Тарбағатай аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөліміне қарасты Қабанбай ауылдық мәдениет үйіне ағымдағы жөндеу жұмыстарын өткізіп – қабылдап алу

АКТІСІ

Ақсуат ауылы **09.09.2014 жыл**

Біздер, төменде қол қойып, акт жасаушылар: комиссия төрағасы - **Т.Бейбіт** – Аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің басшысы, комиссия мүшелері: **Ш.Көпшікбаева** – «Ақсуат мәдениет үйі» КМҚК – ның директоры, **М.Қарғабаев** – Аудандық құрылыс бөлімінің бас маманы (келісім бойынша), **Р.Кеңесбаев** – Қабанбай мәдениет үйінің ұйымдастырушысы, **Е.Сабырбаев** – Қабанбай ауылдық округінің әкімі (келісім бойынша), Д.Сағатбеков – Аудандық төтенше жағдайлар бөлімінің басшысы (келісім бойынша), комиссия хатшысы М.Рахымжанова - Аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің бас есепшісі бола отырып, Тарбағатай аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөліміне қарасты Қабанбай ауылдық мәдениет үйіне ағымдағы жөндеу жұмыстарын өткізіп – қабылдап алуды жүргізді.

3. Бас мердігер: «ТОО Айзат-құрылыс»

2. Қабанбай ауылдық мәдениет үйіне ағымдағы жөндеу жұмыстарын жалпы сметалық құны – 10837174 теңге

3. Жұмыстың басталуы: 10 сәуір 2014 жыл, аяқталуы 01 қыркүйек 2014 жыл

4. Комиссия қарауына төмендегідей құжаттар ұсынылады:
   1) Келісім – шарт 10.04.2014 жыл № 25
   2) Сметалық құжаттама
   3) Атқарылған жұмыстардың актісі

5. Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 69 бабына сәйкес атқарылған жұмыстың кепілдемелік мерзімі – 2 жыл

ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ ШЕШІМІ:

1. Қабанбай ауылдық мәдениет үйіне ағымдағы жөндеу жобасының жұмыстары «қанағаттанарлық» - деп бағалансын.

2. Акт 4 – дана жасалып, төмендегі мекемелерге таратылсын:

1) Тарбағатай аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөліміне;
2) Қабанбай ауылдық округі аппаратына
3) «ТОО Айзат-құрылыс»-на

Комиссия төрағасы: Т.Бейбіт

Комиссия мүшелері: Ш.Көпшікбаева

М.Қарғабаев

Р.Кеңесбаев

Е.Сабырбаев

Д.Сағатбеков

Комиссия хатшысы М.Рахымжанова

"SANA-2001" Версия 16-2.19 от 1.07.13 Цены региона Восточно-Казахстанская обл. Форма 2В

Заказчик: **ГУ "Отдел культуры и развития языков" Тарбагатайского района ВКО**

Подрядчик: **ТОО "Айзат Құрылыс"**

Наименование строительства и его адрес: "Текущий ремонт здания Дома культуры в с. Кабанбай Тарбагатайского района, Восточно Казахстанской области"

Договор №25 от 10.04.2014г.

Акт №1
приемки выполненных работ
за май 2014 года
от 26 мая 2014г.

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 15.06.13)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1 Крыша. Перекрытие								
1	Е58-2-4	Разборка покрытий отдельных участков стальных покрытий кровли	300	48,37	4,36	14511	1308	15954	0,2875	86
		м2 кровли		44,01	0,68	13203	204	119	0,005	2
2	Е58-6-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш - стропил, обрешетки	360	531,21	4,92	191236	1771	26818	0,3987	144
		м		61,81	0,79	22252	284	119	0,0099	4
3	Е58-6-1	Ремонт деревянных элементов конструкций перекрытий	116	531,21	4,92	61620	571	8642	0,3987	46
		м		61,81	0,79	7170	92	119	0,0099	1
4	Е10-73-3	Замена фронтонов из строганых досок	40	128,53	8,26	5141	330	5161	0,679	27
		м2 фронтонов		104,4	3,13	4176	125	120	0,0152	1

5 Е10-11-1	Устройство перекрытий с укладкой балок по каменным стенам с накатом из щитов	44,4	1881,3	46,81	83530	2078	8687	0,94	42
	м2 перекрытий		145,35	17,69	6454	785	120	0,0864	4
6 Е26-31-1	Теплоизоляция покрытий и перекрытий насухо изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	4,44	8164,46	330,46	36250	1467	8581	10,58	47
	м3 изоляции		1809	123,75	8032	549	100	0,6	3
7 Е10-14-1	Установка стропил	0,6	21304,82	334,28	12783	201	2538	22,1	13
	м3 древесины в конструкции		3397,5	126	2039	76	120	0,62	–
8 Е58-14-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	44,4	164,33	2,55	7296	113	1542	0,1959	9
	м2		28,78	0,41	1278	18	119	0,0051	–
9 Е12-7-8	Устройство кровельного покрытия из окрашенного профилированного настила	350	1146,16	8,31	401156	2909	39714	0,5663	198
	м2 кровли		94,18	1,17	32963	410	119	0,0048	2
10 Е54-4-2	Разборка подшивки потолков из древесностружечной плиты	137,2	21,98	0,69	3016	95	3523	0,1479	20
	м2 подшивки		21,29	0,11	2921	15	120	0,0009	–
11 Е15-39-2	Устройство каркаса с шагом 600 мм из П-образного профиля	172,84	846,72	5,26	146347	909	36627	1,2016	208
	м2		201,08	0,74	34755	128	105	0,0022	–
Раздел 2 Стены.									
13 Е53-2-1	Разборка кладки стен простых из кирпича	10	3869,07	850,92	38691	8509	37210	21,241	212
	м3 кладки		3018,15	135,21	30182	1352	118	2,91	29
14 Е6-1-20	Устройство ленточных фундаментов бетонных	3,02	9488,65	311,32	28656	940	1771	2,82	9
	м3		441	117,61	1332	355	105	0,5744	2

