«Қостанай облысы, Қамысты ауданы, Қамысты ауылындағы «Қамысты ОАА» КМК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

25.06.2018 ж. № 13-0067/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының
«Қамысты аудандық орталық ауруханасы»
коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК ВАМ Проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Петропавл қаласы

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Қамысты ауданы, Қамысты ауылындағы «Қамысты ОАА» КМК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қостанай облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қостанай облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-0067/18 от 25.06.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГП «Камыстинская ЦРБ» в с. Камысты, Камыстинского района, Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие
«Камыстинская центральная районная больница»
Управления здравоохранения акимата Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«СК ВАМ Проект»,
город Петропавловск

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания КГП «Камыстинская ЦРБ» в с. Камысты, Камыстинского района, Костанайской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП «Камыстинская ЦРБ» в с. Камысты, Камыстинского района, Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 11 апреля 2018 года № 930140000343/180092/00 (86).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие «Камыстинская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СК ВАМ Проект», г. Петропавловск (государственная лицензия на проектирование II - категории от 29 мая 2015 года № 15017517, выданная государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 31 октября 2017 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата Камыстинского района Костанайской области от 06 апреля 2017 года № 122 о разрешении КГП «Камыстинская центральная районная больница» на капитальный ремонт системы отопления;

постановление акимата Костанайской области от 15 декабря 2017 года № 631 о реализации решения Костанайского областного маслихата от 08 декабря 2017 года № 213 «Об областном бюджете Костанайской области на 2018- 2020 годы»;

постановление акимата Камыстинского района Костанайской области от 10 июля 2017 года № 75 о проведении капитального ремонта;

решение Костанайского областного маслихата от 08 декабря 2017 года № 213 «Об областном бюджете Костанайской области на 2018-2020 годы»;

решение Костанайского областного маслихата от 02 февраля 2018 года № 226 о внесении изменений в решение маслихата от 08 декабря 2017 года № 213 «Об областном бюджете Костанайской области на 2018- 2020 годы»;

распоряжение акима поселка Камысты Камыстинского района Костанайской области от 25 июня 2009 года № 69 о предоставлении КГП «Камыстинская центральная районная больница» права постоянного землепользования на земельный участок площадью 2203 м^2 для обслуживания и эксплуатации здания главного корпуса больницы;

бюджетная программа на 2018-2020 годы, утвержденная приказом ГУ «Управление здравоохранения акимата Костанайской области» 08 декабря 2017 года № 213;

приложения 1-3 к решению Костанайского областного маслихата от 02 февраля 2018 года № 226 «Областной бюджет Костанайской области на 2018 год;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 12-180-001-592, площадью 2,5474 га для размещения здания больничного комплекса, изготовленный филиалом ДГП «КостанайНПЦзем» 28 ноября 2011 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта от 23 января 2017 года №KZ78VUA00032237,выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования утвержден заказчиком 08 июня 2018 года;

заключение обследования здания Камыстинской центральной районной больницы по ул. Ленина, 4, в с Камысты, Свердловского сельского округа, Камыстинского района, Костанайской области, выполненное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт», г. Актобе от 27 апреля 2016 года (свидетельство об аккредитации от 12 июля 2016 года № 00071, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

дефектный акт, утвержденный заказчиком 14 ноября 2017 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ИП Елисеев А.В. в 2018 году, п. Затобольск (государственная лицензия на изыскания от 03.08.2006 г. КСЛ № II-1765, с приложением от 30 июля 2012 года, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический паспорт от 04 июля 2005 года на котельную Камыстинской центральной районной больницы, расположенной по ул. Ленина,4. в с. Камысты, Камыстинского района Костанайской области.

Письма КГП «Камыстинская центральная районная больница»:

от 24 января 2018 года № 01-14/134 о мощности центральной районной больницы;

от 23 мая 2018 года № 01-14/533 об эксплуатации отопительных котлов;

от 12 июня 2018 года № 01-14/605 о выполнении работ по результатам обследования;

от 18 июня 2018 года № 01-14/618 о сроках начала строительства;

от 23 мая 2018 года № 28-02-14/587 РГП «Казгидромет» о приостановке выдачи фоновых справок;

Технические условия

от 13 ноября 2017 года № 21-1311-470К КПФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на газоснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован КГП «Камыстинская центральная районная больница» 05 апреля 2018 года № 389;

отделка фасадов согласована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района».

