ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Оңтүстікмемсараптама" ЕМК
ДГП "Южгосэкспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Оңтүстікмемсараптама" ЕМК

БЕКІТЕМІН :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____Р.Д.Оразбаев

2009 жылғы 14 қазандағы №19-0580/09

«ОҚО Шымкент қаласы Майлы қожа көшесі №61, ММ №10 Ақпан батыр атындағы орта мектебін күрделі жөндеу»
(бірінші кезек)
жұмыс жобасы бойынша
ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Шымкент қаласының білім бөлімі» ММ

Бас жобалаушы :
«Әсем Жоба Құрылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

У Т В Е Р Ж Д А Ю :

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____Р.Д.Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0580/09 от 14 октября 2009 года.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт зданий ГУ средней школы №10 имени Акпан батыра по улице Майлы кожа №61 г.Шымкент ЮКО» (1- очередь)

Заказчик :
ГУ «Отдел образования города Шымкента»

Генпроектировщик:
ТОО «Асем Жоба Курылыс»

г.Шымкент

1. Наименование: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ГУ средней школы №10 имени Акпан батыра по улице Майлы кожа, №61, г. Шымкент, ЮКО (1 очередь)».**

2. Заказчик: ГУ «Отдел образования города Шымкента»

3. Разработчик: ТОО «Асем Жоба Курылыс» Государственная лицензия ГСЛ №17-ГСЛ № 000637 от 2 февраля 2007 года. ГИП Мокринская А.

4. Источник финансирования: Государственные инвестиции.

5. Основные исходные данные.

5.1. Основание для разработки:

5.1.1. Задание на проектирование, утвержденное начальником Отдела образования города Шымкента от 18.09.2009г.

5.1.2. Обследование Технического состояния зданий, выполненного ТОО «Конструктор-80» №66-2 от 07.09.2009г.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации.

5.2.1. Том I. Пояснительная записка.

5.2.2. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

5.2.3. Книга 1. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

5.3.1. Создание высоких и улучшенных условий обучения детей, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии со стандартами образования.

6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Здания средней школы №10 имени Акпан батыра расположены по улице Майлы кожа, №61 , г. Шымкент, ЮКО.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства.

Климатический подрайон IV-Г.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92: наиболее холодных суток минус 25^0С; наиболее холодной пятидневки минус 17°;

Нормативное значение веса снегового покрова – 0,56 кПа (I снеговой район);

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (III ветровой район).

Нормативная глубина промерзания суглинка-0,44м.

Сейсмичность площадки – 7 баллов.

Класс здания – II.

Степень огнестойкости – II.

6.1.2. Результаты обследования зданий.

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СНиП РК 2.06-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание средней школы №10 состоит 4х корпусов («А», «Б», «В», «Г»), разделенных деформационными швами

Здание учебного блока «А» .

Здание построено в середине 60-х в годов прошлого столетия. Существующее здание блока «А» - 2 этажное здание, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 56,50 х 12,00м. Высота помещений -3,00м.

Наружные стены выполнены из обожженного кирпича толщиной 510 мм.

При обследовании, деформаций и трещин в основных несущих конструкциях не обнаружено.

Здание учебного блока «Б».

Здание построено в середине 30-х в годов прошлого столетия. Существующее здание блока «Б» -2 этажное здание, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 56,50 х 12,00м. Высота помещений -3,00м. Наружные стены выполнены из обожженного кирпича толщиной 510 мм.

При обследовании здания, деформаций и трещин в основных несущих конструкциях не обнаружено.

Здание учебного блока «В».

Здание построено в середине 30-х в годов прошлого столетия. Существующее здание блока «В» 2 этажное здание, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 39,60 х 8,60м. Высота помещений первого этажа– 4,10м. Высота помещений второго этажа -3,90м.

Наружные стены выполнены из обожженного кирпича толщиной 510мм.

При обследовании здания, деформаций и трещин в основных несущих конструкциях не обнаружено.

Здание учебного блока «Г».

Здание построено в середине 30-х в годов, прошлого столетия. Существующее здание Блок «Г» двухэтажное здание, прямоугольной формы, с размерами в осях 31,20 х8,00м. Высота помещений -3,00. Наружные стены выполнены из обожженного кирпича толщиной 380мм.

