Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: Стр-во инж-х сетей
деректер базасына енгізілді
№ 1651 28.12.2017
Бас маман:
аты-жөні

Приложение 4
к приказу Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2017 г.

Заказчик **КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы», 050001, г.Алматы, пр.Республики, 4,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «25» декабря 2017 года**

ТОО «Производственно-строительная фирма «Алонс», президент Нагайцев Владимир Викторович, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Шанырак 1, ул. Отемисулы 2/10

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « 25» декабря 2017 года**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматы сапа инжиниринг», генеральный директор С.Б. Утешов, аттестат № KZ03VJE00012462 от 08.08.2015г., Иманкулова А.С. аттестат № KZ19VJE00025948 от 30.05.2012г. , Мекебаева Е.Н. аттестат №KZ85VJE00018067 от 28.07.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «25» декабря 2017 года**
ТОО «Зи-Дан», ГСЛ № 15018061 от 08.10.2015 г., директор Бисенов Д.З., главный инженера проекта Шынгысбаев Н.М. (приказ № 42 от 24 июля 2017 года)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерных сетей и сооружений жилого района многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенных в Наурызбайском районе города Алматы (2 очередь строительства). Магистральная улица районного значения №1 (МУРЗ №1) от ул. Жубанова до бульвара № 3»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Наурызбайский район, г.Алматы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«03» марта 2017г. № 1/77 Акимата г.Алматы**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» , **№ KZ47REA00066080 от 28 июля 2017 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Зи-Дан» № 2016.1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы» приказ № 21-ПИР от 22.05.2017 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2017 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2017года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5

фактически, месяц: 5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
- протяженность	км	1,463	1,463	1,463	1,463
- гранитный бордюр	м	6782	6782	6782	6782
- площадь дорожного покрытия	м2	28006	28006	28006	28006
- площадь тротуаров	м2	7117	7117	7117	7117
- площадь велодорожек	м2	4225	4225	4225	4225
- остановочные площадки	м2	510	510	510	510
Искусственные сооружения: ж/б трубы д-500мм	м	695	695	695	695
Арычные лотки	м	2129	2129	2129	2129
Устройство газонов	м2	44000	44000	44000	44000
Посадка деревьев	м	1266	1266	1266	1266

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная, протяженность 1,463 км, число полос движения 4, ширина проезжей части15 м, бульварной части 18 м, ширина полосы движения 3,5 м, дорожная одежда капитального типа, ширина пешеходной части тротуара 2*2,25 м, ширина велосипедной дорожки 2*1,5 м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- водоотвод осуществляется железобетонными открытыми лотками и водопропускными железобетонными трубами под проездами и примыканиями;
- автобусные остановки – посадочные площадки длиной 30 м, шириной 4 м, для остановки общественного транспорта предусмотрены карманы открытого типа;
- озеленение улицы – посажены лиственные и хвойные деревья, кустарники и газоны;
- построены наружные сети освещения, ПКТ;
- построен светофорный объект на перекрестке с МУРЗ-1 и ул. Жубанова;
- проложены резервные футляры.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

- подстанция комплектная трансформаторная КТП - 3 шт;

- шкаф управления (ШУНО) - 3 шт;

- светофор (ТИП-7,8,9 LED) - 15шт;

- дорожные контролеры для простых перекрестков - 1 шт;

- табло информационное пешехода, водителя - 9 шт;

- интегрированный модуль управления - 1 шт;
- детектор транспорта - 6 шт;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 1180032,518 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1033014,405 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 20508,726 тысяч тенге; прочие 126509,387 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1180000 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1032985,938 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20508,161 тысяч тенге;
прочие 126505,901 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерных сетей и сооружений жилого района многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенных в Наурызбайском районе города Алматы (2 очередь строительства). Магистральная улица районного значения №1 (МУРЗ №1) от ул. Жубанова до бульвара № 3»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы»

Руководитель управления _____ Исахов М.П.

подпись , печать

Заместитель руководителя _____ Телибаев С.

подпись , печать

Руководитель отдела дорожной инфраструктуры _____ Абжахан Е.

подпись

Технический надзор

ТОО «Алматы сапа инжиниринг»

генеральный директор _____ Утешов С.Б.

подпись, печать

Эксперт по техническому надзору _____ Иманкулов А.С..

подпись

Авторский надзор

Директор ТОО «Зи-Дан» _____ Бисенов Д.З

подпись , печать

главный инженера проекта _____ Шынгысбаев Н.М.

подпись

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Президент ТОО «ПСФ Алонс» _____ Нагайцев В.В.

подпись, печать

Пронумеровано и прошнуровано

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан:
директор сазасына енгізілді
№ 1651 23.12 2017 ж.
Бас маман:

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

« 25 » декабря 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Производственно-строительная фирма «Алонс», г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Шанырак 1, ул Отемисулы 2/10**
наименование организации, юридический адрес

в лице президента **Нагайцева В.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство инженерных сетей и сооружений жилого района многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенных в Наурызбайском районе города Алматы (2 очередь строительства). Магистральная улица районного значения №1 (МУРЗ №1) от ул. Жубанова до бульвара № 3»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы», 050001, г.Алматы, пр.Республики, 4, руководитель М.П. Исахов**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Зи-Дан» № 2016.1**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы» приказ № 21-ПИР от 22.05.2017 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
- протяженность	км	1,463	1,463	1,463	1,463
- гранитный бордюр	м	6782	6782	6782	6782

