Тарбағатай ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөліміне қарасты Байтоғас ауылдық клуб үйіне ағымдағы жөндеу жұмыстарын өткізіп, қабылдап алу
АКТІСІ

Аксуат ауылы **10.10.2015 жыл**

Біздер, төменде қол қойып, акт жасаушылар: комиссия төрағасы – **С.Омарғазин** – аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің басшысы, комиссия төрағасының орынбасары: **Б.Құсаинов** – «Ақжар мәдениет үйі» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорынының директоры, комиссия мүшелері: **М.Қарғабаев** - аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің бас маманы (келісім бойынша), **Б.Әміренова** – Тұғыл ауылдық округінің әкімі (келісім бойынша), **Д.Сағатбеков** – аудандық төтенше жағдайлар бөлімінің басшысы (келісім бойынша), **С.Қодарова** – аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің есепшісі, **А.Ыдылбаева** – аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің бас маманы бола отырып, Тарбағатай аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөліміне қарасты Байтоғас ауылдық клуб үйіне жүргізілген ағымдағы жөндеу жұмыстарын өткізіп-қабылдап алуды жүргіздік.

1. Бас мердігер: «Айзат-құрылыс» ЖШС

2. Байтоғас ауылдық клуб үйіне ағымдағы жөндеу жұмыстарының жалпы сметалық құны - 3 млн 696 мың теңге

3. Жұмыстың басталуы: 3 тамыз 2015 жыл, аяқталуы 10 қазан 2015 жыл

4. Комиссия қарауына төмендегідей құжаттар ұсынылады:
   1) Келісім шарт 03.08.2015 жыл № 53
   2) Сметалық құжаттама
   3) Атқарылған жұмыстардың актісі

5. Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 69 бабына сәйкес атқарылған жұмыстың кепілдемелік мерзімі – 2 жыл

ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ ШЕШІМІ:

1. Байтоғас ауылдық клуб үйіне ағымдағы жөндеу жобасының жұмыстары «қанағаттанарлық» - деп бағалансын.

2. Акт 4 - дана да жасалып, төмендегі мекемелерге таратылсын:

1) Тарбағатай ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөліміне;
2) Тұғыл ауылдық округі аппаратына;
3) «Айзат-құрылыс» ЖШС-не

Комиссия төрағасы: С.Омарғазин

Комиссия төрағасының орынбасары: Б.Құсаинов

Комиссия мүшелері: М.Қарғабаев

Б.Әміренова

Д.Сағатбеков

С.Қодарова

Комиссия хатшысы: А.Ыныбаева

"SANA-2001" Версия Цены региона Восточно-Казахстанская обл. Форма 2В

Заказчик: **ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Тарбагатайского района"**

Подрядчик: **ТОО "АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС"**

Наименование строительства и его адрес: «Текущий ремонт здания сельского клуба в с.Байтогас Тарбагатайского района, Восточно – Казахстанской Области»

Договор №53 от 03.08.2015г.

Акт №1
приемки выполненных работ
за август 2015 года

от 17 августа 2015г.

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 03.02.14)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1 Отделочные работы								
1	Е62-36-1	Очистка вручную стен от известковой окраски с земли и лесов	266	25,7	–	6836	–	7178	0,178	47
		м2		25,7	–	6836	–	105	–	–
2	Е15-64-5	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов плоских (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	22	645,94	6,12	14211	135	3320	0,8056	18
		м2 оштукатуриваемой поверхности		141,39	2,32	3111	51	105	0,01132	–
3	Е15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	266	358,58	3,43	95382	912	20958	0,4552	121
		м2 оштукатуриваемой поверхности								

			73,73	1,31	19612	348	105	0,0063	2
5	E54-4-2	Разборка подшивки потолков чистой из фанеры	170	21,98	0,69	3737	117	4366	0,1479	25
		м2 подшивки								
				21,29	0,11	3619	19	120	0,0009	–
6	E15-39-1	Устройство каркаса с шагом 600 мм из Г-образного профиля	123	620,27	5,26	76293	647	26031	1,2016	148
		м2								
				201,08	0,47	24733	58	105	0,0022	–
7	E15-35-1	Устройство подвесных потолков из плит типа Armstrong	62,5	1188,29	2,21	74268	138	21022	1,76	110
		м2								
				319,5	0,83	19969	52	105	0,0041	–

	Всего прямые затраты	**270727**	**1949**	**469**
		77880	**528**	**2**
	В том числе стоимость: материалов, тенге	190897		
	Накладные расходы, тенге	82875		
	- заработная плата, тенге	12431		
	- трудоемкость, чел-ч	41		
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)	21216		
	Всего	**374818**		
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)	3748		
	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)	1499		
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**380065**		
	Итого по акту в текущих ценах 2015 года, МРПтек.=1982 тенге	**971638**		
	- материалы, тенге	488124		
	- сметная заработная плата, тенге	245692		
	Налог (2 %)	19433		

Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**991071**
НДС (12 %)	118929
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**1110000**

Всего к оплате: Один миллион сто десять тысяча тенге 00 тиын

Заказчик:
ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Тарбагатайского района"
ВКО Тарбагатайсий район с. Аксуат
ул. Кабекова 16
БИН 060240011250
ИИК KZ16070103KSN1810000
БИК KKMFKZ2A
ГУ Комитет Казначейства МФ РК

Руководитель отдела
_____**Омаргазин С.Б.**

Подрядчик:
ТОО "АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС"
ВКО, Тарбагатайский район,
с.Акжар, ул.Жамбыла, 11
БИН 070140010657
ИИК KZ526010261000024466
БИК HSBKKZKX
АО "Народный Банк Казахстана"

Директор _____**Кунафиянов Б.К.**

Цены региона Восточно-Казахстанская обл.

