ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның
Солтүстік Қазақстан облысы бойынша
филиалының директоры

..... В.И.Дорошенко

«Қостанай облысы Қамысты ауданының Қамысты селосында «Қамысты аудандық орталық ауруханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу (2-ші кезек)»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 21 желтоқсандағы №17-0704/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қостанай облысы әкімдігінің Денсаулық сақтау басқармасы
«Қамысты аудандық орталық ауруханасы» КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК ВАМПроект» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0704/12 от 21 декабря 2012 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания
КГП «Камыстинская центральная районная больница»
в с. Камысты Камыстинского района Костанайской области
(2-я очередь)»

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Камыстинская центральная районная больница»
управления здравоохранения акимата Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК ВАМПроект»
г.Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП «Камыстинская центральная районная больница» в с. Камысты Камыстинского района Костанайской области (2-я очередь)» разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №238 от 11.12.2012 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «СК ВАМПроект», на основании письма заказчика №830 от 10.12.2012 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГП «Камыстинская центральная районная больница» в с. Камысты Камыстинского района Костанайской области (2-я очередь)».

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО выдано заключение №17-0677/12 от 11 декабря 2012 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГП «Камыстинская центральная районная больница» в с. Камысты Камыстинского района Костанайской области» (без внешних инженерных сетей).

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Камыстинская центральная районная больница» управления здравоохранения акимата Костанайской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК ВАМПроект»
Государственная лицензия 16-ГСЛ № 000485 от 02.09.2009 г.
Приказ №04-7/99 от 05.10.2009 г.
ГИП – Мамашарипов Е. К., приказ №63 от 10.09.2012 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые по программе 047 «Ремонт объектов в рамках развития сельских населенных пунктов по Программе занятости 2020. За счет средств республиканского бюджета».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГП «Камыстинская центральная районная больница» управления здравоохранения акимата Костанайской области 15.11.2012 года;

техническое заключение о состоянии здания от 09.2012 года, выполненное экспертом Гайдаревой И.В. (аттестат эксперта АДСиЖКХ №01045 от 27.04.2012 года);

дефектная ведомость №549/1 от 07.09.2012 года, утвержденная главным врачом КГП «Камыстинская центральная районная больница» управления здравоохранения акимата Костанайской области;

акт на право постоянного землепользования №120 от 08.11.2011 года.;

письмо КГП «Камыстинская центральная районная больница» управления здравоохранения акимата Костанайской области №752 от 19.11.2012 года – О программе финансирования и сроках строительства;

письмо КГП «Камыстинская центральная районная больница» управления здравоохранения акимата Костанайской области №754 от 19.11.2012 года – О включении затрат на командирование работников;

письмо КГП «Камыстинская центральная районная больница» управления здравоохранения акимата Костанайской области №17-01-06/2319 от 28.11.2012 года – Заключения не выдавались и работы не проводились;

письмо РГП «Госэкспертиза» №01-01-08-02/6898 от 28.11.2012 года – О возможности проведения экспертизы в филиале РГП «Госэкспертиза» по СКО;

перечень заменяемого медицинского оборудования, утверждённая главным врачом КГП «Камыстинская центральная районная больница» управления здравоохранения акимата Костанайской области 19.12.2012 года;

государственная «Программа занятости 2020», утвержденная постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 марта 2011 года № 316 (с изменениями от 30 марта 2012 года).

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;

том 2. Сметы;

протокол №1 от 17.10.2012 года технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по рабочему проекту;

том 3. Рабочие чертежи.

состав тома 3:

том 3.1. Альбом. Пожарная сигнализация;

том 3.2. Альбом. Вентиляция;

том 3.3. Альбом. Система видеонаблюдения;

том 3.4. Альбом. Внутренние сети силового электрооборудования;

том 3.5. Альбом. Внешние сети электроснабжения.

технические условия:

технические условия на подключение объектов к электрическим сетям №3102-12-Ф от 19.11.2012 года, выданные ТОО «ЭПК-forfait».

5.3. Согласования и заключения органов государственного надзора:

санитарно-эпидемиологическое заключение №19 от 07.12.2012 года по рабочему проекту, выданное ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Камыстинскому району»;

заключение государственной экологической экспертизы №2128 от 09.11.2012 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГП «Камыстинская ЦРБ» в с.Камысты Камыстинского района Костанайской области» с разделом «Охрана окружающей среды», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

5.4. Цели и необходимость капитального ремонта:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием инженерных систем с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Здание КГП «Камыстинская центральная районная больница», подлежащее капитальному ремонту, находится в северо-восточной части с. Камысты Камыстинского района Костанайской области в зоне застройки жилых и общественных зданий.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 35^{0}С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,38 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.2. Характеристика существующих зданий

Здание Центральной районной больницы сложной конфигурации в плане, состоящее из 9 корпусов разной этажности, соединенных между собой теплыми переходами.

Административно-поликлинический корпус

Здание - двухэтажное бескаркасное, в плане прямоугольной формы с несущими продольными и поперечными стенами с размерами в осях 14,07 х 64,14 м. Высота этажей 3,0м.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

ГОСЭКСПЕРТИЗА ● ГАРАНТ ● ЛЕМ

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.
Фундаменты – ленточные из бетонных блоков и плит.
Наружные и внутренние стены – керамзитобетонные блоки, кирпичные.
Перекрытие и покрытие – железобетонные плиты.
Крыша – чердачная стропильная с кровлей из профилированных листов.
Общая площадь – 1624,5 м^2
Строительный объем – 10790,0 м^3

Лечебно-родильный корпус

Здание - трехэтажное бескаркасное, в плане прямоугольной формы с несущими продольными и поперечными стенами с размерами в осях 18,37 х 7,09 м. Высота этажей 3,0м.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.
Фундаменты – ленточные из бетонных блоков и плит.
Наружные и внутренние стены – керамзитобетонные блоки, кирпичные.
Перекрытие и покрытие – железобетонные плиты.
Крыша – совмещенная с кровлей из рулонных материалов.
Общая площадь – 1707,5 м^2
Строительный объем – 10320,0 м^3

Приемный покой с пристройкой и операционный блок

Здание – двухэтажное бескаркасное, в плане прямоугольной формы с несущими продольными и поперечными стенами с размерами в осях 14,32 х18,03 м. Высота этажей 3,0м.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.
Фундаменты – ленточные из бетонных блоков и плит.
Наружные и внутренние стены – керамзитобетонные блоки, кирпичные.
Перекрытие и покрытие – железобетонные плиты.
Крыша – совмещенная с кровлей из рулонных материалов.
Общая площадь – 368,9 м^2
Строительный объем – 1290,0 м^3

