Тарбағатай ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөліміне қарасты Жаңаталап ауылдық клуб үйіне ағымдағы жөндеу жұмыстарын өткізіп, қабылдап алу

АКТІСІ

Ақсуат ауылы **10.08.2015 жыл**

Біздер, төменде қол қойып, акт жасаушылар: комиссия төрағасы – **С.Омарғазин** – аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің басшысы, комиссия төрағасының орынбасары: **Б.Құсаинов** - «Ақжар мәдениет үйі» КМҚК директоры, комиссия мүшелері: **М.Қарғабаев** - аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің бас маманы (келісім бойынша), **С.Қыдырмоллаев** - Жаңаталап ауылдық клуб үйінің ұйымдастырушысы, **Д.Ниязбеков** – Жаңааауыл ауылдық округінің әкімі (келісім бойынша), **Д.Сағатбеков** – аудандық төтенше жағдайлар бөлімінің басшысы (келісім бойынша), **С.Қодарова** – аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің есепшісі бола отырып, Тарбағатай аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөліміне қарасты Жаңаталап ауылдық клуб үйіне ағымдағы жөндеу жұмыстарын өткізіп-қабылдап алуды жүргіздік.

1. Бас мердігер: «Айзат-құрылыс» ЖШС

2. Жаңаталап ауылдық клуб үйінің ағымдағы жөндеу жұмыстарының жалпы сметалық құны - 5 000 015 теңге

3. Жұмыстың басталуы: 11 маусым 2015 жыл, аяқталуы 10 тамыз 2015 жыл

4. Комиссия қарауына төмендегідей құжаттар ұсынылады:
   1) Келісім шарт 11.06.2015 жыл № 1
   2) Сметалық құжаттама
   3) Атқарылған жұмыстардың актісі

5. Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 69 бабына сәйкес атқарылған жұмыстың кепілдемелік мерзімі – 2 жыл

ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ ШЕШІМІ:

1. Жаңаталап ауылдық клуб үйіне ағымдағы жөндеу жобасының жұмыстары «қанағаттанарлық» - деп бағалансын.

2. Акт 4 - дана да жасалып, төмендегі мекемелерге таратылсын:

1) Тарбағатай ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөліміне;
2) Жаңааул ауылдық округі аппаратына;
3) «Айзат-құрылыс» ЖШС-не

Комиссия төрағасы: С.Омарғазин

Комиссия төрағасының орынбасары: Б.Құсаинов

Комиссия мүшелері: М.Қарғабаев

С.Қыдырмоллаев

Д.Ниязбеков

Д.Сағатбеков

Комиссия хатшысы: С.Қодарова

"SANA-2001" Версия

Цены региона Восточно-Казахстанская обл.

Форма 2В

Заказчик: **ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Тарбагатайского района"**

Подрядчик: **ТОО "Айзат Құрылыс"**

Наименование строительства и его адрес: "Текущий ремонт зданий клуба с. Жанаталап Тарбагатайского района, Восточно-Казахстанской области"

Договор №1 от 11.06.2015г.

Акт №1
приемки выполненных работ
за июнь 2015 года

от 16 июня 2015г.

Составлен в ценах 2001 г. (цены)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1 Проемы								
1	Е56-1-1 (ДМ)	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах kмат1=0; *шт*	5	215,57	21,24	1078	106	1187	1,2873	6
				194,33	3,31	972	17	120	0,0289	–
2	Е56-2-2 (ДМ)	Снятие оконных переплетов остекленных kмат1=0; *м2*	7,76	74,9	6,81	581	53	643	0,4611	4
				68,09	1,08	528	8	120	0,0093	–
3	Е56-3-2 (ДМ)	Снятие деревянных подоконных досок в каменных зданиях kмат1=0; *м2*	3	146,99	6,63	441	20	509	0,9497	3
				140,36	1,04	421	3	120	0,0125	–
4	Е56-11-1 (ДМ	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах kмат1=0; *шт*	2	320,85	30,15	642	60	704	1,9603	4
				290,7	2,9	581	6	120	0,187	–
5	Е56-12-1 (ДМ	Снятие дверных полотен kмат1=0;	3,78	59,88	6,55	226	25	247	0,3628	1

	м2		53,33	1,04	202	4	120	0,0089	–
6 Е10-91-3	Установка оконных блоков из ПХВ профилей, одностворчатых, площадь проема до 2 м2	7,76	472,81	19	3669	147	2086	1,303	10
	м2 проемов		217,73	6,18	1690	48	120	0,0302	–
7 6-1-182	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, с поворотной фурнитурой: одноэлементные поворотные	7,76	5206		40399				
	м2								
8 Е10-22-2	Установка подоконных досок из ПХВ в проемы каменных стен высотой до 2 м	7,76	210,48	5,58	1633	43	895	0,586	5
	м2 проемов		94,05	2,12	730	16	120	0,0103	–
9 6-1-197	Доски подоконные из ПХВ профилей, ширина 500 мм	6	4100		24600				
	м								
10 Е10-23-1	Установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стен площадью до 3 м2	3,78	400,18	102,53	1513	388	850	0,899	3
	м2 проемов		151,65	35,67	573	135	120	0,1393	1
11 6-3-18	Блоки дверные входные однопольные с глухими полотнами ДНГ 24-9П; ДНГ 24-10П	3,78	5380		20336				
	м2								
12 Е56-27-1	Установка дверных (оконных) приборов врезных	6	77,9	–	467	–	551	0,3903	2
	прибор		76,46	–	459	–	120	–	–
13 1-1-790	Скобяные изделия для однопольных входных дверей в здание	2	1960		3920				
	комплект								
14 1-1-815	Замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом из латуни	2	844		1688				
	шт								
15 1-1-814	Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе	1	5500		5500				
	шт								
16 1-1-821	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	4	308		1232				
	шт								

