППэП 20х2	км	0,2069
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	

	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	2
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик Бекбергенов К.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Шилохвостов Д.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.