15	Е8-22-1	Кладка стен из легкобетонных камней без облицовки при высоте этажа до 4 м. Пристройка. *м3 кладки*	21,36	1001,71	372,83	21397	7964	18488	3,72	79
				594	139,5	12688	2980	118	0,68	15
16	99-10-1(пл)	Теплоблок из автоклавного газабетона 600*400*250 *шт*	356	392		139552				
	Раздел 4 Полы									
27	Е11-2-3	Устройство гравийного подстилающего слоя с уплотнением трамбовками *м3 подстилающего слоя*	7,2	477	–	3434	–	4204	3,1	22
				474,75	–	3418	–	123	–	–
28	Е57-15-6	Устройство стяжек бетонных площадью свыше 20 м2 *м2*	36	253,97	14,01	9143	504	2845	0,4385	16
				62,03	2,21	2233	80	123	0,0122	–
	Раздел 5 Отопление									
30	Е65-31-1	Отсоединение котлов от трубопроводов *котел*	1	2067,3	–	2067	–	2646	13,125	13
				2067,3	–	2067	–	128	–	–
32	Е65-18-1	Разборка трубопроводов центрального отопления диаметром 32 мм на резьбе *м*	70	67,96	0,5	4757	35	6052	0,4357	30
				67,46	0,09	4722	6	128	0,0007	–
	Раздел 7 Крыльцо									
43	Е8-27-1	Заделка выбоин трещин ступеней и площадки крылец *м2 крыльца*	18	1034,7	70,85	18625	1275	5448	1,53	28
				229,5	27	4131	486	118	0,13	2
44	Е6-1-1	Частичная замена проступеней, и подступенников *м3*	0,87	8419,57	66,01	7325	57	202	1,35	1
				195,75	24,93	170	22	105	0,1218	–

Раздел 9 Благоустройство и озеленение

46 Т1-32-26	Ограда металлическая из панелей со сварной сеткой, без цоколя, высота 1,3 м, тип М6А – монтаж металлоконструкций	220	1688,21	2,95	371406	649	39721	1,2	264
	м		199,71	0,9	43936	198	90	0,003	1
47 Т1-34-1	Ворота металлические сетчатые с калиткой по железобетонным столбам, высота 1,2 м, тип ВМ1А – строительные работы	1	19881,2	1358,06	19881	1358	1904	5,5	6
	ворота		914,1	445,56	914	446	140	2,2	2
48 Е11-25-1	Восстановление разрушенных участков покрытий из брусчатки по готовому подстилающему слою с заполнением швов песком	40,5	1433,88	21,26	58072	861	8176	0,948	38
	м2 покрытия		156,15	7,97	6324	323	123	0,0389	2
	Всего прямые затраты				**1685892**	**33904**			**1558**
					247360	**8934**			**70**
	В том числе стоимость: материалов, тенге				1404628				
	Накладные расходы, тенге				286454				
	- заработная плата, тенге				42968				
	- трудоемкость, чел-ч				143				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				118341				
	Всего				**2090687**				
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				20907				
	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				8363				
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**2119957**				
	Итого по акту в текущих ценах 2013 года, МРПтек.=1731 тенге				**4735644**				

- материалы, тенге	3137939
- сметная заработная плата, тенге	733940
Налог (2 %)	94713
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**4830357**
НДС (12 %)	579643
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**5410000**
Всего прописью:	Пять миллион четыресто десять тысяча тенге 00 тиын

Заказчик:
ГУ "Отдел культуры и развития языков"
ВКО Тарбагатайского района с. Аксуат
ул. Абылайхана 16
ИИК KZ83070103KSN1828000
БИК KKMFKZ2A
БИН 990340007180
ТПК ГУ "Тарбагатайское районное управление Казначейства Департамента Казначейства по ВКО КК МФ РК"

И.О. Руководителя отдела
_____**Т. Бейбіт**

Подрядчик:
ТОО "Айзат Құрылыс"
ВКО, Тарбагатайский район,
с.Акжар, ул.Жамбыла, 11
РНН 181000211381
БИН 070140010657
ИИК KZ526010261000024466
БИК HSBKKZKX
АО "Народный Банк Казахстана"

Директор _____**Б.К.Кунафиянов**

"SANA-2001" Версия 16-2.19 от 1.07.13 Цены региона Восточно-Казахстанская обл. Форма 2В

Заказчик: **ГУ "Отдел культуры и развития языков" Тарбагатайского района ВКО**

Подрядчик: **ТОО "Айзат Құрылыс"**

Наименование строительства и его адрес: "Текущий ремонт здания Дома культуры в с. Кабанбай Тарбагатайского района, Восточно Казахстанской области"

Договор №25 от 10.04.2014г.

Акт №2
приемки выполненных работ
за июль 2014 года
от 29 июль 2014г.

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 15.06.13)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1 Крыша. Перекрытие								
12	Е15-35-1	Устройство подвесных потолков из плит типа armstrong	160,5	1396,29	2,21	224105	355	53984	1,76	282
		м2		319,5	0,83	51280	133	105	0,0041	1
		Раздел 4 Полы								
23	Е11-12-1	Укладка лаг по кирпичным столбикам	173,2	501,18	6,38	86804	1105	15322	0,447	77
		м2 пола		69,53	2,39	12043	414	123	0,0117	2
24	Е11-33-2	Устройство покрытий из досок толщиной 36 мм	173,2	1905,05	11,03	329955	1910	21158	0,601	104
		м2 покрытия		95,18	4,14	16485	717	123	0,0202	3
26	Е11-40-1	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на мастике КН-2	109,2	123,31	0,16	13465	17	2183	0,0899	10
		м плинтусов		16,18	0,07	1767	8	123	0,0003	–