Раздел 2 Отделочные работы

17	Е15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	152,46	358,58	3,43	54669	523	12013	0,4552	69
		м2 оштукатуриваемой поверхности		73,73	1,31	11241	200	105	0,0063	1
18	Е15-35-1	Устройство подвесных потолков из декоративно-акустических плит	120,2	326,29	2,21	39220	266	40429	1,76	212
		м2		319,5	0,83	38404	100	105	0,0041	-
19	1-1-561	Плиты акустические (тип, марка по проекту)	120,2	650		78130				
		м2								
20	Е15-61-3	Улучшенная штукатурка по камню и бетону стен цементно-известковым или цементным раствором	168,5	168,08	4,07	28321	686	24176	0,74	125
		м2 оштукатуриваемой поверхности		135,68	0,97	22862	163	105	0,0517	9
21	Е15-180-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций внутренних стен, подготовленных под окраску	152,46	251,66	1,88	38368	287	6347	0,231	35
		м2 окрашиваемой поверхности		38,93	0,72	5935	110	105	0,0035	1
22	Е15-180-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций наружных стен, подготовленных под окраску	167,71	251,66	1,88	42206	315	6983	0,231	39
		м2 окрашиваемой поверхности		38,93	0,72	6529	121	105	0,0035	1
23	Е61-7-1	Ремонт штукатурки откосов прямолинейных внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	5,65	1152,93	67,78	6514	383	3889	3,852	22
		м2		644,33	11,29	3640	64	105	0,0624	-
24	Е6-48-6	Приготовление тяжелых отделочных цементных растворов состава 1:3	3,2	5048,47	197,82	16155	633	1315	2,01	6
		м3		283,5	107,95	907	345	105	0,5475	2

"SANA-2001" Версия

Цены региона Восточно-Казахстанская обл.

Форма 2В

Заказчик: ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Тарбагатайского района"

Подрядчик: ТОО "АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС"

Наименование строительства и его адрес: "Текущий ремонт зданий клуба с. Жанаталап Тарбагатайского района, Восточно Казахстанской области"

Договор №1 от 11.06.2015г.

Акт №2
приемки выполненных работ
за июль 2015 года

от 28 июля 2015г.

Составлен в ценах 2001 г. (цены)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1 Проемы								
1	Е56-1-1 (ДМ)	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах kмат1=0; *шт*	1	215,57 / 194,33	21,24 / 3,31	216 / 194	21 / 3	236 / 120	1,2873 / 0,0289	1 / –
4	Е56-11-1 (ДМ	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах kмат1=0; *шт*	2	320,85 / 290,7	30,15 / 2,9	642 / 581	60 / 6	704 / 120	1,9603 / 0,187	4 / –
6	Е10-91-3	Установка оконных блоков из ПХВ профилей, одностворчатых, площадь проема до 2 м2 *м2 проемов*	4,656	472,81 / 217,73	19 / 6,18	2201 / 1014	88 / 29	1252 / 120	1,303 / 0,0302	6 / –
7	6-1-182	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, с поворотной фурнитурой: однозлементные поворотные	4,656	5206		24239				

		м2							
8	Е10-22-2	Установка подоконных досок из ПХВ в проемы каменных стен высотой до 2 мК=-1,000;	-7,76	210,48	5,58	-1633	-43	-895	0,586	-5
		м2 проемов		94,05	2,12	-730	-16	120	0,0103	–
9	6-1-197	Доски подоконные из ПХВ профилей, ширина 500 ммК=-1,000;	-6	4100		-24600				
		м								
10	Е10-23-1	Установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стен площадью до 3 м2	3,78	400,18	102,53	1513	388	850	0,899	3
		м2 проемов		151,65	35,67	573	135	120	0,1393	1
12	6-2-2	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П; ДГ 21-8П внутренние	3,6	4250		15300				
		м2								
14	1-1-790	Скобяные изделия для однопольных входных дверей в здание	2	1960		3920				
		комплект								
15	1-1-815	Замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом из латуни	2	844		1688				
		шт								
16	1-1-814	Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусеК=-1,000;	-1	5500		-5500				
		шт								
17	1-1-821	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированнаяК=-1,000;	-4	308		-1232				
		шт								
Раздел 3 Полы										
26	Е11-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	93,75	279,63	9,95	26215	933	6451	0,356	33
		м2 стяжки		52,2	3,74	4894	351	123	0,0182	2
27	Е6-45-3	Приготовление тяжелого бетона класса В10 на гравии	1,8705	3511,77	178,83	6569	335	907	2,67	5
		м3		378	83,83	707	157	105	0,4405	1