Дневной стационар

Здание трехэтажное бескаркасное, в плане прямоугольной формы с несущими продольными и поперечными стенами с размерами в осях 20,95 х 12,21 м. Высота этажей 3,0м.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.
Фундаменты – ленточные из бетонных блоков и плит.
Наружные и внутренние стены – керамзитобетонные блоки, кирпичные.
Перекрытие и покрытие – железобетонные плиты.
Крыша – совмещенная с кровлей из рулонных материалов.
Общая площадь – 519,6 м^2
Строительный объем – 7312,0 м^3

ЭМЕМЕ АРАЛТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Морг-гараж

Здание - одноэтажное бескаркасное, в плане прямоугольной формы с несущими продольными и поперечными стенами с размерами в осях 18,37 х 47,09 м. Высота этажа 3,0м.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.
Фундаменты – ленточные из бетонных блоков и плит.
Наружные и внутренние стены – керамзитобетонные блоки, кирпичные.
Перекрытие – железобетонные плиты.
Крыша – совмещенная с кровлей из рулонных материалов.
Общая площадь – 283,0 м^2
Строительный объем – 1425,0 м^3

Котельная

Здание – одноэтажное с неполным каркасом, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 14,5 х 22,1 м. Высота этажа 5,6м.

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.
Фундаменты – железобетонные столбчатые.
Наружные и внутренние стены – керамзитобетонные блоки, кирпичные.
Колонны – кирпичные, балки – сборные железобетонные.
Перекрытие – железобетонные ребристые плиты.
Крыша – совмещенная с кровлей из рулонных материалов.
Общая площадь – 299,48 м^2
Строительный объем – 1965,0 м^3

Пищеблок

Здание - одноэтажное бескаркасное, в плане прямоугольной формы с несущими продольными и поперечными стенами с размерами в осях 11,94 х 22,79 м. Высота этажа 3,0м.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.
Фундаменты – ленточные из бетонных блоков и плит.
Наружные и внутренние стены – керамзитобетонные блоки, кирпичные.
Перекрытие – железобетонные плиты.
Крыша – совмещенная с кровлей из рулонных материалов.
Общая площадь – 226,0 м^2
Строительный объем – 1040,0 м^3

Прачечная

Здание - одноэтажное бескаркасное, в плане прямоугольной формы с несущими продольными и поперечными стенами с размерами в осях 12,19 х 12,0 м. Высота этажа 3,5м.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.
Фундаменты – ленточные из бетонных блоков и плит.
Наружные и внутренние стены – керамзитобетонные блоки, кирпичные.

МЕМСАРАТАМА • ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА

Перекрытие – железобетонные плиты.
Крыша – совмещенная с кровлей из рулонных материалов.
Общая площадь – 166,3 м^2
Строительный объем – 876,0 м^3

Дезинфекционная камера

Здание - одноэтажное бескаркасное, в плане прямоугольной формы с несущими продольными и поперечными стенами с размерами в осях 12,0 х 8,93 м. Высота этажа 3,5м.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.
Фундаменты – ленточные из бетонных блоков и плит.
Наружные и внутренние стены – керамзитобетонные блоки, кирпичные.
Перекрытие – железобетонные плиты.
Крыша – совмещенная с кровлей из рулонных материалов.
Общая площадь – 85,0 м^2
Строительный объем – 434,7 м^3

6.1.3. Инженерное обеспечение

Теплоснабжение, электроснабжение – существующие.
Водоснабжение, канализация, вентиляция – существующие.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена технологического оборудования; ремонт системы вентиляции, замена вентиляционного оборудования; замена внутренних сетей силового электрооборудования; внешних сетей электроснабжения; устройство пожарной сигнализации; установка системы видеонаблюдения.

6.2.1. Виды выполняемых работ

Демонтажные работы;

Замена существующего неисправного грузового лифта регистрационный номер № Л194Д, 4456Н и пассажирского лифта регистрационный номер № 1396-88, ПГ-285 грузоподъёмностью 500 кг на 12 остановок, высота шахты 38м, 1988 года выпуска на новые лифты типа ПБ-053А;

Замена ламинарного бокса, автоклавов-стерилизаторов в лаборатории;

Замена стиральной машины и центрифуги в прачечной;

Замена агрегата для охлаждения воздуха к автоматической установке в морге;

Замена деревянных дверных блоков на металлические индивидуального изготовления.

6.2.2. Инженерное обеспечение здания

Вентиляция

Рабочий проект капитального ремонта систем вентиляции здания Камыстинской ЦРБ разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Расчетная температура наружного воздуха принята в холодный период года для проектирования систем отопления и вентиляции согласно параметрам «Б» минус 34°С, в теплый период года для проектирования систем вентиляции согласно параметрам «А» плюс 25,0°С и кондиционирования плюс 28,4°С.

Рабочим проектом предусмотрена замена существующего, вышедшего из строя, непригодного к эксплуатации оборудования на новое, с учетом современных требований к микроклимату для данного типа здания.

МЕМСАРАПТАМА • ГЕОЭКСПЕРТИЗА

К восстановлению процессов раздачи и удаления воздуха приняты приточные системы П1÷ П9 и вытяжные системы В1÷ В39.

В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, подогревом и охлаждением наружного воздуха, а также вентиляция с естественным побуждением. Проектом принято вентиляционное оборудование производства завода-изготовителя «Лека», Казахстан.

Забор воздуха в приточные установки осуществляется через существующие восстанавливаемые воздухозаборные шахты, а также вновь проектируемые. Существующие воздухозаборные каналы восстанавливаются и прочищаются.

Системы П1, П3 ÷ П7 предусмотрены с охлаждением наружного воздуха в теплый период года. Приточная система П2 предусмотрена без охлаждения. Приточные системы П1÷ П7 предназначены для обеспечения свежим обработанным наружным воздухом помещений лечебно-профилактического и административного корпусов.

В приточных системах предусмотрена установка фильтров грубой очистки EU3 (в качестве первой ступени очистки воздуха), тонкой очистки, за исключением системы П2, предназначенной для подачи воздуха в кабинеты, FRC (F1) (вторая ступень очистки воздуха), а также особо тонкой очистки EU9 (третья ступень очистки воздуха) для помещений с повышенными требованиями к чистоте воздуха (операционные). Фильтры класса EU9 устанавливаются в потолочной конструкции.