Форма 2В

"SANA-2001" Версия

Заказчик: **ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Тарбагатайского района"**

Подрядчик: **ТОО "АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС"**

Наименование строительства и его адрес: «Текущий ремонт здания сельского клуба в с.Байтогас Тарбагатайского района, Восточно – Казахстанской Области»

Договор №53 от 03.08.2015г.

Акт №2
приемки выполненных работ
за сентябрь 2015 года

от 28 сентября 2015г.

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 03.02.14)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 3 Проемы									
25	Е10-91-5	Установка оконных блоков из ПХВ профилей, двухстворчатых, площадь проема до 2 м2	22,08	6860,5	19,32	151480	427	5093	1,1121	25
		м2 проемов		185,83	6,39	4103	141	120	0,0312	1
26	Е56-3-1	Снятие подоконных досок бетонных и мозаичных	4,5	418,31	26,36	1882	119	2140	2,756	12
		м2		391,95	4,19	1764	19	120	0,0316	–
27	Е10-22-2	Установка подоконных досок в проемы каменных стен высотой до 2 м	22,08	3244,48	5,58	71638	123	2549	0,586	13
		м2 проемов		94,05	2,12	2077	47	120	0,0103	–
	Раздел 5 Кровля									
41	Е58-2-4	Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов	210	48,37	4,36	10158	916	11168	0,2875	60
		м2 кровли		44,01	0,68	9242	143	119	0,005	1
42	Е10-14-1	Установка дополнительных стропил, стоек, балок и обрешеток	2,2	21304,82	334,28	46871	735	9302	22,1	49
		м3 древесины в конструкции		3397,5	126	7475	277	120	0,62	1

43 Е12-7-8	Устройство кровельного покрытия из профилированного оцинкованного листа	134,5	627,68	8,31	84423	1118	15261	0,5663	76
	м2 кровли		94,18	1,17	12667	157	119	0,0048	1
	Всего прямые затраты				**366452**	**3438**			**235**
					37328	**784**			**4**
	В том числе стоимость: материалов, тенге				325687				
	Накладные расходы, тенге				45513				
	- заработная плата, тенге				6827				
	- трудоемкость, чел-ч				23				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				24718				
	Всего				**436683**				
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				4367				
	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				1589				
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**442639**				
	Итого по акту в текущих ценах 2015 года, МРПтек.=1982 тенге				**1131828**				
	- материалы, тенге				832782				
	- сметная заработная плата, тенге				130543				
	Налог (2 %)				22636				
	Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**1154464**				
	НДС (12 %)				138536				
	Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**1293000**				
	Всего к оплате:	Один миллион двести девяносто три тысячи тенге 00 тиын							

Заказчик:
ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Тарбагатайского района"
ВКО Тарбагатайсий район с. Аксуат, ул. Кабекова 16
БИН 060240011250
ИИК KZ16070103KSN1810000
БИК KKMFKZ2A
ГУ Комитет Казначейства МФ РК

Руководитель отдела
_____**Омаргазин С.Б.**

Подрядчик:
ТОО "АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС"
ВКО, Тарбагатайский район,
с.Акжар, ул.Жамбыла, 11
БИН 070140010657
ИИК KZ526010261000024466
БИК HSBKKZKX
АО "Народный Банк Казахстана"

Директор _____**Кунафиянов Б.К.**

"SANA-2001" Версия Цены региона Восточно-Казахстанская обл. Форма 2В

Заказчик: **ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Тарбагатайского района"**

Подрядчик: **ТОО "АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС"**

Наименование строительства и его адрес: «Текущий ремонт здания сельского клуба в с.Байтогас Тарбагатайского района, Восточно – Казахстанской Области»

Договор №53 от 03.08.2015г.

Акт №3
приемки выполненных работ
за октябрь 2015 года

от 12 октября 2015г.

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 03.02.14)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1 Отделочные работы								
4	Е15-180-3	Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами	266	306,5	2,1	81529	559	18383	0,39	104
		м2 окрашиваемой поверхности		65,03	0,79	17298	210	105	0,0039	1
5	Е15-39-1	Устройство каркаса с шагом 600 мм из Г-образного профиля	23,12	620,27	5,26	14341	122	4893	1,2016	28
		м2		201,08	0,47	4649	11	105	0,0022	–
6	Е15-35-1	Устройство подвесных потолков из плит типа Armstrong	78,32	1188,29	2,21	93067	173	26342	1,76	138
		м2		319,5	0,83	25023	65	105	0,0041	–
		Раздел 2 Полы								
7	Е11-36-1	Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат"	150,8	925,06	4,9	139499	739	11194	0,382	58

