Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«14» ноября 2017 г.

Заказчик **КГУ «База специального медицинского снабжения» Управления здравоохранения ЗКО» Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск поселок Желаево 18/1**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от **«13» ноября 2017 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Жолаушы-Жол», Сертекова Саламат Сериковича Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, поселок Жангала, улица Автодорная, дом №6**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 13 ноября 2017 года, ТОО «Батыс Сапа Инжиниринг», в лице технического надзора Даутов Серик Алиевич 06077, 05438, KZ72VJE00015294 от 08.10.2013г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 13 ноября 2017 года, ТОО «Кульман», ГИП Храмов Анатолий Александрович.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт зданий склада в г.Уральск п.Желаево КГУ «База специального медицинского снабжения» Управления здравоохранения ЗКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск поселок Желаево 18/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№ _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управления государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ14REA00054161 от 04.05.2017 года, .**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Кульман», рабочий проект 1166-1**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **директором КГУ «База специального медицинского снабжения» Управления здравоохранения ЗКО» К.Кангельдиевым №14 К от 17.02.2015г.**;
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **04 мая 2017 года**;
месяц, год
окончание работ **13 ноября 2017 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, **5,1 месяца**:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца**;
фактически, месяц: **5,1 месяца**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	32,085
2.	в том числе СМР	млн. тенге	29,778
3.	оборудование	млн. тенге	1,896
4.	прочие затраты	млн. тенге	0,411
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015г.	млн. тенге	96,910
6.	в том числе СМР	млн. тенге	76,154
7.	оборудование	млн. тенге	4,849
8.	прочие затраты	млн. тенге	15,907
9.	Продолжительность строительства	мес.	4

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____-_____ факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1335,5	1335,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Архитектурно-строительные решения
Капитальному ремонту зданий базы включает в себя следующие:
Замена всех дверных проемов
Установка оконных блоков из ПХВ профилей, подоконных досок.
Покраска внутренних стен известковой покраской.
Частичную перепланировку с закладкой дверных проемов силикатным кирпичом
Устройство канализационных колодцев прокладка трубопроводов канализационных диаметром 50мм,100мм, 160мм.
Прокладка трубопроводов водоснабжения.
Демонтаж и монтаж электроснабжения с устройством светильников.
Ремонт бетонной отмостки по перемитру здания.
Устройство тамбуров в количестве – 5шт.
Устройство бетонной стяжки.
Устройство пожарных резервуаров 25м3-3шт.
Холодоснабжение для холодильной камеры.
Отопление от существующих котлов.
Установка охранной и противопожарной охранной сигнализации.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации; нет.
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **96910,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **76154,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4849,0** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **52110,160** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **52110,160** тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4849,0** тыс. тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт зданий склада в г.Уральск п.Желаево КГУ «База специального медицинского снабжения» Управления здравоохранения ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Сахатов Кайыржан Казбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Даутов Серик Алиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Храмов Анатолий Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сертеков Саламат Серикович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Программный комплекс АВС-4 (редакция 5.1) 2101

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "База специального медицинского снабжения" Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области ФОРМА 2В

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Жолаушы - Жол"

Основание: Договор о государственных закупках работ № 21 от 10.02.2017г.

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЬЕКТА- Капитальный ремонт зданий склада в г. Уральске п. Желаево КГУ "База специального медицинского снабжения" Управление здравоохранения ЗКО (завершение работ)"

АКТ

ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА НОЯБРЬ 2017 ГОДА

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: ЗП рабочих строителей	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: ЗП рабочих строителей	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		

РАЗДЕЛ 1. ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА 6-1. ВОДОСНАЕЖЕНИЕ.

1	11-4-10 , Изм. и доп.вып.7 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	-ЛЮК ЧУГУННЫЙ ТИП Т, ГОСТ 3634-99	1	13400	-	13400	-	-	-	-
		комплект		-	-	-	-	-	-	-
2	СТ2-1-267	-СТРЕМЯНКА	0,027	133700	-	3610	-	-	-	-
		т		-	-	-	-	-	-	-
3	ЕТ121	-ОКРАСКА	0,027	6512	-	176	-	55	21,62	1
		т		1953,6	-	53	-	105	-	-
4	46-30-3	-ПРОБИВКА ОТВЕРСТИЙ	2	315,46	149,23	631	298	445	0,95	2
		отверст.		166,23	56,36	332	113	100	0,28	1
5	16-10-7	-ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСВАРНЫХ ТРУБ ДИАМ. 159Х4 ММ (ПАТРУБОК)	0,4	1852,57	27,87	741	11	98	1,04	-
				180,23	10,44	72	4	128	0,05	-