- площадь дорожного покрытия	м2	28006	28006	28006	28006
- площадь тротуаров	м2	7117	7117	7117	7117
- площадь велодорожек	м2	4225	4225	4225	4225
- остановочные площадки	м2	510	510	510	510
Искусственные сооружения: ж/б трубы д-500мм	м	695	695	695	695
Арычные лотки	м	2129	2129	2129	2129
Устройство газонов	м2	38370	38370	38370	38370
Посадка деревьев	м	771	771	771	771

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная, протяженность 1,460 км, число полос движения 4, ширина проезжей части15 м, бульварной части 18 м, ширина полосы движения 3,5 м, дорожная одежда капитального типа, ширина пешеходной части тротуара 2*2,25 м, ширина велосипедной дорожки 2*1,5 м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- водоотвод осуществляется железобетонными открытыми лотками и водопропускными железобетонными трубами под проездами и примыканиями;
- автобусные остановки – посадочные площадки длиной 30 м, шириной 4 м, для остановки общественного транспорта предусмотрены карманы открытого типа;
- озеленение улицы – посажены лиственные и хвойные деревья, кустарники и газоны;
- построены наружные сети освещения;
- построен светофорный объект на перекрестке с МУРЗ-1 и ул. Жубанова;
- проложены резервные футляры.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2017 года;
окончание работ декабрь 2017 года;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау Жарык Компаниясы» управляющий директор
по распределительным сетям г. Алматы Алмешов А.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

М.П.

ГКП на ПХВ акимата г.Алматы «Алматы Қала Жарық»
руководитель Коянбаев А.Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

М.П.

КГУ «Управление занятости и социальных
программ города Алматы»
заместитель руководителя Отыншиев М.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство инженерных сетей и сооружений жилого района многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенных в Наурызбайском районе города Алматы (2 очередь строительства). Магистральная улица районного значения №1 (МУРЗ №1) от ул. Жубанова до бульвара № 3»

наименование, местонахождения объекта

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нагайцев В.В. президент ТОО ПСФ «Алонс»
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.

Пронумеровано и
прошнуровано
3(три)
листа

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан:
деректер базасына енгізілді
№ 1651 28.12.2017
Бас маман:

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 25 » декабря 2017 г.

Авторский надзор **ТОО «Зи-Дан», ГСЛ № 15018061 от 08.10.2015 г., директор Бисенов Д.З.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **главного инженера проекта Шынгысбаева Н.М. (приказ № 42 от 24 июля 2017 года)**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора № 220 от 18.07.2017 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство инженерных сетей и сооружений жилого района многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенных в Наурызбайском районе города Алматы (2 очередь строительства). Магистральная улица районного значения №1 (МУРЗ №1) от ул. Жубанова до бульвара № 3»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы», руководитель М.П. Исахов**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Производственно-строительная фирма «Алонс» , ГСЛ № 002356 от 18.12.2000 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **президента Нагайцева В.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2017 года;**
окончание работ **декабрь 2017 года;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяц;
фактически 5 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Зи-Дан» № 2016.1
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)) **КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы» приказ № 21-ПИР от 22.05.2017 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Зи-Дан» директор Бисенов Д.З.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **ГИП Шынгысбаев Н.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

Пронумеровано и прошнуровано

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
Нысан:
директор базасына енгізілді
№ 1651 23.12.2017
Бас маман:
аты-жөні қолы

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 25 » декабря 2017 г.

Технический надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматы сапа инжиниринг», генеральный директор С.Б. Утешов, г.Алматы, ул.Шепкина, 35а, 41**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице экспертов

Утешова С.Б. аттестат № KZ03VJE00012462 от 08.08.2015г.,

Иманкулова А.С. аттестат № KZ19VJE00025948 от 30.05.2012г.

Мекебаев Е.Н. аттестат №KZ85VJE00018067 от 28.07.2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании

договора от 18.07. 2016 года № 216
№ договора и дата

по объекту:

«Строительство инженерных сетей и сооружений жилого района многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенных в Наурызбайском районе города Алматы (2 очередь строительства). Магистральная улица районного значения №1 (МУРЗ №1) от ул. Жубанова до бульвара № 3»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является

КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы», 050001, г.Алматы, пр.Республики, 4, руководитель М.П. Исахов
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Производственно-строительная фирма «Алонс» , ГСЛ № 002356 от 18.12.2000 г. в лице Нагайцева В.В.

б) субподрядными организациями

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2017 года;**

окончание работ **декабрь 2017 года;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяц;
фактически 5 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1180032,518 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1033014,405 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 20508,726 тысяч тенге; прочие 126509,387 тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1180000 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1032985,938 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20508,161 тысяч тенге;
прочие 126505,901 тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Зи-Дан» № 2016.1
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы» приказ № 21-ПИР от 22.05.2017 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматы сапа инжиниринг», генеральный директор С.Б. Утешов**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору

Утешов С.Б. аттестат № KZ03VJE00012462 от 08.08.2015г.

специалист по несущим и ограждающим конструкциям Иманкулов А.С. аттестат № KZ19VJE00025948 от 30.05.2012г.

специалист по технологическому оборудованию Мекебаев Е.Н. аттестат №KZ85VJE00018067 от 28.07.2016г.

Пронумеровано и
прошнуровано
3 листа