	м2 покрытия								
			58,5	1,85	8822	279	123	0,009	1
8 Е11-40-1	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на мастике КН-2	90	123,31	0,16	11098	14	1798	0,0899	8
	м плинтусов								
			16,18	0,07	1456	6	123	0,0003	–
Раздел 3 Проемы									
9 Е56-11-2	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с выламыванием четвертей в кладке	1	698,67	30,35	699	30	805	4,4966	4
	шт								
			668,32	2,93	668	3	120	0,188	–
10 Е10-90-2	Установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен на металлическом каркасе	3,08	330,85	32,08	1019	99	1051	1,49	5
	м2 проемов								
			272,25	12,13	839	37	120	0,0592	–
11 2-2-2	Двери стальные утепленные двупольные 2ДСУ 2.0х2.1 огрунтованные и окрашенные	1	37400		37400				
	шт								
12 Е56-11-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	4	320,85	30,15	1283	121	1410	1,9603	8
	шт								
			290,7	2,9	1163	12	120	0,187	1
13 Е10-23-1	Установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стен площадью до 3 м2	7,64	406,73	110,78	3107	846	1685	0,899	7
	м2 проемов								
			151,65	32,01	1159	245	120	0,1393	1
14 6-2-21	Блоки дверные с двупольными глухими полотнами ДВГ 21-13П внутренние	2,64	5300		13992				
	м2								
15 6-2-2	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П; ДГ 21-8П внутренние	3,2	4250		13600				
	м2								
16 6-2-3	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П; ДГ 21-10П внутренние	1,8	4010		7218				
	м2								

17	1-1-789	Скобяные изделия для двухпольных входных дверей в помещение *комплект*	1	1500		1500				
18	1-1-791	Скобяные изделия для однопольных входных дверей в помещение *комплект*	3	1380		4140				
19	Е56-1-2	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с выламыванием четвертей в кладке *шт*	7	593,4	21,45	4154	150	4834	3,8236	27
				571,95	3,4	4004	24	120	0,0292	–
Раздел 4 Отопление										
23	Е18-6-2	Установка биметаллических радиаторов *кВт*	10,5	140,69	18,61	1477	195	1403	0,591	6
				97,43	6,98	1023	73	128	0,034	–
24	12-4-139	Радиаторы отопления биметалические, теплоотдачей до 160 Вт ГОСТ 31311-2005 *секция*	70	809		56630				
25	8-10-49	Кронштейны КР1-РС для радиаторов стальных спаренных *комплект*	5	205		1025				
26	Е16-31-6	Прокладка трубопроводов отопления ППР стекловолокном из труб диаметром 32мм *м трубопровода*	60	222,78	3,71	13367	223	13068	0,95	57
				169,1	1,05	10146	63	128	0,0007	–
27	8-4-96	Трубы ППР со стекловолокном многослойные наружным диаметром 32 мм, толщиной стенки 3,0 мм для систем водоснабжения и отопления СТ РК 1893-2009 *м*	60	174		10440				
28	99-1-1(пл)ТО	Адаптер ППР с нар.рез. серый 32х3/4 *шт*	5	211		1055				
29	99-1-2(пл)ТО	Адаптер ППР с вн.рез. серый 25х1 *шт*	10	245		2450				
30	8-4-80	Муфта полипропиленовая PP-R переходная приварная DN 32х25, PN 25 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 *шт*	10	17		170				

31	8-4-2265	Колено полипропиленовое PP-R DN 32 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	10	159		1590				
		шт								
32	Е18-1-1	Установка отопительных водогрейных котлов	1	5145,17	120,17	5145	120	5357	22,1	22
		котел								
				4140	45	4140	45	128	0,62	1
33	Е18-13-1	Установка насосов центробежных с электродвигателем, массой агрегата до 0,1 т	1	2338,67	120,17	2339	120	2898	13	13
		насос								
				2218,5	45	2219	45	128	0,22	–
34	80-1-3(пл)	Котел ЭВН-к-36	1	28361		28361				
		шт								
35	80-1-4(пл)	Циркулярный насос RS25/8G	1	5294		5294				
		шт								
	Раздел 5 Кровля									
38	Е12-7-8	Устройство кровельного покрытия из профилированного оцинкованного листа	105,5	627,68	8,31	66220	877	11970	0,5663	60
		м2 кровли								
				94,18	1,17	9936	123	119	0,0048	1
	Раздел 6 Электромонтажные работы									
39	Е21-18-16	Монтаж светильников, устанавливаемых в подвесных потолках, до 4-х люминесцентных ламп	12	671,24	118,09	8055	1417	6376	2,51	30
		шт								
				414	77,98	4968	936	108	0,4018	5
40	17-2-18	Светильники, тип ЛВ001-4х18/П-01-УХЛ4	12	2540		30480				
		шт								
41	Е67-6-1	Демонтаж провода	120	13,94	0,06	1673	7	1799	0,0964	12
		м								
				13,88	–	1666	–	108	0,0001	–
42	Е21-9-3	Прокладка провода	120	20,78	–	2494	–	2347	0,113	14
		м провода								
				18,11	–	2173	–	108	–	–
43	16-1-109	Кабели силовые на напряжение 2200 В, марка АВВГ, число жил и сечение 2х2,5 мм2	0,12	16900		2028				
		1000м								

