6279

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

.....Д.С.Рахимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0221/14 от 26 сентября 2014 года

по рабочему проекту
«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (Разводящие сети теплоснабжения п. Солнечный) (2 очередь 3 этап) в г.Петропавловске СКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Севгражданпроект»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (Разводящие сети теплоснабжения п. Солнечный) (2 очередь 3 этап) в г.Петропавловске СКО» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №178 от 05.09.2014 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «Севгражданпроект», на основании письма заказчика №16.11.1-20/2013 от 29.08.2014 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (Разводящие сети теплоснабжения п. Солнечный) (2 очередь 3 этап) в г.Петропавловске СКО».

Ранее выданы заключения:

№17-090/10 от 17.02.2010 года по рабочему проекту «Развитие и обустройство инженерных сетей в городе Петропавловске п.Солнечный Северо-Казахстанской области» (разводящие сети теплоснабжения поселка «Солнечный);

№17-0345/11 от 29.06.2011 года по рабочему проекту «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в г. Петропавловске, п.Солнечный Северо-Казахстанской области» (разводящие сети теплоснабжения) (2 очередь – 1 этап);

№17-0706/11 от 02.12.2011 года по рабочему проекту «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в г.Петропавловске, п. Солнечный Северо-Казахстанской области» (разводящие сети теплоснабжения поселка «Солнечный») (2 очередь-2 этап).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Севгражданпроект»
Государственная лицензия ГСЛ № 12013109 от 31.08.2012 года
Проектная деятельность - I категория
Дата выдачи приложения к лицензии 31.08.2012 года
ГИП – Колков В.А., приказ № 03-Л от 06.01.2014 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 004 «Проектирование, развитие, обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (разводящие сети теплоснабжения п.Солнечный) (2 очередь 3 этап) в г.Петропавловске СКО», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» от 27.03.2014 года;

архитектурно-планировочное задание №16.3.1-12/420 от 28.03.2014 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска»;

письмо ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №16.11.1-20/2013 от 29.08.2014 года – О программе финансирования и сроках начала строительства, балансодержателе, о проведении экспертизы;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Севказдорпроект» в 2011 году (Арх. №516).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» от 29.08.2014 года;

согласование рабочего проекта ГУ «Отдел строительства г.Петропавловска» от 26.08.2014 года.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (Разводящие сети теплоснабжения п. Солнечный) (2 очередь 3 этап) в г.Петропавловске СКО» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №178 от 05.09.2014 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «Севгражданпроект», на основании письма заказчика №16.11.1-20/2013 от 29.08.2014 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (Разводящие сети теплоснабжения п. Солнечный) (2 очередь 3 этап) в г.Петропавловске СКО».

Ранее выданы заключения:

№17-090/10 от 17.02.2010 года по рабочему проекту «Развитие и обустройство инженерных сетей в городе Петропавловске п.Солнечный Северо-Казахстанской области» (разводящие сети теплоснабжения поселка «Солнечный);

№17-0345/11 от 29.06.2011 года по рабочему проекту «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в г. Петропавловске, п.Солнечный Северо-Казахстанской области» (разводящие сети теплоснабжения) (2 очередь – 1 этап);

№17-0706/11 от 02.12.2011 года по рабочему проекту «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в г.Петропавловске, п. Солнечный Северо-Казахстанской области» (разводящие сети теплоснабжения поселка «Солнечный») (2 очередь-2 этап).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Севгражданпроект»
Государственная лицензия ГСЛ № 12013109 от 31.08.2012 года
Проектная деятельность - I категория
Дата выдачи приложения к лицензии 31.08.2012 года
ГИП – Колков В.А., приказ № 03-Л от 06.01.2014 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 004 «Проектирование, развитие, обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (разводящие сети теплоснабжения п.Солнечный) (2 очередь 3 этап) в г.Петропавловске СКО», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» от 27.03.2014 года;

архитектурно-планировочное задание №16.3.1-12/420 от 28.03.2014 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска»;

письмо ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №16.11.1-20/2013 от 29.08.2014 года – О программе финансирования и сроках начала строительства, балансодержателе, о проведении экспертизы;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Севказдорпроект» в 2011 году (Арх. №516).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» от 29.08.2014 года;

согласование рабочего проекта ГУ «Отдел строительства г.Петропавловска» от 26.08.2014 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметная документация;
том 3. Рабочие чертежи.
том 4. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
состав тома 3:
альбом 3.1.1. Сети теплоснабжения (участок №1 от УТ1);
альбом 3.1.2. Сети теплоснабжения (участок №2 от УТ4);
альбом 3.1.3. Сети теплоснабжения (участок №3 от УТ11);
альбом 3.1.4. Сети теплоснабжения (участок №4 от УТ71).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом предусматривается устройство закольцовок концевых участков теплосети (потребительских ответвлений) с установкой воздушников с целью недопущения их замерзания и для окончания всех незавершённых работ (промывка трубопроводов, гидравлические испытания, запуск в работу, регулировки работы насосных станций).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство разводящих сетей теплоснабжения находится в северной части г. Петропавловска. Ситуационная схема приведена в Приложении А, Б, В, Г.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.
Вес снегового покрова – 0,7 кПа.
Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.
Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.
Господствующее направление ветров – юго-западное.
Температура наружного воздуха, °С :
Абсолютная максимальная - плюс 40^{0}С.
Абсолютная минимальная - минус 44^{0}С.
Средняя наиболее холодной пятидневки - минус 36^{0}С.
Средняя наиболее холодных суток - 40^{0}С.
Продолжительность отопительного периода – 222 дня.

Инженерно-геологические изыскания

В геолого-литологическом строении территории, по которым прокладываются тепловые сети, принимают участие суглинки, глины серо-коричневые, слоистые, глины серые жирные.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 0,9-3,0 м от поверхности.

Воды обладают сульфатной агрессивностью по отношению к бетонам марки W4 на обычных портландцементах.

Грунты обладают высокой коррозийной активностью по отношению к стали.

Нормативная глубина промерзания грунтов 194 см.

По трудности разработки в талом состоянии вручную и одноковшовым экскаватором, почвенный слой относится к 1 категории, глины III категории классификации.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Разводящие сети теплоснабжения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004, СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети.

МЕМСАРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства», СНиП РК 3.01-01-2002 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Разводящие сети теплоснабжения п. Солнечный построены в 2012 году по проектно-сметной документации, разработанной ТОО «Севгражданпроект», подземно, бесканально из труб с индустриальной ППУ теплоизоляции в полиэтиленовой и оцинкованной оболочке.

Для подключения потребителей предусмотрены концевые ответвления с устройством колодцев и запорной арматурой.

Количество потребителей 277. В данном проекте к существующей сети теплоснабжения подключённых потребителей нет.

Для окончания всех незавершённых работ (промывка трубопроводов, гидравлические испытания, запуск в работу, регулировки работы насосных станций и т.д.) и недопущения замерзания концевых участков, (потребительские ответвления) в зимнее время, требуется устройство их закольцовок с установкой воздушников, что в данном проекте и решено.

Источник теплоснабжения – Петропавловская ТЭЦ-2.

Параметры теплоносителя при температуре наружного воздуха минус 36^0; 100^{0}С – в подающем трубопроводе, 60^{0}С – в обратном трубопроводе.

Схема тепловой сети двухтрубная с качественно-количественным регулированием отпуска тепла. Подключение к наружным тепловым сетям выполнено по зависимой схеме.

В данном проекте разработаны приямки для закольцовки тепловых сетей и спуска воздуха в точках подключения жилых домов к разводящим тепловым сетям.

Данная разработка выполнена для потребителей, которые временно отказались от подключения к централизованным сетям теплоснабжения.

В точках присоединения к существующей теплосети для труб принято:

противокоррозийная изоляция - масляно-битумная краска по грунту ГФ-021; (ГОСТ 25129-82);

теплоизоляция - полотно холсто-прошивное из отходов стекловолокна ХПС-Т-5 (ТУ 6-11-451-77);

покровный слой - стеклопластик рулонный РСТ-А-Л-В (ТУ 6-48-87-92),

сталь тонколистовая оцинкованная (ГОСТ 14918-80*).

Трубы приняты стальные электросварные из стали 20 гр. «В» по ГОСТ 10705-80*, в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2006. Категория труб по правилам Госгортехнадзора РК-IV.

Разработка траншеи под приямок производится с учетом требований СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты».

После монтажа производятся гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с требованиями «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» и согласно СНиП3.05.03-85.

Таблица 1

Расчетные тепловые потоки

Позиция по ген-плану	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, МВт (Гкал/ ч)				
		отопление	вентиляция	горячее водоснаб-жение	техноло-гические нужды	Всего
1	Существующие дома	1,130 (1,144)	-	-	-	1,130 (1,144))

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 Конструктивное решение приямков

Приямки предназначены для размещения в них закольцовывающих участков тепловых сетей и спуска из них воздуха. Приямки устанавливаются вне зоны движения автотранспорта, их общее количество на теплосети составляет 275 штук.

Приямок представляет собой емкость прямоугольного сечения с размерами 500х700мм, высота приямков изменяется в зависимости от природного рельефа местности и глубины заложения теплосети. Расход материала на их изготовление принят исходя из расчета усредненной высоты приямка 1,25м.

Дно и стенки приямка изготавливаются из металлических листов толщиной 4мм по ГОСТ 19903-74*. Ребра жесткости боковых стенок и обрамление по периметру верха приямка выполняются из уголков 32х3мм ГОСТ 8509-93. Крышка приямка предусмотрена из деревянных брусков сечением 50х30мм, снизу подшивается оцинкованной сталью толщиной 0,7мм, сверху закрывается металлическим листом толщиной 4мм. Между ними укладывается слой пенополистирола толщиной 50мм. Крышка крепится к приямку на двух навесах и оборудуется навесным замком.

Сварка металлических элементов производится по контуру прилегания деталей непрерывным швом, сварные швы выполняются по ГОСТ 5264-80*. Катет шва равен наименьшей толщине свариваемых деталей, электроды типа Э-42 по ГОСТ 9467-75*.

Все металлические элементы приямка защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-75* в 2-а слоя по грунтовке ПФ-0142 по ТУ 6-10-1698-78.

Внутренняя и наружная поверхности приямка обмазываются кузбасслаком.

Обратная засыпка пазух приямков выполняется сухим непучинистым грунтом с послойным уплотнением.

6.3 Мероприятия по защите окружающей среды

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранения её устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленного законодательством об охране природы.

Естественное состояние окружающей природной среды площадки строительства характеризуется благоприятными условиями.

Сброс воды из тепловых сетей в случае аварии или ремонта, загрязняющих воздействий на почву не оказывает.

6.4 Указания по производству работ и технике безопасности

Архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические работы выполняются согласно СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

При производстве строительно-монтажных работ следует строго соблюдать требования главы СНиП РК 1.03-05-2001 «Техника безопасности в строительстве», «Правил техники безопасности при строительстве магистральных трубопроводов» (М.»Недра 1972г), «Сборник инструкций и рекомендаций по технике безопасности при изоляционно-укладочных работах на строительстве магистральных трубопроводов» (М. «Недра» 1973г) и другие правила техники безопасности, утверждённые в установленном порядке органами государственного надзора и соответствующими министерствами и ведомствами Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

При производстве работ необходимо соблюдать требованиями действующей нормативной документации на строительство тепловых сетей, включая погрузочно-разгрузочные, земляные, электросварочные и газопламенные работы, гидравлические и пневматические испытания (в части установления опасных зон).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.5 Организация строительства

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другими нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда. Работы по строительству предусмотрено вести комплексным бригадно-поточным методом. Завоз строительных материалов на строительную площадку предусмотрен автотранспортом.

Нормативная продолжительность производства работ принята в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2,0 месяца. Производства работ 2015 года, согласно письму заказчика № 16.11.1-20/2156 от 19.09.2014 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002* «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» и на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для Северо-Казахстанской области с учетом города.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-060Б-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 декабря 2013 года №1329 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года, выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V, на 2015 год через индекс изменения

МЕМБАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.5 Организация строительства

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другими нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда. Работы по строительству предусмотрено вести комплексным бригадно-поточным методом. Завоз строительных материалов на строительную площадку предусмотрен автотранспортом.

Нормативная продолжительность производства работ принята в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2,0 месяца. Производства работ 2015 года, согласно письму заказчика № 16.11.1-20/2156 от 19.09.2014 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002* «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» и на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для Северо-Казахстанской области с учетом города.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-060Б-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 декабря 2013 года №1329 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года, выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V, на 2015 год через индекс изменения

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №33 заседания РБК от 28 августа 2013 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам», разработчиком проекта установлен (II) второй технически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных исходных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (Разводящие сети теплоснабжения п. Солнечный) (2 очередь 3 этап) в г.Петропавловске СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Подтверждено местонахождение приямков вне зоны движения автотранспорта.
2. Уточнено обеспечение крышек приямков навесами и замками.
3. Приведены указания по обратной засыпке пазух приямков сухим непучинистым грунтом с послойным уплотнением.

Теплоснабжение

1. В общих данных указан тип прокладки.
2. Общая пояснительная записка, стр.11 п.7. Откорректирован диаметр вентиля запорного.
3. ОПЗ п.5.2. Приведены ссылки на нормативные документы по монтажу и испытаниям для тепловых сетей.

Сметная документация

1. Представлены обоснования на п.4.
2. Откорректированы не корректно принятые расценки.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Металлические приямки	шт.	275	275	
2	Труба стальная СТ10 ∅ 159х5,0	п.м.	56	56	
3	То же Ø 35х2,5	п.м.	167	167	
4	То же Ø 20х2,0	п.м.	28	28	
5	Вентиль запорный фланцевый ∅ 20 15с27нж	шт.	277	277	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Окончание таблицы 2

1	2	3	4	5	6
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге	13,003 12,830 0,173	10,434 10,295 0,139	- 2,569 - 2,535 - 0,034
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015г.г., всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге	40,053 30,664 9,389	34,956 26,329 8,627	- 5,097 - 4,335 - 0,762
	Из них: 2014 год 2015 год		40,053 -	4,000 30,956	- 36,053 + 30,956
8	Нормативная трудоемкость	чел.час.	10180,0	8560,0	- 1620,0
9	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	-

Примечание: снижение сметной стоимости возникло из-за корректировки не корректно принятых расценок.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (Разводящие сети теплоснабжения п. Солнечный) (2 очередь 3 этап) в г.Петропавловске СКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года – 10,434 млн. тенге, в том числе: СМР – 10,295 млн. тенге, прочие затраты – 0,139 млн. тенге.
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов – 34,956 млн. тенге, в том числе: СМР – 26,329 млн. тенге, прочие затраты – 8,627 млн. тенге.
3. Нормативная продолжительность строительства – 2,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Севгражданпроект» в соответствии с условиями договора от 05.09.2014 года №178.

8.3 Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1 Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласында инженерлік-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту және орналастыру (Солнечный кентін жылумен жабдықтаудың таратушы желілері) (2 кезек 3 кезең)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 10,434 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 10,295 млн.теңге, басқа шығындар – 0,139 млн. тенге.
2. 2014-2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 34,956 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 26,329 млн.теңге, басқа шығындар – 8,627 млн. тенге.
3. Құрылыстың нормативтік мерзімі – 2,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 05.09.2014 жылғы №178 шарттың талаптарына сәйкес «Севгражданпроект» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.4 Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.5 Тапсырысшыға, Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5 –ші тармағын орындауда құрылыс барысында отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрылымдарын барынша қолдану ұсынылады.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы **Радченко Л.В.**

Сараптама тобының жетекшісі **Букалова В.С.**

Сарапшы **Черепанов В.А.**

Сарапшы **Шершнев А.Д.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Осы қорытындының 44 (оқ жеті)
парағы нөмірленді, тігілді және мөртаңбамен бекітілді

«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша
филиалы директоры Д.С. Рахимов

26.09. 2014 ж.