ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭК СПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

[redacted]

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА» РМК СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның
Солтүстік Қазақстан облысы бойынша
филиалының директоры
..... В.И.Дорошенко

«Қостанай облысы Қамысты ауданының Қамысты селосында «Қамысты аудандық орталық ауруханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу (сыртқы инженерлік желілерсіз)»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 11 желтоқсандағы №17-0677/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қостанай облысы әкімдігінің Денсаулық сақтау басқармасы
«Қамысты аудандық орталық ауруханасы» КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК ВАМПроект» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Қамысты ауданының Қамысты селосында «Қамысты аудандық орталық ауруханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу (сыртқы инженерлік желілерсіз)»
жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы берді.

Бұл сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе жартылай нақты көшірмесі алынбайды, таралымға шығарылмайды және таратылмайды.

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕДЕМІСТІКТЕН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК КАЗАКСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0677/12 от 11 декабря 2012 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания
КГП «Камыстинская центральная районная больница»
в с. Камысты Камыстинского района Костанайской области
(без внешних инженерных сетей)»

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Камыстинская центральная районная больница»
управления здравоохранения акимата Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК ВАМПроект»
г.Петропавловск

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГП «Камыстинская центральная районная больница» в с. Камысты Камыстинского района Костанайской области (без внешних инженерных сетей)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

«Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП «Камыстинская центральная районная больница» в с. Камысты Камыстинского района Костанайской области (без внешних инженерных сетей)» разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №192 от 20.11.2012 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «СК ВАМПроект», на основании письма заказчика №753 от 19.11.2012 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГП «Камыстинская центральная районная больница» в с. Камысты Камыстинского района Костанайской области (без внешних инженерных сетей)».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Камыстинская центральная районная больница» управления здравоохранения акимата Костанайской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК ВАМПроект»
Государственная лицензия 16-ГСЛ № 000485 от 02.09.2009 г.
Приказ №04-7/99 от 05.10.2009 г.
ГИП – Мамашарипов Е. К., приказ №62 от 10.09.2012 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые по программе 047 «Ремонт объектов в рамках развития сельских населенных пунктов по Программе занятости 2020. За счет средств республиканского бюджета».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГП «Камыстинская центральная районная больница» управления здравоохранения акимата Костанайской области 06.11.2012 года;

техническое заключение о состоянии здания от 09.2012 года, выполненное экспертом Гайдаревой И.В. (аттестат эксперта АДСиЖКХ №01045 от 27.04.2012 года);

дефектная ведомость №721/1 от 06.11.2012 года, утвержденная главным врачом КГП «Камыстинская центральная районная больница» управления здравоохранения акимата Костанайской области;

письмо КГП «Камыстинская центральная районная больница» управления здравоохранения акимата Костанайской области №17-01-06/2319 от 28.11.2012 года – Заключения не выдавались и работы не проводились;

письмо КГП «Камыстинская центральная районная больница» управления здравоохранения акимата Костанайской области №752 от 19.11.2012 года – О программе финансирования и сроках строительства;

письмо КГП «Камыстинская центральная районная больница» управления здравоохранения акимата Костанайской области №754 от 19.11.2012 года – О включении затрат на командирование работников;

письмо РГП «Госэкспертиза» №01-01-08-02/6898 от 28.11.2012 года – О возможности проведения экспертизы в филиале РГП «Госэкспертиза» по СКО;

письмо КГП «Камыстинская центральная районная больница» управления здравоохранения акимата Костанайской области №821 от 05.12.2012 года – Информация по водопроводу и канализации;

государственная «Программа занятости 2020», утвержденная постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 марта 2011 года № 316 (с изменениями от 30 марта 2012 года).

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;

том 2. Сметы;

протокол №1 от 17.10.2012 года технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по рабочему проекту;

том 3. Рабочие чертежи.

состав тома 3:

том 3.1. Альбом. Архитектурно-строительные чертежи (Внутренний ремонт и ремонт кровли);

том 3.2. Альбом. Архитектурно-строительные чертежи (Наружная отделка, крыльца);

том 3.3. Альбом. Отопление;

том 3.4. Альбом. Водопровод и канализация;

том 3.5. Альбом. Внутренние сети электроснабжения, телефонизация.

5.3. Согласования и заключения органов государственного надзора:

санитарно-эпидемиологическое заключение №19 от 07.12.2012 года по рабочему проекту, выданное ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Камыстинскому району»;

заключение государственной экологической экспертизы №2128 от 09.11.2012 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГП «Камыстинская ЦРБ» в с.Камысты Камыстинского района Костанайской области» с разделом «Охрана окружающей среды», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

5.4. Цели и необходимость капитального ремонта:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов зданий и инженерных систем с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Здание КГП «Камыстинская центральная районная больница», подлежащее капитальному ремонту, находится в северо-восточной части с. Камысты Камыстинского района Костанайской области в зоне застройки жилых и общественных зданий.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 35^{0}С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,38 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.2. Характеристика существующих зданий

Здание Центральной районной больницы сложной конфигурации в плане, состоящее из 9 корпусов разной этажности, соединенных между собой теплыми переходами.

Административно-поликлинический корпус

Здание - двухэтажное бескаркасное, в плане прямоугольной формы с несущими продольными и поперечными стенами с размерами в осях 14,07 х 64,14 м. Высота этажей 3,0м.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Фундаменты – ленточные из бетонных блоков и плит.

Наружные и внутренние стены – керамзитобетонные блоки, кирпичные.

Перекрытие и покрытие – железобетонные плиты.

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВА

Крыша – чердачная стропильная с кровлей из профилированных листов.
Общая площадь – 1624,5 м²
Строительный объем – 10790,0 м³

Лечебно-родильный корпус

Здание - трехэтажное бескаркасное, в плане прямоугольной формы с несущими продольными и поперечными стенами с размерами в осях 18,37 х 7,09 м. Высота этажей 3,0м.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.
Фундаменты – ленточные из бетонных блоков и плит.
Наружные и внутренние стены – керамзитобетонные блоки, кирпичные.
Перекрытие и покрытие – железобетонные плиты.
Крыша – совмещенная с кровлей из рулонных материалов.
Общая площадь – 1707,5 м²
Строительный объем – 10320,0 м³

Приемный покой с пристройкой и операционный блок

Здание – двухэтажное бескаркасное, в плане прямоугольной формы с несущими продольными и поперечными стенами с размерами в осях 14,32 х18,03 м. Высота этажей 3,0м.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.
Фундаменты – ленточные из бетонных блоков и плит.
Наружные и внутренние стены – керамзитобетонные блоки, кирпичные.
Перекрытие и покрытие – железобетонные плиты.
Крыша – совмещенная с кровлей из рулонных материалов.
Общая площадь – 368,9 м²
Строительный объем – 1290,0 м³

Дневной стационар

Здание трехэтажное бескаркасное, в плане прямоугольной формы с несущими продольными и поперечными стенами с размерами в осях 20,95 х 12,21 м. Высота этажей 3,0м.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.
Фундаменты – ленточные из бетонных блоков и плит.
Наружные и внутренние стены – керамзитобетонные блоки, кирпичные.
Перекрытие и покрытие – железобетонные плиты.
Крыша – совмещенная с кровлей из рулонных материалов.
Общая площадь – 519,6 м²
Строительный объем – 7312,0 м³

Морг-гараж

Здание - одноэтажное бескаркасное, в плане прямоугольной формы с несущими продольными и поперечными стенами с размерами в осях 18,37 х 47,09 м. Высота этажа 3,0м.

ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМБАРАНТАМА

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.

Фундаменты – ленточные из бетонных блоков и плит.

Наружные и внутренние стены – керамзитобетонные блоки, кирпичные.

Перекрытие – железобетонные плиты.

Крыша – совмещенная с кровлей из рулонных материалов.

Общая площадь – 283,0 м^2

Строительный объем – 1425,0 м^3

Котельная

Здание – одноэтажное с неполным каркасом, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 14,5 х 22,1 м. Высота этажа 5,6м.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.

Фундаменты – железобетонные столбчатые.

Наружные и внутренние стены – керамзитобетонные блоки, кирпичные.

Колонны – кирпичные, балки – сборные железобетонные.

Перекрытие – железобетонные ребристые плиты.

Крыша – совмещенная с кровлей из рулонных материалов.

Общая площадь – 299,48 м^2

Строительный объем – 1965,0 м^3

Пищеблок

Здание - одноэтажное бескаркасное, в плане прямоугольной формы с несущими продольными и поперечными стенами с размерами в осях 11,94 х 22,79 м. Высота этажа 3,0м.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Фундаменты – ленточные из бетонных блоков и плит.

Наружные и внутренние стены – керамзитобетонные блоки, кирпичные.

Перекрытие – железобетонные плиты.

Крыша – совмещенная с кровлей из рулонных материалов.

Общая площадь – 226,0 м^2

Строительный объем – 1040,0 м^3

Прачечная

Здание - одноэтажное бескаркасное, в плане прямоугольной формы с несущими продольными и поперечными стенами с размерами в осях 12,19 х 12,0 м. Высота этажа 3,5м.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Фундаменты – ленточные из бетонных блоков и плит.

Наружные и внутренние стены – керамзитобетонные блоки, кирпичные.

Перекрытие – железобетонные плиты.

Крыша – совмещенная с кровлей из рулонных материалов.

Общая площадь – 166,3 м^2

Строительный объем – 876,0 м^3

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

Дезинфекционная камера

Здание - одноэтажное бескаркасное, в плане прямоугольной формы с несущими продольными и поперечными стенами с размерами в осях 12,0 х 8,93 м. Высота этажа 3,5м.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Фундаменты – ленточные из бетонных блоков и плит.