Раздел 5 Отопление

31	Е18-5-1	Установка водоподогревателей емкостных вместимостью до 1 м3	1	36653,74	397,49	36654	397	3128	13,4	13
		водоподогреватель		2295	148,5	2295	149	128	0,73	1
33	Е18-13-1	Замена насосов центробежных с электродвигателем, массой агрегата до 0,1 т	1	21823,67	120,17	21824	120	2898	13	13
		насос		2218,5	45	2219	45	128	0,22	–
34	Е18-18-1	Установка узлов тепловых элеваторных номер 1, 2	1	54503,23	254,23	54503	254	2310	9,5	10
		узел		1710	94,5	1710	95	128	0,46	–
35	Е18-6-2	Установка биметаллических радиаторов	11,5	231,3	18,61	2660	214	1536	0,591	7
		кВт		97,43	6,98	1120	80	128	0,034	–
36	12-4-140	Радиаторы отопления биметалические, теплоотдачей от 161 Вт до 203 Вт ГОСТ 31311-2005	100	730		73000				
		секция								
37	Е16-31-5	Прокладка трубопроводов отопления из пластиковых армированных труб диаметром 32 мм	70	199,24	3,68	13947	258	13650	0,85	60
		м трубопровода		151,3	1,04	10591	73	128	0,0007	–
38	99-1-2(пл)	Труба пластиковая армированная со стекловолокном диаметром 32мм	70	165		11550				
		м								

Раздел 7 Крыльцо

44	Е6-1-1	Частичная замена проступеней, и подступенников	3,73	8419,57	66,01	31405	246	864	1,35	5
		м3		195,75	24,93	730	93	105	0,1218	–

Раздел 11 Проемы

50	Е10-91-5	Установка оконных блоков из ПХВ профилей, двухстворчатых, площадь проема до 2 м2	3,6	427,5	19,32	1539	70	830	1,1121	4
		м2 проемов		185,83	6,39	669	23	120	0,0312	–
51	6-1-184	Блоки оконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с фурнитурой простого открывания	3,6	8050		28980				
		м2								
52	Е10-22-2	Установка подоконных досок в проемы каменных стен высотой до 2 м	3,6	210,48	5,58	758	20	416	0,586	2
		м2 проемов		94,05	2,12	339	8	120	0,0103	–
53	6-1-196	Доски подоконные из ПХВ профилей, ширина 450 мм	2,4	3680		8832				
		м								
54	Е10-23-1	Установка дверных блоков в проемы внутренних каменных стен площадью до 3 м2	3,6	398,48	102,53	1435	369	809	0,899	3
		м2 проемов		151,65	35,67	546	128	120	0,1393	1
55	6-2-3	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П; внутренние	3,6	4010		14436				
		м2								
56	1-1-791	Скобяные изделия для однопольных входных дверей в помещение	2	1380		2760				
		комплект								
57	Е10-90-2	Установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен в перегородках на металлическом каркасе	3,7	330,85	32,08	1224	119	1262	1,49	6
		м2 проемов		272,25	12,13	1007	45	120	0,0592	–
58	6-4-3	Блоки дверные металлические	3,7	16500		61050				
		м2								

Раздел 12 Перегородки

59	Е10-86-1	Устройство перегородок в зданиях промышленных предприятий на металлическом каркасе с обшивкой с двух сторон гипсокартонными листами в один слой, без изоляции	8,44	1292,17	11,8	10906	100	3509	2,02	17
		м2 перегородок (за вычетом проемов)		342	4,46	2886	38	120	0,0218	–
	Раздел 13 Электромонтажные работы									
60	Ц8-593-20	Светильник в подвесных потолках *шт*	10	371,4	92,4	3714	924	1782	1,02	10
				161	26,6	1610	266	95	0,155	2
61	17-2-18	Светильники, тип ЛВ001-4х18/П-01-УХЛ4 *шт*	10	3540		35400				
62	Ц8-593-1	Светильник с подвеской на крюк для помещений с нормальными условиями среды *шт*	3	216,3	120	649	360	283	0,41	1
				65	34,4	195	103	95	0,201	1
63	17-1-4	Светильники для местного освещения *шт*	3	970		2910				
64	Е67-17-1	Монтаж выключателей, розеток *шт*	5	37,55	–	188	–	203	0,239	1
				37,55	–	188	–	108	–	–
65	18-1-11	Выключатель одноклавишный, тип О-1-76-10/220 *шт*	3	134		402				
66	18-1-141	Розетка штепсельная с плоскими контактами открытой установки, на напряжение 220 В, на ток 10 А, тип РШ-П-20-0-01-10/220 У4 *шт*	2	46		92				
	Всего прямые затраты					**1075147**	**6838**			**625**
						107680	**2418**			**11**
	В том числе стоимость: материалов, тенге					960626				
	Накладные расходы, тенге					126127				

- заработная плата, тенге	18919
- трудоемкость, чел-ч	63
Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)	72076
Всего	**1273350**
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)	12734
На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)	5093
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**1291177**
Итого по акту в текущих ценах 2013 года, МРПтек.=1731 тенге	**2884430**
- материалы, тенге	2146038
- сметная заработная плата, тенге	328049
Налог (2 %)	57690
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**2942120**
НДС (12 %)	353054
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**3295174**

Всего к оплате: Три миллиона двести девяносто пять тысяча сто семьдесят четыре тенге 00 тиын

Заказчик:
ГУ "Отдел культуры и развития языков"
ВКО Тарбагатайского района с. Аксуат
ул. Абылайхана 16
ИИК KZ83070103KSN1828000
БИК KKMFKZ2A
БИН 990340007180
ТПК ГУ "Тарбагатайское районное
управление Казначейства Департамента
Казначейства по ВКО КК МФ РК"

И.О. Руководителя отдела
_____ **Т. Бейбіт**

Подрядчик:
ТОО "Айзат Құрылыс"
ВКО, Тарбагатайский район,
с.Акжар, ул.Жамбыла, 11
РНН 181000211381
БИН 070140010657
ИИК KZ526010261000024466
БИК HSBKKZKX
АО "Народный Банк Казахстана"

Директор _____ **Б.К.Кунафиянов**

"SANA-2001" Версия 16-2.19 от 1.07.13 Цены региона Восточно-Казахстанская обл. Форма 2В

Заказчик: **ГУ "Отдел культуры и развития языков" Тарбагатайского района ВКО**

Подрядчик: **ТОО "Айзат Құрылыс"**

Наименование строительства и его адрес: "Текущий ремонт здания Дома культуры в с. Кабанбай Тарбагатайского района, Восточно Казахстанской области"

Договор №25 от 10.04.2014г.

Акт №3

приемки выполненных работ

за август 2014 года

от 27 август 2014г.

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 15.06.13)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 1 Крыша. Перекрытие									
12	Е15-35-1	Устройство подвесных потолков из плит типа armstrong	12,34	1396,29	2,21	17230	27	4151	1,76	22
		м2		319,5	0,83	3943	10	105	0,0041	–
	Раздел 3 Фасад									
17	Е15-39-1	Устройство каркаса стен с шагом 600 мм из Г-образного профиля	234,4	587,09	5,26	137614	1233	49671	1,2016	282
		м2		201,08	0,74	47133	173	105	0,0022	1
18	Е15-39-8	Облицовка фасадными панелями	234,4	115,14	0,59	26989	138	14014	0,3484	82
		м2		56,78	0,16	13309	38	105	0,00054	–
19	99-1-1(пл)	Металлосайдинг МП СК-14Х226 (ПЭ-01-1015-ОН)К=1,100;	257,84	600,7		154884				
		м2								
20	Е15-40-1	Устройство наружных оконных откосов из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 180 мм	50,4	590,41	2,53	29757	128	3934	0,45138	23
		м								

			73,75	0,6	3717	30	105	0,00163	–
21	Е15-40-2	Устройство наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 180 мм	14,4	364,05	2,02	5242	29	977	0,3925	6
		м								
				64,13	0,47	923	7	105	0,0013	–
Раздел 4 Полы										
22	Е57-2-1	Замена отдельных участков покрытия полов	173,2	51,33	4,89	8890	847	10070	0,336	58
		м2								
				46,44	0,83	8043	144	123	0,0086	1
25	Е15-165-3	Улучшенная окраска деревянных полов колером масляным разбеленным за два раза kзпр1=2; kмат1=2;	173,2	363,55	1,88	62967	326	28610	0,467	81
		м2 окрашиваемой поверхности								
				156,6	0,72	27123	125	105	0,0035	1
29	Е11-36-1	Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат"	36	925,06	4,9	33302	176	2673	0,382	14
		м2 покрытия								
				58,5	1,85	2106	67	123	0,009	–
Раздел 6 Отделочные работы										
39	Е15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	340	210,68	3,43	71631	1166	26789	0,4552	155
		м2 оштукатуриваемой поверхности								
				73,73	1,31	25068	445	105	0,0063	2
40	Е15-64-6	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов криволинейных (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	2,68	843,38	6,12	2260	16	960	1,7113	5
		м2 оштукатуриваемой поверхности								
				338,83	2,32	908	6	105	0,01132	–
41	Е15-180-3	Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами	340	306,5	2,1	104210	714	23498	0,39	133
		м2 окрашиваемой поверхности								
				65,03	0,79	22110	269	105	0,0039	1
42	Е15-163-9	Простая окраска потолков по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску, колером масляным разбеленным	42	100,25	2,43	4211	102	1510	0,208	9
		м2 окрашиваемой поверхности								

			33,3	0,92	1399	39	105	0,0045	–
Раздел 8 Туалет									
45 Е10-78-1	Установка блока группового туалета на 6 очков без заделки стыков	9,2	10645,71	15,22	97941	140	379	0,177	2
	м3 блока		30,38	4,03	279	37	120	0,014	–
Раздел 9 Благоустройство и озеленение									
48 Е11-25-1	Восстановление разрушенных участков покрытий из брусчатки по готовому подстилающему слою с заполнением швов песком	59,5	1433,88	21,26	85316	1265	12011	0,948	56
	м2 покрытия		156,15	7,97	9291	474	123	0,0389	2
49 Е27-34-1	Востановление отдельных участков из бетонных бортовых камней	30	458,99	6,63	13770	199	4406	0,698	21
	м бортового камня		108,68	1,76	3260	53	133	0,0061	–
Раздел 13 Электромонтажные работы									
60 Ц8-593-20	Светильник в подвесных потолках	2	371,4	92,4	743	185	356	1,02	2
	шт		161	26,6	322	53	95	0,155	–
61 17-2-18	Светильники, тип ЛВ001-4х18/П-01-УХЛ4	2	3540		7080				
	шт								
	Всего прямые затраты				**864187**	**6691**			**951**
					168934	**1970**			**8**
	В том числе стоимость: материалов, тенге				688409				
	Накладные расходы, тенге				184009				
	- заработная плата, тенге				27601				
	- трудоемкость, чел-ч				92				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				62883				
	Всего				**1111079**				
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				11109				
	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				**4444**				

Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**1126632**
Итого по акту в текущих ценах 2013 года, МРПтек.=1731 тенге	**2516896**
- материалы, тенге	1537906
- сметная заработная плата, тенге	478206
Налог (2 %)	50338
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**2567234**
НДС (12 %)	308068
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**2875302**
Вычет суммы дополнительных работ по тех.решению	**743302**
Всего к оплате за август месяц с учетом НДС (228429 тенге)	**2132000**
Сумма прописью:	Два миллион сто тридцать два тысяча тенге 00 тиын

Заказчик:
ГУ "Отдел культуры и развития языков"
ВКО Тарбагатайского района с. Аксуат
ул. Абылайхана 16
ИИК KZ83070103KSN1828000
БИК KKMFKZ2A
БИН 990340007180
ТПК ГУ "Тарбагатайское районное
управление Казначейства Департамента
Казначейства по ВКО КК МФ РК"

Руководителя отдела
_____ **Т. Бейбіт**

Подрядчик:
ТОО "Айзат Құрылыс"
ВКО, Тарбагатайский район,
с.Акжар, ул.Жамбыла, 11
РНН 181000211381
БИН 070140010657
ИИК KZ526010261000024466
БИК HSBKKZKX
АО "Народный Банк Казахстана"

Директор _____ **Б.К.Кунафиянов**

Договор о государственных закупках работ № 25
на «Текущий ремонт здания Дома культуры Кабанбай Тарбагатайского района, Восточно – Казахстанской области»

с.Аксуат « 10» апреля 2014 г.

Государственное учреждение «Отдел культуры и развития языков Тарбагатайского района», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице В.и.о. **руководитель отдела Кайырбекова Б.С,** действующего на основании свидетельство о государственной регистраций № 3-1917–10 ГУ от 27.03.2009 года и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Айзат-Курлыс»** именуемое в дальнейшем Исполнитель, **в лице Б.Кунафиянов**, действующего на основании Устава и государственной регистраций свидетельство **№168-1917-10ТОО от 16.01.2007 года** на основании Закона "О государственных закупках" (далее - Закон) и итогов электронных государственных закупок, проведенных способом конкурса, заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Основные термины и понятия

В данном Договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) "Заказчик" - государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия, юридические лица, более пятидесяти процентов акций (долей) которых принадлежат государству, и аффилированные с ними юридические лица;

2) "Генеральный подрядчик" (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

3) "Субподрядчик (соисполнитель)" означает лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4) "Объект" - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее текущий ремонт передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

5) "Участок" означает территорию, отведенную для текущий ремонт Объекта или производства работ;

6) " Цена Договора" означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком;

7) "Договор" - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках" и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на текущий ремонт зданий . Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

8) "Временные сооружения" означает все временные здания и сооружения, необходимые для текущего ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения текущего ремонта Объекта;

9) "Материалы" означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для текущего ремонта Объекта;

10) "Строительное оборудование" означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для текущего ремонта Объекта;

11) «Оборудование» - приборы, устройства и инвентарь, устанавливаемые и монтируемые на Объекте в соответствии со сметной документацией;

12) "Срок продолжительности текущего ремонта" означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить текущего ремонта Объекта;

13) "Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

14) "Изменения" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

15) "Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

16) "Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

2. Предмет договора

1. 2.1. Заказчик ГУ «Отдел культуры и развития языков Тарбагатайского района» поручает Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по **«Текущему ремонту зданий дома культуры с.Кабанбай Тарбагатайского района, Восточно – Казахстанской области»** Подрядчик принимает на себя все обязанности по текущему ремонту объекта и сдает Заказчику объект, готовый к эксплуатации.

Подрядчик принимает на себя все обязанности по текущему ремонту объекта и сдает Заказчику объект, готовый к эксплуатации.

2.2. Работы выполняются по рабочему проекту **«Текущему ремонту зданий дома культуры в с. с.Кабанбай_Тарбагатайского района, Восточно – Казахстанской области»**

2.4. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) предмет Договора;

3) Перечень субподрядных организаций, привлекаемых Подрядчиком с указанием стоимости, видов и объемов выполняемых работ;

4) техническая спецификация;

5)календарный график производства работ ;

6) смета на СМР

2.5. Подрядчик своими силами и материально-техническими средствами, а также силами субподрядных организаций выполняет Работы в соответствии с технической спецификацией Заказчика и сметной документацией, утвержденной в установленном порядке. Работы Подрядчик выполняет из материалов, на оборудовании и инструментами в соответствии с требованиями СНиП и инструкциями ГОСТа и ТУ, если иное не предусмотрено Договором. Все работы выполняются с соблюдением правил пожарной, технической и экологической безопасности.

3. Цена договора и порядок расчета

3.1. Заказчик принимает конкурсную заявку Подрядчика на выполнение работ на общую сумму договора в размере **10837174,00 (Десять миллионов восемьсот тридцать семь тысяч сто семьдесят четыре тенге 00 тиын),** в том числе НДС **1161125,78 (Один миллион сто шестьдесят один тысяч сто двадцать пять тенге 78 тиын)** (далее - цена Договора).Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем работ, выполненных по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

3.2. Форма оплаты: перечисление средств на расчетный счет Подрядчика. Средства перечисляется по бюджетной программе **455024 «Ремонт объектов в рамках развития сельских населенных пунктов по Программе занятости 2020», в том числе:**

- по подпрограмме 011 «За счет трансфертов из республиканского бюджета» специфике 159 «Оплата прочих услуг и работы» на сумму в размере 9766000,00(Девять миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч тенге) 00 тиын.

- по подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета» специфике 159 «Оплата прочих услуг и работ» на сумму в размере **1071174,00(Один миллион семьдесят один тысяч сто семдесять четыре тенге 00 тиын.)**

3.3. Выплаты по договору осуществляются согласно актам выполненных работ Ф-2 и справки Ф-3, подписанных Подрядчиком и Заказчиком по мере финансирования бюджетной программы. Срок платежей – в течение 7 рабочих дней со дня предоставления акта выполненных работ.

Подрядчик ежемесячно 25 числа предъявляет выполненные объемы работ для оплаты, разрешается промежуточное предоставление актов выполненных работ с указанием фактического периода выполнения работ

3.4. В год завершения текущего ремонта зданий дома культуры в с. объекта из суммы выполненных Подрядчиком работ Заказчик удерживает 5 % от общей стоимости договора.

которые выплачиваются Подрядчику после выполнения всех работ и устранения перечня недоделок и дефектов (далее - Окончательная оплата).
3.5. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов, после подписания акта Государственной приемочной комиссии.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязан:
4.1.1. Не допускать действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по Договору.
4.1.2. Получать все необходимые разрешительные документы в уполномоченных государственных органах, в том числе лицензии и разрешения на проведение строительно-монтажных работ.
4.1.3. В течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора представить Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по текущему ремонта Объекта.
4.1.4. В течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора представить Заказчику Перечень субподрядных организаций, привлекаемых Подрядчиком, где излагаются стоимость, виды и объемы выполняемых субподрядчиками работ, а также порядок и сроки выполнения субподрядных работ по текущему ремонту Объекта.
4.1.5. Обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.
Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности.
4.1.6. Обеспечить соблюдение техники безопасности производства работ на объекте.
4.1.7. Заключать Договоры с теми субподрядными организациями, которые были им заявлены в конкурсной заявке.
Заключать Договоры с субподрядными организациями в объеме не более 2/3 от общего объема работ (цены подряда), и не передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.
По первому требованию Заказчика представлять информацию по заключенным с субподрядными организациями Договорам.
4.1.8. При наличии на Участке субподрядчиков координировать свои работы с ними.
4.1.9. Нанимать на ключевые должности работников по согласованию с Заказчиком. При замене этих лиц на других Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или быть выше квалификации перечисленных в сведениях о квалификации.
4.1.10. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо текущего ремонта объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.
4.1.11. В течение 10 (десяти) календарных дней или в иной срок, указанный Заказчиком, с даты получение письменного уведомления о выявлении недостатков Работ безвозмездно устранить их.
4.1.12. Предоставить Заказчику график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования использовать только участки, санкционированные Заказчиком.
4.1.13. Обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