Охлаждение фреона в блоках осуществляется конденсаторными блоками «NSA» завода-изготовителя «NED», холодильной мощностью 7,0 кВт, 5,0 кВт и 30,0 кВт.

Данные блоки устанавливаются снаружи у здания на расстоянии 0,5 м.

Удаление воздуха из помещений здания осуществляется с помощью крышных вентиляторов типа VRK.

Теплоснабжение приточных систем запроектировано от автономного источника теплоснабжения - собственной существующей котельной, с параметрами теплоносителя 95-70°С.

Отвод конденсата от охладителей систем приточных П1, П3÷П7 предусмотрен через металлопластиковую трубу диаметром 25мм в приямок.

В помещении горячего цеха (кухни) пищеблока воздух подается приточной системой вентиляции П8, согласно требованиям по поддержанию микроклимата в помещениях приготовления пищи и задания технологической части проекта.

Согласно расходу воздуха, удаляемого местными отсосами от технологического оборудования пищеблока, для разбавления, а также отсечения воздуха, насыщенного парами и запахами пищи от кухонного оборудования, подается приточный воздух в объеме 2550м^3/час.

Для помещений прачечной согласно объему воздуха, удаляемого местными отсосами от технологического оборудования прачечной, воздух в объеме 2200 м^3/час подается приточной системой П9.

Подача приточного воздуха по помещениям здания предусмотрена сверху вниз настилающими на потолок струями, раздача осуществляется с помощью алюминиевых решеток АЛН производства ЗАО «АРКТОС» и МВ121s производства ЗАО «Вентс».

Монтаж систем вентиляции выполняется согласно СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица 1

Наименование зданий, сооружений, помещений	Объем м^3	Периоды года при t°н	Расход тепла, Вт (ккал/час)				Установлен. мощность электродвигателей, кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий	
1	2	3	4	5	6	7	8
Здание ЦРБ, в том числе ИТП №1		-34	197800 (170070)	293750 (252570)	165200 (142050)	656750 (564690)	84,815
ИТП №2		-34	69360 (59640)	70380 (60520)	30000 (25800)	169740 (145960)	

МЕМСТАНДАРТ ГОСЭКСПЕРТИЗА

Внутриплощадочные сети электроснабжения

Рабочий проект электроснабжения электроустановок центральной районной больницы выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с техническими условиями №3102-12-Ф от 19.11.12, выданными ТОО «ЭПК-форфайт»; действующих ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства», СН РК 4.04-18-2003 «Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов», РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей».

В отношении надежности электроснабжения электроустановки центральной районной больницы относится ко II категории. Источник внешнего электроснабжения: ПС 110/35/10кВ «Камышное». Точка подключения - ТП-10/0,4 кВ (2х400) кВА №101-54, запитанная: ввод №1 - по ВЛ-10 кВ «Камышное – Производство» (основное питание); ввод №2 - по ВЛ-10 кВ «Камышное – АЗС - Маяк» (резервное питание).

Присоединение электроустановок Камыстинской ЦРБ к электрическим сетям предусмотрено выполнить к I и II СШ РУ-0,4 кВ ТП №101-54. Вывод кабельных линий от РУ-0,4кВ предусмотрен через существующие кабельные каналы ТП в траншею.

Согласно техническим условиям, для учета потребления электроэнергии, на каждом вводе ЦРБ, на линейных панелях ЩО 70 в РУ-0,4 кВ существующей ТП №101-54, предусмотрена установка приборов учета с классом точности 0,5-2,0 и долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии с трансформаторами тока расчетных номиналов.

Электроснабжение корпусов ЦРБ предусмотрено выполнить по двум взаимно резервируемым кабельным линиям. К прокладке в земле приняты кабели марки АВБбШв-1 кВ кабели предусмотрено проложить в земле, в траншее шириной 0,5 м на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с подсыпкой из песка и покрытием сверху сигнальной лентой. В местах пересечения с инженерными сетями и под проезжей частью кабели укладываются в полиэтиленовые трубы диаметром 110 мм.

Вводы кабелей в здания предусмотрено выполнить через отверстия, предусмотренные в фундаменте, в асбестоцементных трубах, укладка которых выполнена строительной частью проекта. После прокладки кабелей отверстия заделываются по всей толщине стены легко пробиваемым несгораемым материалом.

В траншеях кабели предусмотрено проложить с 6% запасом в волнообразном состоянии, достаточным для компенсирования возможных подвижек грунта; при входе кабелей в узлы кабельных соединений, футляры и в здания предусмотрен запас кабелей длиной 2,5м. Для питания ответственных токоприемников (особая группа) предусмотрена установка дизельной электростанции (ДЭС), поставляемая в комплекте со шкафом АВР. ДЭС устанавливается в помещении дизельной, расположенной в котельной. К установке принят дизель - генератор Р200 ТОО «Вильсон Казахстан».

Рабочим проектом предусмотрено наружное освещение прилегающей территории ЦРБ выполненное светильниками типа ЖКУ-250 с натриевыми лампами ДНаТ мощностью 250 Вт, устанавливаемыми на проектируемых опорах освещения типа СТ8, размещаемыми по периметру объекта. Электроснабжение наружного освещения предусмотрено выполнить от существующего щита наружного освещения, установленного в ТП №101-54 кабелем марки АВБбШв (4х16), прокладываемым в земле, в траншее. Для ввода кабелей, в цоколях опор предусмотрена установка распаечных коробок.

Управление наружным освещением предусмотрено от фотореле, установленным на щите наружного освещения ТП №101-54.

Работы по монтажу электроустановок выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

Внутренние сети силового электрооборудования

Административно-поликлинический корпус

Рабочий проект электроснабжения административно-поликлинического корпуса центральной районной больницы разработан на основании архитектурно-строительной, санитарно-технической, технологической частей проекта в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учрежде-

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАЙТАМА

ния». Комплекс электроприемников административно-поликлинического корпуса по надежности электроснабжения относится ко II категории.

Ввод взаиморезервируемых кабельных линий к ВРУ, расположенному в помещении электрощитовой предусмотрено выполнить в асбоцементных трубах, уложенных в подготовке пола.

Учет электроэнергии предусмотрен электросчетчиками, размещенными в РУ-0,4кВ существующей ТП.