Программный комплекс АВС-4 (редакция 5.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м								
6	22-47-1	-ПРОТАСКИВАНИЕ В ФУТЛЯР СТАЛЬНЫХ ТРУБ ДИАМ. ДО 100ММ	0,4	244,98	0,28	98	-	76	0,84	-
				146,93	0,11	59	-	130	-	-
		м								
7	22-48-1	-ЗАДЕЛКА АСБЕСТОЦЕМЕНТНОЙ СМЕСЬЮ И ПРЯДЬЮ КОНЦОВ ФУТЛЯРА	2	763,07	68,79	1526	138	863	1,6	3
				264,15	67,89	528	136	130	0	-
		футляр								
					РАЗБОРКА И ВОССТАНОВЛЕНИЕ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ					
8	27-53-3	-Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 типа АБ ТОЛЩ. 5СМ	97	494,9	15,35	48005	1489	1419	0,03	3
				5,94	5,06	576	491	133	0,02	2
		м2								

ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге	68187	1936			9
	Тенге	1568	744			2
Стоимость общестроительных работ -	Тенге	54046	-	-		-
Материалы -	Тенге	46839	-	-		-
Всего заработная плата -	Тенге	-	2235	-		-
Местные материалы -	Тенге	3786	-	-		-
Накладные расходы -	Тенге	2804	-	-		-
Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч	-	-	-		1
Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге	-	421	-		-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	3411	-	-		-
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -	Тенге	60261	-	-		-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-	-		12
Сметная заработная плата -	Тенге	-	2656	-		-
Стоимость сантехнических работ -	Тенге	14141	-	-		-
Материалы -	Тенге	658	-	-		-
Всего заработная плата -	Тенге	-	76	-		-
Стоимость материалов и конструкций -	Тенге	13400	-	-		-
Накладные расходы -	Тенге	98	-	-		-
Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге	-	15	-		-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	854	-	-		-
ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ -	Тенге	15093	-	-		-
Сметная заработная плата -	Тенге	-	91	-		-
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге	75354	-	-		-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-	-		13
Сметная заработная плата -	Тенге	-	2747	-		-

РАЗДЕЛ 2. ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА 7-1. БЛАГОУСТРОЙСТВО УЧАСТКА.

ПРОЕЗДЫ-753,8М2

Программный комплекс АВС-4 (редакция 5.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	1-24-6	-Разработка грунта бульдозерами мощностью 79 (108) кВт (л.с.), при перемещении 2 группы грунтов до 10 м / УСТРОЙСТВО ДОРОЖНОГО КОРЫТА/	233,678	6,01	6,01	1404	1404	472	-	-
				-	2,08	-	487	97	0,01	2
10	1-24-14 к=5	м3 -Разработка грунта бульдозерами мощностью 79 (108) кВт (л.с.), при перемещении 2 группы грунтов добавлять на каждые последующие 10 м	233,678	23,77	23,77	5555	5555	1869	-	-
				-	8,25	-	1927	97	0,03	6
11	27-14-1	м3 -Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	75,38	898,26	68,13	67711	5136	3423	0,14	11
				21,38	12,76	1612	962	133	0,04	3
12	27-24-1	м3 -Устройство однослойного основания толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие до 68,6 МПа (600 кгс/м2)	753,8	375,05	23,94	282714	18048	13068	0,03	25
				5	8,04	3769	6057	133	0,03	21
13	27-25-1	м2 -Нормы для корректировки табл. 27-22, 27-23, 27-24 при использовании однослойных и верхнего слоя двухслойных оснований под движение транспорта до полного окончания работ, добавлять к табл. 27-22, 27-23 и 27-24 нормы на м2 основания	753,8	21,87	2,88	16485	2171	3424	0,02	12
				2,59	0,83	1952	622	133	-	2
14	27-72-1	м2 -Розлив вяжущих материалов	0,3769	40097,59	339,59	15113	128	71	0,58	-
				-	140,94	-	53	133	0,58	-
15	27-53-1	т -Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 типа АБВ	753,8	780,71	15,35	588496	11572	11028	0,03	25
				5,94	5,06	4478	3814	133	0,02	13
16	27-54-1 к=2	Устройст -Нормы для корректировки табл. 27-53 при изменении толщины	753,8	94,75	-	71422	-	20	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		покрытий на 0,5 см, добавлять или исключать к плотным мелкозернистым смесям типа АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3		0,02	-	15	-	133	-	-
		м2								
					БОРТОВЫЕ КАМНИ					
17	27-34-1	-Установка бортовых бетонных камней	291,7	445,02	6,63	129813	1934	42845	0,7	204
	Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-07-2002, РДС РК 8.02-03-2002	м		108,68	1,76	31702	512	133	0,01	2
18	30-3-9	-КАМНИ БЕТОННЫЕ БОРТОВЫЕ М-300	0,4992	24300	-	12131	-	-	-	-
	Изм. и доп.вып.6 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	м3		-	-	-	-	-	-	-
19	30-3-10	-КАМНИ БЕТОННЫЕ БОРТОВЫЕ М-400	11,718	25000	-	292950	-	-	-	-
	Изм. и доп.вып.6 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	м3		-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2		Тенге			1483792	45946			277
			Тенге			43528	14435			50
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1483792	-	-		-
	Материалы -		Тенге			956433	-	-		-
	Всего заработная плата -		Тенге			-	57962	-		-
	Местные материалы -		Тенге			437886	-	-		-
	Накладные расходы -		Тенге			76221	-	-		-
	Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч			-	-	-		38
	Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге			-	11433	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			93601	-	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			1653614	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		366
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	69396	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			1653614	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		366
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	69396	-		-
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО АКТУ	Тенге			1551980	47883			287
			---			---	---			---
			Тенге			45095	15178			52
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			1537839	-	-		-
		Материалы -	Тенге			1003273	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	60198	-		-
		Местные материалы -	Тенге			441671	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			79025	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		40
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	11854	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			97012	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			1713875	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		378
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	72051	-		-
		Стоимость сантехнических работ -	Тенге			14141	-	-		-
		Материалы -	Тенге			658	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	76	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			13400	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			98	-	-		-
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	15	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			854	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость сантехнических работ -	Тенге			15093	-	-		-
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	91	-		-
		ИТОГО ПО АКТУ	Тенге			1728968	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		378
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	72142	-		-

Пересчет итогов			
Итого прямых затрат			1551978,991
Накладные расходы			79122,7
Ненормируемые и непредвиденные затраты			97866,14
ИТОГО в ценах на 1.01.2001 г.			1728967,8
Итого с временными зданиями и сооружениями	1728967,833 X 1,44 %	24897,137	1753865
Итого с зимними удорожаниями	1753864,97 X 1,35 %	23677,177	1777542,1
Итого с затратами на выслугу лет	1753864,97 X 1 %	17538,65	1795080,8
Итого с затратами на доп. отпуска	1753864,97 X 0,4 %	7015,46	1802096,3
Итого в текущих ценах	1802096,257 X 2,557		4607960,1
Итого с налогами, сборами и обязат. платежами	4607960,129 X 2 %	92159,203	4700119,3

Программный комплекс АВС-4 (редакция 5.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Пересчет итогов с учетом скидок

Итого по акту выполненных работ с учетом скидки		3571428,57
Налог на добавленную стоимость (НДС)	12 %	428571,43
Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)		4000000,00

Заказчик:

Коммунальное государственное учреждение "База специального медицинского снабжения" Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области
Западно-Казахстанская область, Уральск
Г.А., г.Уральск, БЕЗ НАЗВАНИЯ, 18/1
БИН 980740000067
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ03070102KSN2701000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

Руководитель Сахатов К.К.

Подрядчик:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Жолаушы - Жол"
Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, Жанакалинский с.о., с.Жангала, АВТОДОР, 6
БИН/ИИН 090140008480
БИК NURSKZKX
ИИК KZ6684914KZ000992380
АО "Нурбанк"

Руководитель Сертеков С.С.

Технадзор: ТОО «Батыс сапа инженеринг»

Инженер технического надзора _____ , Ондуттв С.А.

3. 11. 17