Наружные и внутренние стены – керамзитобетонные блоки, кирпичные.

Перекрытие – железобетонные плиты.

Крыша – совмещенная с кровлей из рулонных материалов.

Общая площадь – 85,0 м^2

Строительный объем – 434,7 м^3

6.1.3. Инженерное обеспечение

Теплоснабжение, электроснабжение – существующие.

Водоснабжение, канализация, вентиляция – существующие.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт внутренних помещений, ремонт кровли, облицовка и утепление наружных стен зданий, ремонт внутренних инженерных систем.

6.2.1. Основные виды выполняемых общестроительных работ

Рабочий проект капитального ремонта выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Демонтажные работы;

Замена кровли из профилированных листов над зданием административно-поликлинического корпуса на кровлю из металлочерепицы марки «Инси» МЧ-49, установка слуховых окон, устройство водосливной системы и металлического ограждения по периметру кровли, огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;

Устройство кровли из двух слоев рулонного наплавляемого материала «Бикрост», укладка утеплителя из жестких минераловатных плит «ISOVER OL-KA» толщиной 250мм по слою пароизоляции из одного слоя рубероида над остальными корпусами;

Ремонт кирпичной кладки наружных стен отдельными местами силикатным кирпичом марки СОЛ-125/50 ГОСТ 379-95;

Усиление наружной и внутренней стены операционного блока, путем установки тяжей и шпилек из арматуры диаметром 24мм класса А-III по ГОСТ 5781-82*, уголков 70х8мм по ГОСТ 8509-93;

Утепление минераловатными плитами «ISOVER KT-11» и облицовка наружных стен зданий керамогранитными плитками по металлическому каркасу;

Устройство асфальтобетонной отмостки по периметру зданий, ремонт крылец, устройство козырьков над входами с кровлей из металлочерепицы по обрешетке из бруса сечением 50х50мм и металлическому каркасу;

Установка двух подъемных платформ «Мультилифт» с вертикальным перемещением до 2-х метров к зданию административно-поликлинического корпуса и к зданию скорой помощи;

Замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей, установка подоконных досок;

Замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные блоки по ГОСТ 6629-88;

Замена наружных дверных блоков на блоки из ПВХ профилей и металлические индивидуального изготовления;

МЕМСАРАТТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Устройство полов из керамогранитных и керамических плиток, напольного покрытия, линолеума;

Внутренние отделочные работы;

Прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.2.2. Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86;

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.2.3. Инженерное обеспечение здания

Отопление

Рабочий проект систем отопления здания центральной районной больницы разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Расчет системы отопления произведен для расчетной температуры наружного воздуха минус 34°С (средняя температура наиболее холодной пятидневки).

Теплоснабжение предусмотрено от собственной существующей котельной. Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С, параметры теплоносителя в системе отопления 90-70°С.

Для отопления здания районной больницы запроектировано два тепловых узла и семь систем отопления с пофасадным регулированием, в том числе вертикальная однотрубная с нижней разводкой теплоносителя для основного лечебного корпуса и горизонтальная тупиковая двухтрубная с нижней разводкой теплоносителя для прачечной, гаражей, теплого перехода.

Удаление воздуха предусмотрено через воздушные краны конструкции Маевского, установленные в верхних точках систем.

Для регулирования и отключения отдельных колец устанавливается запорно-регулирующая арматура. На каждом стояке предусмотрены спускные краны со штуцерами для присоединения шлангов.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвала с опусками и подъемами в зависимости от конструктивных особенностей здания с уклоном в сторону теплового пункта, в местах, где нет возможности соблюдать уклон в сторону естественного потока теплоносителя при его сливе, предусмотрены вентили спускные. Магистральные трубопроводы, проложенные в подвале, а также вертикальные стояки приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы системы отопления проходящие по подвалу изолируются матами типа «Isover» KIM-AL. Предварительно трубопроводы покрывают масляно-битумным покрытием за 2 раза по грунту ГФ -021.

Разводящие трубопроводы, поэтажно расположенные, прокладываются под потолком предыдущего этажа и приняты из стальных водогазопроводных труб.

Для отключения стояков и спуска из них воды на подъемных и опускных стояках устанавливаются запорные и сливные вентили.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки «МС-90-108». Нагревательные приборы и трубы отопления окрашиваются масляной краской за два раза. Для регулировки температуры воздуха внутри помещений у отопительных приборов устанавливают термостатические элементы RA2940 с клапаном терморегулятора RA-N15 (прямой) компании-производителя «Danfoss».

Монтаж внутренних систем отопления выполняется согласно СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические устройства».