28	Е11-36-1	Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат"	82,5	925,06	4,9	76317	404	6124	0,382	32
		м2 покрытия		58,5	1,85	4826	153	123	0,009	1
29	Е57-2-1	Разборка дощатого покрытия полов	31,54	51,33	4,89	1619	154	1834	0,336	11
		м2		46,44	0,83	1465	26	123	0,0086	–
30	Е57-1-2	Разборка лаг из досок и брусков	31,54	11,07	0,04	349	1	429	0,0767	2
		м2		11,03	0,02	348	1	123	0,0001	–
31	Е11-12-1	Укладка лаг по кирпичным столбикам	31,54	506,28	6,38	15968	201	2790	0,447	14
		м2 пола		69,53	2,39	2193	75	123	0,0117	–
32	Е11-33-2	Устройство покрытий из досок толщиной 36 мм сцены	25,54	1905,05	11,03	48655	282	3121	0,601	15
		м2 покрытия		95,18	4,14	2431	106	123	0,0202	1

Раздел 4 Кровля

38	Е12-7-1	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов обыкновенного профиля по деревянной обрешетке с ее устройствомК=-1,000;	-250	578,74	8,2	-144685	-2050	-21067	0,424	-106
		м2 кровли		67,73	3,08	-16933	-770	119	0,015	-4
39	Е12-7-5	Устройство кровельного покрытия без слуховых окон профилированным листом по деревянной обрешетке с ее устройством	250	842,34	8,2	210585	2050	82120	1,71	428
		м2 кровли		272,95	3,08	68238	770	119	0,015	4

Раздел 5 Ограждение

40	Т1-32-7	Ограда металлическая из сетки, натянутой на уголки по железобетонным столбам, без цоколя, высота 1,2 м, тип М2А – строительные работыК=-1,000;	-40	987,94	103,84	-39518	-4154	-5137	0,349	-14
		м								

"SANA-2001" Версия

Цены региона Восточно-Казахстанская обл.

Форма 2В

Заказчик: ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Тарбагатайского района"

Подрядчик: ТОО "АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС"

Наименование строительства и его адрес: "Текущий ремонт зданий клуба с. Жанаталап Тарбагатайского района, Восточно Казахстанской области"

Договор №1 от 11.06.2015г.

Акт №3
приемки выполненных работ
за август 2015 года

от 05 августа 2015г.

Составлен в ценах 2001 г. (цены)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 3 Полы									
28	Е11-33-2	Устройство покрытий из досок толщиной 36 мм сцены	6	1905,05	11,03	11430	66	733	0,601	4
		м2 покрытия		95,18	4,14	571	25	123	0,0202	-
29	Е62-10-4	Улучшенная масляная окраска полов за 2 раза с расчисткой старой краски до 10 %	31,54	97,84	0,07	3086	2	2076	0,375	12
		м2		62,64	0,02	1976	1	105	0,0001	-
30	Е57-20-2	Устройство покрытий из керамических плиток на растворе	10,08	1124,57	14,85	11336	150	3053	1,5362	15
		м2		243,95	2,32	2459	23	123	0,0237	-
31	Е11-40-1	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на мастике КН-2	73	123,31	0,16	9002	12	1459	0,0899	7
		м плинтусов		16,18	0,07	1181	5	123	0,0003	-

Раздел 4 Кровля

33	Е58-14-3	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из асбестоцементных листовК=-1,000; м2	-250	122,55	1,45	-30638	-363	-7679	0,1725	-43
				25,58	0,23	-6395	-58	119	0,0029	-1
Раздел 6 Отопление										
38	Е18-6-2	Установка биметаллических радиаторов кВт	15	140,69	18,61	2110	279	2004	0,591	9
				97,43	6,98	1461	105	128	0,034	1
39	12-4-139	Радиаторы отопления биметалические, теплоотдачей до 160 Вт ГОСТ 31311-2005 секция	100	809		80900				
40	8-10-49	Кронштейны КР1-РС для радиаторов стальных спаренных комплект	10	205		2050				
41	Е16-31-6	Прокладка трубопроводов отопления ППР стекловолокном из труб диаметром 32мм м трубопровода	76	222,78	3,71	16931	282	16553	0,95	72
				169,1	1,05	12852	80	128	0,0007	–
42	8-4-96	Трубы ППР со стекловолокном многослойные наружным диаметром 32 мм, толщиной стенки 3,0 мм для систем водоснабжения и отопления СТ РК 1893-2009 м	76	174		13224				
43	9-1-2	Вентиль шаровый ППР серый 32 мм шт	4	544		2176				
44	8-4-2112	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной DN 32 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 шт	25	31		775				
45	99-1-1(пл)ТО	Адаптер ППР с нар.рез. серый 32х3/4 шт	20	211		4220				
46	99-1-2(пл)ТО	Адаптер ППР с вн.рез. серый 32х1 шт	2	245		490				
47	99-1-3(пл)ТО	Адаптер ППР с нар.рез. серый 32х1 шт	2	316		632				
48	8-4-80	Муфта полипропиленовая PP-R переходная приварная DN 32х25, PN 25 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 шт	20	17		340				

