ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мыктыбаев

«Оңтүстік Қазақстан облысы, Арыс қаласы Әл-Фараби көшесі №5 орналасқан тұрғын үйді күрделі жөндеу (сметалық құнын қайта есептеу)»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 03 қыркүйектегі №19-0632/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызмет-Сервис-Арыс» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АРХ-КОМПЛЕКС» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0632/14 от 03 сентября 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания жилого дома №5 по улице Аль-Фараби в городе Арыс, ЮКО (пересчет сметной стоимости)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Қызмет-Сервис-Арыс»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АРХ-КОМПЛЕКС»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания жилого дома №5 по улице Аль-Фараби в городе Арыс, ЮКО (пересчет сметной стоимости)»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0707 от 27.08.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «АРХ-КОМПЛЕКС» в соответствии с письмом ТОО «Қызмет-Сервис-Арыс» за №237 от 18.08.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Қызмет-Сервис-Арыс»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРХ-КОМПЛЕКС» Государственная лицензия №13010996 от 13.06.2013 года. Приложение к лицензии Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 13.06.2013 года. Категория II.

ГАП Жунисбеков К.М. Приказ о назначении № 35 от 15.08.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства с последующим возвратом средств собственниками квартир в течение 7-20 лет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

- задание на проектирование, утверждённое заместителем акима города Арыс от 01.08.2014 года;
- дефектный акт, утвержденный руководителем отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс от 24.10.2011 года;
- акт обследования, утвержденный руководителем отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс Арыс от 24.10.2011 года;
- техническое обследование несущих конструкций здания жилого дома №5 по улице Аль-Фараби в городе Арыс ЮКО за №196-14/ТО от 21.08.2014 года, выполненное ТОО «South Projectus». Аттестат эксперта на имя Кушенова Т.К. АДС и ЖКХ №01143 от 26.04.2012 года;
- письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс» за №1123 от 26.08.2014 года о том, что ТОО «Кызмет-Сервис-Арыс» выступает заказчиком выполнения капитального ремонта жилых домов субъектом сервисной деятельности, учредителем которого является отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Арыс;
- письмо ТОО «Кызмет-Сервис-Арыс» за №285 от 29.08.2014 года о том, что капитальный ремонт жилого дома с момента сдачи в эксплуатацию не производился;
- письмо ТОО «Кызмет-Сервис-Арыс» за №263 от 18.08.2014 года о том, что финансирование капитального ремонта жилого дома №5 по улице Аль-Фараби в городе Арыс ЮКО предусмотрен в 2015 году из республиканского бюджета в рамках реализации программы Правительства Республики Казахстан «Модернизация ЖКХ 2011-2020 гг.»;
- письмо ТОО «Кызмет-Сервис-Арыс» за №294 от 29.08.2014 года о том, что финансирование СМР, ПИР и экспертизы по капитальному ремонту жилого дома №5 по улице Аль-Фараби в городе Арыс ЮКО в 2012 году не производился.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Сметная документация.

5.3 Цели и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта жилого дома №5 по улице Аль-Фараби в г. Арыс ЮКО является обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшения состояния коммунальной инфраструктуры.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Жилой дом №5 расположен в центральной части города Арыс по улице Аль-Фараби.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Год строительства – 1982.

Жилой дом №5 по улице Аль-Фараби построен в 1982 году по типовому проекту 77-043 сп/1,2.

Жилой дом – 48-ми квартирный, четырехэтажный, состоит из двух блоков, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 61,20х9,40 м каждый с техническим подпольем.

Блок «А» - 24-х квартирный, состоит из трех блок секции.

Блок «Б» - 24-х квартирный, состоит из трех блок секции.

В каждом блоке секции имеется по 8 квартир.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания - жесткая с несущими поперечными стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены - выполнены из керамического кирпича облицованные силикатным кирпичом, толщиной 380 мм.

Перегородки из гипсобетонных блоков толщиной 80 мм.

Перекрытие - железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – совмещенная вентилируемая с неорганизованным стоком воды.

Кровля из рулонного материала по сборным железобетонным ребристым плитам.

Лестницы – сборные железобетонные.

Полы – линолеум, бетонные, керамические плитки.

Внутренняя отделка – известковая побелка, масляная панель.

Входные дверные блоки подъездов - деревянные.

Оконные блоки подъездов – деревянные.

Цоколь – бетонный, оштукатуренный.

Наружная отделка – без штукатурки и отделки.

Инженерное обеспечение

Отопление от существующих городских сетей.

Водоснабжение от существующих городских сетей.

Канализация от существующих городских сетей.

Электроснабжение от существующих городских сетей.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) дверные блоки в подъездах частично рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки расшатаны;

2) оконные блоки в подъездах рассохлись, расшатаны в углах, коробка и подоконная доска поражены гнилью и жучком, створки не открываются или выпадают, все сопряжения нарушены. Местами оконные блоки имеют одинарное остекление;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3) на поверхностях внутренних стен и потолках подъезда местами имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

4) в кровле имеются массовые протечки, отслоение рулонной кровли от основания, отсутствует часть кровли. Ограждающая решетка разрушена;

5) бетонная отмостка разрушены;

6) на уровне подвала система канализации имеет множественные повреждения трубопроводов, ремонт выполнен в отдельных участках (хомуты, заварка).