заключение государственной экологической экспертизы на строительство котельной на твердом топливе № 1576 от 19 ноября 2009 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акимата Костанайской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта 12675/31-10 ПРП.
Том 2. Общая пояснительная записка 12675/31-10 ПЗ.
Том 3. Проект организации строительства 12675/31-10 ПОС.
Том 4. Сметная документация. 12675/31-10 СМ
Том 5. Энергетический паспорт и энергоэффективность. 12675/31-10 ЭП
Том 6. Заявление об экологических последствиях. 12675/31-10 ОВОС.
Том 7. Архитектурно строительные решения. 12675/31-10 АР
Том 8. Тепломеханическая часть. 12675/31-10 ТМ.
Том 9. Отопление и вентиляция. 12675/31-10 ОВ.
Прайс-листы. (Принятый вариант).
Прайс-листы (Альтернативный вариант).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием зданий всех корпусов Камыстинской центральной районной больницы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, на котором размещается комплекс зданий центральной районной больницы, расположен по ул. Ленина, 4 в с. Камысты Камыстинского района Костанайской в зоне существующей застройки жилых и общественных зданий села.

Природно-климатические условия площадки строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к I В климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 35 °С;
средняя температура наиболее холодных суток	- минус 40 °С;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 45 °С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 42 °С;
средняя температура отопительного периода	- минус 8,1°С;
продолжительность отопительного периода	- 214 суток;
нормативная снеговая нагрузка	- 70 кг/м²;
господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением	- 38 кг/м².

Инженерно-геологические условия района строительства

Согласно данным отчёта об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ИП «Елисеев А.В.» в 2018 году, в геоморфологическом отношении участок расположен в пределах адаевского плато.

В пределах участка объекта рельеф искусственный спланированный.

На основании физико-механических показателей грунтов в разрезе выделяется 2 (два) инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 глина желто-бурыми карбонизированная, от полутвердой до тугопластичной консистенции, с тонкими прослоями песка. Мощность суглинков 1,3 - 1,8м. (с"= 30 кПа; φ"=15°; ρ"= 1,94 г/м³; E_e= 8,8 МПа, E_3=7,8 МПа);

ИГЭ-2 песок пылеватый светло-серые, средней плотности, маловлажные, с прослойками глины мощностью до 2 см. Вскрыта мощность 4,30м (с"= 3 кПа; φ"=28°; ρ"= 1,58 г/м³; E_e= 13,7 МПа);

Грунтовые воды вскрыты на глубине 5,0 м.

Максимальный прогнозного подъема уровня принят на 1,5 м выше установившегося.

Минерализация подземных вод 1,2 г/дм³. Химический состав хлоридный магниевый.

Подземные воды неагрессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе.

Глины (ИГЭ-1) незасоленные, слабоагрессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе; средне агрессивные у бетонов и железобетонным конструкциям.

Пески (ИГЭ-2) незасоленные, не агрессивные к бетонам марки W4 по водонепроницаемости и к бетонам и железобетонным конструкциям.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали для глин (ИГЭ-1) - высокая, равна 4,6 – 4,8 г/стуки, песков (ИГЭ-2) - средняя (1,15 – 1,4 г/сутки.

Нормативная глубина сезонного промерзания песчаных грунтов 2,52 м для глинистых грунтов 2,1 м.

Существующее состояние

Уровень ответственности - II

Степень огнестойкости - II

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 1.1.

Здание больницы представлено комплексом зданий, в плане сложной конфигурации с размерами в осях 139,58х83,98 м, состоящим из 9 корпусов соединяющихся между собой теплыми переходами:

административно-поликлинический корпус - 2-х этажное бескаркасное здание в плане прямоугольной формы с несущими продольными и поперечными стенами с размерами в осях 14,07х64,14 м. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий;

лечебно-родильный корпус - 3-х этажное бескаркасное здание в плане прямоугольной формы с несущими продольными и поперечными стенами с размерами в осях 18,37х47,09 м;

приемный покой с пристройкой и операционный блок - 2-х этажное бескаркасное здание в плане прямоугольной формы с несущими продольными и поперечными стенами с размерами в осях 14,32х18,03 м;

дневной стационар - 3-х этажное бескаркасное здание в плане прямоугольной формы с несущими продольными и поперечными стенами с размерами в осях 20,95х12,21 м;

морг-гараж - 1 этажное бескаркасное здание в плане прямоугольной формы с несущими продольными и поперечными стенами с размерами в осях 18,37х47,09 м;

котельная - 1 этажное здание прямоугольное в плане с размерами в осях 14.5х22,1 м с каркасом из железобетонных колонн и железобетонных балок с параллельными поясами. Покрытие - сборные железобетонные ребристые плиты. Стены железобетонные панели;

пищеблок - 1 этажное бескаркасное здание в плане прямоугольной формы с несущими продольными и поперечными стенами с размерами в осях 11,94х22,79 м;

прачечная - 1 этажное бескаркасное здание в плане прямоугольной формы с несущими продольными и поперечными стенами с размерами в осях 12,19х12,0 м;

дезинфекционная камера - 1 этажное бескаркасное здание в плане прямоугольной формы с несущими продольными и поперечными стенами с размерами в осях 12,0х8,93 м.

Здания административно-поликлинического корпуса, лечебно- родильного корпуса, приемного покоя с операционным блоком, дневного стационара, морга-гаража, пищеблока, прачечной и дезинфекционной камеры:

фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков и плит;

наружные стены - из керамзитобетонных блоков с облицовкой из силикатного кирпича толщиной 640 мм;

внутренние стены и перегородки - из керамзитобетонных блоков и керамического кирпича толщиной 510 мм, 380 мм и 120 мм соответственно;

перемычки - сборные железобетонные брусковые;

перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты по несущим стенам;

крыша - над административно поликлиническим корпусом четырехскатная с кровлей из оцинкованных профилированных листов по деревянной обрешетке из брусков 50х50 мм; Над остальными зданиями бесчердачная, совмещенная с рулонной кровлей из 2-х слоев рубероида на битумной мастике, утеплитель - керамзитовый гравий толщ. 300 мм;

лестничные марши и площадки - сборные железобетонные;

полы - мозаичные, линолеумные, керамические, деревянные;

оконные блоки – деревянные;

дверные блоки - деревянные по ГОСТ 6682-88.

Здание котельной

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности - II.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 1.1.

Фундаменты - железобетонные столбчатые стаканного типа.

Наружные стены - из сборных железобетонных стеновых панелей.

Внутренние перегородки - из силикатного кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытия - сборные железобетонные ребристые плиты по железобетонным балкам с параллельными поясами.

Крыша - бесчердачная, совмещенная с рулонной кровлей из 2-х слоев рубероида на битумной мастике, утеплитель - керамзитовый гравий толщ. 300 мм.

Полы - бетонные.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные по ГОСТ 6682-88.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Строительные решения

Основные виды общестроительных работ, выполняемых при капитальном ремонте здания

Замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей с тройным остеклением (двойной стеклопакет) по ГОСТ 30674-99;

Замена наружных дверей на двери из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014 и металлическими утепленными по ГОСТ 31173-2003.

Фасады и наружные дверные, а также наружные оконные откосы облицовываются металлосайдингом по металлическому каркасу с утеплением (кроме наружных откосов) жесткой минеральной ватой "ISOVER ВентФасад Оптима" с применением гидро-ветрозащитной пленки.

Ремонт облицовочной кладки фасадов отдельными местами.

Крыльца запроектированы монолитными со стенами из кирпича марки КР-р-по 250х 120х65/1 НФ-100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 по фундаменту неглубокого заложения из бетонных блоков типа ФБС по щебеночной подготовке.

Устройство асфальтобетонной отмостки по периметру зданий.