Силовыми потребителями электроэнергии являются электроприемники вентиляции и технологического оборудования. В качестве пускозащитной аппаратуры применены отдельно стоящие аппараты, шкафы управления, поставляемые комплектно с оборудованием. Для приточных и вытяжных систем предусмотрено местное и дистанционное управление. У пожарных кранов предусмотрена установка одноштифтовых кнопок дистанционного управления электрозадвижками, подключаемых к двухфидерному реверсивному ящику управления, расположенному в помещении котельной хозяйственного блока. Проектом предусмотрено отключение вентиляционных систем при пожаре. Подключение электродвигателей вентиляции и насосов к электрическим сетям выполнено с помощью гибких вводов.

В качестве главного вводно-распределительного устройства принята вводная панель типа ВРУ1-10 УХЛ4 и распределительные панели ВРУ1-25 УХЛ4, размещение которых предусмотрено в помещении электрощитовой на первом этаже теплого перехода в осях здания 15-16.

Распределительные щиты приняты серии ЩРн, ЩРв и ЩМП в навесном и встроенном исполнениях, комплектуемые модульными автоматами и устройствами защитного отключения.

Для подключения к ВРУ1-25 установки лифта, относящейся по степени надежности электроснабжения к электроприемникам 1-ой категории, в помещении электрощитовой предусмотрена установка щита АВР - автоматического переключения на резервное питание.

Защита электроприемников от перегрузок осуществляется тепловыми реле магнитных пускателей, а от токов короткого замыкания расцепителями автоматов. Магистральные сети выполнены кабелем ВВГнг, проложенным в стальной трубе скрыто, в подготовке пола и открыто по подвалу. Распределительные сети выполнены кабелем ВВГнг, проложенным в гофрированной трубе, в винипластовой и в стальной трубах в подливке пола и по кровле здания.

На вводе электросети, в здание корпуса предусмотрено выполнить систему уравнивания потенциалов, путем установки в электрощитовой главной заземляющей (ГЗШ) шины, к которой присоединяются все металлические конструкции согласно требований ПУЭ РК.

От главной заземляющей шины (ГЗШ) до заземлителя прокладывается два заземляющих проводника, присоединяюемых к заземлителю в разных точках. Все воздуховоды вентиляции присоединяются защитным проводником сеч.4мм к шине РЕ ящиков управления вентиляторами с изоляцией желто-зеленого цвета, прокладываемым в ПВХ трубке диаметром 20мм.

В душевых, моечных запроектирована дополнительная система уравнивания потенциалов (ДСУП), предусматривающая металлические соединения сторонних проводящих частей (металлических ванн, поддонов душевых, моек) к защитному проводнику системы уравнивания потенциалов, размещенному в пластмассовой коробке КРЗ, устанавливаемой в защищаемом помещении. В качестве защитного проводника используется одножильный провод изолированный с медной жилой ПВ- 1х6мм2, прокладываемый от шины РЕ проводника силового щита до заземляющей шины, установленной в коробке КРЗ. Провод предусмотрено проложить в гофрированной трубе по стенам в штрабе под штукатуркой и в подготовке пола. Соединение сторонних проводящих частей в ванных и душевых с заземляющей шинкой коробки КРЗ предусмотрено выполнить проводом ПВ-1х4мм2, прокладываемых скрыто в гофротрубе.

Рабочим проектом предусмотрена установка в помещении пультовой рентген кабинета устройства автоматического включения резерва типа Я8301-3664.

МЕМСАРАЛТАМА ГЭСЭКСПЕРТИЗА

Питание электроустановки рентген кабинета предусмотрено выполнить по самостоятельным кабельным взаиморезервируемым линиям, прокладываемым от РУ-0,4кВ существующей ТП 10/0,4кВ ЦРБ.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током рабочим проектом предусмотрено: защитное заземление; автоматическое отключение напряжения, уравнивание потенциалов, сверхнизкое (малое) напряжение.

Все работы по монтажу электрооборудования и устройств заземления вести в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

Лечебно-родильный, приемный покой, здание дневного стационара лаборатории, пристройка к зданию дневного стационара лаборатории

Рабочий проект электроснабжения лечебно-родильного корпуса центральной районной больницы разработан на основании архитектурно-строительной, санитарно-технической, технологической частей проекта в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения». Комплекс электроприемников лечебно-родильного корпуса по надежности электроснабжения относится ко II категории.

Ввод взаиморезервируемых кабельных линий к ВРУ, расположенному в помещении электрощитовой предусмотрено выполнить в асбоцементных трубах, уложенных в подготовке пола (учтены строительной частью проекта).

Учет электроэнергии предусмотрен электросчетчиками, размещенными в РУ-0,4кВ существующей ТП.

Силовыми потребителями электроэнергии являются электроприемники вентиляции и технологического оборудования. В качестве пускозащитной аппаратуры применены отдельно стоящие аппараты, шкафы управления, поставляемые комплектно с оборудованием. Для приточных и вытяжных систем предусмотрено местное и дистанционное управление.

У пожарных кранов предусмотрена установка одноштифтовых кнопок дистанционного управления электрозадвижками, подключаемыми к двухфидерному реверсивному ящику управления, расположенному в помещении котельной. Проектом предусмотрено отключение вентиляционных систем при пожаре. Подключение электродвигателей вентиляции и насосов выполнено с помощью гибких вводов.
В качестве главного вводно-распределительного устройства принята вводная панель типа ВРУ1-13 УХЛ4 и распределительные панели ВРУ1-46 00 УХЛ4, размещение которых предусмотрено в помещении электрощитовой на первом этаже здания дневного стационара-лаборатории. Распределительные щиты приняты серии ЩРн, ЩРв и ЩМП в навесном и встроенном исполнениях, комплектуемые модульными автоматами и устройствами защитного отключения.

Для подключения к ВРУ1 установки лифта относящейся по степени надежности электроснабжения к электроприемникам 1-ой категории, в помещении электрощитовой предусмотрена установка щита АВР - автоматического переключения на резервное питание.

Защита электроприемников от перегрузок осуществляется тепловыми реле магнитных пускателей, а от токов короткого замыкания расцепителями автоматов. Магистральные сети выполнены кабелем ВВГнг, проложенным в стальной трубе скрыто в подготовке пола и открыто по подвалу. Распределительные сети выполнены кабелем ВВГнг, проложенным в гофрированной трубе, в винипластовой и в стальной трубах в подливке пола и по кровле здания.