49 Е18-13-1	Установка насосов центробежных, массой агрегата до 0,1 т	1	6600,67	120,17	6601	120	2898	13	13
	насос		2218,5	45	2219	45	128	0,22	–
50 Е18-5-1	Установка водоподогревателей емкостных вместимостью до 1 м3	1	23456,74	397,49	23457	397	3128	13,4	13
	водоподогреватель		2295	148,5	2295	149	128	0,73	1
Раздел 8 Электромонтажные работы									
52 Е21-9-1	Скрытая прокладка провода сечением до 10 мм2	50	78,42	–	3921	–	1337	0,152	8
	м провода		24,75	–	1238	–	108	–	–
53 Е67-7-1	Демонтаж выключателей, розеток	4	8,42	–	34	–	37	0,0584	–
	шт		8,42	–	34	–	108	–	–
54 Е67-17-1	Монтаж выключателей, розеток	4	37,55	–	150	–	162	0,239	1
	шт		37,55	–	150	–	108	–	–
55 18-1-11	Выключатель одноклавишный, тип О-1-76-10/220	2	134		268				
	шт								
56 18-1-157	Розетка штепсельная с плоскими контактами, открытой установки, на напряжение 220 В	2	134		268				
	шт								
57 Е21-18-16	Монтаж светильников, устанавливаемых в подвесных потолках, до 4-х люминесцентных ламп	8	704,83	151,68	5639	1213	4365	2,51	20
	шт		414	91,29	3312	730	108	0,4018	3
58 17-2-3	Светильники, тип ЛСП02-2х40/Д20-01-УХЛ4	8	2320		18560				
	шт								
	Всего прямые затраты				**186962**	**2158**			**131**
					23353	**1105**			**4**
	В том числе стоимость: материалов, тенге				161451				
	Накладные расходы, тенге				30126				

- заработная плата, тенге	4519
- трудоемкость, чел-ч	15
Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)	13025
Всего	**230113**
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)	2301
На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)	920
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**233334**
Итого по акту в текущих ценах 2015 года, МРПтек.=1982 тенге	**596635**
- материалы, тенге	412830
- сметная заработная плата, тенге	82330
Налог (2 %)	11933
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**608568**
НДС (12 %)	73028
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**681596**
Вычет суммы дополнительных работ по тех.решению	**181596**
Всего к оплате за август месяц с учетом НДС (53571 тенге)	**500000**
Сумма прописью:	Пятьсот тысяча тенге 00 тиын

Заказчик:
ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Тарбагатайского района"
ВКО Тарбагатайсий район с. Аксуат
ул. Кабекова 16
БИН 060240011250
ИИК KZ180701031KSN1810000
БИК KKMFKZ2A
ГУ "Комитет казначейства МФ РК

Руководитель отдела
_____ **Омаргазин С.Б.**

Подрядчик:
ТОО "АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС"
ВКО, Тарбагатайский район,
с.Акжар, ул.Жамбыла, 11
БИН 070140010657
ИИК KZ526010261000024466
БИК HSBKKZKX
АО "Народный Банк Казахстана"

Директор _____ **Кунафиянов Б.К.**

Договор о государственных закупках работ № 1
на «Текущий ремонт здании клуба с Жанаталап Тарбагатайского района, Восточно – Казахстанской области»

с.Аксуат « 04» Мая 2015 г.

ГУ «Отдел культуры, и развития языков, физической культуры и спорта Тарбагатайского района», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице руководителя **отдела Омаргазин С.Б,** действующего на основании свидетельство о государственной регистраций № 3-1917–10 ГУ от 27.03.2009 года и **Товарищество с ограниченной ответственностью «АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС»** именуемое в дальнейшем Исполнитель, **в лице Б.К.Кунафиянов**, действующего на основании Устава и государственной регистраций свидетельство **№168-1917-10ТОО от 16.01.2007 года** на основании Закона "О государственных закупках" (далее - Закон) и итогов электронных государственных закупок, проведенных способом конкурса, заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Основные термины и понятия

В данном Договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) "Заказчик" - государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия, юридические лица, более пятидесяти процентов акций (долей) которых принадлежат государству, и аффилированные с ними юридические лица;

2) "Генеральный подрядчик" (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

3) "Субподрядчик (соисполнитель)" означает лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4) "Объект" - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее текущий ремонт передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

5) "Участок" означает территорию, отведенную для текущий ремонт Объекта или производства работ;

6) " Цена Договора" означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком;

7) "Договор" - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках" и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на текущий ремонт зданий . Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

8) "Временные сооружения" означает все временные здания и сооружения, необходимые для текущего ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения текущего ремонта Объекта;

9) "Материалы" означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для текущего ремонта Объекта;

10) "Строительное оборудование" означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для текущего ремонта Объекта;

11) «Оборудование» - приборы, устройства и инвентарь, устанавливаемые и монтируемые на Объекте в соответствии со сметной документацией;

12) "Срок продолжительности текущего ремонта" означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить текущего ремонта Объекта;

13) "Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

14) "Изменения" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

15) "Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

16) "Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

2. Предмет договора

1. 2.1. Заказчик ГУ «Отдел культуры и развития языков Тарбагатайского района» поручает Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по **«Текущему ремонту зданий клуба с.Жанаталап Тарбагатайского района, Восточно – Казахстанской области»** Подрядчик принимает на себя все обязанности по текущему ремонту объекта и сдает Заказчику объект, готовый к эксплуатации.

Подрядчик принимает на себя все обязанности по текущему ремонту объекта и сдает Заказчику объект, готовый к эксплуатации.

