ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«ПАВЛОДАРМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПАВЛОДАРГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:
«Павлодармемсараптама» ЕМК
Директоры
.....Д. Мұстафин

2012 жылғы 22 шілде №16-0533/12

«Качир ауданы Байқоныс селолық округінің Қызылтаң жалпы білім беру мектебі» ММ күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Качир ауданы Байқоныс селолық округінің Қызылтаң жалпы білім беру мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Innovation center project» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Качир ауданы Байқоныс селолық округінің Қызылтаң жалпы білім беру мектебі» ММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Павлодармемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Павлодармемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ПАВЛОДАРМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПАВЛОДАРГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»

..... Д. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0533/12 от 22 июля 2012 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт ГУ «Кызылтанская средняя общеобразовательная школа Байконысского сельского округа Качирского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Кызылтанская средняя общеобразовательная школа Байконысского сельского округа Качирского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Innovation center project»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт ГУ «Кызылтанская средняя общеобразовательная школа Байконысского сельского округа Качирского района»** выдано ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ГУ «Кызылтанская средняя общеобразовательная школа Байконысского сельского округа Качирского района» разработан в 2012 г.

Согласно письма ГУ «Кызылтанская средняя общеобразовательная школа Байконысского сельского округа Качирского района» от 25 июня 2012 г. за №17 и в соответствии с договором №6/0543 от 04 июля 2012г., ДГП «Павлодаргосэкспертиза» рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт ГУ «Кызылтанская средняя общеобразовательная школа Байконысского сельского округа Качирского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Кызылтанская средняя общеобразовательная школа Байконысского сельского округа Качирского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Innovation center project» государственная лицензия 15-ГСЛ №000487 от 17мая 2007 г., Павлодар, приказ о назначении Девтякина Д. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–Задание на проектирования проектирование «Капитальный ремонт ГУ «Кызылтанская средняя общеобразовательная школа Байконысского сельского округа Качирского района», утвержденное директором ГУ «Кызылтанская средняя общеобразовательная школа Байконысского сельского округа Качирского района».

–Дефектный акт, утвержденный директором ГУ «Кызылтанская средняя общеобразовательная школа Байконысского сельского округа Качирского района».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства – село Кызылтан Байконысского сельского округа Качирского района Павлодарской области.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2. Проектные решения

Капитальный ремонт здания СОШ, расположенной в с.Кызылтан Байконысского сельского округа Качирского района включает в себя следующие виды работ по внутренней отделке:

1. Демонтаж существующих оконных и дверных заполнений.
2. Установка окон в металлопластиковых переплетах с тройным остеклением.

3. Установка дверей выполняется с учетом уточнения габаритных размеров по месту.

4. Произвести демонтаж существующих полов в спортивном зале до существующих кирпичных столбиков.

5. Выполнить новые полы в спортзале в соответствии с конструкцией, отметку верха покрытия пола скорректирован с учетом отметки прилегающих к ним полам.

В проекте предусмотрена замена существующих дверей в здании котельной на металлические.

Произведена замена покрытия кровли (асбестоцементный волнистый лист) на профнастил на здании школы и здании котельной.

Выполнен демонтаж существующей дымовой трубы котельной, не затрагивая фундамента и основания трубы. Произведена установка трубы, обеспечив устойчивость за счет существующих растяжек.

Отопления

Проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование и нормативными документами:

–СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

–СНиП 3.05.01-85 "Санитарно-техническое оборудование зданий и сооружений".

Капитальный ремонт здания ГУ "Кызылтанская СОШ" включает в себя следующие виды работ по замене теплоснабжения школы:

1. Демонтаж существующей системы отопления, с заменой на аналогичную.

2. Установку приборов отопления.

Теплоснабжение здания предусмотрено от котельной с параметрами 90°С-70°С. Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления с нижней разводкой, с уклоном 0.002.

Для спуска воды установлены дренажные краны.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунный радиаторы МС-140. Для воздухоудаления на радиаторах предусмотрены воздушные краны. Трубопровод, проходящий в подпольном канале изолируется минватой URSA с покрытием из армированной алюминиевой фольги, с толщиной слоя 30 мм.

Перед изоляцией трубопроводы покрываются краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусматривается негорючими материалами, обеспечивая нормируемый пределогнестойкости ограждений.

Котельная

Проект выполнен в соответствии с технологическим заданием и нормативными документами:

–СНиП II-35-2001 "Котельные установки".

Проектом предусматриваются следующие демонтажные работы:

1. Демонтаж существующего котла ВК-Р -125.

2. Демонтаж расширительного бака.

3. Демонтаж существующей обвязки котлов.

Теплоснабжение здания осуществляется от существующего котла Универсал-6М и проектируемого. В проекте применяется водогрейный котел КВ-Р-125, производительностью 125кВт. Изготовитель котла ОАО Песчанский ремзавод.

Технические характеристики котла:

Теплопроизводительность 0,125Гкал/час

–Расход топлива 24кг/час.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

–КПД 75%.

–Температура газов за котлом 165°С.

–Температура воды на входе в котел 70°С.

–Температура воды на выходе из котла 95°С.

Топливом для котла является смесь экибастузского и майкубенского угля.

В качестве исходной и подпиточной воды используется вода из водопровода отвечающая требованиям ГОСТ 2874-82 "Вода питьевая".

