ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚОРҒЫНЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ КОМИТЕТІНІҢ
«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚОРҒЫНЫС ЖӘНЕ
ТҰРҒЫН ҮЙ САРАПТАУ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАЗЫНАЛЫҚ КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ОҢТҮСТІК
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
БӨЛІМШЕСІ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

[redacted]

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның
Солтүстік Қазақстан облысы бойынша
филиалы директоры

..... В.И.Дорошенко

«Қостанай облысы Қарасу ауданының Қарамырза селосында «Қарасу ауданы әкімдігінің білім беру бөлімінің Қарамырза орта мектебі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 20 қарашадағы №17-0471/13

ҚОРЫТЫНДЫ

Сы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай облысы Қарасу ауданы әкімдігінің білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК ВАМПроект» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Қарасу ауданының Қарамырза селосында «Қарасу ауданы әкімдігінің білім беру бөлімінің Қарамырза орта мектебі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы берді.

Бұл сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе жартылай нақты көшірмесі алынбайды, таралымға шығарылмайды және таратылмайды.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0471/13 от 20 ноября 2013 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания ГУ «Карамырзинская средняя школа отдела образования акимата Карасуского района» в с.Карамырза Карасуского района Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования акимата Карасуского района» Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК ВАМПроект»
г.Петропавловск

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания ГУ «Карамырзинская средняя школа отдела образования акимата Карасуского района» в с.Карамырза Карасуского района Костанайской области»
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

«Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Карамырзинская средняя школа отдела образования акимата Карасуского района» в с.Карамырза Карасуского района Костанайской области» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №373 от 21.10.2013 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «СК ВАМПроект», на основании письма заказчика №1706 от 18.10.2013 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГУ «Карамырзинская средняя школа отдела образования акимата Карасуского района» в с.Карамырза Карасуского района Костанайской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования акимата Карасуского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК ВАМПроект»
Государственная лицензия ГСЛ № 000485 от 02.09.2009 года
Проектная деятельность - III категория
Дата выдачи приложения к лицензии 18.06.2012 года
ГИП – Мамашарипов Е.К., приказ №78 от 03.10.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное И.о. руководителя ГУ «Отдел образования акимата Карасуского района» от 18.10.2013 года;

заключение по техническому обследованию здания Карамырзинской средней школы в с. Карамырза Карасуского района Костанайской области от 03.10.2013 года, выполненное экспертом Гавриленко А.С. (аттестат АДСЖКХ №00316 от 28.02.2012 года);

письмо ГУ «Отдел образования акимата Карасуского района» №09-1731 от 23.10.2013 года – ранее заключения не выдавались, работы не проводились ;

письмо ГУ «Отдел образования акимата Карасуского района» №09-1732 от 23.10.2013 года – О затратах на командировочные расходы;

письмо ГУ «Отдел образования акимата Карасуского района» №09-1712 от 18.10.2013 года – О программе финансирования и сроках выполнения работ;

письмо ГУ «Отдел образования акимата Карасуского района» №1870 от 06.11.2013г - по видам работ в пристроенной котельной;

письмо РГП «Госэкспертиза» №01-03-06/8661 от 30.10.2013 года – О возможности прохождения экспертизы в филиале РГП «Госэкспертиза» по СКО;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 18.10.2013 года;

перечень технологического оборудования согласованный и.о. начальника ГУ «Отдел образования акимата Карасуского района».

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи марки АС, ВК, ЭОМ, ПС.

5.3. Цель и необходимость капитального ремонта:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием конструктивных элементов и инженерных сетей здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Здание средней школы расположено в центральной части п. Карамырза Карасуского района Костанайской области по ул. Центральная, 11.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 35°С.
Вес снегового покрова – 0,7 кПа.
Скоростной напор ветра – 0,38 кПа.
Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.
Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.2. Характеристика существующего здания

Здание постройки 1977года, эксплуатируемое, двухэтажное, без подвала, сложной Н-образной формы в плане с габаритными размерами 89,12х56,06м. Высота этажа - 3,2м, высота спортивного зала – 6,3м.