Устройство противопожарной перегородки в помещении котельной из сэндвич панелей по металлическому каркасу. Металлический каркас окрасить дополнительно огнезащитными красками.

Устройство монолитного ж/б столбчатого фундамента (под металлическую раму дымовой трубы) по щебеночной подготовке. Основанием служит песок пылеватый с характеристиками (с"= 3 кПа; φ"=28°; ρ"= 1,58 г/м^3; E_e= 13,7 МПа).

Изготовление и монтаж металлической рамы под дымовую трубу (Н= 17.7 м.) из труб по ГОСТ 10704-91 и уголка ГОСТ 8509-93.

Монтаж дымовой трубы (Н= 20 м).

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Все железобетонные конструкции предусмотрено выполнить из бетона В15, F 100, W 4, на сульфатостойком портландцементе ГОСТ 22266-2013.

Все металлоконструкции предусмотрено окрасить эмалями ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунта Гф 021 ГОСТ 25129-82.

Обратную засыпку предусмотрено выполнить сухим не пучинистым грунтом с послойным (20 – 25 см) уплотнением до плотности 1,65 т/м^3;

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение комплекса зданий КГП "Камыстинская ЦРБ" осуществляется от существующей котельной на твердом топливе, согласно заданию на проектирование.

Система **теплоснабжения** – закрытая.

Теплоноситель – вода с параметрами 95-70 °С.

Согласно заданию на проектирование предусмотрен выборочный капитальный ремонт всех корпусов больницы - только наружных ограждающих конструкций с утеплением наружных стен с заменой дверных и оконных блоков.

Согласно заключению локального обследования здания Камыстинской районной больницы, выполненному ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» в 2016 г., требуется полная замена система отопления, в связи с неудовлетворительным её состоянием.

Согласно письму заказчика от 12.06.2018 года № 01-14/605 капитальный ремонт системы отопления будет выполнен отдельным заказом по отдельному проекту. При подготовке к новому отопительному периоду 2018 – 2019 годы выполнен текущий ремонт системы отопления.

Существующая тепловая нагрузка на котельную составляет 0,450 МВт (согласно заданию на проектирование).

Согласно заданию на проектирование предусмотрена установка и подключение к существующему тепломеханическому оборудованию котельной и системе отопления двух котлов на газовом топливе (без демонтажа существующих котлов на твердом топливе, которые планируется использовать до строительства сетей газоснабжения к котельной комплекса больницы). Подводящий газопровод к котельной и внутренние сети газоснабжения будут выполняться по отдельному заказу в соответствии с техническими условиями на газоснабжение от 13.11.2017 года № 21-1311-470К.

Котельная по надежности отпуска тепла относится к первой категории.

Установленная мощность котельной 1,0 МВт.

Теплоноситель – вода с максимальной расчетной температурой на выходе из источника теплоты 95 °С.

К установке приняты два газовых котла КВа-0,5 (1 рабочий, 1 резервный), тепло производительностью 500 кВт каждый, укомплектованные горелками PGN-1, мощностью 1,5 кВт.

На каждом котле установлено по два предохранительных клапана, предохраняющие от неконтролируемого повышения давления воды.

Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе теплоснабжения предусмотрен расширительный бак мембранного типа объемом 500 л.

Для восполнения утечек теплоносителя из теплосети вода из водопровода проходит через автоматизированную одноступенчатую водоподготовительную установку производительностью 1,0 т/ч. Для обеспечения запаса воды установлен бак запаса воды ёмкостью 8,0 м^3 (существующий).

Для подачи теплоносителя потребителю и преодоления потерь в наружных тепловых сетях в котельной установлены два сетевых насоса (существующие); для подпитки сети установлен подпиточный насос (существующий).

Для отвода продуктов сгорания топлива, каждый котел оборудован стальным газоходом с отключающей заслонкой и взрывным предохранительным клапаном. Удаление дымовых газов предусмотрено через две теплоизолированные дымовые трубы, диаметром 325 мм и высотой 20 м полной заводской готовности.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости. Для выполнения капитального ремонта приняты строительные материалы категорий НГ (не горючие) и Г-1 (слабо горючие), в соответствии с п. 5.2.3 СНиП РК 2.02-05-2009.