Согласно требований ПУЭ РК, на вводе электросети в здание предусмотрено выполнить систему уравнивания потенциалов путем установки в электрощитовой главной заземляющей (ГЗШ) шины, к которой подключаются все металлические конструкции. От ГЗШ до заземлителя прокладывается два заземляющих проводника, присоединяемых к заземлителю в разных точках. Все воздуховоды вентиляции присоединяются защитным проводником сеч.4мм к шине РЕ, ящиков управления вентиляторами с изоляцией желто-зеленого цвета, прокладываемым в ПВХ трубке диаметром 20мм.

МЕМФАРТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

В душевых, моечных запроектирована дополнительная система уравнивания потенциалов (ДСУП), предусматривающая металлические соединения сторонних проводящих частей (металлических ванн, поддонов душевых, моек) к защитному проводнику системы уравнивания потенциалов, размещенному в пластмассовой коробке КРЗ, устанавливаемой в защищаемом помещении. В качестве защитного проводника используется одножильный провод изолированный с медной жилой ПВ-1х6мм2, прокладываемый от шины РЕ проводника силового щита до заземляющей шины, установленной в коробке КРЗ. Провод предусмотрено проложить в гофрированной трубе по стенам в штрабе под штукатуркой и в подготовке пола.

Соединение сторонних проводящих частей в ванных и душевых с заземляющей шинкой коробки КРЗ предусмотрено выполнить проводом ПВ-1х4мм2, прокладываемых скрыто в гофротрубе.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током рабочим проектом предусмотрено: защитное заземление; автоматическое отключение напряжения, уравнивание потенциалов, сверхнизкое (малое) напряжение.

Все работы по монтажу электрооборудования и устройств заземления вести в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

Здание пищеблока, прачечной дезинфекционной камеры, котельной и морга-гаража

Рабочий проект электроснабжения хозяйственного корпуса центральной районной больницы, состоящий из помещений пищеблока, прачечной, котельной, дезинфекционной камеры и морга-гаража разработан на основании архитектурно-строительной, санитарно-технической, технологической частей проекта в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Комплекс электроприемников хозяйственного корпуса в отношении надежности электроснабжения относится ко II категории.

Ввод взаиморезервируемых кабельных линий к ВРУ1-10УХЛ4, расположенному в помещении электрощитовой предусмотрено выполнить в асбоцементных трубах, уложенных в подготовке пола (учтены строительной частью проекта).

Учет электроэнергии предусмотрен электросчетчиками, размещенными в РУ-0,4кВ существующей ТП.

Силовыми потребителями электроэнергии являются электроприемники вентиляции, пожарных и хозпитьевых насосов технологического оборудования. В качестве пускозащитной аппаратуры применяются отдельно стоящие аппараты, шкафы управления, поставляемые комплектно с оборудованием. Для приточных и вытяжных систем предусмотрено местное управление и дистанционное.

У пожарных кранов предусмотрена установка одноштифтовых кнопок дистанционного управления электрозадвижками, подключаемыми к двухфидерному реверсивному ящику управления, расположенному в помещении котельной. Проектом предусмотрено отключение вентиляционных систем при пожаре. Подключение электродвигателей двигателей вентиляции, насосов выполнено с помощью гибких вводов. В качестве главного вводно-распределительного устройства принята вводная панель типа ВРУ1-10 УХЛ4 и распределительные панели ВРУ1-25 УХЛ4 и ВРУ1-31УХЛ4, размещение которых предусмотрено в помещении электрощитовой на первом этаже теплого перехода. Распределительные щиты приняты серии ЩРн, ЩРв и ЩМП в навесном и встроенном исполнениях, комплектуемые модульными автоматами и устройствами защитного отключения.

Для подключения к ВРУ1 системы пожаротушения (пожарных насосов и электрозадвижек), относящихся по степени надежности электроснабжения к электроприемникам 1-ой категории, в помещении электрощитовой предусмотрена установка щита АВР - автоматического переключения на резервное питание.

Защита электроприемников от перегрузок осуществляется тепловыми реле магнитных пускателей, а от токов короткого замыкания расцепителями автоматов.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Магистральные сети выполнены кабелем ВВГнг, проложенным в стальной трубе в подготовке пола и снаружи здания по стене с креплением скобами, на высоте 2,5м от уровня земли.

Распределительные сети выполнены кабелем ВВГнг, проложенным в гофрированной трубе, в винипластовой и в стальной трубах в подливке пола, по кровле здания.

На вводе электросети в здание предусмотрено выполнить систему уравнивания потенциалов путем установки в электрощитовой главной заземляющей (ГЗШ) шины, к которой подключаются все металлические конструкции согласно требований ПУЭ РК. От ГЗШ до заземлителя прокладывается два заземляющих проводника, присоединяемых к заземлителю в разных точках. Все воздуховоды вентиляции присоединяются защитным проводником сеч.4мм к шине РЕ, ящиков управления вентиляторами с изоляцией желто-зеленого цвета, прокладываемым в ПВХ трубке диаметром 20мм.

Для подключения электроприемников особой группы электроснабжения рабочим проектом предусмотрена установка в помещении дизельной дизель-генератора (ДЭС) типа Р 200 фирмы ТОО «Вильсон Казахстан», поставляемого комплектно со щитом АВР.

Заземление установки дизель-генератора предусмотрено выполнить на общий контур заземления помещения котельной. Внутренний контур заземления выполнен стальной полосой 25х4мм с присоединением к наружному контуру заземления щита котельной, выполненного из электродов (сталь угловая 50х50х5мм), соединенных между собой при помощи стальной полосы - заземлителя (сталь 40х4мм) при помощи сварки.

В душевых моечных предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов (ДСУП), предусматривающая металлические соединения сторонних проводящих частей (металлических ванн, поддонов душевых, моек) к защитному проводнику системы уравнивания потенциалов, размещенному в пластмассовой коробке КРЗ, устанавливаемой в защищаемом помещении. В качестве защитного проводника используется одножильный провод изолированный с медной жилой ПВ-1х6мм2, прокладываемый от шины РЕ проводника силового щита до заземляющей шины, установленной в коробке КРЗ. Провод предусмотрено проложить в гофрированной трубе по стенам в штрабе под штукатуркой и в подготовке пола.

Соединение сторонних проводящих частей в ванных и душевых с заземляющей шинкой коробки КРЗ предусмотрено выполнить проводом ПВ-1х4мм^2, прокладываемым скрыто в гофротрубе.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током рабочим проектом выполнено: защитное заземление; автоматическое отключение напряжения, уравнивание потенциалов, сверхнизкое (малое) напряжение.

