ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**БЕКІТЕМІН:**

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

Ж.С.Мыктыбаев

**«ОҚО Шымкент қаласы Ақназархан көшесіндегі №1 үйде орналасқан №41 «Балбөбек» бөбекжай балабақшасы» МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 31 қазандағы №19-0943/14

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
№41 «Балбөбек» бөбекжай балабақшасы» МКҚК

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«АРХ-КОМПЛЕКС» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№19-0943/14 от 31 октября 2014 года

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт зданий ГККП «Ясли-сад №41 «Балбөбек» по улице Акназархана дома №1 в городе Шымкент ЮКО»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГККП «Ясли-сад №41 «Балбөбек»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «АРХ-КОМПЛЕКС»

г.Шымкент

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ГККП «Ясли-сад №41 «Балбөбек» по улице Акназархана дома №1 в городе Шымкент ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0962 от 16.10.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ГККП «Детским ясли-садом «Балбөбек» №41» Отдела образования города Шымкент» ЮКО в соответствии с письмом №107 от 10.10.2014 года.

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГККП «Ясли-сад №41 «Балбөбек»

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «АРХ-КОМПЛЕКС». Государственная лицензия 17-ГСЛ №13010996 от 13.06.2013 года. Категория II.ГАП – Жунисбеков К.М.

Приказ о назначении ГАП №48 от 25.07.2014 года.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

-задание на проектирование, утвержденное заведующей ГККП «Детского ясли-сада «Балбөбек» №41» Отдела образования города Шымкент» ЮКО от 22.07.2014 года;

-дефектный акт, утвержденный заведующей ГККП «Детского ясли-сада «Балбөбек» №41» Отдела образования города Шымкент» ЮКО от 22.07.2014 года;

-акт обследования зданий, заведующей ГККП «Детского ясли-сада «Балбөбек» №41» Отдела образования города Шымкент» ЮКО от 22.07.2014 года;

-техническое обследование несущих конструкций зданий ясли-сада «Балбөбек» №41 по улице Акназархана №1 в городе Шымкент, ЮКО за №214-14/ТО от 01.08.2014 года, выполненное ТОО «SouthProjectus». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01143 от 26.04.2012 года на имя Кушенову Т.К.;

- письмо ГККП «Детского ясли-сада «Балбөбек» №41» Отдела образования города Шымкент» ЮКО за №108 от 10.10.2014 года о том, что капитальный ремонт зданий ясли-сад «Балбөбек» №41 по улице Акназархана №1 в городе Шымкент, ЮКО предусмотрен в 2015 году;

- письмо ГККП «Детского ясли-сада «Балбөбек» №41» Отдела образования города Шымкент» ЮКО за №106 от 10.10.2014 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1959 году капитальный ремонт зданий ясли-сад «Балбөбек» №41 не проводился;

- письмо ГККП «Детского ясли-сада «Балбөбек» №41» Отдела образования города Шымкент» ЮКО за №108 от 10.10.2014 года о том, что финансирование капитального ремонта зданий ясли-сад «Балбөбек» №41 по улице Акназархана №1 в городе Шымкент, ЮКО предусмотрено в 2015 году;

**5.2 Перечень документации представленной на экспертизу**

Том I. Пояснительная записка.

Альбом1.Архитектурно-строительные решения.

Альбом2.Отопление и вентиляция.

Альбом 3.Водоснабжение и канализация.

Альбом 4. Электротехническая часть.

Том II. Сметная документация.

**5.3 Цели и назначение объекта строительства**

Воспитания детей дошкольного возраста, обучения их навыкам общения со сверстниками и подготовка к обучению в школе.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Зданий ясли-сада «Балбөбек» №41, расположенного по улице Акназархана №1 в городе Шымкент, ЮКО.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Климатический подрайон IV-Г.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - V.

Сейсмичность площадки – восемь балл.

Год строительство – 1959 год.

**Результаты обследования здания:**

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание ясли-сада состоит из трех блоков (блоки А, Б, В), которые разделены между собой температурными швами и галерея между блоками А и Б.

**Блок А** -двухэтажное, в плане прямоугольной формы с размерами здания 25,46х10,96 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

**Блок Б** - двухэтажное, в плане прямоугольной формы с размерами здания 30,0х10,16 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

**Блок В** - двухэтажное, в плане прямоугольной формы с размерами здания 31,10х6,25 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Галерея - одноэтажное, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 5,80х10,75 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Год строительство – 1959 год.

**Основные конструкции и конструктивные элементы здания:**

**Блоки А, Б, В и галерей** - конструктивная схема здания жесткая с поперечными несущими стенами.

Фундаменты – ленточные, бетонные.

Наружные и внутренние стены – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 510 мм, 380 мм.

Перегородки – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 250 мм, 120 мм.

Перекрытие и покрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит.

Перемычки над оконными и дверными проемами – железобетонные.

Полы – деревянные, линолеумные, бетонные и керамические.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Лестницы – сборные железобетонные.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая побелка.

Наружная отделка – штукатурка с последующей отделкой под шубы.

**Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:**

**Блоки А, Б, В и галерей**

1) оконные блоки частично рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки расшатаны;

2) дверные полотна местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок;

3) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

4) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

5) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

6) материалы линолеумного пола истерты, пробиты, порваны местами имеются осадки основания;

7) в наружных стенах наблюдается выпучивание и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;

8) в покрытиях кровли из асбестоцементных листов протекает во многих местах, наблюдаются трещины, а конструкции из дерева имеют прогибы и трещины.

**Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Электроснабжение**

1) электропроводки и электроприборы находится частично в неисправном состоянии, отсутствует части приборов;

2) отсутствуют противопожарная сигнализация.

**Водоснабжение**

1) в системе водоснабжения повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной имеются следы ремонта отдельных мест;

**Отопление**

1) в системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной имеются следы ремонта отдельных мест.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Архитектурно - планировочные решения**

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

**Блоки А, Б, В и галерей**

1) замена деревянных оконных блоков на ПХВ;

2) замена деревянных дверных блоков;

3) ремонт штукатурки внутренних стен и потолков, шпатлевка типа Алинекс с последующей водоэмульсионной окраской;

4) замена покрытия дощатого пола;

5) замена покрытия мозайчного пола;

6) замена покрытия линолеумного пола;

7) замена отделки наружных стен;

8) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу, с заменой деревянных конструкций.

**6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Электроснабжение**

1) замена систем электроснабжения и электроприборов;

2) устройство противопожарной сигнализаций.

**Водоснабжение**

1) замена системы водоснабжения и санитарных приборов.

**Отопление**

1) замена системы отопления.

**6.3 Охрана окружающей среды**

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

**6.4 Организация строительства**

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2015 году.

**6.5 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 24 октября 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду

строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически сложный II уровень ответственности (нормальный).

### 7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ясли-сад "Балбөбек" №41 по улице Акназархана №1 в городе Шымкент, ЮКО»внесены следующие изменения и дополнения:

1) откорректированы объемы работ по отделочным работам;
2) выполнены условные обозначения демонтажных работ;
3) на планах кровли ремонтных работ указаны уклоны;
4) на разрезах кровли указаны все высотные отметки;
5) выполнена схема узла управления с установкой теплового счетчика;
6) отопление лестничных клеток выполнен отдельным стояком. Радиаторы расположены на 1 эт под лестницей вне зоны прохода людей. (СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.5.15).
7) выполнен аксанометрическая схема системы отопления, указаны диаметры труб, арматуры, уклоны.
8) на конечных участках верхней разводки установлены проточные воздухосборники. Установлены краны для отключения отдельных веток отопления и краны для спуска воды на каждом этаже.
9) в туалетах установлены полотенцесушители, подключены от системы отопления. (СНиП РК 3.02-24-2004 п.6.2.3)
10) помещениях с пребыванием детей радиаторы закрыты съемными деревянными решетками (п.6.1.12)
11) на плане магистральных сетей 1этажа показаны ввод к 1ЩС;
12) л.ЭО – 6 на плане электроосвещения первого этажа предусмотрен над выходами светильник с автономным питанием;
13) л.ЭО – 7 – в моечной п.10 кроме аварийного освещения выполнены общее рабочее освещение;
14) л.ЭО – 9 – в схемах групповых щитков освещения откорректированы мощность штепсельных групп;
15) раздел ПС – откорректированы общие указания, скелетная схема оповещения;
16) оповещение выполнены только в помещениях персонала (кабинетах);
17) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на содержание ПИР и экспертизы согласно договора.
18) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

| № пп | Наименование показателей | Ед.изм. | Показатели | | Измен. +увелич -уменьш. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявл. до экспертиз | Реком. к утвержд. | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года<br>В том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие | млн.тенге | 31,309<br><br>30,629<br>0,254<br>0,426 | 29,272<br><br>28,620<br>0,254<br>0,398 | - 2,037<br><br>-2,009<br>-<br>- 0,028 |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов.<br>В том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие | млн.тенге | 94,392<br><br>78,332<br>0,651<br>15,409 | 88,348<br><br>73,193<br>0,651<br>14,504 | -6,044<br><br>-5,139<br>-<br>- 0,905 |
| 3 | Из них:<br>2014 год (ПИР и экспертиза)<br>2015 год | млн.тенге | 1,757<br>92,635 | 1,757<br>86,591 | -6,044 |
| 4 | Продолжительность строительства | месяц | 3,0 | 3,0 | |

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 года на общую сумму 6,044 млн. тенге.

## 8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ГККП «Ясли-сад №41 «Балбөбек» по улице Акназархана дома №1 в городе Шымкент ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими (с вышеприведенными) основными технико-экономическими (техническими) показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 29,272 млн.тенге
   в том числе СМР — 28,620 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 годов — 88,348 млн.тенге
   в том числе СМР — 73,193 млн.тенге
3. Продолжительность строительства — 3,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным коммунальным казенным предприятием «Детский ясли-сад «Балбөбек» №41» Отдела образования города Шымкент» ЮКО в соответствии с условиями договора №19/0962 от 16.10.2014 года.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

**«ОҚО Шымкент қаласы Ақназархан көшесіндегі №1 үйде орналасқан №41 «Балбөбек» бөбекжай балабақшасы» МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 29,272 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 28,620 млн.теңге

2. 2014, 2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы
   құрылыстың жалпы сметалық құны — 88,348 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 73,193 млн.теңге
3. Құрылыстың ұзақтығы — 3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 16.10.2014 жылғы № 19/0962 шарттың талаптарына сәйкес «Шымкент қаласы білім бөлімінің №41 «Балбөбек» бөбекжай балабақшасы» Мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны кепілдік етеді.

| | |
|---|---|
| Директордың орынбасары | И. Спатаев |
| Өндірістік бөлімінің бастығы | С. Турдиев |
| Сараптама тобының басшысы | М. Айнабаев |
| Штаттан тыс сарапшы | Н. Белоусова |
| Штаттан тыс сарапшы | А. Капустин |
| Штаттан тыс сарапшы | Г. Сотникова |