На период капитального ремонта здания в соответствии с Правилами пожарной безопасности, предусмотрены дополнительные мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработана ТОО «СК ВАМ Проект».

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период капитального ремонта предусмотрены 5 (ист. № 6001-6005) неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ. При проведении строительно-монтажных работ загрязнение атмосферного воздуха связано со сварочными, лакокрасочными работами и работами с пылящими материалами.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника загрязнения	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период капитального ремонта						Год достижения ПДВ
		существующее положение		период капитального ремонта		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
**Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ /277/ (0123)								
Сварочные работы	6003			0,028202	0,005234	0,028202	0,005234	СМР
Итого:				0,028202	0,005234	0,028202	0,005234	
**Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ /332/ (0143)								
Сварочные работы	6004			0,003861	0,000422	0,003861	0,000422	СМР
Итого:				0,003861	0,000422	0,003861	0,000422	
**Азот (IV) оксид /4/ (0301)								
Битумоплавильный котел	6002			0,000007	4,90E-09	0,000007	4,90E-09	СМР
Сварочные работы	6003			0,015	0,001649	0,015	0,001649	СМР
Итого:				0,015007	0,001649	0,015007	0,001649	
**Углерод оксид /594/ (0337)								

Сварочные работы	6003			0,01375	0,001952	0,01375	0,001952	СМР
Итого:				0,01375	0,001952	0,01375	0,001952	
** Фториды неорганические плохо растворимые (в пересчете на фтор) /627/ (0344)								
Сварочные работы	6004			0,000825	0,000048	0,000825	0,000048	СМР
Итого:				0,000825	0,000048	0,000825	0,000048	
** Углеводороды С1-С10 /в пересчете на суммарный органический углерод/ (0416)								
Битумоплавильный котел	6002			0,010938	0,000315	0,010938	0,000315	СМР
Итого:				0,010938	0,000315	0,010938	0,000315	
**Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) /327/ (0616)								
Покрасочные работы	6004			0,814789	0,142913	0,814789	0,142913	СМР
Итого:				0,814789	0,142913	0,814789	0,142913	
**Толуол /567/ (0621)								
Покрасочные работы	6004			5,24108	0,023909	5,24108	0,023909	СМР
Итого:				5,24108	0,023909	5,24108	0,023909	
**Бутан-1-ол /102/ (1042)								
Покрасочные работы	6004			1,318267	0,001882	1,318267	0,001882	СМР
Итого:				1,318267	0,001882	1,318267	0,001882	
** Этанол (Спирт этиловый) / (1061)								
Покрасочные работы	6004			0,803423	0,003381	0,803423	0,003381	СМР
Итого:				0,803423	0,003381	0,803423	0,003381	
**2-Этоксиэтанол /1526/ (1119)								
Покрасочные работы	6004			0,337896	0,00018	0,337896	0,00018	СМР
Итого:				0,337896	0,00018	0,337896	0,00018	
**Бутилацетат /110/ (1210)								
Покрасочные работы	6004			1,01217	0,00717	1,01217	0,00717	СМР
Итого:				1,01217	0,00717	1,01217	0,00717	
**Пропан-2-он /478/ (1401)								
Покрасочные работы	6004			1,461	0,007885	1,461	0,007885	СМР
Итого:				1,461	0,007885	1,461	0,007885	
**Сольвент нафта /1169/ (2750)								
Покрасочные работы	6004			2,055715	0,000595	2,055715	0,000595	СМР
Итого:				2,055715	0,000595	2,055715	0,000595	
**Уайт-спирит /1316/ (2752)								
Покрасочные работы	6004			0,99189	0,13068	0,99189	0,13068	СМР
Итого:				0,99189	0,13068	0,99189	0,13068	
** Углеводороды С12-С19 (2754)								
Укладочные работы	6005			0,68388	0,044891	0,68388	0,044891	СМР
Итого:				0,68388	0,044891	0,68388	0,044891	