МЕМСАРАЛТАМА ПРОЕКТЫ ЭКСПЕРТИЗА

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица 1

Наименование зданий, сооружений, помещений	Объем м³	Периоды года при t°н	Расход тепла, Вт (ккал/час)				Установлен. мощность электродвигателей, кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий	
1	2	3	4	5	6	7	8
Здание ЦРБ		-34	261600 (224910)	245180 (210820)	195200 (167850)	701980 (603580)	64,835

Внутренний водопровод

Рабочий проект водоснабжения Камыстинской ЦРБ выполнен на основании задания на проектирование в соответствии СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Водоснабжение больницы существующее. Предусмотрено устройство двух ниток ввода водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR21 – 110х5,3 «питьевая» ГОСТ 18599-2001 в здание котельной.

Больница оборудуется хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом. Из котельной магистральный трубопровод хозяйственно-питьевого водопровода транзитом проходит через дезинфекционную камеру, прачечную, по теплому переходу опускается в подвал административно-поликлинического корпуса и далее в лечебно-родильный корпус, дневной стационар, приемный покой и пристройку.

Из котельной магистральный трубопровод противопожарного водопровода транзитом проходит через здание дезинфекционной камеры, прачечной, по теплому переходу опускается в подвал административно-поликлинического корпуса и далее в лечебно-родильный корпус и дневной стационар.

Число струй на пожаротушение 1,расход струи 2,5 л/с.

Учет расхода воды водомерным узлом, расположенным в здании котельной.

Сети противопожарного водопровода монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром от 50мм до 100мм по ГОСТ 3262-75* с устройством в подвале изоляции полотном холстопрошивным из отходов стекловолокна при диаметре 50мм и матами из стеклянного штапельного волокна при диаметре 100мм.

Трубы окрашиваются масляными красками или эмалями за 2 раза.

Для создания необходимого напора в сети пожарного водопровода проектом предусмотрена установка двух вертикальных насосов марки WILO-Economy CO-1 MVIS 803/ER (один рабочий, один резервный) производства фирмы WILO Германия.

На всасывающих линиях пожарных насосов устанавливаются задвижки с электроприводом открытие которых с последующим включением насосов, предусматривается от кнопок, расположенных в пожарных шкафах.

Горячее водоснабжение по закрытой схеме с установкой накопительных электроводонагревателей емкостью от 10 до 150 литров.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода монтируются из полипропиленовых труб «Рандом сополимер» тип 3 для системы В1 PN10, для системы Т3 - PN16.

Для обеспечения необходимого напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода в помещении котельной предусматривается малогабаритная установка повышения давления WILO-Economy CO-3 MHI 204/ER (два рабочих и один резервный насос), производства фирмы WILO, Германия. Расчетный расход составляет 12,1м³/час. Расчетный напор – 20 метров.

Разводящие магистральные трубопроводы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода прокладываются под перекрытием подвала.

Внутренняя канализация

Система канализации бытовая и производственная. Производственная канализация от пищеблока. Отвод сточных вод в существующую дворовую сеть канализации.

МЕГАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сети монтируются из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50мм и 110мм по ГОСТ 22689-89. Предусмотрена замена выпусков канализации.

Водосток организованный наружный с выпуском на отмостку.

Монтаж систем производить согласно СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Электроосвещение

Рабочий проект электроосвещения здания центральной районной больницы (9 корпусов) разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства», ПУЭ РК 2008, СНиП РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», архитектурно-строительным и санитарно-техническим разделами проекта.

Рабочим проектом предусмотрено устройство рабочего, аварийного (эвакуационного) и ремонтного освещения. Напряжение на лампах рабочего и аварийного освещения – 220В; ремонтного - 36В. Для обеспечения бесперебойного освещения помещений, в случае непредвиденного отключения электроэнергии, предусмотрены блоки аварийного питания ES1, встраиваемые в люминесцентные светильники и обеспечивающие работу в аварийном режиме одной лампы светильника не менее трех часов.

В качестве щитков освещения приняты распределительные шкафы типа ЩРв(н) и КМПн в защищенном исполнении, для комплектации которых приняты автоматические выключатели и устройства защитного отключения УЗО типа АД12-2П, как более надежные.

Освещенность помещений принята в соответствии с требованиями нормативной документации. Выбор светильников и электроустановочных изделий выполнен в соответствии с назначением помещений и классификации по степени пожаробезопасности. Управление освещением предусмотрено выключателями, устанавливаемыми по месту. В помещениях, к освещению которых предъявляются повышенные требования в отношении цветопередачи, предусмотрена установка светильников с люминесцентными лампами типа ЛДЦ.

Групповая сеть освещения выполнена кабелем ВВГнг с двойной изоляцией скрыто в штробах, за подшивным потолком электропроводку предусмотрено проложить в гофротрубе. В рабочем проекте принята система заземления TN-C-S.

В качестве мер электробезопасности в проекте используются защитное заземление; автоматическое отключение напряжения при токе утечки; двойная изоляция; использование низкого (36 В) напряжения; уравнивание потенциалов.

Работы по монтажу и заземлению электроустановки выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства» и ПУЭ РК.

Слаботочные сети (телефонизация)

Рабочий проект слаботочных устройств здания центральной районной больницы (9 корпусов) выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды связи:

Телефонизация от районной телефонной сети. Внутренняя телефонная связь.

Телефонизацию здания от районного узла связи предусмотрено выполнить от существующих телефонных сетей больницы. Для распределения телефонных сетей по корпусам больницы в административно-поликлиническом корпусе предусмотрено установить разветвительную муфту типа ВССК 30х2, для распределения телефонных абонентских линий по зданию больницы в блоках корпусов предусмотрено установить телефонные распределительные коробки типа КРТМ-10х2.

Телефонные распределительные коробки предусмотрено установить в этажных шкафах слаботочных устройств. Телефонные распределительные и абонентские сети по стоякам, запроектировано проложить в винипластовых трубах, а по этажам в кабельных каналах. Для распределительных телефонных сетей к прокладке принят кабель ТППэп3, для абонентской сети однопарный телефонный кабель КРППМ.

ЭКСПЕРТИЗА • ПРОЕКТ • ГЕОДЕЗИЯ • ГЕОЭКСПЕРТИЗА

Телефонные розетки предусмотрено установить на высоте 0,4м от пола.

Для подключения внутренней (местной) телефонной сети в помещении приемной главного врача больницы предусмотрено установить мини АТС на 50 номеров, в слаботочных шкафах предусмотрена установка телефонных распределительных коробок типа КРТМ-10х2.

Распределительная сеть местной телефонной связи выполнена кабелем ТППзп3, прокладываемым по стоякам в винипластовых трубах, а по этажам в кабельных каналах.

Абонентскую телефонную сеть предусмотрено выполнить однопарным кабелем КТППМ, прокладываемым по этажам в кабельных каналах, а по стоякам и снаружи здания в винипластовых трубах.

Заземление

Все металлическое оборудование устройств связи предусмотрено заземлить. Металлические корпуса устройств связи, телефона, на которых установлено электрооборудование напряжением выше 42В, заземляются путем соединения с нулевой жилой сети 380/220 В.

Рабочее заземление оборудования выполнено согласно техническим требованиям на это оборудование. Для оборудования АТС предусмотреть устройство заземления с сопротивлением не более 4 Ом. Все работы по монтажу и наладке вести с соблюдением ПУЭ РК.

6.2.4. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости зданий центральной районной больницы - II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Лестничные клетки запроектированы с естественным освещением через окна в наружных стенах. Из каждой лестничной клетки имеется выход непосредственно наружу, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Предусмотрен выход на чердак и металлическое ограждение по периметру кровли административно-поликлинического корпуса больницы.

Строительные материалы, примененные для отделки поверхностей на путях эвакуации, использованы негорючие.

Все несущие деревянные конструкции подвергаются глубокой пропитке антипиренами. В зданиях центральной районной больницы предусмотрена установка устройств автоматической пожарной сигнализации.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд аварийно-спасательных и пожарных команд.

6.2.5. Охрана окружающей среды

При капитальном ремонте здания центральной районной больницы предусмотрено выполнение ремонтно-строительных работ, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют.

Мероприятием по защите окружающей природной среды является полив зеленых насаждений.

Сбор мусора осуществляется в контейнеры, установленные на специально отведенной площадке с последующим вывозом на полигон ТБО, сброс сточных вод производится в дворовые сети канализации.

6.2.6. Организация строительства

Продолжительность выполнения строительно-монтажных работ в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» определено по расчету на весь объем - 15 месяцев, в том числе 12 месяцев – без инженерных сетей (первая очередь) и 3 месяца – вторая очередь.

МЕМЕДАРАПТАМА ● ГЕОЭКСПЕРТИЗА

Начало работ первой очереди запланировано на февраль 2013 года согласно письму заказчика №752 от 19.11.2012 года, выполнение работ определено в процентах от сметной стоимости и составляет: 88% на 2013 год и 12% на 2014 год.

6.2.7. Охрана труда и техника безопасности в строительстве

Ремонтно-строительные, санитарно-технические и электротехнические работы предусмотрено выполнять согласно СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На время производства работ следует выделять участки работ, вокруг которых должны быть установлены границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

6.2.8. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

В сметной документации сметная стоимость определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя, устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении сметной документации в базовых ценах использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году. Расчеты выполнены с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному рабочему проекту и дефектной ведомости.

При составлении смет использованы сборники и прейскуранты:

сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, укрупненных сметных норм и расценок СН РК 8.02-14-2005 (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

средних районных цен на материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, на инженерное и технологическое оборудование СН РК 8.02-06ОБ-2002, сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин СН РК 8.02-03-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-13)

на элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений СН РК 8.02-15-2007.

В сметной стоимости объекта учтены затраты:

накладные расходы по видам строительных и монтажных работ согласно приложению №1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002;

дополнительные затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 СН РК 8.02-07-2002;

на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002;

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на 2012 - 2014 год.

Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций отсутствующих в соответствующих разделах действующих сборников цен с необходимыми техническими параметрами и эксплуатационными характеристиками определена в сметной документации без индексации в соответствии с п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п. п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного:

пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 г. №496- IV в текущий уровень цен 2012 года – 2,088;

протоколом №8 заседания РБК от 04.04.2012 года «Прогноз социально-экономического развития на 2013-2017 годы» в прогнозный уровень цен 2013 года – 2,234, 2014 года – 2,390.

Стоимость разработки проектно-изыскательских работ и затраты на проведение государственной экспертизы учтены в ценах 2012 года.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП «Камыстинская центральная районная больница» в с. Камысты Камыстинского района Костанайской области (без внешних инженерных сетей)» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

Том 3.1. Внутренний ремонт, ремонт кровли

1. Уточнен материал наружных и внутренних стен зданий ЦРБ и котельной, откорректирован показатель степени огнестойкости, уровень ответственности, класс функциональной пожарной опасности здания котельной.
2. В ведомости отделки помещений уточнена отделка потолков и стен баритовой штукатуркой.
3. Предусмотрено дополнительное слуховое окно для проветривания чердачного пространства. Ограждение кровли ОК-1 установлено по несущей наружной стене. Приведен узел устройства кровли в коньке.
4. На плане операционного блока обозначено место усиления наружной стены с внутренней стеной. На схеме усиления стены указана толщина стен.
5. На схеме здания уточнено место расположения здания морга-гаража.
6. Откорректирована ведомость отделки помещений и экспликация полов здания морга-гаража.
7. Предусмотрен демонтаж и монтаж аварийных внутренних стен помещения №4 в котельной.
8. Откорректирована ведомость отделки помещений здания котельной.
9. В помещении моечной предусмотрена отделка стен керамической плиткой. Откорректирована экспликация полов в здании пищеблока.
10. Доработано сечение по примыканию кровли козырька к стене здания, учтена оцинкованная кровельная сталь, указана толщина стали.
11. Приведены площади ремонтируемых кровель. Пароизоляция принята из 1-го слоя рубероида, указана толщина оцинкованной кровельной стали фартука, приведен карнизный узел. В спецификации на кровлю учтена оцинкованная кровельная сталь, водоприемные воронки.

ГВОЗКОЛЕРТИЗА • ЖЕМСАРАЛТАМА

12. Указаны здания, в которых устраивается подпольный канал.

Том 3.2. Наружная отделка, крыльца

13. Приведены узлы по устройству утепленного навесного фасада. Представлен теплотехнический расчет наружных стен зданий.
14. Указана марка кирпича и марка раствора ремонтируемой кладки.
15. На планах этажей зданий замаркированы крыльца. Уменьшена марка раствора возводимых стенок крыльца №2.
16. Армирование кирпичной кладки стенок принято из арматуры диаметром 4 Вр-I, через 5 рядов кладки, в промежутках между сваями под ростверком предусмотрен противопучинистый зазор.
17. Уточнены номера узлов, согласно сечениям. В армировании ростверка откорректирован класс арматуры.
18. Приведено обоснование отсутствия перемычек над пробиваемыми отверстиями, вентиляционные шахты максимально объединены.
19. Указана ширина проемов, откорректирована спецификация перемычек.

Отопление

1. В записи главного проекта о соответствии проектных решений требованиям действующих норм и правил строительного проектирования, а также пожаро, взрывобезопасности объекта проставлена фамилия и подпись ГИПа.
2. Откорректирован план-схема, показана компоновка всех корпусов.
3. Представлены расчеты теплопотерь здания и гидравлический расчет системы отопления.
4. На плане-схеме откорректировано расположение котельной, обозначены номера тепловых узлов.
5. В угловых штампах указано название листов.
6. В ведомости рабочих чертежей указаны все листы проекта.
7. В таблице основных показателей по чертежам отопления проставлена установочная мощность электродвигателей.
8. В общих указаниях исключена ссылка на отмененный СНиП, приведена ссылк на нормативные документы для проектирования учреждений здравоохранения.
9. В общих указаниях откорректирован вид источника теплоснабжения, указана котельная.
10. В общих данных откорректирован тип воздуховыпускного устройства в соответствии с проектом.
11. В общих указаниях откорректировать описание типов систем отопления.
12. Приведены указания по окраске нагревательных приборов и трубопроводов отопления.
13. Уточнено наименование и расположение помещений, на плане показано размещение существующих котлов.
14. Схемы отопления обозначены по номерам и по корпусам.
15. На планах показаны тепловые узлы и котельная.
16. На тепловых узлах предусмотрены штуцеры для присоединения компрессора на случай промывки системы.
17. В спецификации оборудования, изделий и материалов не указаны ГОСТы на радиаторы отопления, краны Маевского, краны двойной регулировки.
18. В спецификации исключены краны двойной регулировки, приняты термостатические регуляторы фирмы «Данфосс».