Уровень ответственности – II.
Степень огнестойкости – II.
Фундаменты – ленточные, из сборных железобетонных плит и бетонных блоков.
Наружные стены толщиной 640мм – кладка из керамического кирпича с облицовкой силикатным кирпичом и частично из керамзитобетонных блоков.
Внутренние стены толщиной 380мм – кладка из керамического кирпича.
Перегородки толщиной 120мм - кладка из керамического кирпича
Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.
Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные и ребристые плиты.
Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 250мм.
Крыша – односкатная, с непроходным чердаком, с наружным неорганизованным водостоком.
Кровля – волнистые асбестоцементные листы по деревянной обрешетке
Окна – деревянные с двойным остеклением.
Двери – деревянные, филенчатые.
Полы – дощатые, линолеум, керамические и метлахские плитки.
Внутренняя отделка – штукатурка, окраска водоэмульсионными и масляными красками, керамическая плитка.
Инженерное обеспечение – отопление от котельной, вентиляция естественная, водоснабжение на привозной воде, канализация локальная в накопитель, электроснабжение от поселковых сетей.
Общая площадь здания – 2663,6м^2
Строительный объем – 14790,0м^3

6.2. Проектные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения», и предусматривает усиление несущих конструкций, ремонт крыши, замену окон и дверей, внутреннюю отделку помещений, ремонт полов, облицовку фасадов, устройство отмостки, замену сетей канализации и электроснабжения, устройство пожарной сигнализации.

6.2.1. Основные виды выполняемых общестроительных работ

Капитальным ремонтом здания средней школы предусматривается выполнение следующих видов общестроительных работ:

Фасады здания согласованы начальником отдела строительства Карасуского района

Отделка фасада металлическим сайдингом по металлическому каркасу с утеплением минераловатными плитами ISOVER OL-E толщиной 100 мм.

Замена деревянных оконных блоков на оконные блоки морозостойкого исполнения из ПВХ профилей, усиленных стальными вкладышами, с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Установка подоконных досок, утепление откосов и подоконников, устройство сливов из оцинкованной стали.

Замена деревянных дверных блоков на новые деревянные, металлические и из поливинилхлоридных профилей.

Устройство асфальтобетонной отмостки по периметру здания.

Ремонт всех внутренних помещений с выравниванием стен и потолков сухими строительными смесями типа «Alinex», окраска улучшенными водоэмульсионными составами, облицовка стен керамической плиткой, устройство подвесных потолков типа «Armstrong».

Устройство покрытий полов из керамогранитных плит, линолеума, керамических плиток и дощатого.

Ремонт сцены в актовом зале, устройство перегородок в санузлах, устройство входной группы на главном входе из ПВХ профилей.

Устройство нового крыльца эвакуационного выхода из спортивного зала, новых крылец пожарных выходов из здания школы.

Устройство кровли над школой из профилированных листов с полимерным покрытием марки Н60-845-0.7 (ГОСТ 24045-2010) по деревянному каркасу, утепление чердачного перекрытия плитами "Пеноплекс 35" толщиной 180мм.

Устройство кровли над котельной из гидроизоляционного материала Рукан с утеплением плитами ТЕХНОРУФ толщиной 180мм.

Усиление участков междуэтажных перекрытий путем установки в пустоты плит каркасов из арматурных стержней ГОСТ5781-82*.

Усиление участков наружных стен путем установки в уровне пола второго этажа и чердака металлических накладок из швеллеров и полосовой стали, стянутых болтами. Усиление кладки в местах деформационных трещин установкой металлических скоб и инъецирования цементно-песчаного раствора.

Прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

3.2.2. Антикоррозийная защита

В соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» несущие деревянные конструкции крыши антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Деревянные элементы стропил, соприкасающиеся с кладкой, антисептируются и изолируются прокладкой из 2-х слоев толя.

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ6-10-1698-78.

3.2.3. Инженерное обеспечение

Канализация

Существующая система канализации бытовая. Согласно задания на проектирование проектом предусмотрен демонтаж и монтаж санитарно-технического оборудования и замена изношенных чугунных канализационных труб на полиэтиленовые.