**Взвешенные частицы р.м. 10 /116/ (2902)								
Битумоплавильный котел	6002			0,001354	0,000039	0,001354	0,000039	СМР
Покрасочные работы	6004			3,255704	0,013218	3,255704	0,013218	СМР
Итого:				3,257058	0,013257	3,257058	0,013257	
**Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного (2908)								
Узлы пересыпки инертных материалов	6001			13,640836	0,151085	13,640836	0,151085	СМР
Итого:				13,640836	0,151085	13,640836	0,151085	
Итого по неорганизованным				31,690587	0,537448	31,690587	0,537448	
Всего по предприятию				31,690587	0,537448	31,690587	0,537448	

На период эксплуатации предусмотрен один организованный источник выброса №0001- котельная, оборудованная двумя водогрейными котлами (1 рабочий, 1 резервный), работающие на газообразном топливе, ранее работающая на твердом топливе, заключение государственной экологической экспертизы № 1576 от 19.11.2009 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акимата Костанайской области». Котельная с обслуживающим персоналом. Предусмотрен ежегодный мониторинг выбросов загрязняющих веществ атмосферного воздуха на источниках выброса и на границе санитарно-защитной зоне.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации приведены в таблице 2.

Таблица 2

Производство, цех, участок	Номер источника загрязнения	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		период эксплуатации		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								период эксплуатации
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Котельная	0001	0,0552	0,7398	0,060829	0,525564	0,060829	0,525564	
Итого:		0,0552	0,7398	0,060829	0,525564	0,060829	0,525564	
Организованные источники								
(0330) Диоксид серы								
Котельная	0001	0,5592	7,4884					
Итого:		0,5592	7,4884					
Организованные источники								
(0337) Углерод оксид (594)								

Котельная	0001	1,4678	19,6566	0,152073	1,31391	0,152073	1,31391	
Итого:		1,4678	19,6566	0,152073	1,31391	0,152073	1,31391	
Организованные источники								
(2902) Твердые частицы								
Котельная	0001	5,8138	67,01					
Итого:		5,8138	67,01					
Итого по организованным источникам:		7,896	94,8948	0,2129	1,8395	0,2129	1,8395	
Всего по предприятию:		7,896	94,8948	0,2129	1,8395	0,2129	1,8395	

Поверхностные и подземные воды

На период капитального ремонта водоснабжение предусмотрено от поселковой водопроводной сети, отведение в существующий надворный накопитель. Проектируемый объект не предусматривает использование поверхностных и подземных вод.

Земельные ресурсы

Проектируемый объект не предусматривает использование земельных ресурсов.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого и янтарного уровня опасности.

Обоснованные нормативы отходов производства и потребления на период капитального ремонта и эксплуатации приведены в таблице 3, 4.

Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Период капитального ремонта			
Итого:	46,5535		46,5535
В т.ч. отходов производства	44,5410		44,5410
Отходов потребления	2,0125		2,0125
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	2,0125		2,0125
Строительные отходы (GG170)	44,52		44,52
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,002625		0,002625
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,018362		0,018362

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Период эксплуатации			
Итого:	1,2880		1,2880
В т.ч. отходов производства			
Отходов потребления	1,288		1,288
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	1,288		1,288
Янтарный уровень опасности			

Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Проектируемый объект не предусматривает использование растительного и животного мира.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта в социально-экономической сфере выражается в улучшении условий труда сотрудников Камыстинской ЦРБ.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При реализации объекта экологические риски отсутствуют.

Природоохранные мероприятия

На период эксплуатации объекта предусмотрен план природоохранных мероприятий.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальной ремонт зданий центральной районной больницы.

Проектом предусмотрена установка двух котлов на газообразном топливе. Одновременная эксплуатация котлов на твердом и газообразном топливе не предусматривается.

Расстояние до корпуса больницы в северном направлении составляет более 50 м, до близлежащих жилых домов в южном направлении – 60 м. Санитарно-защитная зона котельной существующая, принята 50 метров, объект относится к 5 классу опасности (п.п. 6 раздела 13, приложения 1 к СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. приказом МНЭ РК от 20.03.2015 года № 237.

Представлены расчет рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе от сжигания природного газа, расчеты физического воздействия (акустические расчеты).

Результаты расчетов предельно-допустимых выбросов не превышают ПДК.

Окончательный размер СЗЗ будет утвержден на основании сравнения расчетных показателей выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и результатов инструментальных исследований в течение года. Расчеты выполнены без учета фоновых загрязнений, в связи с приостановкой выдачи фоновых справок РГП «Казгидромет» (письмо исх. № 28-02-14/587 от 23.05.2018 года). Производственный лабораторный

контроль за состоянием атмосферного воздуха и почвы будет проводится на границе СЗЗ 1 раз в год аккредитованной лабораторией на договорной основе.

Оборудование проектируемой котельной работает в автоматическом режиме, постоянных рабочих мест персонала нет, физическое воздействие на персонал не оказывается.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Капитальный ремонт объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.06.2017 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При капитальном ремонте предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства объекта определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Общая продолжительность строительства составляет 5 месяцев.

Планируемый срок начала строительных работ - август месяц 2018 года, согласно письму заказчика № 01-14/618 от 18.06.2018 г.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2018 год – 100%;

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.1) по выпуску сметной документации.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы" с учётом "Изменений и дополнений. Выпуски 1-11";

ЭСН РК 8.04-02-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы" с учётом "Изменений и дополнений. Выпуски 1-11";

СТС РК 8.04-07-2017* "Сборник сметных тарифных ставок в строительстве";

ССЦ РК 8.04-08-2017 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2018 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2017 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2018 год";

ССЦ РК 8.04-09-2017 "Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2018 год;

ЭСН РК 8.04-02-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы" с учётом "Изменений и дополнений. Выпуск 1-11";

СЦПГ РК 8.04-12-2017 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. 2018 год".

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем КГП «Камыстинская ЦРБ» Управления здравоохранения акимата Костанайской области от 08 июня 2018 года согласно пунктам 55 и 60 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов (пункт 16, приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (пункт 72, приложение 1 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10");

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10").

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП «Камыстинская ЦРБ» в с. Камысты, Камыстинского района, Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Строительные решения»

1) разработаны чертежи и спецификации вентилируемого фасада;

2) разработаны узлы окон с учетом вентилируемого фасада, откорректированы материалы в спецификациях к ним;

3) выполнено усиление стоек витражей;

4) для главного входа предусмотрен пандус;

5) доработана конструкция отмостки здания;

6) увеличена толщина противопожарной перегородки из сэндвич панелей до 100 мм. для огнестойкости согласно СНиП РК 2.02-05-2009;

7) металлический каркас противопожарной перегородки обработан дополнительно огнезащитными красками;

8) в тепломеханической части проекта на листах АС увеличен фундамент под дымовую трубу для восприятия ветровых нагрузок;

по разделу «Теплоснабжение»

9) на листе общих данных ТМ откорректирована средняя температура и продолжительность отопительного периода, и приняты по табл. 3.1* и 3.3* СН РК 2.04-21-2004 для лечебных учреждений;

10) уточнена низшая теплота сгорания природного газа; указаны расходы топлива на котельную (часовой и годовой);

11) согласно п. 5.1 СП РК 4.02-103-2002, техническая характеристика котлов принята по данным завода-изготовителя; представлены сертификаты соответствия на котлы требованиям норм и стандартов Республики Казахстан;

12) отвода дымовых газов от котлов предусмотрен через отдельную дымовую трубу, согласно п. 6.1 СН РК 4.02-12-2002, вместо через общую трубу;

13) согласно п. 10.5 СП РК 4.02-103-2002, предусмотрена наружная тепловая изоляция дымовых стальных труб;

14) согласно п. 5.1 ГОСТ 21.606-95, на планах котельной указаны наименование помещений и категория по взрывопожарной и пожарной опасности;

15) согласно п. 4.16 СП РК 4.02-103-2002, в автономной котельной предусмотрены легкосбрасываемые ограждающие конструкции (согласно п. 6.19 (1) СНиП РК 3.02-09-2010, стеклопакеты к легкосбрасываемым конструкциям не относятся);

16) согласно п. 12.16 СНиП РК 4.02-08-2003, водогрейные котлы производительностью более 350 кВт оборудованы двумя предохранительными клапанами, взамен одного;

17) согласно п. 5.19 СП РК 4.02-103-2002, для приема излишков воды в системе при ее нагревании и для подпитки системы отопления при наличии утечек в котельной предусмотрен расширительный бак диафрагменного типа;

18) откорректирована спецификация оборудования ТМ.СО по замечаниям к основному комплекту рабочих чертежей и выполнена по действующему ГОСТ 21.110-2013; указаны технические характеристики оборудования, изделий и материалов; указан стандарт на сталь тонколистовую, материалы изоляции, поставщик лючков для чистки воздуховодов и взрывных клапанов.

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

19) проектные решения приведены в соответствие с требованием пп.11-1, 12 п.1 ст.41 Экологического Кодекса РК;

20) раздел 5.10 приведен в соответствие с пп.1 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденная Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п;

21) объемы материалов, используемые при расчетах эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной проектно- сметной документацией;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

22) в проекте учтены требования к бытовому обслуживанию рабочих, занятых на капремонте объекта согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177, внесены в список использованной литературы;

23) расчеты рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе выполнены без учета фоновых концентраций, представлена справка РГП «Казгидромет» о приостановке выдачи фоновых справок;

24) в проекте представлены расчеты шумового воздействия в период эксплуатации, достижения нормативных показателей шума на территории предприятия, согласно таблице 2, приложения 2 «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 169;

25) одновременная работа существующих котлов на твердом топливе и проектируемых котлов на газообразном топливе не предусматривается;

по разделу «Организация строительства»

26) продолжительность строительства определен по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

27) согласно письму заказчика, начало строительства предусмотрено с августа 2018 года, вместо ранее предусмотренного с апреля месяца 2018 года.

28) разработана ведомость объемов работ и потребность материалов по стройке.

29) даны указания в ПОС, что производство всех видов работ осуществляется только при наличии у лица, осуществляющего строительство, технологической документации (ППР, ПОС и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011.

по разделу «Сметная документация»

30) сметная документация представлена в текущих ценах по состоянию на 01.04.2018 года в программном комплексе АВС-4.

31) затраты на проектные работы учтены согласно смете на ПИР;

32) затраты на экспертизу учтены согласно расчёту;

33) набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями;

34) исключены необоснованно учтённые затраты в локальных сметах;

35) расценки откорректированы согласно проектным решениям и составу работ;

36) стоимость оборудования, материалов, конструкций и изделий откорректирована в соответствии с марками в проекте и уточнёнными прайс-листами заводов-изготовителей и официально их представляющих дистрибьюторов на 2018 год.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и ссоружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный, II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду выполнен в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 177.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 5.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Мощность больницы	посещ. /смену	60	60
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	180,715 134,639 13,776 32,300	206,967 156,505 17,936 32,526
3.	Продолжительность строительства	мес.	6,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП «Камыстинская ЦРБ» в с. Камысты, Камыстинского района, Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Мощность больницы	60	посещ./смену
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года, всего	206,967	млн. тенге
в том числе:		
СМР	156,505	млн. тенге
оборудование	17,936	млн. тенге
прочие	32,526	млн. тенге
Продолжительность строительства	5,0	месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована коммунальным государственным предприятием «Камыстинская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области в соответствии с условиями договора от 11 апреля 2018 года № 930140000343/180092/00 (86).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы, Қамысты ауданы, Қамысты ауылындағы «Қамысты ОАА» КМК ғимаратын күрделі жөндеу»жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Ауруханаңың қуаты	60	келушілер/ауысымына
2018 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны барлығы,	206,967	млн. теңге
оның ішінде:		
ҚМЖ	156,505	млн. теңге
жабдық	17,936	млн. теңге
өзгелер	32,526	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	5,0	ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 11 сәуірдегі № 930140000343/180092/00 (86) шарттың талаптарына сәйкес «Қамысты аудандық орталық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Изатулин А.У.

Начальник производственного отдела

Максимова О.И.

Эксперт

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Татиева А.С.

Эксперт

Назирова З.К.

Эксперт

Данилкина И.С.

Главный специалист