44	Е67-7-1	Демонтаж выключателей, розеток	10	8,42	–	84	–	91	0,0584	1
		шт								
				8,42	–	84	–	108	–	–
45	18-1-18	Выключатель однополюсный для открытой установки, поворотный брызгозащищенный на ток 6 А, тип 0-4-Б-01-6/220	5	215		1075				
		шт								
46	Е21-22-9	Установка штепсельных розеток герметических и полугерметических	5	74,54	–	373	–	289	0,337	2
		шт								
				53,55	–	268	–	108	–	–
47	18-1-142	Розетка штепсельная с плоскими контактами открытой установки брызгозащищенная, на напряжение 42 В, на ток 10 А, тип РШ-П-2-0-1Р43-01-10 (42У2)	5	90		450				
		шт								
	Раздел 7 Перегородки									
48	Е55-3-1	Разборка кирпичных перегородок	3,6	2719,44	399,69	9790	1439	10122	15,88	57
		м3 кладки								
				2319,75	63	8351	227	118	0,54	2
49	Е10-86-1	Устройство перегородок в зданиях промышленных предприятий на металлическом каркасе с обшивкой с двух сторон гипсокартонными листами в один слой, без изоляции	14,4	1260,67	11,8	18154	170	5987	2,02	29
		м2 перегородок (за вычетом проемов)								
				342	4,46	4925	64	120	0,0218	–
		Всего прямые затраты				**704123**	**7421**			**690**
						114980	**2468**			**13**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				541809				
		оборудования, тенге				33655				
		Накладные расходы, тенге				134102				
		- заработная плата, тенге				20115				
		- трудоемкость, чел-ч				67				

Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)	47899
Всего	**886124**
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)	8462
На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)	3385
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**897971**
Итого по акту в текущих ценах 2015 года, МРПтек.=1982 тенге	**2296112**
- материалы, тенге	1385406
- оборудование, тенге	86056
- сметная заработная плата, тенге	382041
Вычет суммы скидки согласно ценовому предложению	**1164285**
Итого по акту в текущих ценах 2014 года, (с учетом вычета скидки по цен.предл.)	**1131827**
Налог (2 %)	22637
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**1154464**
НДС (12 %)	138536
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**1293000**
Всего к оплате:	Один миллион двести девяносто три тысячи тенге 00 тиын

Заказчик:
ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Тарбагатайского района"
ВКО Тарбагатайсий район с. Аксуат, ул. Кабекова 16
БИН 060240011250
ИИК KZ16070103KSN1810000
БИК KKMFKZ2A
ГУ Комитет Казначейства МФ РК

Руководитель отдела
_____ **Омаргазин С.Б.**

Подрядчик:
ТОО "АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС"
ВКО, Тарбагатайский район,
с.Акжар, ул.Жамбыла, 11
БИН 070140010657
ИИК KZ526010261000024466
БИК HSBKKZKX
АО "Народный Банк Казахстана"

Директор _____ **Кунафиянов Б.К.**

Договор о государственных закупках работ № 53
на «Текущий ремонт здания сельские клуба с Байтогас Тарбагатайского района, Восточно – Казахстанской области»

с.Аксуат « 3» Август 2015 г.

ГУ «Отдел культуры, и развития языков, физической культуры и спорта Тарбагатайского района», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице . Руководитель **отдела Омаргазин С.Б,** действующего на основании свидетельство о государственной регистраций № 39-1917–10 ГУ от 10.04.2015 года и **Товарищество с ограниченной ответственностью «АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС»** именуемое в дальнейшем Исполнитель, **в лице Б.Кунафиянов**, действующего на основании Устава и государственной регистраций свидетельство **№168-1917-10ТОО от 16.01.2007 года** на основании Закона "О государственных закупках" (далее - Закон) и итогов электронных государственных закупок, проведенных способом конкурса, заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Основные термины и понятия

В данном Договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) "Заказчик" - государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия, юридические лица, более пятидесяти процентов акций (долей) которых принадлежат государству, и аффилированные с ними юридические лица;

2) "Генеральный подрядчик" (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

3) "Субподрядчик (соисполнитель)" означает лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4) "Объект" - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее текущий ремонт передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

5) "Участок" означает территорию, отведенную для текущий ремонт Объекта или производства работ;

6) " Цена Договора" означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком;

7) "Договор" - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках" и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на текущий ремонт зданий . Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

8) "Временные сооружения" означает все временные здания и сооружения, необходимые для текущего ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения текущего ремонта Объекта;

9) "Материалы" означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для текущего ремонта Объекта;

10) "Строительное оборудование" означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для текущего ремонта Объекта;

11) «Оборудование» - приборы, устройства и инвентарь, устанавливаемые и монтируемые на Объекте в соответствии со сметной документацией;

12) "Срок продолжительности текущего ремонта" означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить текущего ремонта Объекта;

13) "Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

14) "Изменения" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

15) "Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

16) "Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

2. Предмет договора

2. 2.1. Заказчик ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Тарбагатайского района», поручает Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по **«Текущий ремонт зданий сельского клуба в с.Байтогас Тарбагатайского района, Восточно – Казахстанской области»** Подрядчик принимает на себя все обязанности по текущему ремонту объекта и сдает Заказчику объект, готовый к эксплуатации.

Подрядчик принимает на себя все обязанности по текущему ремонту объекта и сдает Заказчику объект, готовый к эксплуатации.

2.2. Работы выполняются по рабочему проекту **«Текущий ремонт зданий сельского клуба в с. с.Байтогас_Тарбагатайского района, Восточно – Казахстанской области»**

2.4. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) предмет Договора;

3) Перечень субподрядных организаций, привлекаемых Подрядчиком с указанием стоимости, видов и объемов выполняемых работ;

4) техническая спецификация;

5)календарный график производства работ ;

6) смета на СМР

2.5. Подрядчик своими силами и материально-техническими средствами, а также силами субподрядных организаций выполняет Работы в соответствии с технической спецификацией Заказчика и сметной документацией, утвержденной в установленном порядке. Работы Подрядчик выполняет из материалов, на оборудовании и инструментами в соответствии с требованиями СНиП и инструкциями ГОСТа и ТУ, если иное не предусмотрено Договором. Все работы выполняются с соблюдением правил пожарной, технической и экологической безопасности.

3. Цена договора и порядок расчета

3.1. Заказчик принимает конкуреную заявку Подрядчика на выполнение работ на общую сумму договора в размере **3696000-00 (Три миллиона шестьсот девяносто шесть тысяч тенге 00 тиын),** в том числе НДС 396000-00 **(Триста девяносто шесть тысяч тенге 00 тиын)** (далее - цена Договора).Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем работ, выполненных по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

3.2. Форма оплаты: перечисление средств на расчетный счет Подрядчика. Средства перечисляется по бюджетной программе 457003 «Поддержка культурно-досуговой работы»

- по подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета» специфике 159 «Оплата прочих услуг и работ» на сумму в размере 3696000-00 **(Три миллиона шестьсот девяносто шесть тысяч тенге 00 тиын)**

3.3. Выплаты по договору осуществляются согласно актам выполненных работ Ф-2 и справки Ф-3, подписанных Подрядчиком и Заказчиком по мере финансирования бюджетной программы. Срок платежей – в течение 7 рабочих дней со дня предоставления акта выполненных работ.

Подрядчик ежемесячно 25 числа предъявляет выполненные объемы работ для оплаты, разрешается промежуточное предоставление актов выполненных работ с указанием фактического периода выполнения работ

3.4. В год завершения текущего ремонта зданий дома культуры в с. объекта из суммы выполненных Подрядчиком работ Заказчик удерживает 5 % от общей стоимости договора, которые выплачиваются Подрядчику после выполнения всех работ и устранения перечня недоделок и дефектов (далее - Окончательная оплата).

3.5. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов, после подписания акта Государственной приемочной комиссии.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Не допускать действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по Договору.

4.1.2. Получать все необходимые разрешительные документы в уполномоченных государственных органах, в том числе лицензии и разрешения на проведение строительно-монтажных работ.

4.1.3. В течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора представить Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по текущему ремонта Объекта.

4.1.4. В течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора представить Заказчику Перечень субподрядных организаций, привлекаемых Подрядчиком, где излагаются стоимость, виды и объемы выполняемых субподрядчиками работ, а также порядок и сроки выполнения субподрядных работ по текущему ремонту Объекта.

4.1.5. Обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности.

4.1.6. Обеспечить соблюдение техники безопасности производства работ на объекте.

4.1.7. Заключать Договоры с теми субподрядными организациями, которые были им заявлены в конкурсной заявке.

Заключать Договоры с субподрядными организациями в объеме не более 2/3 от общего объема работ (цены подряда), и не передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

По первому требованию Заказчика представлять информацию по заключенным с субподрядными организациями Договорам.

4.1.8. При наличии на Участке субподрядчиков координировать свои работы с ними.

4.1.9. Нанимать на ключевые должности работников по согласованию с Заказчиком. При замене этих лиц на других Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или быть выше квалификации перечисленных в сведениях о квалификации.

4.1.10. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо текущего ремонта объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

4.1.11. В течение 10 (десяти) календарных дней или в иной срок, указанный Заказчиком, с даты получение письменного уведомления о выявлении недостатков Работ безвозмездно устранить их.

4.1.12. Предоставить Заказчику график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования использовать только участки, санкционированные Заказчиком.

4.1.13. Обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

4.1.14. Самостоятельно и за свой счет оформить до начала работ разрешение на пользование на время текущего ремонта электроэнергией, водой, тепловой энергией от существующих источников, на строительство, производство работ в зоне линий электропередач и связи, местах прохождения подземных коммуникаций, проезжей части городских дорог и др. путем заключения договоров с соответствующими органами. При этом расходы по использованию услуг оплачиваются Подрядчиком.

Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком.
4.1.15. В ходе выполнения Работ осуществить любые мероприятия сезонного характера, обеспечивающие надлежащие темпы текущего ремонта и достижение требуемых качественных показателей.
4.1.16. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик должен вести журнал производства Работ, оформленный в соответствии с требованиями строительных норм и правил на русском языке.
4.1.17. Содержать территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.
4.1.18. Обеспечить казахстанское содержание согласно конкурсной заявке.
4.1.19. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход Работ или делающих дальнейшее выполнение Работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.
4.1.20. В случае если Заказчиком и уполномоченными лицами государственного органа по делам архитектуры и градостроительства будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в кратчайшие сроки переделать и/или устранить работы для обеспечения их надлежащего качества. Заказчик в процессе выполнения Работ может давать в письменной форме распоряжения Подрядчику в отношении:
4.1.20.1. Вывоза со строительной площадки любых материалов, признанных несоответствующими условиям Проекта и Договора;
4.1.20.2. Замены некачественных материалов, обнаруженных во время проверки и испытания и устранения дефектов. Подрядчик обязан за свой счет, своими средствами и силами выполнить любое из этих распоряжений Заказчика без изменения Графика выполнения работ.
4.1.21. В течение 3 (трех) рабочих дней после выполнения отдельного (декадного, месячного) этапа Работ, предусмотренного графиком выполнения Работ, предоставлять Заказчику промежуточные результаты Работ.
4.1.22. Письменно уведомить Заказчика об окончании выполнения Работ по Объекту.
4.1.23. После подписания Рабочей комиссией Акта предоставить Заказчику исполнительно-техническую документацию по ремонту объекта.
4.1.24. После сдачи объекта вывезти с участка строительное оборудование, обеспечить за свой счет очистку участка, сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора.
4.1.25. Безвозмездно устранить дефекты и недостатки, выявленные в ходе приемки объекта Рабочей комиссией, в сроки, установленные Рабочей комиссией.
4.2. Заказчик обязан:
4.2.1. Письменно уведомить Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.
4.2.2. Осуществить технический надзор за выполнением работ через своего представителя, используя при этом качественные критерии, заложенные в действующих строительных нормах и правилах Республики Казахстан, технических условиях и стандартах, применяемых в строительстве.
Назначить ответственных лиц для осуществления контроля над качеством Работ и согласования технической документации, письменно поставив в известность Подрядчика.
4.2.3. Оплачивать выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего договора.
4.2.4. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения уведомления об окончании Работ назначить Рабочую комиссию для приемки результатов Работ.
4.3. Подрядчик вправе:
4.3.1. Сдать Работы досрочно.
4.3.2. Требовать от Заказчика оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего договора.
4.4. Заказчик вправе:
4.4.1. Осуществлять надзор над качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных Подрядчиком материалов;
4.4.2. Запрашивать у Подрядчика любую информацию, касающуюся выполнения Работ;
4.4.3. Вносить изменения и дополнения в график выполнения Работ по согласованию с Подрядчиком;

4.4.4. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии со сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

4.4.5. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие со сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

4.4.6. Заказчик может провести испытания для проверки качества выполненных Работ и материалов, используемых Подрядчиком для выполнения Работ. Если по результатам проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и (или) заменяет конструкцию.

4.4.7. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики со сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

4.4.8. Письменным обоснованным требованием остановить Работы Подрядчика в целом или ее части в случае обнаружения в ходе текущего ремонта допущенных отступлений от текущих норм и правил, сметного расчета стоимости работ, требований, установленных настоящим договором, до устранения причин остановки.

5. Порядок внесения изменений в Договор и расторжения Договора

5.1. Внесение изменений в настоящий договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о государственных закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

2) в части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о государственных закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;

5.2. Не допускается вносить в настоящий договор о государственных закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора Подрядчика, по основаниям, не предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 39 Закона.

5.3. Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;

2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содействия потенциальному поставщику.

Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

5.4. Договор может быть расторгнут до срока, указанного в Договоре:

1) по соглашению Сторон;

2) по письменному требованию одной из сторон в случае, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором;

3) в случае одностороннего отказа от исполнения Договора частично или полностью;

4) Заказчиком в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения.

5.5. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 30 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 10 дней;

5) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

5.6. Односторонний отказ от Договора допускается в следующих случаях:

1) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

2) Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

5.7. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

5.8. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

В этом случае Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

5.9. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

5.10. Расторжение Договора в соответствии с пп.2 п.5.4 Раздела 5 настоящего Договора производится путем извещения в течение 10 (десяти) календарных дней до предполагаемой даты расторжения одной из Сторон, расторгающей Договор, с указанием причины расторжения Договора. После этого Сторонами в случае взаимного согласия на расторжение Договора, в определенный Сторонами срок, подписывается Соглашение о расторжении Договора. В случае получения отказа от расторжения Договора или неполучения ответа в указанный десятидневный срок, Сторона, инициирующая расторжение Договора, может обратиться в суд с требованием о расторжении Договора.

5.11. При одностороннем отказе от Договора, сторона должна предупредить об этом другую сторону не позднее чем за 10 (десять) календарных дней.

5.12. В случае расторжения Договора Заказчиком в соответствии с пп.2,3,4 п.5.4 Раздела 5 Договора, Стороны производят следующие мероприятия:

1) Подрядчик должен немедленно прекратить работы и обеспечить консервацию Объекта;

2) После консервации Объекта Стороны составляют Акт о фактически выполненных объемах работ по Договору, определяют срок оплаты за фактически выполненные работы.

5.13. В случае расторжения Договора, все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

5.14. Подрядчик несет полную материальную ответственность за сохранность объекта до момента передачи его по Акту приема-передачи лицу, определенному Заказчиком. Услуги по такому ответственному хранению с даты расторжения Договора и прекращения работ подлежат оплате Заказчиком по фактической стоимости.
5.15. Расторжение Договора не исключает ответственности, предусмотренной для Сторон настоящим Договором.

6. Ответственность сторон

6.1. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора. Риск случайного удорожания работ и материалов по настоящему договору несет Подрядчик.
6.2. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по претензиям, требованиям, судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом, в процессе выполнения работ в отношении Персонала Подрядчика.
6.3. В случае возникновения любых претензий со стороны третьих лиц к Подрядчику, в том числе вызванных производством работ или другой деятельностью по вине Подрядчика, Заказчик не несет по ним никакой материальной, финансовой и юридической ответственности.
6.4. Все вопросы взаимоотношений Подрядчика со своими рабочими и служащими, в том числе касающиеся оплаты труда, приема и увольнения, предоставления отпусков, страхования, социального обеспечения и др., решаются Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
6.5. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в проектно-сметной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.
6.6. Подрядчик несет ответственность за надлежащее обеспечение страхового покрытия на имя Заказчика на период от Даты начала работ до полного окончания работ, включая период устранения дефектов.
Объекты страхования:
- страхование гражданско-правовой ответственности работодателя.
Страховые полисы и сертификаты должны быть предоставлены Подрядчиком Заказчику в течение 10 дней со дня заключения договора.
Если Подрядчик не представляет требуемые сертификаты, Заказчик может произвести страхование, которое должен был обеспечить Подрядчик, и удержать эти расходы из Стоимости Договора.
Никакие изменения условий страхования Подрядчик не может делать без согласия Заказчика.
Обе стороны должны соблюдать все условия страховых полисов.
6.7. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение правил техники безопасности и охраны труда при производстве работ на Объекте.
6.8. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.
6.9. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика (ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика (ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.
6.10. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.
6.11. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с

поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

6.12. В конце текущего финансового года Заказчик обязан уведомить Подрядчика о сумме удержанной и невозвращенной неустойки в течение года, которую Подрядчик обязан перечислить на указанные в уведомлении реквизиты в течении 3-х дней после получения уведомления или сообщить в письменном виде о принятых мерах также в течении 3-х дней. В случае предоставления Подрядчиком платежного поручения о перечислении неустойки Заказчик возвращает Подрядчику удержанную неустойку.

6.13. В случае отказа Подрядчика от перечисления неустойки заключается дополнительное соглашение о перечислении Заказчиком суммы удержанной неустойки в доход соответствующего бюджета. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного дополнительного соглашения средства остаются на расчетном счете Заказчика.

6.14 За исключением форс-мажорных условий если Подрядчик не может выполнить Работы в сроки предусмотренные Договором Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора взыскивает неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1(ноль целых один)процентов от суммы договора в случае неисполненного поставщиком обязательства за каждый день просрочки либо взыскивает неустойку (штраф пеню)в размере 0,1 (ноль целых один)процентов к сумме ненадлежащее исполненного обязательства за каждый день просрочки..

6.15. Уплата, вычет неустойки и возмещение причиненного ущерба не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.16. В случае расторжения договора по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком, на него возлагается обязанность по принятию мер по охране объекта видоть до периода начала выполнения работ новым Подрядчиком.

7. Срок действия договора и выполнения работ

7.1. Сроком начала работ считается дата вступления в силу настоящего Договора.

7.2. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору **до 10 октября 2015 года.**

7.3. Дополнительные соглашения к Договору по изменению сроков выполнения работ заключаются в случаях:

1) уточнения, корректировки бюджета;

2) внесения изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика согласно нормам законодательства Республики Казахстан о государственных закупках;

3) изменения реквизитов сторон;

4) изменения суммы на текущий финансовый год договора со сроком действия, превышающим текущий финансовый год, без изменения общей суммы договора, в случае изменения базовых расходов второго и третьего годов планового периода;

4) расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных условиями Договора и законодательством Республики Казахстан;

5) продления срока действия Договора, неисполненного в прошлом году и подлежащего финансированию в текущем финансовом году за счет остатков бюджетных средств и/или не перечисленной суммы гарантированного трансферта из Национального фонда РК, в случаях предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

7.4. В случаях применения неустойки (штрафа, пени) при неисполнении или ненадлежащем исполнении условий обязательств по Договору составляются Дополнительные соглашения к Договору. При этом удержание неустойки (штрафа, пени) осуществляется путем заключения государственным учреждением с получателем денег дополнительного соглашения о перечислении государственным учреждением суммы удержанной неустойки (штрафа, пени) в доход соответствующего бюджета.

7.5. Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Если часть Участка под строительство не передана к Дате передачи Участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого Участка.

7.6. Подрядчик в течение 2 (двух) календарных дней с даты фактического окончания Работ направляет Заказчику уведомление об окончании Работ.

7.7. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения уведомления об окончании Работ назначает Рабочую комиссию для определения готовности объекта. При отсутствии замечаний по результатам выполненных Работ Заказчик путем подписания акта Рабочей комиссии принимает выполненные работы.

7.8. В установленных законодательством случаях в работе Рабочей комиссии принимают участие представители государственных органов, Подрядчика и субподрядчика.

7.9. Датой завершения Работ (в случае отсутствия замечаний по результатам выполненных Работ) считается дата подписания акта Рабочей комиссии.

7.10. В случае обнаружения Рабочей комиссией дефектов и недостатков, впоследствии устраненных Подрядчиком, датой завершения Работ считается дата устранения дефектов и недостатков.

В случае не устранения выявленных в ходе Рабочей комиссии дефектов и недостатков в срок, определенный Рабочей комиссией, Подрядчик должен возместить стоимость устранения дефектов в судебном порядке.

7.11. В случаях, когда это предусмотрено законодательством Республики Казахстан либо вытекает из характера Работ, приемке результатов Работ должны предшествовать их предварительные испытания. В этих случаях приемка результатов Работ осуществляется только при положительном результате предварительных испытаний.

7.12. Окончательная приемка работ не может быть произведена при наличии обременений на объекте или его части, в том числе, на оборудовании, находящемся на объекте.

8. Гарантия качества выполненных работ

8.1. Подрядчик гарантирует Заказчику, что для выполнения Работ будут использоваться материалы и оборудование надлежащего качества, соответствующие действующим в Республике Казахстан стандартам и техническим условиям, что работы будут выполнены без дефектов, снижающих качество Работ до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации (рабочих чертежей, дефектных актов). Результат Работ, не соответствующий этим требованиям, в том числе содержащий необоснованные и несанкционированные изменения, признается дефектным и подлежит безвозмездному исправлению Подрядчиком в установленные Заказчиком сроки. В гарантии предоставляемой Подрядчиком не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации.

8.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки в Работах, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

8.3. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

8.4. Подрядчик гарантирует качество текущих ремонт в соответствии со строительными нормами и правилами и совместно с Заказчиком, субподрядными организациями и необходимыми государственными органами обеспечить ввод Объекта в эксплуатацию.

8.5. Подрядчик гарантирует достижение Объектом указанных в сметной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока, при этом гарантийный срок, предоставляемый Подрядчиком, составляет 3 (три) года после сдачи Объекта Государственной приемочной комиссии. По оборудованию и материалам гарантийный срок устанавливается согласно сертификатам (паспортам) заводов-изготовителей.

Течение Гарантийного срока приостанавливается на все время, на протяжении которого Объект не может эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов и недоделок), за которые отвечает Подрядчик.

Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого были исправлены значительные дефекты.

9. Форс-мажорные обстоятельства или обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

9.2. Стороны не несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору, если невозможность выполнения ими условий настоящего договора наступила в силу обстоятельств непреодолимой силы, в том числе стихийных бедствий, землетрясений, ураганов, пожаров, технологических катастроф, военных действий, эпидемий, забастовок, актов государственных органов и т.д., при условии их непосредственного влияния на возможность выполнения условий настоящего договора.

В случае возникновения подобных обстоятельств Сторона, подвергшаяся воздействию таких обстоятельств, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней письменно уведомить об этом другую Сторону, а также в течение 10 (десяти) календарных дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы предоставить другой Стороне документы, подтверждающие наступление обстоятельств непреодолимой силы, выданные уполномоченным органом.

9.3. В случае несоблюдения вышеуказанных условий Стороны согласились, что никакие обстоятельства не будут рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы, и обязательства Сторон по настоящему договору не могут быть сняты или ограничены каким-либо образом.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 2 (двух) календарных месяцев, Сторона, ссылающаяся на наступление таких обстоятельств, вправе досрочно расторгнуть договор, уведомив другую Сторону о досрочном расторжении договора.

9.6. В случае досрочного расторжения договора в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы Подрядчик обязан передать Заказчику фактически выполненные на дату наступления обстоятельств непреодолимой силы Работы. Заказчик обязан выплатить Подрядчику стоимость фактически выполненных, документально подтвержденных на дату расторжения договора Работ.

10. Заключительные положения

10.1. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых неофициальных переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

10.2. Если в течение 10 (десяти) дня после начала таких неофициальных переговоров, Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10.3. Все уведомления и другие сообщения, требуемые или предусмотренные по настоящему договору, должны быть составлены в письменной форме. Все уведомления или сообщения считаются предоставленными должным образом, если они будут доставлены лично, по телефаксу, по телексу или курьерской почтой по адресу участвующей Стороны.

10.4. Настоящий договор составлен на русском языке в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

10.5. Условия настоящего договора являются конфиденциальными для любой третьей стороны и не подлежат разглашению Сторонами без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

10.6. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства и законодательства о государственных закупках.

Все изменения настоящего договора и дополнения к нему должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон с проставлением оттисков печатей. Изменения настоящего договора и дополнения к нему, совершенные в надлежащей форме, являются его неотъемлемой частью.

10.7. Уведомление о расторжении договора должно быть направлено заказным письмом с оформлением уведомления о вручении почтового отправления.

10.8. Правом, подлежащим применению к настоящему договору, является право Республики Казахстан.

10.9. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделение казначейства Министерства финансов Республики Казахстан.

10.10. Настоящий договор действует до 31 декабря 2015 года.

10.11. Условия, указанные в п.10.10 настоящего договора, необходимы для регистрации в органах Казначейства и применимы только в отношении Заказчика.

10.12. Регистрация Договора производится после внесения Подрядчиком обеспечения исполнения Договора, согласно пункту 4.1.1 настоящего Договора.

II. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик	Подрядчик
ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Тарбагатайского района с.Аксуат, ул Абылайхана 16	ТОО «АЙЗАТ КҰРЫЛЫС» ВКО Тарбагатайский район с.Акжар ул Жамбыла 11
ИИК KZ16070103KSN1810000	ИИК KZ 526010261000024466
БИК KKMFKZ2A	БИК HSBKKZKX
БИН 060240011250	БИН 070140010657
ГУ «Комитет Казначейства МФ РК»	АО «Народный банк Казахстана»
Руководитель отдела	Тел: 8(72344)2-11-54
МП Омаргазин Б.С	Директор
	МП Сафиянов Б.К