Все работы по монтажу электрооборудования и устройств заземления вести в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

Пожарная сигнализация

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации центральной районной больницы выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации».

Все электроустановки пожарной сигнализации в независимости от категории электроснабжения самого здания должны обеспечиваться электроэнергией по 1 категории надежности. Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется по двум вводам, проектом предусмотрено основное питание от вводно-распределительных устройств, через блоки бесперебойного источника питания «ВЭРС-РИП 12,5-2,5-12», резервное от встроенной аккумуляторной батареи.

Рабочим проектом предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги.

МЕМЕДАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

В качестве приемно-контрольных устройств приняты приборы «ВЭРС-ПК24», «ВЭРС-ПК16» установленные в помещениях дежурного персонала. К установке приняты извещатели дымовые ИП212, тепловые ИП-105 и ручные ИПР.

Защищаемые помещения оборудуются извещателями пожарными дымовыми ИП212-41М, тепловыми типа ИП-105. На пути эвакуации, у выходов на лестничные клетки и в коридорах предусмотрено установить ручные пожарные извещатели типа ИПР и световые табло «Блик 3С-12».

Сеть пожарной сигнализации предусмотрено выполнить проводом марки КСПВ 1х4х0,5мм, прокладываемым открыто по стенам и потолкам.

Для выдачи сигналов тревоги снаружи здания, на стене предусмотрено установить оповещатель охранно-пожарный комбинированный «Маяк-12 КП» на напряжение 12 В.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре здания центральной районной больницы

В соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» рабочим проектом предусмотрена система оповещения людей о пожаре, состоящая из систем светового и речевого оповещения в качестве которого к установке принят комплекс аппаратуры голосового оповещения типа «Веллез».

Система оповещения предназначена для информации находящихся в здании людей о возникшем пожаре и организации их своевременной эвакуации, путем трансляции речевой информации о необходимости эвакуации, путях эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности.

Система речевого оповещения запроектирована на основе аппаратуры голосового оповещения людей о пожаре, подключаемой к приборам ППК «ВЭРС-24», ППК «ВЭРС-16», устанавливаемых в помещениях дежурного персонала.

Объем памяти прибора голосового оповещения позволяет производить любое голосовое или звуковое сообщение о пожаре неограниченное количество раз до его выключения. Проектируемая система оповещения о пожаре обеспечивает в случае возникновения пожара трансляцию речевых сообщений и включает в себя микрофоны, усилители, громкоговорители.

К установке в коридорах и в помещениях, над входной дверью, приняты громкоговорители со снятым регулятором громкости.

Питание комплекса аппаратуры голосового оповещения предусмотрено электротехнической частью проекта. Количество громкоговорителей, их расстановка и мощность обеспечивают необходимую слышимость в местах пребывания людей.

Громкоговорители подключаются к сети оповещения без разъемных устройств.

Сеть оповещения выполнена проводом ПРППМ 2х1,2 мм, прокладываемым скрыто по стенам под слоем штукатурки. На вертикальных участках, по стоякам, кабели оповещения прокладываются в винипластовой трубе совместно с сетями пожарной сигнализации.

Проходы сети пожарной сигнализации и оповещения через стены выполнить в отрезках труб ПХВ 20. Монтаж технических средств ПС и их заземление выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства», ПУЭ РК и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации».

Система видеонаблюдения

Рабочий проект по разделу «Видеонаблюдение» выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» и предусматривает оборудование помещений здания ЦРБ системой видеонаблюдения.

Система Видеонаблюдения построена на базе черно-белых телекамер «день-ночь» WiderVision WV-120VBEX и видеорегистратора 32-х канального (DVR STR-3293).

Устройство цифровой записи позволяет просматривать изображение в реальном времени и обеспечивает доступ к видеоархиву.

ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗА
МЕМФАРАП ТАМА

Телекамеры предусмотрено установить в коридорах и во входных группах. Для визуального наблюдения за контролируемыми зонами, предусмотрена установка ЖК монитора в кабинете главного врача.

Подключение камер к видеорегистратору выполняется коаксиальным кабелем марки РК-75 с применением разъемов типа BNC. Внутри помещения кабели прокладываются скрыто за подшивным потолком в гофрорукаве.

Питание телекамер выполнено от резервного источника питания проводом марки ШВВП на напряжение 12В.

Электропитание цифрового регистратора DVR STR-3293 и источников бесперебойного питания СКАТ-V.16 предусмотрено выполнить в соответствии с «Правилами устройства электроустановок» (ПУЭ РК) по 1 категории надежности электроснабжения от запроектированной сети переменного тока напряжением 220В, частотой 50гц. Цепь питания прибора выполнена кабелем ВВГнг-3х1,5 от вводного устройства, расположенного в электрощитовой административного здания на первом этаже, с выделением в отдельную группу и установкой автоматического выключателя. Кабель прокладывается в гофротрубе за подшивным потолком.

Заземлению (занулению) подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним, вследствие нарушения изоляции. Заземление (зануление) предусмотрено выполнить в соответствии с «Правилами устройства электроустановок» (ПУЭ РК).

6.2.3. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости зданий центральной районной больницы - II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В зданиях центральной районной больницы предусмотрена установка устройств автоматической пожарной сигнализации.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд аварийно-спасательных и пожарных команд.

6.2.4. Охрана окружающей среды

При капитальном ремонте здания центральной районной больницы предусмотрено выполнение ремонтно-строительных работ, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют.

Мероприятием по защите окружающей природной среды является полив зеленых насаждений.

Сбор мусора осуществляется в контейнеры, установленные на специально отведенной площадке с последующим вывозом на полигон ТБО, сброс сточных вод производится в дворовые сети канализации.

6.2.5. Организация строительства

Продолжительность выполнения строительно-монтажных работ в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» определена по расчету на вторую очередь и составляет 3 месяца.

Начало работ второй очереди запланировано на ноябрь 2013 года согласно письму заказчика №752 от 19.11.2012 года, выполнение работ определено в процентах от сметной стоимости и составляет: 88% на 2013 год и 12% на 2014 год.

6.2.6. Охрана труда и техника безопасности в строительстве

Ремонтно-строительные, санитарно-технические и электротехнические работы предусмотрено выполнять согласно СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

ГОСЭКСПЕРТИЗА ЕМЕЖАРАЛТАМА

На время производства работ следует выделять участки работ, вокруг которых должны быть установлены границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

В сметной документации сметная стоимость определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя, устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении сметной документации в базовых ценах использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году. Расчеты выполнены с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному рабочему проекту и дефектной ведомости.