Для создания необходимого напора на обратном трубопроводе установлены 2 насоса Wilo TOP-S 80/10 DM N=1.1кВт (1 рабочий, 1 резервный).

На трубопроводе прямой сетевой воды установлено два предохранительных клапана. На выходе из каждого котла предусмотрена обводная линия с установкой обратного клапана.

Для удаления дымовых газов предусмотрена дымовая труба высотой 22 м, диаметром 426 мм (учтено в разделе АС).

Тепловая изоляция выполнена в соответствии с СП РК 4.02-102-2003. Трубопроводы изолируются цилиндрами теплоизоляционными URSA 50мм из стекловолокна на синтетическом связующем, обтягиваются проволокой, покровный слой - листы алюминия.

Газоходы изолируются матами прошивными толщиной 50мм, обтягиваются металлической сеткой, покровный слой - листы алюминия.

Теплоснабжения

Рабочий проект строительства тепловой сети по проекту "Капитальный ремонт ГУ "Кызылтанской СОШ" в с.Кызылтан Байконысского сельского округа Качирского района» в с.Кызылтан выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

–МСН 4.02-02-2004 - "Тепловые сети".

Источником теплоснабжения являются котельная. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С.

В настоящий проект входит реконструкция тепловой сети 2Ø76 между котельной и школой с заменой на бесканальную сеть 2Ø76, предусматривается демонтаж существующих тепловых сетей - металлических труб диаметром 72 мм. Предусмотрено организация дренажного колодца.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным бесканальным способом с применением труб в ППУ изоляции.

Общая тепловая нагрузка 84000 ккал/час.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет самокомпенсации углов поворота трассы.

Сварные соединения труб и деталей подвергаются контролю качества неразрушающими методами согласно Техническому регламенту " Требования к безопасности трубопроводов пара и горячей воды" от 26.01.2009 г. и в соответствии с СНиП 3.05.03-85.

Изоляцию стыков выполнена в соответствии с рекомендациями завода изготовителя.

Монтаж труб следует выполнить в соответствии с требованиями РТМ-1с-93 "Руководящие технические материалы по сварке при монтаже оборудования тепловых электростанций".

Соединения труб между собой, приварка к ним деталей и элементов трубопроводов осуществляется электросваркой с применением электродов Э-42. Сварные стыковые соединения по ОСТ 34 10.748-97,СО1,СО2.

После монтажа трубопроводов производится гидравлическое испытание теплосети в соответствии с техническому регламентом "Требования к безопасности трубопроводов пара и горячей воды" от 26.01.2009 г. и в соответствии с СНиП 3.05.03-85, категория трубопроводов IV.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При производстве работ, испытаниях, приемке в эксплуатацию следует руководствоваться СНиП РК 1.03.06-02, РД 34 РКО-20.507-04 и типовыми альбомами по перечню ссылочных документов.

При наличии грунтовых вод в траншее на период строительства необходимо выполнить водопонижение в соответствии с нормами.

Дренаж теплосети осуществляется в дренажный колодец с последующей перекачкой передвижными насосами в сеть канализации.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11, с применением программного обеспечения программный комплекс «Sana-2001» (Версия 13-2 от 04.04.2012 г).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,088. В текущих ценах 2012 года МРП составляет 1618 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2012 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на капитальный ремонт».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт ГУ «Кызылтанская средняя общеобразовательная школа Байконысского сельского округа Качирского района» по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена замена расценок.
2. Откорректированы завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.
3. Откорректированы затраты на проведение государственной экспертизы.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	11,008	9,864	-1,144
в том числе СМР	млн.тенге	10,856	9,728	-1,128
Общая сметная стоимость в текущем уровне цен 2012-2013 г.	млн.тенге	27,334	26,204	-1,130
в том числе СМР	млн.тенге	22,668	21,731	-0,937
Из них				
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,640	0,640	-
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013г.,	млн.тенге	26,694	25,564	-1,130
в том числе СМР	млн.тенге	22,668	21,731	-0,937
Продолжительность работ	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 1,130 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ГУ «Кызылтанская средняя общеобразовательная школа Байконысского сельского округа Качирского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость
в базовых ценах 2001г. –9,864 млн.тенге
в том числе СМР –9,728 млн.тенге
Общая сметная стоимость
в текущем уровне цен 2012-2013 г. –26,204 млн.тенге
в том числе СМР –21,731 млн.тенге
Из них
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012г. (ПИР, экспенртиза) – 0,640 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013г., – 25,564 млн.тенге
в том числе СМР – 21,731 млн.тенге
Продолжительность работ – 1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Качир ауданы Байқоныс селолық округінің Қызылтаң жалпы білім беру мектебі» ММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған жалпы сметалық құны	–9,864 млн. теңге
соның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары	–9,728 млн. теңге
2012-2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған жалпы сметалық құны	–26,204 млн. теңге
соның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары	–21,731 млн. теңге
Соның ішінде	
2012- жылдары құрылыс салу болжамы бойынша ағымдағы	–0,640 млн.теңге
2013 жылдары құрылыс салу болжамы бойынша ағымдағы	
бағамен алынған күрделі жөндеудің жалпы құны	–25,564 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–21,731 млн.теңге
жұмыстардың ұзақтығы	– 1 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман Альгожин Т.А.

Бас маман Сафарова Ш.Ж.