4.1.14. Самостоятельно и за свой счет оформить до начала работ разрешение на пользование на время текущего ремонта электроэнергией, водой, тепловой энергией от существующих источников на строительство, производство работ в зоне линий электропередач и связи, местах прохождения подземных коммуникаций, проезжей части городских дорог и др. путем заключения договоров с соответствующими органами. При этом расходы по использованию услуг оплачиваются Подрядчиком.

Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком.

4.1.15. В ходе выполнения Работ осуществить любые мероприятия сезонного характера, обеспечивающие надлежащие темпы текущего ремонта и достижение требуемых качественных показателей.

4.1.16. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик должен вести журнал производства Работ, оформленный в соответствии с требованиями строительных норм и правил на русском языке.

4.1.17. Содержать территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

4.1.18. Обеспечить казахстанское содержание согласно конкурсной заявке.

4.1.19. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход Работ или делающих дальнейшее выполнение Работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

4.1.20. В случае если Заказчиком и уполномоченными лицами государственного органа по делам архитектуры и градостроительства будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в кратчайшие сроки переделать и/или устранить работы для обеспечения их надлежащего качества. Заказчик в процессе выполнения Работ может давать в письменной форме распоряжения Подрядчику в отношении:

4.1.20.1. Вывоза со строительной площадки любых материалов, признанных несоответствующими условиям Проекта и Договора;

4.1.20.2. Замены некачественных материалов, обнаруженных во время проверки и испытания и устранения дефектов. Подрядчик обязан за свой счет, своими средствами и силами выполнить любое из этих распоряжений Заказчика без изменения Графика выполнения работ.

4.1.21. В течение 3 (трех) рабочих дней после выполнения отдельного (декадного, месячного) этапа Работ, предусмотренного графиком выполнения Работ, предоставлять Заказчику промежуточные результаты Работ.

4.1.22. Письменно уведомить Заказчика об окончании выполнения Работ по Объекту.

4.1.23. После подписания Рабочей комиссией Акта предоставить Заказчику исполнительно-техническую документацию по ремонту объекта.

4.1.24. После сдачи объекта вывезти с участка строительное оборудование, обеспечить за свой счет очистку участка, сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора.

4.1.25. Безвозмездно устранить дефекты и недостатки, выявленные в ходе приемки объекта Рабочей комиссией, в сроки, установленные Рабочей комиссией.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Письменно уведомить Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

4.2.2. Осуществить технический надзор за выполнением работ через своего представителя, используя при этом качественные критерии, заложенные в действующих строительных нормах и правилах Республики Казахстан, технических условиях и стандартах, применяемых в строительстве.

Назначить ответственных лиц для осуществления контроля над качеством Работ и согласования технической документации, письменно поставив в известность Подрядчика.

4.2.3. Оплачивать выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.4. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения уведомления об окончании Работ назначить Рабочую комиссию для приемки результатов Работ.

4.3. Подрядчик вправе:

4.3.1. Сдать Работы досрочно.

4.3.2. Требовать от Заказчика оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего договора.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Осуществлять надзор над качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных Подрядчиком материалов;
4.4.2. Запрашивать у Подрядчика любую информацию, касающуюся выполнения Работ;
4.4.3. Вносить изменения и дополнения в график выполнения Работ по согласованию с Подрядчиком;
4.4.4. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии со сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.
4.4.5. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие со сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.
4.4.6. Заказчик может провести испытания для проверки качества выполненных Работ и материалов, используемых Подрядчиком для выполнения Работ. Если по результатам проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и (или) заменяет конструкцию.
4.4.7. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики со сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.
4.4.8. Письменным обоснованным требованием остановить Работы Подрядчика в целом или ее части в случае обнаружения в ходе текущего ремонта допущенных отступлений от текущих норм и правил, сметного расчета стоимости работ, требований, установленных настоящим договором, до устранения причин остановки.
5. Порядок внесения изменений в Договор и расторжения Договора
5.1. Внесение изменений в настоящий договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика, допускается:
1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о государственных закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;
2) в части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о государственных закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;
5.2. Не допускается вносить в настоящий договор о государственных закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора Подрядчика, по основаниям, не предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 39 Закона.
5.3. Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:
1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;
2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содействия потенциальному поставщику.

Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.
5.4. Договор может быть расторгнут до срока, указанного в Договоре:
1) по соглашению Сторон;
2) по письменному требованию одной из сторон в случае, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором;
3) в случае одностороннего отказа от исполнения Договора частично или полностью;
4) Заказчиком в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения.
5.5. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:
1) Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;
2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 30 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;
3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;
4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 10 дней;
5) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.
5.6. Односторонний отказ от Договора допускается в следующих случаях:
1) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;
2) Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.
5.7. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.
5.8. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.
В этом случае Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.
5.9. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.
5.10. Расторжение Договора в соответствии с пп.2 п.5.4 Раздела 5 настоящего Договора производится путем извещения в течение 10 (десяти) календарных дней до предполагаемой даты расторжения одной из Сторон, расторгающей Договор, с указанием причины расторжения Договора. После этого Сторонами в случае взаимного согласия на расторжение Договора, в определенный Сторонами срок, подписывается Соглашение о расторжении Договора. В случае получения отказа от расторжения Договора или неполучения ответа в указанный десятидневный срок, Сторона, инициирующая расторжение Договора, может обратиться в суд с требованием о расторжении Договора.
5.11. При одностороннем отказе от Договора, сторона должна предупредить об этом другую сторону не позднее чем за 10 (десять) календарных дней.
5.12. В случае расторжения Договора Заказчиком в соответствии с пп.2,3,4 п.5.4 Раздела 5 Договора, Стороны производят следующие мероприятия:
1) Подрядчик должен немедленно прекратить работы и обеспечить консервацию Объекта;
2) После консервации Объекта Стороны составляют Акт о фактически выполненных объемах работ по Договору, определяют срок оплаты за фактически выполненные работы.
5.13. В случае расторжения Договора, все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью

Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

5.14. Подрядчик несет полную материальную ответственность за сохранность объекта до момента передачи его по Акту приема-передачи лицу, определенному Заказчиком. Услуги по такому ответственному хранению с даты расторжения Договора и прекращения работ подлежат оплате Заказчиком по фактической стоимости.

5.15. Расторжение Договора не исключает ответственности, предусмотренной для Сторон настоящим Договором.

6. Ответственность сторон

6.1. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора. Риск случайного удорожания работ и материалов по настоящему договору несет Подрядчик.

6.2. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по претензиям, требованиям, судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом, в процессе выполнения работ в отношении Персонала Подрядчика.

6.3. В случае возникновения любых претензий со стороны третьих лиц к Подрядчику, в том числе вызванных производством работ или другой деятельностью по вине Подрядчика, Заказчик не несет по ним никакой материальной, финансовой и юридической ответственности.

6.4. Все вопросы взаимоотношений Подрядчика со своими рабочими и служащими, в том числе касающиеся оплаты труда, приема и увольнения, предоставления отпусков, страхования, социального обеспечения и др., решаются Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.5. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в проектно-сметной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

6.6. Подрядчик несет ответственность за надлежащее обеспечение страхового покрытия на имя Заказчика на период от Даты начала работ до полного окончания работ, включая период устранения дефектов.

Объекты страхования:

- страхование гражданско-правовой ответственности работодателя.

Страховые полисы и сертификаты должны быть предоставлены Подрядчиком Заказчику в течение 10 дней со дня заключения договора.

Если Подрядчик не представляет требуемые сертификаты, Заказчик может произвести страхование, которое должен был обеспечить Подрядчик, и удержать эти расходы из Стоимости Договора.

Никакие изменения условий страхования Подрядчик не может делать без согласия Заказчика.

Обе стороны должны соблюдать все условия страховых полисов.

6.7. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение правил техники безопасности и охраны труда при производстве работ на Объекте.

6.8. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

6.9. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика (ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика (ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

6.10. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

6.11. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.
6.12. В конце текущего финансового года Заказчик обязан уведомить Подрядчика о сумме удержанной и невозвращенной неустойки в течение года, которую Подрядчик обязан перечислить на указанные в уведомлении реквизиты в течении 3-х дней после получения уведомления или сообщить в письменном виде о принятых мерах также в течении 3-х дней. В случае предоставления Подрядчиком платежного поручения о перечислении неустойки Заказчик возвращает Подрядчику удержанную неустойку.
6.13. В случае отказа Подрядчика от перечисления неустойки заключается дополнительное соглашение о перечислении Заказчиком суммы удержанной неустойки в доход соответствующего бюджета. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного дополнительного соглашения средства остаются на расчетном счете Заказчика.
6.14. В год завершения строительства, за исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не выполняет работы в сроки, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1 процент от цены договора за каждый день просрочки.
6.15. Уплата, вычет неустойки и возмещение причиненного ущерба не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.
6.16. В случае расторжения договора по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком, на него возлагается обязанность по принятию мер по охране объекта вплоть до периода начала выполнения работ новым Подрядчиком.

7. Срок действия договора и выполнения работ

7.1. Сроком начала работ считается дата вступления в силу настоящего Договора.
7.2. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору **до 1 сентября 2014 года.**
7.3. Дополнительные соглашения к Договору по изменению сроков выполнения работ заключаются в случаях:

1) уточнения, корректировки бюджета;
2) внесения изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика согласно нормам законодательства Республики Казахстан о государственных закупках;
3) изменения реквизитов сторон;
4) изменения суммы на текущий финансовый год договора со сроком действия, превышающим текущий финансовый год, без изменения общей суммы договора, в случае изменения базовых расходов второго и третьего годов планового периода;
4) расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных условиями Договора и законодательством Республики Казахстан;
5) продления срока действия Договора, неисполненного в прошлом году и подлежащего финансированию в текущем финансовом году за счет остатков бюджетных средств и/или не перечисленной суммы гарантированного трансферта из Национального фонда РК, в случаях предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

7.4. В случаях применения неустойки (штрафа, пени) при неисполнении или ненадлежащем исполнении условий обязательств по Договору составляются Дополнительные соглашения к Договору. При этом удержание неустойки (штрафа, пени) осуществляется путем заключения государственным учреждением с получателем денег дополнительного соглашения о перечислении государственным учреждением суммы удержанной неустойки (штрафа, пени) в доход соответствующего бюджета.
7.5. Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Если часть Участка под строительство не передана к Дате передачи Участка, и по этой

причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого Участка.

7.6. Подрядчик в течение 2 (двух) календарных дней с даты фактического окончания Работ направляет Заказчику уведомление об окончании Работ.

7.7. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения уведомления об окончании Работ назначает Рабочую комиссию для определения готовности объекта. При отсутствии замечаний по результатам выполненных Работ Заказчик путем подписания акта Рабочей комиссии принимает выполненные работы.

7.8. В установленных законодательством случаях в работе Рабочей комиссии принимают участие представители государственных органов, Подрядчика и субподрядчика.

7.9. Датой завершения Работ (в случае отсутствия замечаний по результатам выполненных Работ) считается дата подписания акта Рабочей комиссии.

7.10. В случае обнаружения Рабочей комиссией дефектов и недостатков, впоследствии устраненных Подрядчиком, датой завершения Работ считается дата устранения дефектов и недостатков.

В случае не устранения выявленных в ходе Рабочей комиссии дефектов и недостатков в срок, определенный Рабочей комиссией, Подрядчик должен возместить стоимость устранения дефектов в судебном порядке.

7.11. В случаях, когда это предусмотрено законодательством Республики Казахстан либо вытекает из характера Работ, приемке результатов Работ должны предшествовать их предварительные испытания. В этих случаях приемка результатов Работ осуществляется только при положительном результате предварительных испытаний.

7.12. Окончательная приемка работ не может быть произведена при наличии обременений на объекте или его части, в том числе, на оборудовании, находящемся на объекте.

8. Гарантия качества выполненных работ

8.1. Подрядчик гарантирует Заказчику, что для выполнения Работ будут использоваться материалы и оборудование надлежащего качества, соответствующие действующим в Республике Казахстан стандартам и техническим условиям, что работы будут выполнены без дефектов, снижающих качество Работ до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации (рабочих чертежей, дефектных актов). Результат Работ, не соответствующий этим требованиям, в том числе содержащий необоснованные и несанкционированные изменения, признается дефектным и подлежит безвозмездному исправлению Подрядчиком в установленные Заказчиком сроки. В гарантии предоставляемой Подрядчиком не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации.

8.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки в Работах, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

8.3. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

8.4. Подрядчик гарантирует качество текущих ремонт в соответствии со строительными нормами и правилами и совместно с Заказчиком, субподрядными организациями и необходимыми государственными органами обеспечить ввод Объекта в эксплуатацию.

8.5. Подрядчик гарантирует достижение Объектом указанных в сметной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока, при этом гарантийный срок, предоставляемый Подрядчиком, составляет 3 (три) года после сдачи Объекта Государственной приемочной комиссии. По оборудованию и материалам гарантийный срок устанавливается согласно сертификатам (паспортам) заводов изготовителей.

Течение Гарантийного срока приостанавливается на все время, на протяжении которого Объект не может эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов и недоделок), за которые отвечает Подрядчик.

Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого были исправлены значительные дефекты.

9. Форс-мажорные обстоятельства или обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

9.2. Стороны не несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору, если невозможность выполнения ими условий настоящего договора наступила в силу обстоятельств непреодолимой силы, в том числе стихийных бедствий, землетрясений, ураганов, пожаров, технологических катастроф, военных действий, эпидемий, забастовок, актов государственных органов и т.д., при условии их непосредственного влияния на возможность выполнения условий настоящего договора.

В случае возникновения подобных обстоятельств Сторона, подвергшаяся воздействию таких обстоятельств, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней письменно уведомить об этом другую Сторону, а также в течение 10 (десяти) календарных дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы предоставить другой Стороне документы, подтверждающие наступление обстоятельств непреодолимой силы, выданные уполномоченным органом.

9.3. В случае несоблюдения вышеуказанных условий Стороны согласились, что никакие обстоятельства не будут рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы, и обязательства Сторон по настоящему договору не могут быть сняты или ограничены каким-либо образом.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 2 (двух) календарных месяцев, Сторона, ссылающаяся на наступление таких обстоятельств, вправе досрочно расторгнуть договор, уведомив другую Сторону о досрочном расторжении договора.

9.6. В случае досрочного расторжения договора в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы Подрядчик обязан передать Заказчику фактически выполненные на дату наступления обстоятельств непреодолимой силы Работы. Заказчик обязан выплатить Подрядчику стоимость фактически выполненных, документально подтвержденных на дату расторжения договора Работ.

10. Заключительные положения

10.1. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых неофициальных переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

10.2. Если в течение 10 (десяти) дня после начала таких неофициальных переговоров, Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10.3. Все уведомления и другие сообщения, требуемые или предусмотренные по настоящему договору, должны быть составлены в письменной форме. Все уведомления или сообщения считаются предоставленными должным образом, если они будут доставлены лично, по телефаксу, по телексу или курьерской почтой по адресу участвующей Стороны.

10.4. Настоящий договор составлен на русском языке в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

10.5. Условия настоящего договора являются конфиденциальными для любой третьей стороны и не подлежат разглашению Сторонами без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

10.6. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства и законодательства о государственных закупках.

Все изменения настоящего договора и дополнения к нему должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон с проставлением оттисков печатей.

Изменения настоящего договора и дополнения к нему, совершенные в надлежащей форме, являются его неотъемлемой частью.

10.7. Уведомление о расторжении договора должно быть направлено заказным письмом с оформлением уведомления о вручении почтового отправления.

10.8. Правом, подлежащим применению к настоящему договору, является право Республики Казахстан.

10.9. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделение казначейства Министерства финансов Республики Казахстан.

10.10. Настоящий договор действует до 31 декабря 2014 года.

10.11. Условия, указанные в п.10.10 настоящего договора, необходимы для регистрации в органах Казначейства и применимы только в отношении Заказчика.

10.12. Регистрация Договора производится после внесения Подрядчиком обеспечения исполнения Договора, согласно пункту 4.1.1 настоящего Договора.

11. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик	Подрядчик
ГУ «Отдел культуры и развития языков»	ТОО «АЙЗАТ-ҚҰРЫЛЫС»
ВКО Тарбагатайского района с.Аксуат,	**ВКО Тарбагатайский район с.Акжар**
ул Абылайхана 16	**ул** Жамбыла 11
РНН 510300000481	**РНН 181000211381**
ИИК KZ83070103KSN1828000	**ИИК KZ 526010261000024466**
БИК KKMFKZ2A	**БИК HSBKKZKX**
БИН 990340007180	**БИН 070140010657**
ТПК ГУ «Тарбагатайское районное управление Казначейство Департамента Казначейства по ВКО КК МФ РК»	**АО « Народный банк»**
	Тел: 8(72344)2-11-54
В.и.о. руководитель отдела	**Директор**
МП _____**Б.Кайырбекова**	**МП** _____**Кунафиянов Б.К**