Водопровод и канализация

1. Откорректирована пояснительная записка: перечислены корпуса подлежащие капремонту, приведено описание основных работ выполняемых в каждом корпусе больницы, откорректированы обозначения нормативных документов.

Чертежи марки ВК

2. Приведена компоновка корпусов на листах с планами корпусов.

ЭМЕГАРАНТ АМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. В основной надписи на листах чертежей указаны недостающие наименования рассматриваемых зданий (корпусов).
4. Представлено письмо КГП «Камыстинская ЦРБ» с подтверждением мест устройства ввода водопровода, выпусков канализации, достаточности расхода воды в существующем водопроводе для внутреннего пожаротушения больницы и гарантированном напоре 10 метров в существующем поселковом водопроводе.

Административно-поликлинический корпус

5. Представлен лист ВК-8.
6. Указан диаметр (80мм) магистрального противопожарного водопровода В2 на вводе и выходе из корпуса.

Дневной стационар

7. На первом, втором и третьем этажах обозначены номера пожарных кранов

Комплекс корпусов хозяйственного назначения

8. Обосновано устройство хозпитьевой насосной установки и установка противопожарных насосов, приведен гарантированный напор в существующем поселковом водопроводе.
9. В экспликации помещений откорректированы наименования помещений и обозначены на плане.

Электротехническая часть

1. Раздел проекта марки ЭО подписан исполнителем.
2. На титульном листе и в угловых штампах указано наименование раздела внутренних сетей электроснабжения.
3. В соответствии с перечнем нормативной документации за 2012год откорректированы обозначения нормативной документации «Электрооборудование жилых и общественных зданий» и «Естественное и искусственное освещение».
4. На планах указаны номера и типы осветительных щитов.
5. Указаны мощность лампы, для освещения шахты лифта и номер группы от которой питается эта линия.
6. На плане этажа нанесена розеточная сеть для подключения розеток, установленных в кабинете старшей медсестры.
7. Откорректировано наименование листа, указанного в угловом штампе.
8. Для блока подсобных помещений (прачечная, дезинфекционная, котельная, пищеблок и теплый переход), щитам освещения присвоены порядковые номера и на чертежи нанесены компоновочные схемы больницы.
9. В виду изменения назначений помещений №4 и №5 откорректированы наименования этих помещениях и типы светильников, устанавливаемые в них.
10. Освещение места установки стерилизатора выполнено через понизительный трансформатор.
11. Для управления освещением помещения №4 к установке принят выключатель в защищенном исполнении.
12. В помещениях №5 и №6 к установке приняты выключатели в защищенном исполнении.
13. В помещениях складов и в моечной к установке приняты выключатели в защищенном исполнении.
14. В спецификации оборудования откорректировано количество люминесцентных ламп мощностью 9Вт и количество провода сеч.5х2,5, 2х1,5 и 3х1,5мм^2.
15. Откорректировано количество люминесцентных ламп мощностью 18Вт, 9Вт и количество ламп люминесцентных мощностью 36Вт приведено в соответствии с количеством светильников ЛПО 2х18 и ЛВО 2х18.
16. Откорректировано количество стартеров и электронных пусковых регуляторов.
17. Откорректировано количество проводов.

Телефонизация

18. Раздел проекта марки СС подписан исполнителем.
19. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов откорректировано обозначение нормативного документа «Общественные здания и сооружения» и дана ссылка на

ГОСЭКСПЕРТИЗА ЕМЕСАРАЛТАМА

нормативный документ «Лечебно-профилактические учреждения».

20. На планах откорректированы надписи, указывающие марки проводов.

Сметная документация

1. Предоставлен расчет продолжительности выполнения работ.
2. Откорректированы затраты проектно-изыскательских работ согласно указаний РДС РК 8.02-03-2002 и СНиП РК 8.02-01-2002 «общая стоимость по смете – это сметный лимит, предназначенный для планирования инвестиционной деятельности инвестора (заказчика) и определения максимальной цены строительства при подготовке документов для проведения конкурса».
3. Откорректированы затраты экспертизы.
4. Пересчитаны локальные сметы с учетом изменений и дополнений утвержденными приказом АДС и ЖКХ от 15.10.2012 г. № 527 (выпуск 11, 13).
5. Откорректирован расчет затрат на командирование работников в соответствии с письмом заказчика.
6. Принят по сметам единый курс валют.
7. Пересчитана стоимость материалов и оборудования отсутствующих в соответствующих разделах действующих сборников цен с необходимыми техническими параметрами и эксплуатационными характеристиками и принятых по прайс-листам, в сметной документации без индексации согласно требованиям п. п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.
8. Выполнен пересчет сметной документации на 2012-2014 год, согласно началу выполнения работ и задела по годам.
9. Приведены в соответствие некорректно принятые расценки, расход материалов и объемы по спецификациям рабочего проекта.
10. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с рабочим проектом.