Отвод сточных вод от санитарных приборов выполнены согласно СНиП РК 4.01-41-2006* "Внутренний водопровод и канализация зданий" и предусматривается во внутреннюю канализационную сеть с последующим отводом в дворовую сеть канализации. Сеть канализации вентилируется через стояк, который выводится на крышу на высоту 0,5 м от уровня кровли.

Сети внутренней канализации запроектированы из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Водосток - организованный наружный.

Монтаж системы производить согласно СНиП 3.05.01 - 85* "Внутренние

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Основные показатели по канализации

Таблица 1

Наименование системы	Потребный напор на вводе,м	Расчетный расход				Установленная мощн. эл.двигателя квт	Примечание
		м/сут^3	м/час^3	л/с	При пожаре		
Школа							
Канализация К1	-	1,92	1,08	2,58			

Электротехническая часть

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-25-2004* "Общеобразовательные учреждения", СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и ПУЭ РК.

Электроустановка школы в отношении обеспечения надежности электроснабжения относится ко II категории. Питание электроприемников выполнено на напряжение 380/220 В с системой заземления TN-C-S.

Основными потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и существующее технологическое оборудование кухни.

В соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено выполнить замену вводно-распределительного устройства, осветительной арматуры, выключателей, розеток, щитов освещения, сети электроосвещения и питающих линий, прокладываемых к щиткам освещения.

Для распределения электроэнергии по зданию в помещении электрощитовой, расположенной на первом этаже предусмотрено установить вводно-распределительное устройство, состоящее из двух панелей ВРУ1-10УХЛ4 и ВРУ1-25УХЛ4.

Нагрузка по пищеблоку принята по существующей схеме, с заменой питающей линии, прокладываемой от ВРУ до силового распределительного щита кухни. Для питания технологического оборудования пищеблока принят щиток силовой распределительный серии ЩУРн (с индивидуальным прибором учета электроэнергии).

Для распределения электроэнергии по группам в установке приняты щитки освещения типа ЩРв модульного исполнения.

Рабочим проектом предусмотрено устройство рабочего и аварийного освещения, с использование встроенных в светильники блоков аварийного питания освещения типа ЛБА3923А.

В помещениях реконструируемого здания школы предусмотрена установка светильников с люминесцентными лампами.

Выбор источников света, типов светильников и способ их установки произведен с учетом характера помещений и условия окружающей среды.

Групповые осветительные сети и сети питания штепсельных розеток – раздельные, 3-х проводные с установкой устройств защитного отключения в сети питания штепсельных розеток.

Сеть освещения выполнена кабелем марки ВВГп сеч.1,5мм^2 и 2,5мм^2, прокладываемым скрыто по строительных конструкций, в штробах, под слоем штукатурки.

Управление светильниками предусмотрено локально для каждого отдельного

помещения с помощью выключателей, устанавливаемых по месту.

Распределительная сеть выполнена проводом марки ПВ 1 сеч.16мм², прокладываемым скрыто в подготовке пола и по стоякам, в винипластовых трубах диаметром 40мм.

В местах перехода через перекрытия и стены кабели предусмотрено защитить от механических повреждений.

В соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства» все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, стальные трубы электропроводки и т.д.) заземляются. Вводное устройство предусмотрено заземлить на наружный контур, выполненный из электродов (L50x50x5мм), соединяемых между собой полосовой сталью (L40x4мм) с помощью сварки.

Все работы по монтажу электрооборудования и заземления запроектировано выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства», ГОСТ 12.1-030-81*.

Автоматическая пожарная сигнализация и речевое оповещение

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации в здании школы выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации».

Все электроустановки пожарной сигнализации в, независимости от категории электроснабжения самого здания должны обеспечиваться электроэнергией по 1 категории надежности. Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется по двум вводам, проектом предусмотрено основное питание от существующего вводно-распределительного устройства, через блок бесперебойного источника питания «РИП 12В», резервное от встроенной аккумуляторной батареи.