При обследовании здания, деформаций и трещин в основных несущих конструкциях не обнаружено.

Конструктивные решения.

Здание учебного блока «А».

Фундаменты - монолитные железобетонные ленточные.

Стены из обожженного кирпича толщиной 510мм и 380мм.

Перегородки обожженного кирпича толщиной 120мм.

Перекрытие из сборных круглопустотных железобетонных плит.

Покрытие из сборных круглопустотных и ребристых железобетонных плит.

Полы – деревянные, линолеумные, бетонные из керамических плиток.

Внутренняя отделка - известковая, масляная покраска и из глазурованных плиток.

Кровля чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке.

Утеплитель – керамзитовый гравий.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Отмостка - бетонная.

Перекрытие и покрытие - дощатый настил по деревянным балкам;

Здание учебного блока «Б»,»В», «Г».

Фундаменты - монолитные железобетонные ленточные.

Стены из обожженного кирпича толщиной 510мм и 380мм.

Перегородки обожженного кирпича толщиной 120мм.

Перекрытие и покрытие - дощатый настил по деревянным балкам .

Полы – деревянные, линолеумные, бетонные из керамических плиток.

Внутренняя отделка - известковая, масляная покраска и из глазурованных плиток.

Кровля чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке.

Утеплитель – керамзитовый гравий.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Отмостка - бетонная.

6.1.3. Проведенным обследованием технического состояния зданий средней школы №10 имени Акпан батыра выявлены следующие повреждения:

Учебные блоки «А», «Б», «В», «Г».

1) покрытие кровли из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке имеет местами трещины, асбестоцементные листы местами откололись;

2) деревянные полы имеют трещины, образовались щели между досками, краска отшелушилась;

3) оконные и дверные коробки имеют перекосы, закрываются неплотно;

4) подоконные сливы из кровельной стали проржавели, местами отсутствуют;

5) покрытие бетонных полов имеет выбоины и отслоения;

6) наружная штукатурка местами растрескалась, отслаивается, имеет трещины и сколы, местами отпадает.

6.2. Описание принятых проектных решений.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрены выполнения следующих видов работ:

Учебные блоки «А», «Б», «В», «Г».

1) демонтаж асбестоцементного покрытия кровли с обрешеткой - 100%;

2) устройство кровли из металлочерепицы с обрешеткой - 100%;

3) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей - 80 %;

4) замена деревянных дверных блоков на новые деревянные дверные блоки - 80 %;

5) замена деревянных подоконных досок на подоконники из ПВХ - 80 %;

6) замена подоконных сливов из кровельного железа на оцинкованную листовую кровельную сталь - 80 %;

7) ремонт внутренней отделки - 60%.

8) отделка наружных стен декоративной штукатуркой «Аспол» с последующей фасадной покраской (поливинилацетатной) - 80%.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы

огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.2.3. Охрана окружающей среды.

На территории проектируемого объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусорные контейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

6.2.4. Организация строительства.

Расчет продолжительности капитального ремонта проведен согласно п. 1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 68,077 млн. тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 350 тыс. тенге.

Количество смен – 2. Количество рабочих в смену – 25 человек.

Продолжительность строительства определяется. 68077/(350х25х2) равно 3,89 месяца.

Продолжительность капитального ремонта принимаем 3,8 месяцев.

6.2.5. Сметная документация.

Сметная документация составлена согласно заданию на проектирование, в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений » СН РК 85.02-03-2002,СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-8.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 3.17.4.

Сметная стоимость строительства определена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР-2001, привязанных к местным условиям строительства в ЮКО. Основная заработная плата и затраты на эксплуатацию строительных машин приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного показателя, установленного на 2010 год, согласно бюджетному законодательству, в размере 1375 тенге (1375:775равно1,77419)

При составлении сметной документации приняты:

1) Территориальный район строительства 15.1;
2) накладные расходы, согласно СН РК 8.02-02-2002, приложение 1.
3) непредвиденные и ненормируемые затраты -6%
4) временные здания и сооружения, согласно СН РК 8.02-09-2002 – 1,8*0,8равно1,44 %,
5) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, согласно СН РК 8.02-07-2002- 0,70 %.
6) затраты на выслугу лет -1%
7) затраты на дополнительные отпуска -0,4%
8) налоги, сборы, обязательные платежи -2%
9) налог на добавленную стоимость -12 %

Основные показатели:

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	38,904 млн.тенге
	в том числе: СМР	38,370 млн.тенге
	прочие	0,533 млн.тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 года	81,100 млн.тенге
	в том числе: СМР	68,077 млн.тенге
	прочие	13,023 млн.тенге
3.	Нормативная трудоемкость	35,35 тыс.чел.час
4.	Нормативная продолжительность строительства	3,8 месяца

7. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

7.1. В процессе экспертизы в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза»:

7.1.1. Архитектурно-строительные решения.

1. Предоставлена Гослицензия на проектирование.
2. Согласно требований СН РК 1.04-26-2004, приложение 3. предоставлена справка о временном промежутке между предыдущим и планируемым капитальными ремонтами.
3. Согласно требований СН РК 1.04-04-2002, п.2.5. представлено «Техническое заключение по детальному обследованию здания».
4. Согласно требований СН РК 1.04-01-2002, п. 3.3.предоставлен акт обследования, выполненый согласно раздела 4 данного нормативного документа.
5. Представлен состав проекта.
6. Задание на проектирование откорректировано согласно замечаний экспертизы.
7. Пояснительная записка и рабочие чертежи откорректирована согласно замечаний экспертизы.

7.1.2. Сметная документация.

1) откорректирована стоимость ПИР и стоимость экспертизы принята по расчету.

Локальная смета 2-1-1

1) Исключены затраты на отбивку штукатурки с оконных и дверных откосов как необоснованно принятые – 207,45 м2.
2) Откорректирована стоимость деревянных дверных блоков – принята по нормативным расценам вместо стоимости по прайс-листам «РАМ».
3) Откорректированы площади керамогранитных полов в проекте и в смете.
4) Откорректированы площади штукатурки внутренних и наружных откосов согласно рабочих чертежей.
5) Локальные сметы 2-2, 2-3, 2-4, 2-5
6) Устранены аналогичные замечания в сметах.
7) Откорректирована расценка на облицовка цоколя керамической плиткой .

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменение +Увелич. -Снижен.
			Представл. на рассмотр.	Рекоменд. к утвержден.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	39,747 39,202 0,545	38,904 38,370 0,533	-0,843 -0,832 -0,012
2	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2009-2010 гг. в том числе: СМР прочие из них по годам: 2009 год с МРП 1296 (ПИР, экспертиза) 2010 год с МРП 1375	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн. тенге	82,599 69,552 13,047 1,704 80,895	81,100 68,077 13,023 1,704 79,396	-1,499 -1,475 -0,024 - -1,499
3	Нормативная трудоемкость	Тыс.чел.час	36,02	33,59	-2,43
4	Нормативная продолжительность строительства	месяца	3,8	3,8	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2009 - 2010 года уменьшилась на общую сумму 1,499 млн .тенге.

8. Вывод.

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт ГУ зданий средней школы №10 имени Акпан батыра по улице Майлы кожа, №61, г. Шымкент, ЮКО» (1 очередь)** рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства
   в базовых ценах 2001 г. — 38,904 млн.тенге
   в том числе СМР — 38,370 млн. тенге
2. Общая сметная стоимость строительства
   в текущих ценах 2009 - 2010 г. — 81,100млн.тенге
   в том числе СМР — 68,077 млн.тенге
3. Нормативная продолжительность строительства — 3,8 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение шести месяцев.

8. Тұжырым.

«ОҚО, Шымкент қаласы, Майлы кожа көшесі, №61, ММ №10 Акпан батыра атындағы орта мектебін күрделі жөндеу (бірінші кезек)» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі көрсеткіштермен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	38,904	млн. тенге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	38,370	млн. тенге
2.2009 - 2010 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың	81,100	млн. тенге
жалпы сметалық құны	68,077	млн. тенге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары		
3. Құрылыстын ұзақтығы	3,8	Ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгенін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін алты ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директор орынбасары	Спатаев И.
Өндіріс бөлімінің бастығы	Турдиев С.
Жетекші сарапшы	Шишкин А.
Штаттан тыс сарапшы	Беляева Л.
Штаттан тыс сарапшы	Стрельцов И.