Результаты изменений, внесенных по замечаниям экспертизы в проектно-сметную документацию, отражены в таблице 2

Технико-экономические показатели

Таблица 2

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь здания ЦРБ (9 корпусов)	м²	5280,28	5280,28	-
2	Число этажей	шт	1-3	1-3	-
3	Строительный объем	м³	35452,7	35452,7	-
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего	млн. тенге	183,726	180,488	- 3,238
	в т. ч. СМР	млн. тенге	169,649	163,992	- 5,657
	оборудование	млн. тенге	7,071	5,754	- 1,317
	прочие затраты	млн. тенге	7,006	10,742	+ 3,736
5.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013-2014 года, всего	млн. тенге	481,295	481,330	+ 0,035
	в т. ч. СМР	млн. тенге	378,920	369,356	- 9,564
	оборудование	млн. тенге	15,794	12,959	- 2,835
	прочие затраты	млн. тенге	86,581	99,015	+ 12,434
	В том числе по годам				
	2012 год				
	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2012 года, всего (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	5,227	9,731	+ 4,504

МЕМБАРАНТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Окончание таблицы 2

1	2	3	4	5	6
	2013 год				
	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего	млн. тенге	-	158,829	+ 158,829
	в т. ч. СМР	млн. тенге	-	144,313	+ 144,313
	оборудование	млн. тенге	-	5,063	+ 5,063
	прочие затраты	млн. тенге	-	9,453	+ 9,453
	Общая сметная стоимость капитального ремонта в прогнозных ценах 2013 года, всего	млн. тенге	-	411,555	+ 411,555
	в т. ч. СМР	млн. тенге	-	322,330	+ 322,330
	оборудование	млн. тенге	-	11,309	+ 11,309
	прочие затраты	млн. тенге	-	77,916	+ 77,916
	2014 год				
	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего	млн. тенге	183,726	21,659	- 162,067
	в т. ч. СМР	млн. тенге	169,649	19,679	- 149,970
	оборудование	млн. тенге	7,071	0,691	- 6,380
	прочие затраты	млн. тенге	7,006	1,289	- 5,717
	Общая сметная стоимость капитального ремонта в прогнозных ценах 2014 года, всего	млн. тенге	476,068	60,044	- 416,024
	в т. ч. СМР	млн. тенге	378,920	47,026	- 331,894
	оборудование	млн. тенге	15,794	1,650	- 14,144
	прочие затраты	млн. тенге	81,354	11,368	- 69,986
6	Нормативная трудоемкость	чел-час	150048	147257	- 2791
7	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	12,0	12,0	-

Примечание: увеличение общей стоимости в текущих и прогнозных ценах возникло из-за пересчета сметы на 2013-2014 год и корректировки затрат проектно-изыскательских работ в соответствии с РДС8.02-03-2002, а уменьшение стоимости капитального ремонта в базовых ценах 2001 года возникло из-за корректировки объемов в соответствии с откорректированным рабочим проектом по замечаниям экспертов.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП «Камыстинская центральная районная больница» в с. Камысты Камыстинского района Костанайской области (без внешних инженерных сетей)» соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 180,488 млн. тенге, в том числе СМР – 163,992 млн. тенге, оборудование – 5,754 млн. тенге, прочие затраты – 10,742 млн. тенге.
2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013-2014 годов – 481,330 млн. тенге, в том числе СМР – 369,356 млн. тенге, оборудование – 12,959 млн. тенге, прочие затраты – 99,015 млн. тенге.
3. Нормативная продолжительность выполнения работ – 12,0 мес.

8.2. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

МЕМСАРАЛТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Қамысты ауданының Қамысты селосында «Қамысты аудандық орталық ауруханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 180,488 млн. теңге, соның ішінде: ҚЮК – 163,992 млн. теңге, жабдықтар – 5,754 млн.теңге, басқа шығындар – 10,742 млн. теңге.
2. 2012 жылғы ағымдағы бағамен және 2013-2014 жылдардағы болжамдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны - 481,330 млн.теңге, соның ішінде: ҚЮК – 369,356 млн. теңге, жабдықтар –12,959 млн.теңге, басқа шығындар – 99,015 млн. теңге.
3. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 12,0 ай.

8.2. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.3. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Радченко Л.В.**
Сәулет-құрылымдық секторының жетекшісі	**Пирожникова Л.М.**
Инженерлік желілер және имараттар секторының жетекшісі	**Лиходумов В.М.**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Федченко М. В.**
Бас маман	**Юрьев С.А.**
Жетекші маман	**Чищенко О.В.**
Жетекші маман	**Букалова В.С.**

ЭКСПЕРТИЗА ГОСЭКСПЕРТИЗА