При составлении смет использованы сборники и прейскуранты:

сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, укрупненных сметных норм и расценок СН РК 8.02-14-2005 (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

средних районных цен на материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, на инженерное и технологическое оборудование СН РК 8.02-06ОБ-2002, сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин СН РК 8.02-03-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-13)

на элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений СН РК 8.02-15-2007.

В сметной стоимости объекта учтены затраты:

накладные расходы по видам строительных и монтажных работ согласно приложению №1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002;

дополнительные затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 СН РК 8.02-07-2002;

на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002;

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на 2012 - 2014 год.

Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций отсутствующих в соответствующих разделах действующих сборников цен с необходимыми техническими параметрами и эксплуатационными характеристиками определена в сметной документации без индексации в соответствии с п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п. п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного:

пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 г. №496- IV в текущий уровень цен 2012 года – 2,088;

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

протоколом №8 заседания РБК от 04.04.2012 года «Прогноз, социально-экономического развития на 2013-2017 годы» в прогнозный уровень цен 2013 года – 2,234, 2014 года – 2,390.

Стоимость разработки проектно-изыскательских работ и затраты на проведение государственной экспертизы учтены в ценах 2012 года.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП «Камыстинская центральная районная больница» в с. Камысты Камыстинского района Костанайской области (2-я очередь)» внесены следующие изменения и дополнения:

Вентиляция

1. В записи главного проекта о соответствии проектных решений требованиям действующих норм и правил строительного проектирования, а также пожаро, взрывобезопасности объекта проставлены фамилия и подпись ГИПа.
2. Выполнен план-схема расстановки вентиляционного оборудования в соответствии с требованиями ГОСТ 21.602-2003 п.5.7.
3. В общих указаниях ссылка на отмененный СНиП 3.02-02-2001 заменена на действующий СНиП РК 3.02-02-2009.
4. В общих данных указан тип проектируемой вентиляции.
5. В общих данных приведены указания по воздуховодам и их изоляции.
6. Общие данные дополнены указаниями по назначению приточных и вытяжных систем по обслуживаемым помещениям, по местным отсосам.
7. На схемах систем вентиляции указаны отсутствующие отметка низа воздуховодов.
8. Выполнены чертежи смесительных узлов I, IV, VI, VII, VIII, IX систем теплоснабжения.
9. Выполнены планы и схемы систем теплоснабжения приточных установок согласно ГОСТ 21.602-2003.
10. В спецификации оборудования, изделий и материалов указаны ГОСТы, нормативные документы на трубы, изоляцию, материалы, указаны изготовители оборудования и материалов, указаны марки клапанов балансировочных, клапанов обратных фильтров, шаровых кранов, термоманометров.

Электротехническая часть

Видеонаблюдение

1. Рабочий проект подписан исполнителем.
2. Откорректирован в соответствии с перечнем нормативной документации РК за 2012 год обозначение ГОСТ «Связь и сигнализация».
3. На чертежах кабельных журналов, в угловых штампах откорректирована нумерация листов.

Пожарная сигнализация

4. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов, в соответствии с перечнем нормативной документации РК за 2012 год, откорректировано обозначение нормативного документа «Устройства связи, сигнализации инженерного оборудования жилых и общественных зданий» и откорректированы год издания типовой серии 2.190-1 и обозначение СН РК 2.02-11-2002.
5. В текстовой части общих указаний указано место установки приборов ППК и комплекса оповещения людей о пожаре.

ЗЕМСТАНДАРТ ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. Откорректированы места установки вводно-распределительных устройств, ВРУ перенесены из подвала в помещения электрощитовых на первый этаж корпуса дневного стационара и теплого перехода в осях здания 15 -18. На плане указаны типы вводно-распределительных устройств.
7. К сети пожарной сигнализации подключен указатель «Выход», установленный по осям здания «К» и «39». На плане указано наименование комплекса оповещения о пожаре.
8. На плане указаны номера шлейфов, приходящие из лечебно-родильного корпуса.
9. На планах указаны типы приборов пожарной сигнализации и номера шлейфов, прокладываемые в помещения теплого перехода.
10. На плане указано, что шлейф №2 уходит в подвал.
11. В корпусе хозблока, в теплом переходе, вводно-распределительное устройство перенесено из помещения № 5, в котором разместили тепловой узе, в помещение №4, отведенное под электрощитовую. Откорректирована расстановка пожарных извещателей и обозначено вводно-распределительное устройство. Из перечня помещений экспликации исключено наименование столярного цеха, замененного на теплый переход.
12. Откорректирован способ прокладки магистральных кабелей ТПП 10х2 в помещения котельной и морга-гаражей. Прокладка кабелей выполнена по наружной стене здания
13. Откорректированы в экспликации наименования помещений.
14. В соответствии со скелетной схемой на плане указан порядковый номер распределительной коробки.
15. Откорректировано место ввода кабеля ТПП 10х2х0,5 в помещение прачечной
16. Распределительная коробка из помещения электрощитовой перенесена в помещение №8 прачечной.
17. Для контроля за помещениями дезинфекционной камеры от коробки распределительной прачечной предусмотрено проложить самостоятельный шлейф пожарной сигнализации.
18. Магистральные кабели ТПП 10х2 вынесены из помещения дезинфекционной камеры на наружную стену здания.
19. В соответствии со скелетной схемой на плане указан порядковый номер распределительной коробки.
20. Для контроля за помещением котельной и подключения пожарных извещателей предусмотрено использовать свободный шлейф сети пожарной сигнализации, прокладываемый от распределительной коробки, установленной в помещении гаража.
21. В соответствии со скелетной схемой на плане указан порядковый номер распределительной коробки.
22. Откорректирована скелетная схема пожарной сигнализации.
23. На планах откорректирована марка кабеля ТПП 10х2х0,5.
24. Приведено обоснование применение для сети пожарной сигнализации кабеля марки КСПВ 1х4х0,5.
25. На планах этажей нанесены компоновочные схемы здания ЦРБ.

Внешние сети электроснабжения

26. Рабочий проект подписан исполнителем.
27. В схеме электрической однолинейной откорректирован номер второй кабельной линии, питающей электроустановку рентген кабинета и тип щита АВР, размещаемый в помещении пультовой рентген кабинета.
28. Откорректированы токи плавких вставок предохранителей вводов ВРУ и тип вводного устройства административно поликлинического корпуса.

