ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мыктыбаев

«Оңтүстік Қазақстан облысы Түлкібас ауданы Шақпақ баба ауылындағы Бреусов атындағы жалпы орта мектебін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 27 маусымдағы №19-0400/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түлкібас ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх-Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0400/14 от 27 июня 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания общей средней школы имени Бреусова в селе Шакпак баба Тюлькубасского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх-Комплекс»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы имени Бреусова в селе Шакпак баба Тюлькубасского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0460 от 25.06.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госгосэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Арх-Комплекс» в соответствии с письмом КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района» за №3-2/709 от 19.06.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс». Гослицензия ГСЛ №13010996 от 13.06.2013 года. Приложение к лицензии Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 30.01.2013 года. Категория II.

ГАП – Жунисбеков К. Приказ о назначении ГАП №15 от 07.04.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района» от 07.04.2014 года;
- дефектный акт, утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района» от 04.04.2014 года;
- акт обследования зданий, утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района» от 04.04.2014 года;
- техническое обследование несущих конструкций здания общей средней школы имени Бреусова в селе Шакпак баба Тюлькубасского района ЮКО за №125-14/ТО от 15.04.2014 года, выполненное ТОО «South Projectus». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01143 от 26.04.2012 года на имя Кушенова Т.К.;
- письмо КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района» за №3-2/710 от 19.06.2014 года о том, что капитальный ремонт здания общей средней школы имени Бреусова в селе Шакпак баба Тюлькубасского района ЮКО предусмотрен в II квартале 2015 года;
- письмо КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района» за №3-2/711 от 19.06.2014 года о том, что капитальный ремонт здания общей средней школы имени Бреусова в селе Шакпак баба Тюлькубасского района ЮКО со времени ввода в эксплуатацию в 1970 году не проводился;
- перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района» от 2014 года.

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть. Электротехническая часть. Отопление и вентиляция.

Том II. Сметная документация.

5.3 Цели и назначение объекта строительства

Создание для учащихся в селе Акбиик Тюлькубасского района ЮКО условий обучения, соответствующих стандартам образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание основной средней школы имени Бреусова расположено в селе Шакпак баба Тюлькубасского района ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVA.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 21°С.

Температура наружного воздуха наиболее холодных суток минус 26°С.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Год строительства – 1970 г.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Здание школы состоит из двух блоков (блоки А и Б), которые соединены между собой галереей.

Блок А двухэтажный, в плане прямоугольной формы с размерами 77,36х9,74 м без технического подполья.

Высотой этажа от пола до потолка 3.0 м.

Блок Б (актовый зал и спортзал) одноэтажный, в плане прямоугольной формы с размерами 38,96х15,96 м без технического подполья.

Высота этажа от пола до несущей конструкции 3,0 и 6,0 м.

Галерея одноэтажное, в плане прямоугольной формы с размерами 18,04х6,37 м без технического подполья.

Высотой этажа от пола до потолка 3.0 м.

Год строительства – 1970 г.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Блоки А и галерея конструктивная схема здания жесткая с продольными несущими стенами:

Фундаменты - ленточные бетонные.

Наружные и внутренние стены - из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит.

Кровля – покрытие из профилированного листа по обрешетке.

Полы – линолеумные, керамическая плитка, мозаичные и дощатые.

Оконные блоки – пластиковые.

Дверные блоки - деревянные.

Лестницы - сборные по металлическим косоурам.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска.

Наружная отделка – штукатурка, известковая окраска.

Отмостка здания бетонная.

Блок Б конструктивная схема здания каркасная, в виде стоек, защемленных в фундаментах и шарнирно сопряженных со стропильными конструкциями.

Фундаменты под стены – ленточные и столбчатые, бетонные.

Наружные и внутренние стены - выполнены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Колонны железобетонные.

Покрытие ребристые железобетонные плиты по железобетонным балкам.

Кровля - покрытие из профилированного листа по обрешетке.

Полы – дощатые.

Оконные блоки пластиковые.

Дверные блоки деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска.

Наружные поверхности стен оштукатурены с цементно-песчаным раствором с последующей известковой покраской.

Отмостка здания бетонная.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Блок А

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

2) по части площадей потолков и стен имеются следы протечек от атмосферных вод;

3) в наружных стенах наблюдается выпучивание и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;

4) отмостки бетонные имеют трещины и отколы местами отсутствуют;

5) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

6) существующая вентиляция помещений – естественная, ремонту не подлежит;

7) в системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной имеются следы ремонта отдельных мест.

Блок Б

1) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

2) по части площадей потолков и стен имеются следы протечек от атмосферных вод;

3) отмостки бетонные имеют трещины и отколы местами отсутствуют;

4) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

5) существующая вентиляция помещений – естественная, ремонту не подлежит;

6) в системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной имеются следы ремонта отдельных мест.

Галерея

1) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

2) по части площадей потолков и стен имеются следы протечек от атмосферных вод;

3) в наружных стенах наблюдается выпучивание и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;

4) отмостки бетонные имеют трещины и отколы местами отсутствуют;

5) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

6) существующая вентиляция помещений – естественная, ремонту не подлежит;

7) в системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной имеются следы ремонта отдельных мест.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

Здание школы блоков А

1) ремонт штукатурки внутренних стен шпатлевка типа Алинекс с последующей водоэмульсионной окраской, устройство керамических плиток и масленой панели;

2) ремонт штукатурки наружных стен декоративной штукатуркой типа Аспол с последующей водоэмульсионной окраской;

3) ремонт цоколя из цементно-песчаного раствора;

4) ремонт бетонной отмостки.

Блок Б

1) ремонт штукатурки внутренних стен с последующей известковой окраской;

2) ремонт штукатурки наружных стен, декоративной штукатуркой типа Аспол с последующей водоэмульсионной окраской;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3) ремонт цоколя из цементно-песчаного раствора;

4) ремонт бетонной отмостки.

Галерея

1) ремонт штукатурки внутренних стен, с последующей известковой окраской;

2) ремонт штукатурки наружных стен, декоративной штукатуркой типа Аспол с последующей водоэмульсионной окраской;

3) ремонт цоколя из цементно-песчаного раствора;

4) ремонт бетонной отмостки.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) замена системы электроснабжение и электроприборов;

2) устройство пожарной сигнализации.

Отопление

1) замена системы отопления.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и пособия по проектированию учреждений здравоохранения.

В случае применения сгораемых и несгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества с Государственной противопожарной службы и ГорСЭС.

К зданию обеспечен свободный подъезд пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

Деревянные элементы должны быть обработаны огнезащитным составом – антипиреном.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 3,0 месяца.

Начало капитального ремонта в 2015 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 20 июня 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически сложный II уровень ответственности (нормальный).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания общей средней школы имени Бреусова в селе Шакпак баба Тюлькубасского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) маркировка дверных блоков в спецификации демонтажных работ и на планах приведены в соответствие;

2) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;

3) предусмотрены гильзы для прокладки труб отопления в местах прохода стен и перекрытий.

4) в спортзале радиаторы закрыть деревянными решетками;

5) потери напряжения в магистралях откорректированы;

6) в актовом и спортивном зале выполнено аварийное освещение; в спортзале установлены штепсельные розетки;

7) в классах исключены оповещатели громкоговорящей связи;

8) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на содержание ПИР и экспертизы согласно договора;

9) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			заявлен. до эксперт.	рекомен. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	18,848	17,422	-1,426
	в том числе:				
	СМР		18,498	17,107	-1,391
	оборудование		0,092	0,077	-0,015
	прочие		0,258	0,238	-0,020
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015гг.	млн.тенге	57,465	53,667	-3,798
	в том числе:				
	СМР		47,309	43,750	-3,559
	оборудование		0,236	0,196	-0,040
	прочие		9,920	9,721	-0,199
3	Из них:				
	2014 год (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	1,979	1,979	
	2015 год		55,486	51,688	-3,798
4	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2015 года уменьшилась на общую сумму 3,798 млн.тенге

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы имени Бреусова в селе Шакпак баба Тюлькубасского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. 17,422 млн.тенге
   в том числе СМР 17,107 млн.тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015гг. 53,667 млн.тенге
   в том числе СМР 43,750 млн.тенге
3. Продолжительность строительства 3,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Арх-Комплекс» в соответствии условиями договора №19/0460 от 25.06.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Оңтүстік Қазақстан облысы Түлкібас ауданы Шақпақ баба ауылындағы Бреусов атындағы жалпы орта мектебін күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 17,422 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 17,107 млн.теңге
2. 2014-2015 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 53,667 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 43,750 млн.теңге
3. Құрылыстың ұзақтығы 3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 25.06.2014 жылғы №19/0460 шарттың талаптарына сәйкес «Арх-Комплекс» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Штаттан тыс сарапшы	А. Капустин
Штаттан тыс сарапшы	Г. Сотникова
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА