"SANA-2001" Версия 18-2.21 от 01.11.13 Цены региона Восточно-Казахстанская обл. Форма 2В

Заказчик: **ГКП «Аксуат» на ПХВ Акимата Тарбагатайского района ВКО**

Подрядчик: **ТОО "Айзат Құрылыс"**

Наименование строительства и его адрес: "Текущий ремонт жилого дома по улице Абылайхана в с. Аксуат Тарбагатайского района, ВКО"

Договор №2 от 01.10.2014г.

Акт №1
приемки выполненных работ
за ноябрь 2014 года
от 05 ноября 2014г.

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 11.10.13)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1 Внутренняя отделка								
1	Е15-64-3	Выравнивание поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 5 мм	22,343	192,8	4,29	4308	96	1834	0,52348	12
		м2 оштукатуриваемой поверхности		84,79	1,64	1894	37	95	0,00788	–
2	Е15-64-5	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов плоских (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	14,7	668,68	7,65	9830	112	2311	0,92644	14
		м2 оштукатуриваемой поверхности		162,6	2,9	2390	43	95	0,01415	–
3	Е15-180-3	Улучшенная окраска оштукатуренных откосов поливинилацетатными водоэмульсионными составами	14,7	316,78	2,63	4657	39	1058	0,4485	7

	м2 окрашиваемой поверхности								
			74,78	0,99	1099	15	95	0,00488	–
4 Е15-37-9	Облицовка потолков из панелей ПХВ на металлическом каркасе	11,25	703,37	3,58	7913	40	3479	1,8745	21
	м2								
			324,35	1,18	3649	13	95	0,00575	–
5 99-1-3(пл)	Панель (ПВХ) 250.В. бежевый "Волна"	20	242		4840				
	шт								
6 Е11-40-2	Устройство потолочных галтелей	89,3	124,49	0,2	11117	18	1854	0,10339	9
	м плинтусов								
			18,61	0,09	1662	8	111	0,00038	–
7 Е15-180-4	Улучшенная окраска оштукатуренных потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами	131,14	338,17	2,91	44348	382	11774	0,5635	74
	м2 окрашиваемой поверхности								
			93,41	1,1	12250	144	95	0,00538	1
8 Е15-180-3	Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами	68,8	316,78	2,63	21794	181	4952	0,4485	31
	м2 окрашиваемой поверхности								
			74,78	0,99	5145	68	95	0,00488	–
9 Е63-8-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	31,3	133,16	23,58	4168	738	3382	0,743	23
	м2								
			109,58	4,16	3430	130	95	0,0234	1
10 Е15-17-1	Гладкая облицовка стен керамическими плитками по кирпичу и бетону	31,3	1120,34	2,63	35067	82	11416	2,3	72
	м2 поверхности облицовки								
			382,95	0,99	11986	31	95	0,00488	–
11 Е15-252-1	Оклейка стен обоями на бумажной основе по штукатурке и бетону	209,2	181,98	0,11	38070	23	21612	0,6647	139
	м2 оклеиваемой поверхности								
			108,68	0,06	22736	13	95	0,00025	–
12 99-1-5(пл)ТО	ОбоиК=1,020;	213,384	415		88554				
	м2								

13	Е63-12-5	Ремонт потолков, облицованных гипсокартонными листами, при площади ремонтируемых мест до 5,0 м2	2	130,31	2,44	261	5	113	0,3625	1
		м2		58,73	0,77	117	2	95	0,0038	–
	Раздел 2 Проемы									
	2.1 Двери									
14	Е56-11-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	3	320,85	30,15	963	90	951	1,9603	6
		шт		290,7	2,9	872	9	108	0,187	1
15	Е10-23-1	Установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стен площадью до 3 м2	4,4	4696,86	128,16	20666	564	1040	1,03385	5
		м2 проемов		174,4	44,59	767	196	108	0,17413	1
16	1-1-791	Скобяные изделия для однопольных входных дверей в помещение	3	1380		4140				
		комплект								
	Раздел 3 Сан.узел									
17	Е65-30-2	Демонтаж водоподогревателя	1	84,43	5,99	84	6	91	0,5223	1
		прибор		78,44	0,95	78	1	115	0,0081	–
18	Е17-8-1	Установка индивидуальных водоводяных нагревателей	1	1512,32	97,07	1512	97	1617	7,87	8
		комплект		1370,25	36	1370	36	115	0,18	–
19	99-6-6ТОО "Н	Водонагреватель Thermex SG80	1	9847		9847				
		шт								
20	9-1-31	Вентили проходные муфтовые 15ч8п2 для воды и пара, Ру 1,6 МПа, Dy 15 мм	12	350		4200				
		шт								
21	Е17-2-3	Установка смесителей для душа	1	1793,32	1,57	1793	2	145	0,7	1
		шт		126	–	126	–	115	–	–

22 8-10-45	Крепления для трубопроводов (кронштейны, планки, хомуты)	3	200		600				
	кг								
23 Е17-2-3	Установка смесителей для раковины	1	1893,32	1,57	1893	2	145	0,7	1
	шт								
			126	–	126	–	115	–	–
24 Е16-14-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	25	447,78	12,19	11195	305	8541	1,64	41
	м трубопровода								
			292,5	4,57	7313	114	115	0,0223	1
25 Е16-13-1	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром до 50 мм	5	636,63	0,8	3183	4	705	0,6716	3
	м трубопровода								
			122,13	0,31	611	2	115	0,0015	–
26 Е65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	12	145,63	3,27	1748	39	1971	0,853	10
	м								
			142,36	0,52	1708	6	115	0,0044	–
27 Е16-13-2	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром до 100 мм	12	764,6	1,79	9175	21	1634	0,644	8
	м трубопровода								
			117,74	0,68	1413	8	115	0,00325	–
28 99-2-2ТОО "(	Ревизия пластмассовая d=100мм	1	194		194				
	шт								
29 99-2-3ТОО "(	Ревизия пластмассовая d=50мм	1	194		194				
	шт								
30 99-2-4ТОО "(	Прочистка пластмассовая d=100мм	1	408		408				
	шт								
31 99-2-2ТОО "(	Прочистка пластмассовая d=50мм	1	194		194				
	шт								
32 Е65-4-1	Демонтаж раковины (умывальника)	1	101,59	3,33	102	3	114	0,608	1
	комплект								
			98,26	0,54	98	1	115	0,0045	–

33	Е17-5-4	Установка раковин	1	2934,39	15,41	2934	15	198	0,9315	1
		комплект								
				165,6	5,63	166	6	115	0,025	–
34	Е65-4-3	Демонтаж унитазов со смывным бачком	1	244,84	6,45	245	6	275	1,43	1
		комплект								
				238,39	1,04	238	1	115	0,0088	–
35	Е17-3-1	Установка унитазов с бачком, непосредственно присоединенным	1	9194,48	49,05	9194	49	535	2,553	3
		комплект								
				445,05	19,69	445	20	115	0,0875	–
36	Е7-55-1	Установка душевой кабины	1	1189,23	689,84	1189	690	936	2,9095	3
		шт								
				499,39	243,81	499	244	126	1,03963	1
37	99-1-1(пл)ТО	Душевая кабина А-16А 850*1700*2180	1	79470		79470				
		шт								
38	99-1-2(пл)ТО	Тумба Эмили 75см AL 75.00.02.N (Беларусь)	1	8875		8875				
		шт								

Раздел 4 Отопление

39	Е65-18-1	Разборка трубопроводов отопления диаметром 32 мм на резьбе	58	67,96	0,5	3942	29	4506	0,4357	25
		м								
				67,46	0,09	3913	5	115	0,0007	–
40	Е16-6-4	Прокладка трубопроводов отопления из армированных труб из ПХВ	58	88,3	4,95	5121	287	4129	0,34155	20
		м трубопровода								
				60,03	1,86	3482	108	115	0,00913	1
41	8-4-1915	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 5-32x6,5 PN 25 армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	58	198		11484				
		м								
42	Е65-19-1	Демонтаж радиаторов массой до 80 кг	7	197,2	15,96	1380	112	1480	1,2059	8
		шт								
				181,24	2,52	1269	18	115	0,0217	–
43	Е18-6-2	Установка радиаторов	15,75	250,56	23,26	3946	366	2187	0,67965	11
		кВт								
				112,04	8,73	1765	137	115	0,0425	1

44	12-4-140								
	Радиаторы отопления биметалические, теплоотдачей от 161 Вт до 203 Вт ГОСТ 31311-2005	105	730		76650				
	секция								
Раздел 5 Перекрытие									
45	Е26-31-1								
	Теплоизоляция покрытий и перекрытий насухо изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	19,3	2493,43	413,08	48123	7972	38823	12,167	235
	м3 изоляции								
			2080,35	154,69	40151	2986	90	0,75	14
46	1-3-101								
	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные марки П-175 ГОСТ 9573-96	19,3	11576		223417				
	м3								
Раздел 6 Полы									
47	Е57-2-5								
	Разборка покрытия полов из линолеума и релина	126,72	17,38	0,93	2202	118	2334	0,1139	14
	м2								
			16,45	0,14	2085	18	111	0,0013	–
48	Е57-2-1								
	Разборка дощатого покрытия полов	126,72	51,33	4,89	6505	620	6649	0,336	43
	м2								
			46,44	0,83	5885	105	111	0,0086	1
49	Е57-1-2								
	Разборка лаг из досок и брусков	126,72	11,07	0,04	1403	5	1555	0,0767	10
	м2								
			11,03	0,02	1398	3	111	0,0001	–
50	Е57-3-1								
	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	112,5	5,64	0,19	635	21	683	0,0377	4
	м								
			5,45	0,02	613	2	111	0,0003	–
51	Е11-2-3								
	Устройство гравийного подстилающего слоя с уплотнением трамбовками	38,016	548,21	–	20841	–	23038	3,565	136
	м3 подстилающего слоя								
			545,96	–	20755	–	111	–	–
52	Е57-15-4								
	Устройство стяжек цементных площадью свыше 20 м2	126,72	308,61	14,01	39107	1775	14210	0,5361	68

	м2								
			98,82	2,21	12522	280	111	0,0122	2
53	Е26-33-5 Теплоизоляция пола плитами из пеноплексаК=1,020;	3,876	16380,74	211,86	63492	821	6863	10,8905	42
	м3 изоляции								
			1888,88	78,75	7321	305	90	0,3875	2
54	Е14-30-2 Прокладка полиэтиленовых трубопроводов подпольного обогрева диаметром 15 мм	250	101,58	0,28	25395	70	8999	0,2323	58
	м трубопроводов								
			37,78	0,11	9445	28	95	0,0005	–
55	Е57-15-4 Устройство стяжек цементных площадью свыше 20 м2	126,72	308,61	14,01	39107	1775	14210	0,5361	68
	м2								
			98,82	2,21	12522	280	111	0,0122	2
56	Е11-21-1 Устройство полимерцементных однослойных наливных покрытий толщиной 4 мм	115,47	493,69	60,81	57006	7022	17447	0,69	80
	м2 покрытия								
			113,33	22,79	13086	2632	111	0,11125	13
57	Е57-20-2 Устройство покрытий из керамических плиток на растворе	11,25	1124,57	14,85	12651	167	3075	1,5362	17
	м2								
			243,95	2,32	2744	26	111	0,0237	–
58	Е11-34-9 Укладка ламинированного напольного покрытия наклеиванием досок по всей площади к готовому основанию	115,47	1233,82	3,99	142469	461	17228	0,6095	70
	м2 покрытия								
			133,18	1,24	15378	143	111	0,00663	1
59	Е11-40-1 Устройство плинтусов поливинилхлоридных на мастике КН-2	112,5	125,78	0,2	14150	23	2335	0,10339	12
	м плинтусов								
			18,61	0,09	2094	10	111	0,00038	–
	Раздел 7 Электромонтажные работы								
60	Е21-17-6 Монтаж люстр или подвесных светильников	1	339,71	89,21	340	89	235	1,173	1
	шт								
			183,71	57,61	184	58	97	0,25	–
61	99-1-6(пл)ТО Люстра	1	6219		6219				

		шт							
62	Е21-17-1								
	Монтаж светильников для ламп накаливания для помещений с нормальными условиями среды	2	125,33	–	251	–	194	0,6325	1
	шт								
			99,88	–	200	–	97	0,19625	–
63	17-1-19	Светильник	2	762		1524			
		шт							
64	Е21-11-2								
	Прокладка кабелей сечением до 10 мм2 с виниловой, наиритовой и полиэтиленовой оболочками с креплением накладными скобами	30	103,71	11,48	3111	344	2587	0,503	15
	м кабеля								
			81,68	7,22	2450	217	97	0,0315	1
65	16-1-332								
	Кабели силовые на напряжение до 660 В, марка ВВГ, число жил и сечение 2х1,5 мм2К=1,020;	0,0306	28900		884				
	1000м								
66	Е67-17-1	Монтаж выключателей, розеток	6	37,55	–	225	–	218	0,239	1
	шт								
			37,55	–	225	–	97	–	–
67	18-1-147	Розетка штепсельная с пластмассовым основанием, тип РШ-Ц-2-0-07-6/220	4	66		264			
		шт							
68	18-1-11	Выключатель одноклавишный	2	134		268			
		шт							
	Всего прямые затраты				**1261037**	**25686**			**1435**
					241675	**8509**			**44**
	В том числе стоимость: материалов, тенге				993672				
	Накладные расходы, тенге				255668				
	- заработная плата, тенге				38350				
	- трудоемкость, чел-ч				128				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				91002				

Всего	**1607707**
Временные здания и сооружения (1,1 %)	17685
- сметная заработная плата, тенге	2494
- нормативная трудоемкость, чел-ч	14
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)	16254
На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)	6502
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**1648148**
Итого по акту в текущих ценах 2014 года, МРПтек.=1852 тенге	**3939075**
- материалы, тенге	2374876
- сметная заработная плата, тенге	749944
Налог (2 %)	78782
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**4017857**
НДС (12 %)	482143
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**4500000**
Всего к оплате:	Четыре миллиона пятьсот тысяча тенге 00 тиын

Заказчик:
ГКП «Аксуат» на ПХВ Акимата Тарбагатайского района
РК, ВКО,Тарбагатайский район с. Аксуат
ул.Кабанбай батыра 45
РНН 510300003288
БИН 010940001547
ИИК KZ136010261000002082
АО "Народный Банк Казахстана"
БИК HSBKKZKX
Кбе 16

Директор _____ **С.З.Нургалиев**

Подрядчик:
ТОО "Айзат Құрылыс"
РК, ВКО, Тарбагатайский район,
с.Акжар, ул.Жамбыла, 11
РНН 181000211381
БИН 070140010657
ИИК KZ526010261000024466
АО "Народный Банк Казахстана"
БИК HSBKKZKX
Кбе 17

Директор _____ **В.К.Кунафиянов**

ДОГОВОР
НА ВЫПОЛНЕНИЕ СУБПОДРЯДНЫХ РАБОТ

с. Аксуат "01" октября 2014г.

Государственное коммунальное предприятие «Аксуат» на праве хозяйственного ведения Акимата Тарбагатайского района, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице Нургалиева Сержана Зейноллиновича, действующего на основании Свидетельства 81-1917-10-ГП от 23.11.2011 г., с одной стороны и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Айзат Құрылыс» именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Кунафиянова Бакытжана Калымовича действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор на выполнение субподрядных работ (далее Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение Субподрядчиком комплекса работ по **Текущему ремонту жилого дома по улице Абылайхана в селе Аксуат Тарбагатайского района ВКО** согласно утвержденному сметному расчету в объемах, сроках и по стоимости, согласованных сторонами в настоящем договоре.

По поручению Генерального подрядчика Субподрядчик принимает на себя выполнение всех работ, предусмотренных в сметной документации, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Стоимость договора

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется договорной ценой в соответствии с проектно - сметной документацией, выданной Генеральным подрядчиком, составляет на момент подписания договора 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяча) тенге с учетом НДС (12%).

2.2. В случае, если объемы работ превысят проектное количество, указанное в в сметной документации, этот дополнительный объем работ должен быть отражен в дополнительном соглашении, которое станет приложением к настоящему договору, с указанием стоимости дополнительных работ.

2.3. Если по причинам, не зависящим от Субподрядчика, произойдет изменение сроков выполнения работ, что повлечет за собой увеличение их стоимости, то такое изменение также должно быть отражено в дополнительном соглашении к настоящему договору.

3. Платежи и расчеты

3.1. Оплата выполненных работ производится на основании акта выполненных работ в течение 5 дней после их представления Генеральному подрядчику.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть начаты не позднее чем 01 октября 2014 г и закончены не позднее 10 ноября 2014г.

5. Обязательства Субподрядчика

Для выполнения условий настоящего договора Субподрядчик обязуется:

5.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в объеме, указанном в сметной документации , и в сроки, указанные в п. 4.1, в соответствии с утвержденной проектной документацией и сдать указанные работы в порядке, установленном СНиП Республики Казахстан, строительными нормами и правилами.

5.2. Устранять все дефекты в работах.

5.3. Доставлять все необходимые для выполнения работ материалы и комплектующие, осуществлять их приемку, разгрузку, складирование и передачу для производства работ.

5.4. Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мер по технике безопасности.

5.6. Обеспечить качество работ и применяемых материалов (в случае их поставки Субподрядчиком) с гарантией на 1 год с момента подписания приемо - сдаточного акта о выполнении работ.

6. Обязанности Генерального подрядчика

6.1. Генеральный подрядчик обязуется передать Субподрядчику в установленном порядке проектную (проектно - сметную) документацию.

6.2. Генеральный подрядчик обязуется создать условия для безопасной работы.

6.3. Генеральный подрядчик обязуется обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором. При необходимости выполнения непредвиденных работ, дополнительно оплатить стоимость материалов и работ.

6.5. Генеральный подрядчик обязан осуществить приемку работ и подписание приемо - сдаточного акта в течение 3 дней с момента предъявления Субподрядчиком выполненных работ к сдаче.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. При выполнении настоящего договора стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Казахстан по строительству и особыми условиями к настоящему договору.

7.2. В случае, если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат решению в суде в соответствии с законодательством Республики Казахстан, язык судопроизводства – русский .

8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

8.2. За задержку Генеральным подрядчиком оплаты выполненных работ и перечисления авансовых платежей он выплачивает Субподрядчику штраф в размере 0,5% от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки.

8.3. За невыполнение работ в соответствии с настоящим договором в указанные сроки Субподрядчик платит Генеральному подрядчику штраф в размере 0,5% стоимости общего объема работ по настоящему договору за каждый день задержки.

8.4. За срыв по вине Генерального подрядчика приемки работ в сроки, указанные в настоящем договоре, Генеральный подрядчик уплачивает Субподрядчику штраф в размере 0,01% от общей стоимости выполненных работ за каждый день просрочки сверх трех дней.

8.5. Кроме санкций за неисполнение обязательств по договору, виновная сторона возмещает другой стороне не покрытые неустойками убытки, включая упущенную выгоду.

8.6. Уплата неустойки (штраф, пени), а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

9. Форс - мажор

9.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, замена текущего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обязательств, препятствующих выполнению ею этих обязательств.

Уведомление направляется по юридическому адресу, указанному в договоре, и заверяется передающим отделением связи.

10. Особые условия

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

10.3. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства РК.

10.4. Договор составлен в 2-х экземплярах.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон

Генподрядчик:
ГКП «Аксуат» на ПХВ Акимата Тарбагатайского района
Адрес: РК, ВКО, 071500,
Тарбагатайский район село Аксуат
ул. Кабанбай батыра 45.
РНН 510300003288
БИН 010940001547
ИИК: KZ136010261000002082
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК: HSBKKZKX

Директор
Нургалиев С.З. _____

Субподрядчик:
ТОО «АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС»

Адрес: РК, ВКО, 071501,
Тарбагатайский район село Акжар
ул. Жамбыла 11
РНН 181000211381
БИН 070140010657
ИИК: KZ526010261000024466
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК: HSBKKZKX

Директор
Купафиянов Б.К. _____