2.2. Работы выполняются по рабочему проекту **«Текущему ремонту зданий клуба в с. с.Жанаталап_Тарбагатайского района, Восточно – Казахстанской области»**

2.4. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) предмет Договора;

3) Перечень субподрядных организаций, привлекаемых Подрядчиком с указанием стоимости, видов и объемов выполняемых работ;

4) техническая спецификация;

5)календарный график производства работ ;

6) смета на СМР

2.5. Подрядчик своими силами и материально-техническими средствами, а также силами субподрядных организаций выполняет Работы в соответствии с технической спецификацией Заказчика и сметной документацией, утвержденной в установленном порядке. Работы Подрядчик выполняет из материалов, на оборудовании и инструментами в соответствии с требованиями СНиП и инструкциями ГОСТа и ТУ, если иное не предусмотрено Договором. Все работы выполняются с соблюдением правил пожарной, технической и экологической безопасности.

3. Цена договора и порядок расчета

3.1. Заказчик принимает конкурсную заявку Подрядчика на выполнение работ на общую сумму договора в размере **5000000,00 (Пять миллиона тенге 00 тиын),** в том числе НДС 535701-00 **(Пятьсот тридцать пять тысяч семьсот один тенге 00 тиын)** (далее - цена Договора).Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем работ, выполненных по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

3.2. Форма оплаты: перечисление средств на расчетный счет Подрядчика. Средства перечисляется по бюджетной программе **455024 «Ремонт объектов в рамках развития сельских населенных пунктов по Программе занятости 2020», в том числе:**

- по подпрограмме 011 «За счет трансфертов из республиканского бюджета» специфике 159 «Оплата прочих услуг и работы» на сумму в размере 4500 000,(Четыре миллиона тенге) 00 тиын.

- по подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета» специфике 159 «Оплата прочих услуг и работ» на сумму в размере 500 000,**00 (Пятьсот тысяч тенге 00 тиын.)**

3.3. Выплаты по договору осуществляются согласно актам выполненных работ Ф-2 и справки Ф-3, подписанных Подрядчиком и Заказчиком по мере финансирования бюджетной программы. Срок платежей – в течение 7 рабочих дней со дня предоставления акта выполненных работ.

Подрядчик ежемесячно 25 числа предьявляет выполненные объемы работ для оплаты, разрешается промежуточное предоставление актов выполненных работ с указанием фактического периода выполнения работ

3.4. В год завершения текущего ремонта зданий дома культуры в с. объекта из суммы выполненных Подрядчиком работ Заказчик удерживает 5 % от общей стоимости договора, которые выплачиваются Подрядчику после выполнения всех работ и устранения перечня недоделок и дефектов (далее - Окончательная оплата).

3.5. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов, после подписания акта Государственной приемочной комиссии.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Не допускать действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по Договору.

4.1.2. Получать все необходимые разрешительные документы в уполномоченных государственных органах, в том числе лицензии и разрешения на проведение строительно-монтажных работ.

4.1.3. В течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора представить Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по текущему ремонта Объекта.

4.1.4. В течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора представить Заказчику Перечень субподрядных организаций, привлекаемых Подрядчиком, где излагаются стоимость, виды и объемы выполняемых субподрядчиками работ, а также порядок и сроки выполнения субподрядных работ по текущему ремонту Объекта.

4.1.5. Обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности.

4.1.6. Обеспечить соблюдение техники безопасности производства работ на объекте.

4.1.7. Заключать Договоры с теми субподрядными организациями, которые были им заявлены в конкурсной заявке.

Заключать Договоры с субподрядными организациями в объеме не более 2/3 от общего объема работ (цены подряда), и не передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

По первому требованию Заказчика представлять информацию по заключенным с субподрядными организациями Договорам.

4.1.8. При наличии на Участке субподрядчиков координировать свои работы с ними.

4.1.9. Нанимать на ключевые должности работников по согласованию с Заказчиком. При замене этих лиц на других Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или быть выше квалификации перечисленных в сведениях о квалификации.

4.1.10. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо текущего ремонта объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

4.1.11. В течение 10 (десяти) календарных дней или в иной срок, указанный Заказчиком, с даты получение письменного уведомления о выявлении недостатков Работ безвозмездно устранить их.

4.1.12. Предоставить Заказчику график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования использовать только участки, санкционированные Заказчиком.

4.1.13. Обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

4.1.14. Самостоятельно и за свой счет оформить до начала работ разрешение на пользование на время текущего ремонта электроэнергией, водой, тепловой энергией от существующих источников

на строительство, производство работ в зоне линий электропередач и связи, местах прохождения подземных коммуникаций, проезжей части городских дорог и др. путем заключения договоров с соответствующими органами. При этом расходы по использованию услуг оплачиваются Подрядчиком.

Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком.

4.1.15. В ходе выполнения Работ осуществить любые мероприятия сезонного характера, обеспечивающие надлежащие темпы текущего ремонта и достижение требуемых качественных показателей.

4.1.16. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик должен вести журнал производства Работ, оформленный в соответствии с требованиями строительных норм и правил на русском языке.

4.1.17. Содержать территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

4.1.18. Обеспечить казахстанское содержание согласно конкурсной заявке.

