Утвержден

приказом Министра

по инвестициям и развития

Республики Казахстан

от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» августа 2017г.

Заказчик

АОЗТ Карачаганак Петролиум Оперейтинг б.в..090300,ЗКО, Бурлинский р-он, г. Аксай, Промзона. Тел:8 5732222262; факс:8 5732222667.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

29.08.2017г. ТОО «Фирма АТК». Директор Нугманов Жанибек Кайрбекович. Атырауская область. г. Атырау. ул. Атамбаева дом № 33. тел: 8 7122 45 70 74;

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

29.08.2017 г. ТОО «ИК по ОСП» Эксперт Ситников Александр Борисович - KZ86VJE00019407; от 09.08.2016г. KZ72VJE00020823; от 01.11.2016г.;KZ82VJE00019188; от 27.07.2016 г.;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

29.08.2017 г. ТОО «WestTradeCompany»;

Авторский надзор ТОО «АВ Engineering» эксперт Фадин Андрей Викторович

KZ19VJE00022068 от 18.01.2017 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов) / № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Аксай. Бурлинского района ЗКО.» Новое. .

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
20 апреля 2012 года № 334. Акимат Бурлинского района, Западно-Казахстанской области
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 07 января 2017 г. № KZ44REA00044891

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «WestTradeCompany», *№ 14.74.11.2013*
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

АОЗТ Карачаганак Петролиум Оперейтинг б.в., приказ № 004 от 25.05.2015г
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2015

(месяц, год)

окончание работ август 2017
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 26;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	46018.26	46018.26
Число этажей	этаж	1-3	1-3
Общий строительный объем	$м^3$	22 111,05	22 111,05
В том числе подземной части	$м^3$	658,72	658,72
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	3056,71	3056,71

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание спортивного зала: одно этажное, без подвала. Здание АБК трех этажное с подвалом подвала. Стены и кровля здания из «Сэндвич» панели. Окны металлопластиковые. Двери деревянные. Потолки в тренажерном зале подвесной потолок «Амстронг». Стены в тренажерном зале из ГВЛ с покраской. пластиковые. Полы в помещении коридор, в санузлах и душевых керамическая плитка, в тренажерном зале тартановое покрытие. и в других помещениях ламинат. Отмостка вокруг здания бетонная. Общая площадь участка – 46018.26м2; Площадь застройки – 3056,71м2; Площадь озеленения –15210,79м2. Площадь покрытия -27750,76. (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 797 848,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 739 114,6 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 58 733,4 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 797 848,0 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 739 114,6 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 58 733,4 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Аксай. Бурлинского района. ЗКО.»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик

Сарсенгалиев Самат Амангельдиевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подпись _____

Технический надзор

Ситников Александр Борисович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Подпись _____

Авторский надзор

Фадин Андрей Викторович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Подпись _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нугманов Жанибек Кайрбекович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Подпись _____

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед. изм.	Общие сведения							Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений	площадь парковочных мест ($М^2$)	фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Спорт зал		1							Столбчатый	Сэндвич панель	Сэндвич панель	Автономная	КТП	Центральное	Автономная	Центральное	Центральное
АБК		3	3056,71	22 111 ,05	46018,26		2808	3150	Столбчатый	Сэндвич панель	Сэндвич панель						
Трибуна		1							Монолитные ленточные	Силикатный кирпич	Плиты перекрытия с						
Котельная		1							Монолитная плита	Сэндвич панель	Сэндвич панель						

Заказчик **Сарсенгалиев Самат Амангельдиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Фадин Андрей Викторович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.