6.2 Принятые решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом жилого дома предусмотрено выполнение следующих работ:

1) замена оконных блоков на ПВХ в подъездах;

2) замена деревянных дверных блоков в подъездах на металлические;

3) замена мягкой кровли на кровельный материал «Биокруст»;

4) ремонт ограждающей решетки кровли;

5) отделка стен подъездов типа «Алинекс» с последующей масляной и водоэмульсионной окраской;

6) очистка фасадов щетками;

7) гидрофобизация фасадов;

8) штукатурка цоколя цементно-песчаным раствором, цементная окраска с добавлением колера;

9) замена бетонной отмостки.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

1) замена трубопроводов канализации в подвале (согласно дефектному акту);

2) устройство магистральных трубопроводов горячего водоснабжения (согласно дефектному акту).

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», а также ГОСТ 12.3.035-2002 «Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП 2.03.01-89 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все открытые металлические поверхности, конструкции и детали окрашиваются масляными красками.

Все деревянные элементы антисептировать и пропитать антипиренами.

6.3 Инженерно–технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывопожаробезопасности

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все металлические элементы окрашиваются огнезащитными составами.

Деревянные элементы кровли должны быть антисептированы, обработаны огнезащитными составами. Так как здание существующее, дополнительные мероприятия по пожарной безопасности не предусматриваются.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся материалы, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Шумозащитные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума». Уровень шума не должен превышать допустимый уровень, разрешённый санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведённом для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

6.5 Организация строительства

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 2,0 месяца.

Начало капитального ремонта в 2015 году.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания жилого дома №5 по улице Аль-Фараби в городе Арыс ЮКО (пересчет сметной стоимости)» внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлено раннее выданное заключение;

2) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на ПИР и стоимость экспертизы принята по расчету;

3) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +Увелич. -Снижен.
			заявлен-ные	рекомен. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР прочие	млн. тенге	9,013 8,888 0,125	8,768 8,648 0,120	-0,245 -0,240 -0,005
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014,2015гг. в том числе: СМР прочие	млн.тенге	29,619 22,732 6,887	27,448 22,116 5,332	-2,171 -0,616 -1,555
3	Из них: 2014 год (ПИР и экспертиза) 2015 год	млн.тенге	0,300 29,319	0,300 27,148	- -2,171
4	Продолжительность строительства	месяцев	2,0	2,0	

Примечания: в результате рассмотрения сметной документации объекта общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014,2015 годов на общую сумму 2,171 млн. тенге.

Сравнительная таблица с ранее утвержденной сметной стоимостью

№ пп	Наименование показателей	Ед. измер.	Показатели		Изменен. -снижен. +увелич.
			утвержден. в 2012 г.	рекомен. к утвержден. в 2014г.	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР прочие	млн.тенге	9,296 9,168 0,128	8,768 8,648 0,120	-0,528 -0,520 -0,008
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах в том числе: СМР прочие	млн.тенге	2012г. 23,490 19,140 4,350	2014-2015г.г. 27,448 22,116 5,332	+3,958 +2,976 +0,982

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства объекта произошло за счет изменения месячного расчетного показателя.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания жилого дома №5 по улице Аль-Фараби в городе Арыс, ЮКО (пересчет сметной стоимости)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими (с вышеприведенными) основными технико-экономическими (техническими) показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 8,768 млн. тенге
   в том числе СМР — 8,648 млн. тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014,2015 гг. — 27,448 млн.тенге
   в том числе СМР — 22,116 млн.тенге
3. Продолжительность строительства — 2,0 месяца

С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение ДГП «Южгосэкспертиза» №19-0037/12 от 26.01.2012 года по рабочему проекту «**Капитальный ремонт здания жилого дома №5 по улице Аль-Фараби в городе Арыс, ЮКО**» считать утратившим силу.

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АРХ-КОМПЛЕКС» в соответствии условиями договора №19/0707 от 27.08.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Оңтүстік Қазақстан облысы, Арыс қаласы Әл-Фараби көшесі №5 орналасқан тұрғын үйді күрделі жөндеу (сметалық құнын қайта есептеу)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 8,768 млн. теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 8,648 млн. теңге
2. 2014,2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	27,448 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	22,116 млн. теңге
3.	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

Осы қорытындының шығуына байланысты бұрынғы «**Оңтүстік Қазақстан облысы, Арыс қаласы Аль-Фараби көшесі №5 орналасқан тұрғын үйді күрделі жөндеу**» жұмыс жобасына 2012 жылдың 26 қаңтарында «Оңтүстікмемсараптама» ЕМК берілген №19-0037/12 қорытындының күші жойылады.

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 27.08.2014 ж. №19/0707 шарттың талаптарына сәйкес «АРХ-КОМПЛЕКСК» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Сараптама тобының басшысы	М. Айнабаев
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА