Приложение 4

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» сентября 2017 г.

Заказчик ***ГУ «"Ольгинская средняя общеобразовательная школа" Успенского района, Павлодарской области***

на основании:

Декларации о соответствии ***от 2017года ТОО «Павлодар Рем Комплекс», в лице директора Киев М.М. г.Павлодар, ул. К. Сураганова, 19/1, офис 205***

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 29.09. 2017 г. ТОО "EG Company - ПВ, в лице директора Нуртазина Ж.А.,***

Заключения о соответствии выполненных работ ***от 29.09. 2017 г ,ТОО «Фирма АМБ», в лице директора Багина А.М.***

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт мягкой кровли ГУ "Ольгинская СОШ" Успенского района, Павлодарской области»***

Заказчиком которого является ***ГУ «"Ольгинская средняя общеобразовательная школа" Успенского района, Директор Цырульник Василиса Филипповна*** проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации): ***ТОО «Фирма АМБ», заключение филиала РГП «Госэксперптиза по Павлодарской области» №16-0601/14 от 26 сентября 2014 г. ;***

начало работ ***август 2017 года***

окончание работ ***сентябрь 2017 года***

по норме или по проекту организации строительства, месяц***: 2 месяц;***

фактически, месяц***: 2 месяц***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая	в том числе	общая (с учетом	в том

и так далее		(с учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди
-	-	- -	- -	-	- -

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:_____

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными***: утеплением керамзитом, устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки, устройство кровли плоской из наплавляемых материалов.***

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: ***проектом не предусмотрено***.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями: ***проектом не предусмотрено***.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего *10 022,444 тысяч тенге, в том числе НДС* , в том числе строительно-монтажных работ *8 652,020* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *0* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***8 123, 266*** *тысяч тенге, в том числе НДС*: стоимость строительно-монтажных работ ***7 012,526*** *тысяч тенге;*

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *0* тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ : ***«Капитальный ремонт мягкой кровли ГУ "Ольгинская СОШ" Успенского района, Павлодарской области»*** принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Директор _____ **Цырульник В.Ф.**

М.П.

Технический надзор:

представитель технического надзора _____ **Нуртазин Ж.А.**

М.П.

Авторский надзор:

Директор_____ **Багин А.М.**

М.П.

Подрядчик:

Директор_____**Киев М.М.**

М.П.

Форма КС-3

Заказчик: **ГУ "Ольгинская средняя общеобразовательная школа" Успенского района.**
Подрядчик: **ТОО "Павлодар Рем Комплекс"**
Наименование объекта: **Капитальный ремонт мягкой кровли ГУ "Ольгинская СОШ" Успенского района Павлодарской области.**
Договор: **№50 от 04 августа 2017 года**

СПРАВКА № 1
о стоимости выполненных работ и затрат за 23 августа 2017 год
(предоставляется ежемесячно субподрядчиком-генподрядчику,
генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

	Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования				Организационно-правовая форма	
			номер	дата	Наименование			код	Наименование	код
			50	2017-08-04						
Наименование пусковых комплексов,объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								Налог на добавленную стоимость 12%	Всего за отчетный период с учетом НДС
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с учетом НДС	из графы 1								
		в отчетном месяце без НДС	СМР в сметных базисных ценах 2001 года	в отчетном месяце	по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат не входящих в СМР(в сметных базисных ценах 2001г.)	дополнительные затраты на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Акт №1 ЛС 2-1-1	4 293 029,92	3 833 062,43							459 967,49	4 293 029,92
ИТОГО	**4 293 029,92**	**3 833 062,43**							**459 967,49**	**4 293 029,92**
Удержание исполнения договора в размере 5%	214 651,50	191 653,12							22 998,37	**214 651,50**
Всего к оплате	**4 078 378,42**	**3 641 409,31**							**436 969,12**	**4 078 378,42**

Заказчик:
Директор ГУ "Ольгинская средняя общеобразовательная школа" Успенского района

_____ **Цырульник В.Ф.**

Подрядчик:
Директор ТОО "Павлодар Рем Комплекс"

_____ **Киев М.М.**

Заказчик: ГУ "Ольгинская средняя общеобразовательная школа" Успенского района.

Подрядчик: ТОО "Павлодар Рем Комплекс"

Наименование объекта: Капитальный ремонт мягкой кровли ГУ "Ольгинская СОШ" Успенского района Павлодарской области.

Договор №50 от 04 августа 2017 года.

Акт №1
приемки выполненных работ за 23 августа 2017 год
(локальная смета 2-1-1)

Капитальный ремонт мягкой кровли.

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 03.02.14)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1 Демонтажные работы.								
1	Е58-2-1	Разборка покрытий кровли из рулонных материалов (3 слоя рубероида)	1615	29,02	2,02	46867	3262	47211	0,1741	281
		м2 кровли		27	0,32	43605	517	107	0,0028	5
2	Е58-20-1 (ДМ	Демонтаж выравнивающей цементной стяжки ктрр1=0,8; ктрм1=0,8; кзпр1=0,8; кэкс1=0,8; кзпм1=0,8; кмат1=0;	1615	66,78	11,34	107850	18314	98880	0,34216	553
		м2		55,44	1,78	89536	2875	107	0,00992	16
3	Е7-53-9 (ДМ)	Демонтаж плит парапета массой до 0,5 т ктрр1=0,8; ктрм1=0,8; кзпр1=0,8; кэкс1=0,8; кзпм1=0,8; кмат1=0;	135	123,49	70,75	16671	9551	13199	0,3112	42
		шт сборных конструкций		52,74	24,85	7120	3355	126	0,1044	14
4	П9-29-1	Мусор строительный - погрузка	16,47	27,1	27,1	446	446	281	–	–
		т		–	18,97	–	312	90	0,03984	1

5	П7-15-1	Перевозка грузов на 15 км, 1 класс груза *т*	16,47	119,79	119,79	1973	1973	356	–	–
				–	23,96	–	395	90	0,05032	1
	Раздел 2 Кровля.									
6	Е58-20-1	Устройство выравнивающей цементной стяжки *м2*	800	286,13	14,18	228904	11344	61230	0,4277	342
				69,3	2,23	55440	1784	107	0,0124	10
7	Е12-1-4	Устройство кровель скатных трехслойных из наплавляемых материалов *м2 кровли*	800	74,61	34,24	59688	27392	45539	0,2254	180
				40,37	12,83	32296	10264	107	0,06263	50
8	1-1-1447	Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битумно-полимерные материалы элит-класса, модифицированные СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -25 °С до -20 °С, теплостойкость от +85 °С до +95 °С, стеклохолст, пленка/пленка, марка ХПП-3,0 ГОСТ 30547-97 *м2*	904	202		182608				
9	1-1-1460	Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битумно-полимерные материалы элит-класса, модифицированные СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -25 °С до -20 °С, теплостойкость от +85 °С до +95 °С, полиэстер, пленка/пленка, марка ЭПП-4,0 ГОСТ 30547-97 *м2*	904	296		267584				
10	1-1-1449	Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битумно-полимерные материалы элит-класса, модифицированные СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -25 °С до -20 °С, теплостойкость от +85 °С до +95 °С, стеклохолст, крошка/пленка, марка ХКП-4,0 ГОСТ 30547-97 *м2*	820	224		183680				
14	Е12-4-4	Устройство примыканий кровель из наплавляемых битумно-полимерных материалов без фартуков	100	156,3	4,17	15630	417	5573	0,31786	32

		м примыканий								
15	1-1-1447	Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битумно-полимерные материалы элит-класса, модифицированные СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -25 °С до -20 °С, теплостойкость от +85 °С до +95 °С, стеклохолст, пленка/пленка, марка ХПП-3,0 ГОСТ 30547-97		51,08	1	5108	100	107	0,004	–
		м2	65	202		13130				
16	1-1-1449	Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битумно-полимерные материалы элит-класса, модифицированные СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -25 °С до -20 °С, теплостойкость от +85 °С до +95 °С, стеклохолст, крошка/пленка, марка ХКП-4,0 ГОСТ 30547-97								
		м2	85	224		19040				
18	Е15-64-1	Затирка швов кирпичной кладки парапета.	50	131,44	1,49	6572	75	3321	0,4255	21
		м2 оштукатуриваемой поверхности		69,35	0,56	3468	28	95	0,00275	–
19	Е53-21-1	Перекладка участков парапета из б/у силикатного кирпича	2,7	3525,41	300,96	9519	813	2790	5,63	15
		м3 кладки		873	101,79	2357	275	106	0,39	1
20	Е53-21-1	Кладка из силикатного кирпича М100 на растворе М50 отдельных участков наружных стен простых (кладка парапета и вентшахт)	2,7	8582,21	300,96	23172	813	2790	5,63	15
		м3 кладки		873	101,79	2357	275	106	0,39	1
21	Е12-14-2	Утепление покрытий керамзитом	40,5	6700,43	307,15	271367	12440	24059	3,1165	126
		м3 утеплителя		439,88	115,31	17815	4670	107	0,5625	23
		Всего прямые затраты				**1454701**	**86840**			**1607**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				**259102**	**24850**			**122**
						1108761				

Накладные расходы, тенге	305229
- заработная плата, тенге	45784
- трудоемкость, чел-ч	153
Стоимость демонтируемых материалов, тенге	341345
Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)	126077
Всего	**1886007**
Временные здания и сооружения (1,8 %)	27159
- сметная заработная плата, тенге	3829
- нормативная трудоемкость, чел-ч	22
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)	19132
На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)	7653
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**1939951**
Итого по акту в текущих ценах 2014 года, МРПтек.=1852 тенге	**4636483**
- материалы, тенге	2649939
- сметная заработная плата, тенге	861237
Налог (2 %)	92730
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**4729213**
Скидка	**-896 150,57**
Итого в текущих ценах с учетом скидки	**3 833 062,43**
НДС (12 %)	459 967,49
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**4 293 029,92**

Заказчик:

Директор ГУ "Ольгинская средняя общеобразовательная школа" Успенского района — Цырульник В.Ф.

Технологическое сопровождение:

Директор ТОО "EG Compani - ПВ " — Нуртазин Ж.А.

Подрядчик:

Директор ТОО "Павлодар Рем Комплекс" — Киев М.М.