4.1.19. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход Работ или делающих дальнейшее выполнение Работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

4.1.20. В случае если Заказчиком и уполномоченными лицами государственного органа по делам архитектуры и градостроительства будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в кратчайшие сроки переделать и/или устранить работы для обеспечения их надлежащего качества. Заказчик в процессе выполнения Работ может давать в письменной форме распоряжения Подрядчику в отношении:

4.1.20.1. Вывоза со строительной площадки любых материалов, признанных несоответствующими условиям Проекта и Договора;

4.1.20.2. Замены некачественных материалов, обнаруженных во время проверки и испытания и устранения дефектов. Подрядчик обязан за свой счет, своими средствами и силами выполнить любое из этих распоряжений Заказчика без изменения Графика выполнения работ.

4.1.21. В течение 3 (трех) рабочих дней после выполнения отдельного (декадного, месячного) этапа Работ, предусмотренного графиком выполнения Работ, предоставлять Заказчику промежуточные результаты Работ.

4.1.22. Письменно уведомить Заказчика об окончании выполнения Работ по Объекту.

4.1.23. После подписания Рабочей комиссией Акта предоставить Заказчику исполнительно-техническую документацию по ремонту объекта.

4.1.24. После сдачи объекта вывезти с участка строительное оборудование, обеспечить за свой счет очистку участка, сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора.

4.1.25. Безвозмездно устранить дефекты и недостатки, выявленные в ходе приемки объекта Рабочей комиссией, в сроки, установленные Рабочей комиссией.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Письменно уведомить Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

4.2.2. Осуществить технический надзор за выполнением работ через своего представителя, используя при этом качественные критерии, заложенные в действующих строительных нормах и правилах Республики Казахстан, технических условиях и стандартах, применяемых в строительстве.

Назначить ответственных лиц для осуществления контроля над качеством Работ и согласования технической документации, письменно поставив в известность Подрядчика.

4.2.3. Оплачивать выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.4. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения уведомления об окончании Работ назначить Рабочую комиссию для приемки результатов Работ.

4.3. Подрядчик вправе:

4.3.1. Сдать Работы досрочно.

4.3.2. Требовать от Заказчика оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего договора.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Осуществлять надзор над качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных Подрядчиком материалов;

4.4.2. Запрашивать у Подрядчика любую информацию, касающуюся выполнения Работ;
4.4.3. Вносить изменения и дополнения в график выполнения Работ по согласованию с Подрядчиком;
4.4.4. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии со сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.
4.4.5. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие со сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.
4.4.6. Заказчик может провести испытания для проверки качества выполненных Работ и материалов, используемых Подрядчиком для выполнения Работ. Если по результатам проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и (или) заменяет конструкцию.
4.4.7. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики со сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.
4.4.8. Письменным обоснованным требованием остановить Работы Подрядчика в целом или ее части в случае обнаружения в ходе текущего ремонта допущенных отступлений от текущих норм и правил, сметного расчета стоимости работ, требований, установленных настоящим договором, до устранения причин остановки.
5. Порядок внесения изменений в Договор и расторжения Договора
5.1. Внесение изменений в настоящий договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика, допускается:
1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о государственных закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;
2) в части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о государственных закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;
5.2. Не допускается вносить в настоящий договор о государственных закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора Подрядчика, по основаниям, не предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 39 Закона.
5.3. Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:
1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;
2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содействия потенциальному поставщику.
Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.
5.4. Договор может быть расторгнут до срока, указанного в Договоре:

1) по соглашению Сторон;
2) по письменному требованию одной из сторон в случае, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором;
3) в случае одностороннего отказа от исполнения Договора частично или полностью;
4) Заказчиком в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения.
5.5. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:
1) Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;
2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 30 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;
3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;
4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 10 дней;
5) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.
5.6. Односторонний отказ от Договора допускается в следующих случаях:
1) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;
2) Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.
5.7. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.
5.8. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.
В этом случае Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.
5.9. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.
5.10. Расторжение Договора в соответствии с пп.2 п.5.4 Раздела 5 настоящего Договора производится путем извещения в течение 10 (десяти) календарных дней до предполагаемой даты расторжения одной из Сторон, расторгающей Договор, с указанием причины расторжения Договора. После этого Сторонами в случае взаимного согласия на расторжение Договора, в определенный Сторонами срок, подписывается Соглашение о расторжении Договора. В случае получения отказа от расторжения Договора или неполучения ответа в указанный десятидневный срок, Сторона, инициирующая расторжение Договора, может обратиться в суд с требованием о расторжении Договора.
5.11. При одностороннем отказе от Договора, сторона должна предупредить об этом другую сторону не позднее чем за 10 (десять) календарных дней.
5.12. В случае расторжения Договора Заказчиком в соответствии с пп.2,3,4 п.5.4 Раздела 5 Договора, Стороны производят следующие мероприятия:
1) Подрядчик должен немедленно прекратить работы и обеспечить консервацию Объекта;
2) После консервации Объекта Стороны составляют Акт о фактически выполненных объемах работ по Договору, определяют срок оплаты за фактически выполненные работы.
5.13. В случае расторжения Договора, все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

5.14. Подрядчик несет полную материальную ответственность за сохранность объекта до момента передачи его по Акту приема-передачи лицу, определенному Заказчиком. Услуги по такому ответственному хранению с даты расторжения Договора и прекращения работ подлежат оплате Заказчиком по фактической стоимости.
5.15. Расторжение Договора не исключает ответственности, предусмотренной для Сторон настоящим Договором.

6. Ответственность сторон

6.1. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора. Риск случайного удорожания работ и материалов по настоящему договору несет Подрядчик.
6.2. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по претензиям, требованиям, судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом, в процессе выполнения работ в отношении Персонала Подрядчика.
6.3. В случае возникновения любых претензий со стороны третьих лиц к Подрядчику, в том числе вызванных производством работ или другой деятельностью по вине Подрядчика, Заказчик не несет по ним никакой материальной, финансовой и юридической ответственности.
6.4. Все вопросы взаимоотношений Подрядчика со своими рабочими и служащими, в том числе касающиеся оплаты труда, приема и увольнения, предоставления отпусков, страхования, социального обеспечения и др., решаются Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
6.5. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в проектно-сметной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.
6.6. Подрядчик несет ответственность за надлежащее обеспечение страхового покрытия на имя Заказчика на период от Даты начала работ до полного окончания работ, включая период устранения дефектов.
Объекты страхования:
- страхование гражданско-правовой ответственности работодателя.
Страховые полисы и сертификаты должны быть предоставлены Подрядчиком Заказчику в течение 10 дней со дня заключения договора.
Если Подрядчик не представляет требуемые сертификаты, Заказчик может произвести страхование, которое должен был обеспечить Подрядчик, и удержать эти расходы из Стоимости Договора.
Никакие изменения условий страхования Подрядчик не может делать без согласия Заказчика.
Обе стороны должны соблюдать все условия страховых полисов.
6.7. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение правил техники безопасности и охраны труда при производстве работ на Объекте.
6.8. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.
6.9. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика (ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика (ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.
6.10. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.
6.11. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с

поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

6.12. В конце текущего финансового года Заказчик обязан уведомить Подрядчика о сумме удержанной и невозвращенной неустойки в течение года, которую Подрядчик обязан перечислить на указанные в уведомлении реквизиты в течении 3-х дней после получения уведомления или сообщить в письменном виде о принятых мерах также в течении 3-х дней. В случае предоставления Подрядчиком платежного поручения о перечислении неустойки Заказчик возвращает Подрядчику удержанную неустойку.

6.13. В случае отказа Подрядчика от перечисления неустойки заключается дополнительное соглашение о перечислении Заказчиком суммы удержанной неустойки в доход соответствующего бюджета. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного дополнительного соглашения средства остаются на расчетном счете Заказчика.

6.14. В год завершения строительства, за исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не выполняет работы в сроки, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1 процент от цены договора за каждый день просрочки.

6.15. Уплата, вычет неустойки и возмещение причиненного ущерба не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.16. В случае расторжения договора по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком, на него возлагается обязанность по принятию мер по охране объекта вплоть до периода начала выполнения работ новым Подрядчиком.

7. Срок действия договора и выполнения работ

7.1. Сроком начала работ считается дата вступления в силу настоящего Договора.

7.2. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору **до 10 август 2015 года.**

7.3. Дополнительные соглашения к Договору по изменению сроков выполнения работ заключаются в случаях:

1) уточнения, корректировки бюджета;

2) внесения изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика согласно нормам законодательства Республики Казахстан о государственных закупках;

3) изменения реквизитов сторон;

4) изменения суммы на текущий финансовый год договора со сроком действия, превышающим текущий финансовый год, без изменения общей суммы договора, в случае изменения базовых расходов второго и третьего годов планового периода;

4) расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных условиями Договора и законодательством Республики Казахстан;

5) продления срока действия Договора, неисполненного в прошлом году и подлежащего финансированию в текущем финансовом году за счет остатков бюджетных средств и/или не перечисленной суммы гарантированного трансферта из Национального фонда РК, в случаях предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

7.4. В случаях применения неустойки (штрафа, пени) при неисполнении или ненадлежащем исполнении условий обязательств по Договору составляются Дополнительные соглашения к Договору. При этом удержание неустойки (штрафа, пени) осуществляется путем заключения государственным учреждением с получателем денег дополнительного соглашения о перечислении государственным учреждением суммы удержанной неустойки (штрафа, пени) в доход соответствующего бюджета.

7.5. Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Если часть Участка под строительство не передана к Дате передачи Участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого Участка.

7.6. Подрядчик в течение 2 (двух) календарных дней с даты фактического окончания Работ направляет Заказчику уведомление об окончании Работ.

7.7. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения уведомления об окончании Работ назначает Рабочую комиссию для определения готовности объекта. При отсутствии замечаний по результатам выполненных Работ Заказчик путем подписания акта Рабочей комиссии принимает выполненные работы.

7.8. В установленных законодательством случаях в работе Рабочей комиссии принимают участие представители государственных органов, Подрядчика и субподрядчика.

7.9. Датой завершения Работ (в случае отсутствия замечаний по результатам выполненных Работ) считается дата подписания акта Рабочей комиссии.

7.10. В случае обнаружения Рабочей комиссией дефектов и недостатков, впоследствии устраненных Подрядчиком, датой завершения Работ считается дата устранения дефектов и недостатков.

В случае не устранения выявленных в ходе Рабочей комиссии дефектов и недостатков в срок, определенный Рабочей комиссией, Подрядчик должен возместить стоимость устранения дефектов в судебном порядке.

7.11. В случаях, когда это предусмотрено законодательством Республики Казахстан либо вытекает из характера Работ, приемке результатов Работ должны предшествовать их предварительные испытания. В этих случаях приемка результатов Работ осуществляется только при положительном результате предварительных испытаний.

7.12. Окончательная приемка работ не может быть произведена при наличии обременений на объекте или его части, в том числе, на оборудовании, находящемся на объекте.

8. Гарантия качества выполненных работ

8.1. Подрядчик гарантирует Заказчику, что для выполнения Работ будут использоваться материалы и оборудование надлежащего качества, соответствующие действующим в Республике Казахстан стандартам и техническим условиям, что работы будут выполнены без дефектов, снижающих качество Работ до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации (рабочих чертежей, дефектных актов). Результат Работ, не соответствующий этим требованиям, в том числе содержащий необоснованные и несанкционированные изменения, признается дефектным и подлежит безвозмездному исправлению Подрядчиком в установленные Заказчиком сроки. В гарантии предоставляемой Подрядчиком не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации.

8.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки в Работах, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

8.3. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

8.4. Подрядчик гарантирует качество текущих ремонт в соответствии со строительными нормами и правилами и совместно с Заказчиком, субподрядными организациями и необходимыми государственными органами обеспечить ввод Объекта в эксплуатацию.

8.5. Подрядчик гарантирует достижение Объектом указанных в сметной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока, при этом гарантийный срок, предоставляемый Подрядчиком, составляет 3 (три) года после сдачи Объекта Государственной приемочной комиссии. По оборудованию и материалам гарантийный срок устанавливается согласно сертификатам (паспортам) заводов изготовителей.

Течение Гарантийного срока приостанавливается на все время, на протяжении которого Объект не может эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов и недоделок), за которые отвечает Подрядчик.

Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого были исправлены значительные дефекты.

9. Форс-мажорные обстоятельства или обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

9.2. Стороны не несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору, если невозможность выполнения ими условий настоящего договора наступила в силу обстоятельств непреодолимой силы, в том числе стихийных бедствий, землетрясений, ураганов, пожаров, технологических катастроф, военных действий, эпидемий, забастовок, актов государственных органов и т.д., при условии их непосредственного влияния на возможность выполнения условий настоящего договора.

В случае возникновения подобных обстоятельств Сторона, подвергшаяся воздействию таких обстоятельств, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней письменно уведомить об этом другую Сторону, а также в течение 10 (десяти) календарных дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы предоставить другой Стороне документы, подтверждающие наступление обстоятельств непреодолимой силы, выданные уполномоченным органом.

9.3. В случае несоблюдения вышеуказанных условий Стороны согласились, что никакие обстоятельства не будут рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы, и обязательства Сторон по настоящему договору не могут быть сняты или ограничены каким-либо образом.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 2 (двух) календарных месяцев, Сторона, ссылающаяся на наступление таких обстоятельств, вправе досрочно расторгнуть договор, уведомив другую Сторону о досрочном расторжении договора.

9.6. В случае досрочного расторжения договора в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы Подрядчик обязан передать Заказчику фактически выполненные на дату наступления обстоятельств непреодолимой силы Работы. Заказчик обязан выплатить Подрядчику стоимость фактически выполненных, документально подтвержденных на дату расторжения договора Работ.

10. Заключительные положения

10.1. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых неофициальных переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

10.2. Если в течение 10 (десяти) дня после начала таких неофициальных переговоров, Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10.3. Все уведомления и другие сообщения, требуемые или предусмотренные по настоящему договору, должны быть составлены в письменной форме. Все уведомления или сообщения считаются предоставленными должным образом, если они будут доставлены лично, по телефаксу, по телексу или курьерской почтой по адресу участвующей Стороны.

10.4. Настоящий договор составлен на русском языке в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

10.5. Условия настоящего договора являются конфиденциальными для любой третьей стороны и не подлежат разглашению Сторонами без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

10.6. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства и законодательства о государственных закупках.

Все изменения настоящего договора и дополнения к нему должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон с проставлением оттисков печатей.

Изменения настоящего договора и дополнения к нему, совершенные в надлежащей форме, являются его неотъемлемой частью.

10.7. Уведомление о расторжении договора должно быть направлено заказным письмом с оформлением уведомления о вручении почтового отправления.

10.8. Правом, подлежащим применению к настоящему договору, является право Республики Казахстан.
10.9. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделение казначейства Министерства финансов Республики Казахстан.
10.10. Настоящий договор действует до 31 декабря 2015 года.
10.11. Условия, указанные в п.10.10 настоящего договора, необходимы для регистрации в органах Казначейства и применимы только в отношении Заказчика.
10.12. Регистрация Договора производится после внесения Подрядчиком обеспечения исполнения Договора, согласно пункту 4.1.1 настоящего Договора.

11. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик	Подрядчик
«Отдел культуры, и развития языков, физической культуры и спорта ВКО Тарбагатайского района с.Аксуат, ул Абылайхана 16	**ТОО «АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС» ВКО Тарбагатайский район с.Акжар ул Жамбыла 11**
РНН 510300000481	**РНН 181000211381**
ИИК KZ16070103KSN1810000	**ИИК KZ526010261000024466**
БИК KKMFKZ2A	**БИК HSBKKZKX**
БИН 060240011250	**БИН 070140010657**
ТПК ГУ «Комитет Казначейства МФ РК»	**АО « Народный банк Казахстана»**
	Тел: 8(72344)2-11-54
Руководитель отдела	**Директор**
МП _____С Б Омаргазин	**МП _____Кунафиянов Б.К**