Рабочим проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация, предназначенная для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигнала тревоги.

В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор "ВЭРС-ПК16", установленный в помещении фойе на первом этаже у поста дежурного, на высоте 1,8м.

Защищаемые помещения оборудуются извещателями пожарными тепловыми ИП -105-5/1, дымовыми ИП212-45, на пути эвакуации, у выхода на лестничную клетку и из здания предусмотрено установить ручные пожарные извещатели типа ИПР-3СУ.

В случае обрыва и закорачивания шлейфов включается внешний звуковой оповещатель «Маяк-12-К», устанавливаемый снаружи здания и подключаемыйк прибору ППК четырех жильным кабелем марки КСПВ 1х4х0,5мм.

Сеть пожарной сигнализации предусмотрено выполнить кабелем КСПВ 1х2х0,5мм и 12х2х0,5мм, прокладываемым по строительным конструкциям в гофротрубе диаметром 20мм. В конце шлейфа предусмотрена установка устройства, обеспечивающего визуальный контроль его включения состояния (с проблесковым маячком, отличным от красного цвета, с частотой проблескового свечения 0,1-0,3Гц), а таюке соединительной коробки КС-2 для подключения прибора для оценки состояния системы пожарной сигнализации, которые необходимо устанавливать в доступном месте и высоте. Проходы провода через стены предусмотрено выполнить в отрезках полиэтиленовых труб. В соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-11-2002* рабочим проектом предусмотрена система оповещения людей о пожаре, состоящая из системы речевого оповещения.

Система оповещения предназначена для информации находящихся в здании людей о возникшем пожаре и организации их своевременной эвакуации, путем трансляции речевой информации в помещениях, о необходимости эвакуации, путях эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности.

Система речевого оповещения запроектирована на основе системы «Октава-80»

МЕМСАРАТАУА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

состоящая из блока управления речевым оповещением «Октава-80Ц», усилителей «Октава-80Б», устанавливаемых в помещении фойе у поста дежурного и акустических модулей «АС-1(НМ)». Выдача сигналов о состоянии системы и режиме ее работы осуществляется на ППК, с автоматическим включением речевого оповещения.

В систему оповещения о пожаре входят звуковые акустические модули АС-1 (НМ), устанавливаемые в административных, служебных помещениях, в коридорах и в помещениях классных комнат. Сеть системы речевого оповещения предусмотрено выполнить кабелем ПРППМ 2х1,2, прокладываемым по строительным конструкциям в кабель-канале. Линии питания устройств системы пожарной сигнализации и системы оповещения, прокладываемые от ВРУ здания на напряжение ~220В, выполнена кабелем ВВГ сеч.1,5мм^2, прокладываемым в кабель канале.

Монтаж технических средств ПС и их заземление выполнить в соответствии с требованиями СНиП 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства»; ПУЭ РК.

6.3. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения». Строительные материалы, применяемые для отделки поверхности на путях эвакуации, использованы негорючие. Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши, выход на кровлю через слуховые окна.

6.4. Охрана окружающей среды

При капитальном ремонте здания предусмотрено выполнение ремонтно-строительных работ, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют.

6.5. Охрана труда и техника безопасности в строительстве

Ремонтно-строительные работы выполняются согласно СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На время производства работ следует выделять участки работ, вокруг которых должны быть установлены границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком. При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом

МЕМОРАНДУМ ГОСЭКСПЕРТИЗА

изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 18 октября 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на командировочные расходы (СН РК 8.02-02-2002 и письма заказчика ГУ «Отдел образования акимата Карасуского района» №09-1732 от 23.10.2013 года).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на 2014 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

1. Представлено письмо заказчика №1870 от 06.11.2013г по видам работ в пристроенной котельной.

Архитектурно-строительная часть

2. В общие данные по рабочим чертежам добавлена ведомость спецификаций, указано приведенное сопротивление теплопередаче для стеклопакетов.
3. Указана принятая система навесных фасадов, приложен альбом технических решений.
4. Откорректирован расход материалов на фундаменты под перегородки, для закладываемых отверстий уменьшена морозостойкость кирпича, откорректирован

расход кладочной сетки и материалов на фундаменты под перегородки.

5. Предусмотрено утепление стен и перекрытия тамбура, открывание дверей эвакуационных выходов принято по направлению выхода из здания.
6. Для потолочных плит типа «Армстронг» указан требуемый класс пожарной опасности КМ1.
7. В схемах пола шаг лаг принят 500мм, пролет лаг 1000мм, откорректировано количество дверей.
8. Оконные блоки приняты морозостойкого исполнения из ПВХ профилей, усиленных стальными вкладышами, в спецификации указано количество правых и левых дверей.
9. Для окон и фрамуги котельной приняты оконные блоки с однокамерными стеклопакетами.
10. Уменьшена марка бетона крылец, из спецификации исключен плинтус керамический и прокладка из 2-х слоев рубероида, добавлен ростверк под стенки крыльца.
11. Исключена установка балок покрытия на существующем козырьке.
12. Приведен план чердака с расположением распределительных брусков и вентиляционных шахт, указан материал и толщина утеплителя чердачного перекрытия.
13. Откорректирована марка керамического кирпича парапетов, указана арматура кладочных сеток, уменьшен расход кладочной сетки.
14. По верху кладки парапета предусмотрен фартук из оцинкованной стали, откорректирована спецификация на крышу, откорректированы марки рулонного материала «Рукан», указано количество слоев, предусмотрены анкера для закрепления карнизных плит в кладку.
15. Приведен план кровли котельной, показаны разуклонки к водосточным воронкам, указано расположение вентиляционных шахт и канализационных стояков, уменьшено количество водосточных труб, добавлена наружная пожарная лестница.
16. Исключено ограждение пожарной лестницы, откорректировано количество лестниц.
17. Исключен металлический пояс усиления в уровне цоколя, верхний пояс выполнен над оконным блоком, уменьшено сечение швеллера, с внутренней стороны стены швеллер заменен на полосовую сталь, увеличен шаг болтов.
18. Предусмотрена установка разгружающих стоек под плиты перекрытия, указано расстояние между рабочей арматурой каркасов, откорректированы диаметры и расход арматуры.
19. Разгружающие стойки под балки предусмотрены из прокатного металла, добавлена опорная база из уголка, показано расположение сетки в перекрытии.

Канализация

1. На плане обозначены санитарно-технические приборы, от которых выполняется отвод стоков;
2. Выполнено требование СНиП РК 4.01-41-2006* п.8.2.21., добавлена ревизия;
3. Присоединение приборов к стоякам выполняется через косые крестовины или тройники. Спецификация дополнена крестовинами и тройниками;
4. Указана отметка опуска в помещении №24. В примечание указан способ прокладки трубопроводов под полом. Прочистка на выпуске предусмотрена в лючке;
5. Из спецификации исключена разработка грунта. Трубы самотечной канализации, прокладываемые под полом и на выпуске, выполнены из труб применяемых для наружной канализации.

Электротехническая часть

1. В таблице основных показателей откорректирован показатель коэффициента мощности.

2. в помещениях №4, 5, 6, 10, 11, 14, 16, 26; 27, 32, 54 дополнительно установлены выключатели.
3. Для распределения электроэнергии по школе к установке принято ВРУ1-25 УХЛ4 с предохранителями ППН-33.
4. В расчетной схеме питающей линии П3 откорректировано сечение провода и диаметр трубы.
5. Из системы уравнивания потенциалов исключено заземление металлических частей вентиляции и система уравнивания потенциалов для подключения душевых кабин.
6. В системе уравнивания потенциалов указан провод ПВ сеч. 25мм^2.
7. В соответствии со схемой электрической однолинейной в опросном листе устранены разночтения в обозначению типа распределительной панели.
8. Откорректирован показатель коэффициента трансформации трансформатора тока ТГИ-А.
9. В спецификацию оборудования и материалов дополнительно включено 93м провода марки ПВ 1 сеч.16мм^2.

Сметная документация

1. Предоставлена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания утвержденная заказчиком.
2. Предоставлен откорректированный и утвержденный заказчиком перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования с вариантом сопоставления цены и конкурентоспособности (сравнения технических и качественных характеристик) в соответствии с требованиями п. 4.3.8, 4.3.5 СН РК 8.02-02-2002 и п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011.
3. Откорректированы затраты экспертизы и проектно-изыскательских работ.
4. Выполнен пересчет сметной документации с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом МРР РК КДС и ЖКХ №262-НЦ от 30 сентября 2013 года.
5. Откорректирована стоимость материалов в соответствии с требованиями п. 4.3.8, 4.3.5 СН РК 8.02-02-2002 и п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011
6. Откорректированы затраты на транспортировку привозных материалов в соответствии с требованиями приложения 3 СН РК 8.02-05-2002.
7. Откорректированы коэффициенты на капитальный ремонт согласно требованиям п. 1.12 СН РК 8.02-05-2002.
8. Выполнена замена некорректно принятых расценок.
9. Объемы работ в локальной смете приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь	м^2	2663,6	2663,6	-
2	Строительный объем	м^3	14790,0	14790,0	-
3	Этажность здания	этаж	2	2	
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего	млн. тенге	89,737	83,207	- 6,530
	в т. ч. СМР		77,727	71,004	- 6,723
	оборудование		8,670	8,980	+ 0,310
	прочие затраты		3,340	3,223	- 0,117

Окончание таблицы 2

1	2	3	4	5	6
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 годов, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	258,569 185,743 20,718 52,107	240,585 169,676 21,460 49,449	- 17,984 - 16,067 + 0,742 - 2,658
	Из них: 2013 год (ПИР и экспертиза) 2014 год	млн. тенге	9,790 248,779	9,911 230,674	+ 0,121 - 18,105
6	Нормативная трудоемкость	чел-час	62604	61450	- 1154
7	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	6,0	5,0	- 1,0

Примечание: уменьшение сметной стоимости возникло из-за корректировки рабочего проекта по замечаниям экспертов и пересчета сметной документации с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом МРР РК КДС и ЖКХ №262-НЦ от 30 сентября 2013 года.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Карамырзинская средняя школа отдела образования акимата Карасуского района» в с.Карамырза Карасуского района Костанайской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 83,207 млн. тенге, в том числе СМР – 71,004 млн. тенге, оборудование – 8,980 млн. тенге, прочие затраты – 3,223 млн. тенге.
2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 годов – 240,585 млн. тенге, в том числе СМР – 169,676 млн. тенге, оборудование – 21,460 млн. тенге, прочие затраты – 49,449 млн. тенге.
3. Нормативная продолжительность выполнения работ – 5,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «СК ВАМПроект» в соответствии с условиями договора от 21.10.2013 года №373.

8.3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Қарасу ауданының Қарамырза селосында «Қарасу ауданы әкімдігінің білім беру бөлімінің Қарамырза

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

орта мектебі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 83,207 млн. теңге, соның ішінде: ҚҰЖ – 71,004 млн. теңге, жабдықтар – 8,980 млн.теңге, басқа шығындар – 3,223 млн.теңге.
2. 2013-2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 240,585 млн.теңге, соның ішінде: ҚҰЖ – 169,676 млн. теңге, жабдықтар – 21,460 млн.теңге, басқа шығындар – 49,449 млн.теңге.
3. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 5,0 ай.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 21 қазандағы №373 шарттың талаптарына сәйкес «СК ВАМПроект» ЖШС кепілдік етеді.

8.3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.5. Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Радченко Л.В.**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Федченко М. В.**
Сәулет-құрылымдау секторының жетекшісі	**Пирожникова Л.М.**
Жетекші маман	**Сапрыгина Л.И.**

Осы қорытындының
парағы нөмірленді, тігілді және мөртаңбамен бекітілді

15 (он бес)

«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша
филиалы директоры Дорошенко В.И

20 11. 2013 ж.