Внутренние сети силового электрооборудования

29. Рабочий проект подписан исполнителем.
30. На плане указан номер питающей линии, прокладываемой от щита АВР, установленного в помещении электрощитовой до ящика управления электрифицированной задвижкой и номер питающей линии автоклава дезинфекционной камеры.
31. На плане указан тип вводно-распределительного устройства.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • «МЕМСАРАПТАМА»

Сметная документация

1. Откорректированы затраты проектно-изыскательских работ согласно указаний РДС РК 8.02-03-2002 и СНиП РК 8.02-01-2002 «общая стоимость по смете – это сметный лимит, предназначенный для планирования инвестиционной деятельности инвестора (заказчика) и определения максимальной цены строительства при подготовке документов для проведения конкурса».
2. Откорректированы затраты экспертизы.
3. Пересчитаны локальные сметы с учетом изменений и дополнений утвержденными приказом АДС и ЖКХ от 15.10.2012 г. № 527 (выпуск 11, 13).
4. Откорректирован расчет затрат на командирование работников в соответствии с письмом заказчика.
5. Пересчитана стоимость материалов и оборудования отсутствующих в соответствующих разделах действующих сборников цен с необходимыми техническими параметрами и эксплуатационными характеристиками и принятых по прайс-листам, в сметной документации без индексации согласно требованиям п. п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.
6. Выполнен пересчет сметной документации на 2012-2014 год, согласно началу выполнения работ и задела по годам.
7. Приведены в соответствие некорректно принятые расценки, расход материалов и объемы по спецификациям рабочего проекта.
8. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с рабочим проектом.

Результаты изменений, внесенных по замечаниям экспертизы в проектно-сметную документацию, отражены в таблице 2

Технико-экономические показатели

Таблица 2

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь здания ЦРБ	$м^2$	5280,28	5280,28	-
2	Число этажей	шт	1-3	1-3	-
3	Строительный объем	$м^3$	35452,7	35452,7	-
4	Протяженность кабельной линии КЛ-0,4кВ	п.м.	55,0	55,0	-
5	Протяженность кабельной линии наружного освещения	п.м.	560,0	560,0	-
6	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	38,155 19,288 17,375 1,492	38,739 23,225 13,909 1,605	+ 0,584 + 3,937 - 3,466 + 0,113
7	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013-2014 годов, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	104,092 43,081 38,809 22,202	105,313 52,309 31,328 21,676	+ 1,221 + 9,228 - 7,481 - 0,526
	В том числе по годам 2012 год				
	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2012 года, всего (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	5,227	4,090	- 1,137

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАЙТАМА

Окончание таблицы 2

1	2	3	4	5	6
	2013 год				
	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего	млн. тенге	-	34,090	+ 34,090
	в т. ч. СМР	млн. тенге	-	20,438	+ 20,438
	оборудование	млн. тенге	-	12,240	+ 12,240
	прочие затраты	млн. тенге	-	1,412	+ 1,412
	Общая сметная стоимость капитального ремонта в прогнозных ценах 2013 года, всего	млн. тенге	-	88,335	+ 88,335
	в т. ч. СМР	млн. тенге	-	45,649	+ 45,649
	оборудование	млн. тенге	-	27,339	+ 27,339
	прочие затраты	млн. тенге	-	15,347	+ 15,347
	2014 год				
	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего	млн. тенге	38,155	4,649	- 33,506
	в т. ч. СМР	млн. тенге	19,288	2,787	- 16,501
	оборудование	млн. тенге	17,375	1,669	- 15,706
	прочие затраты	млн. тенге	1,492	0,193	- 1,299
	Общая сметная стоимость капитального ремонта в прогнозных ценах 2014 года, всего	млн. тенге	98,865	12,888	- 85,977
	в т. ч. СМР	млн. тенге	43,081	6,660	- 36,421
	оборудование	млн. тенге	38,809	3,989	- 34,820
	прочие затраты	млн. тенге	16,975	2,239	- 14,736
8	Нормативная трудоемкость	чел-час	20889	22173	+ 1284
9	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: увеличение стоимости капитального ремонта возникло из-за включения упущенных объемов работ предусмотренных рабочим проектом и пересчета сметы на 2013-2014 годы с соответствующим МРП.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП «Камыстинская центральная районная больница» в с. Камысты Камыстинского района Костанайской области (2-я очередь)» соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 38,739 млн. тенге, в том числе СМР – 23,225 млн. тенге, оборудование – 13,909 млн. тенге, прочие затраты – 1,605 млн. тенге.
2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013-2014 годов – 105,313 млн. тенге, в том числе СМР – 52,309 млн. тенге, оборудование – 31,328 млн. тенге, прочие затраты – 21,676 млн. тенге.
3. Нормативная продолжительность выполнения работ – 3,0 мес.

8.2. Настоящее заключение читать в комплексе с ранее выданным заключением №17-0677/12 от 11 декабря 2012 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГП «Камыстинская центральная районная больница» в с. Камысты Камыстинского района Костанайской области» (без внешних инженерных сетей).

8.3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

ТОО «ГРАНД ЭКСПЕРТИЗА»

8.4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Қамысты ауданының Қамысты селосында «Қамысты аудандық орталық ауруханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу (2-ші кезек)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 38,739 млн. теңге, соның ішінде: ҚЮК – 23,225 млн. теңге, жабдықтар – 13,909 млн.теңге, басқа шығындар – 1,605 млн. теңге.
2. 2012 жылғы ағымдағы бағамен және 2013-2014 жылдардағы болжамдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны - 105,313 млн.теңге, соның ішінде: ҚЮК – 52,309 млн. теңге, жабдықтар – 31,328 млн.теңге, басқа шығындар – 21,676 млн. теңге.
3. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 3,0 ай.

8.2. Осы қорытынды бұдан бұрын берілген «Қостанай облысы Қамысты ауданының Қамысты селосында «Қамысты аудандық орталық ауруханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы бойынша 2012 жылғы 11 желтоқсандағы №17-0677/12 қорытындымен кешенде оқылсын.

8.3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.5. Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Радченко Л.В.**
Сәулет-құрылымдық секторының жетекшісі	**Пирожникова Л.М.**
Инженерлік желілер және имараттар секторының жетекшісі	**Лиходумов В.М.**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Федченко М. В.**
Жетекші маман	**Чищенко О.В.**
Жетекші маман	**Букалова В.С.**

МЕМЕҚАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА