ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры
Р.Д.Оразбаев

«ОҚО, Шардара қаласындағы жаңадан салынатын қоғамдық орталыққа инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымдар құрылысы»
жобасы бойынша

2013 жылғы 11 қарашадағы №19-1156/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шардара аудандық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Асем Жоба Курылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по Южно-Казахстанской области

Р.Д.Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-1156/13 от 11 ноября 2013 года

по рабочему проекту

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к новому общественному центру в г. Шардара, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел строительства Шардаринского района, ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Асем Жоба Курылыс»

г.Шымкент

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к новому общественному центру в г. Шардара, ЮКО»**.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1113 от 04.09.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «АсемЖобаКурылыс» в соответствии с письмом заказчика №391 от 19.08.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Шардаринского района, ЮКО».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Асем Жоба Курылыс» Государственная лицензия 17-ГСЛ №000637 от 02.02.2007 года. Дата выдачи приложения к лицензии 30.01.2013 года. Категория – II.

ГИП - Тилеушов Ж. Приказ о назначении ГИП за №12 от 01.10.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Шардаринского района от 22.10.2013 года;
- архитектурно-планировочное задание №5 от 26.04.2013 года, выданное Шардаринским районным отделом архитектуры и градостроительства;
- решение акима г. Шардара Шардаринского района ЮКО за №114 от 08.04.2013 года, о предоставлении земельного участка с правом временного безвозмездного землепользование;
- акт выбора и согласования земельного участка для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к новому общественному центру в г. Шардара от 26.03.2013 года;
- письмо отдела строительства, архитектуры и градостроительства Шардаринского района ЮКО за №102 от 22.10.2013 года о том, что финансирование строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к новому общественному центру в г. Шардара, ЮКО предусмотрено 2014 году, протоколом бюджетной комиссии Шардаринского района за №7 от 08.08.2013 года;
- заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ИП «Джакипбеков Ж.К.» в 2013 году.

Технические условия:

- №01-790 от 10.04.2013 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
-№48 от 26.03.2013 года на водоснабжение и канализацию, выданные ГКП «Шардара коммуналсервис».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение №17-6-867 от 26.08.2013 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по ЮКО;
- заключение государственной экологической экспертизы №001076 от 04.10.2013 года, выданное управлением природных ресурсов регулирования природопользования по Южно-Казахстанской области;
- рабочий проект согласован: с ГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Шардаринского района, ЮКО», «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений шардаринского района», ГМП «Шардаракоммуналсервис», филиалом ТОО «Онтустик Жарык Транзит» вШардаринском районе, «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шардаринского района».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом I. Дорожная часть. Наружный водопровод. Сети электроснабжения.

Том 2. Сметная документация.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4 Цели и назначения объекта строительства

Целью строительства автодороги, сетей водоснабжения и электрических сетей является обеспечение инженерной инфраструктурой нового общественного центра в г. Шардара, ЮКО.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства расположена в городе Шардара, ЮКО.

Природно-климатические условия строительства:

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 15 градусов.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка – 0,65 м;

Зона влажности - 3 (сухая).

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки строительства - семь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Инженерно – геологические условия площадки строительства

Геолого-литологическое строение территории

По номенклатурному виду грунтов в пределах площадки выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневый, пористый, твердой консистенции, просадочная, мощностью 2,5- 2,0 м;

ИГЭ-2 -глина кранная плотная твердой консистенции. Вскрытая мощность-3,5-4,0м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды на период изысканий пройденными выработками до глубины до 6,0м не вскрыты.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 2,6 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-82, грунты площадки незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,115-1,181 процентов.

Зона влажности по СНиП 2.03.11-85 - сухая.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4, грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-76 - сильноагрессивные, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-76 - неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 равно 3912,0 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-76 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-76-среднеагрессивные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Строительные решения

Дорожная часть

В новом общественном центре г. Шардара в соответствии с заданием на проектирование и СНиП 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости их от ширины в красных линиях внутрипоселковые улицы (улицы местного значения).

Тип дорожной одежды для магистральных улиц – капитальный. Нагрузка А1 (до 10 тонн на ось).

Категория улиц соответствуют СНиП РК 3.03-01- 2008*

Нормативы проектирования приведены в табл. 1 Таблица № 1

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Сравнение	
			По СНиП РК 3.01-01-2008	По проекту

1	Расчетная скорость движения	км/ч.	30-40;	40
2	Ширина полосы движения	м	3,5; 3,0;	3,0;
3	Количество полос движения	шт	2-3;	2;
4	Ширина тротуаров	м	1,5; 1,0;	1,0-1,5;
5	Наименьший радиус кривой в плане	м	400; 250; 50-90;	400; 250; 50-90;
6	Наибольший продольный уклон	‰	80;	39;

Продольный и поперечные профили

Продольный профиль принят по оси дороги, в увязке с планировочными отметками по ПДП. Максимальный продольный уклон 4-39‰. Продольный профиль принят из условий наименьшего ограничения и изменения скорости и удобства движения. Боковая видимость и треугольник видимости по длине дороги обеспечены. Ширина проезжей части 6.0 м., ширина краевой полосы – 0,75м. Поперечный уклон дороги -15‰, краевой полосы -20‰.

Земляное полотно. Водоотвод

Земляное полотно шириной 8,0 метров проходит в нулевых отметках.

Водоотвод поверхностных вод обеспечивается посредством поперечных и продольных уклонов с дальнейшим отводом в пониженные места.

Дорожная одежда

Дорожная одежда рассчитана на жилых улицах - на требуемый минимальный модуль упругости покрытием - 160 МПа. Нагрузка - А1.

Покрытие из горячего асфальтобетона. Земляное полотно после снятия растительного слоя на участках насыпи и выемки подлежит уплотнению.

Конструкция капитального типа

Нижний слой основания из песчано-гравийной смеси №4 СТ РК1549-2006 - 21 см

Верхний слой основания из песчано-гравийной смеси № 6-15см.

Покрытие из горячего асфальтобетона марки 2 4+6 см.

Тротуары

Основание из песчано- гравийной смеси №6-12 см. Покрытие из горячего плотного мелкозернистогоасфальтобетона тип Б, марки 3-4 см.

Предусмотрены бетонные бортовые камни Бр.100.20.08 на бетоне.

Обстановка дороги

Предусмотрены дорожные знаки по СТ РК 1125-2002. плоские металлические 2-го типоразмера на стойках СМ2.

Охрана окружающей среды при строительстве дороги

Предусмотрено снятие растительного слоя с частичным возвращением его в зеленые зоны и использованием для нужд города.

Машины и механизмы, производящие работы по строительству улиц должны соответствовать заводским нормам. Заправку механизмов производить в определенных местах, не допускать розлива горюче-смазочных материалов на грунт. Обтирочные материалы, мусор складировать в определенной для этого таре с дальнейшим вывозом на свалку. После завершения работ убрать все излишние строительные материалы, тару с вывозом ее из микрорайона.

Организация строительства при строительстве дороги

Перед началом работ необходимо вынести ось трассы в натуру. Выполнить необходимые разбивочные работы.

Для производства земляных работ по устройству насыпи, выемок, корыта предусмотрены экскаваторы емкостью ковша 0,4 м^3, бульдозеры мощностью 79 кВт, автогрейдеры, катки на пневмошинах и гладких вальцах, укладчики асфальтобетона.

Общие технико-экономические показатели

Протяженность участка улиц - 2,360 км;

Категория улиц – Улицы и дороги местного значения – улицы в жилой застройке;

Число полос движения – 2;

Ширина в красных линиях- 15 - 20м;

Ширина проезжей части - 6 - 7,5 м (в т.ч. краевая полоса);

Тип дорожной одежды – капитальный;

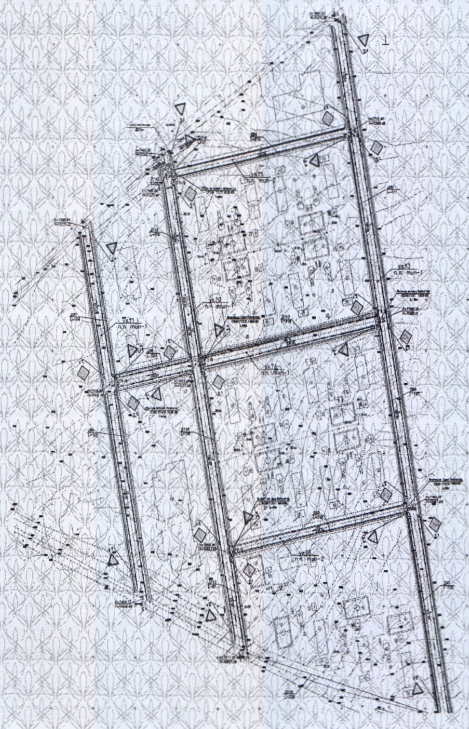
Вид покрытия – асфальтобетон горячий.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 Электроснабжение

Электроснабжения жилых домов разработано на основании задания на проектирование, технических условии выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит» от 10.04.2013г. за №01-790 и в соответствии с требованиями ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок РК», РДС РК 4.04-11-2003 «Указания по расчету электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности», СН РК 4.04-13-2003 «Указания по электроснабжению районов малоэтажной застройки», РДС РК 4.04-185-2003 «Нормы технологического проектирования сельских электрических сетей Республики Казахстан», РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей», СН РК 3.02-19-2001 «Строительство электросетевых объектов в сейсмических районах».

Ситуационная схема



Источником электроснабжения является ближайшая опора ВЛ-6кВ фидер «Город» ПС-110/35/6кВ «Городская». Сети ВЛЗ-6 кВ запроектированы воздушными.

Характеристика объекта:

Количество домов - 20шт; Количество квартир в 1 доме - 24 кв.;

Удельная расчетная мощность квартиры 1-й - 1.9 кВт;

Удельная расчетная мощность 1-го дома - 24х1.9 равно 45.6кВт;

Удельная расчетная мощность жилых домов - 45.6х20 равно 912кВт;

Расчетная мощность жилых домов - 20х24х1.05 равно 504кВт;

Количество КТПГ-160/6/0.4кВ - 7шт;

Протяженность ВЛЗ-6кВ - 1.07км;

Протяженность КЛ-6кВ - 0.173км.

Технико-экономические показатели	
Наименование	Количество
Трансформаторные подстанции КТПГ-160/6/0.4, шт	7
Кабельная линия 6 кВ, км	0.173
Воздушная линия ВЛЗ-6 кВ, СИП-3, 1х70 мм2, км	1.07
Количество 24-кв жилых домов	20

На территории устанавливаются одно трансформаторные комплектные подстанции КТПГ тупикового типа мощностью 160 кВА в количестве 7 шт. Конструкция подстанции выполнена в утепленной оболочке.

Сети электроснабжения от точки подключения до КТПГ выполнены проводами СИП-3. Вводы и выводы КТПГ предусмотрены кабельными. На концевых опорах предусмотрены концевые муфты и разъединители для подключения КТПГ.

В местах пересечении воздушной линии с проезжей части, предусмотрены переходные опоры.

Сети КЛ-6 кВ выполнены кабельными от концевых опор до КТПГ.

Марка и сечение кабелей и проводов КЛ-6 кВ, ВЛЗ-6 кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Глубина прокладки кабеля -0.7 м от проектной отметки земли.

Для каждой трансформаторной подстанции выполнен контур заземления, выполненный из стали полосовой и стали угловой.

В КТПГ в отдельном закрытом ящике с дверцей и окошком устанавливается многотарифный электронный счетчик.

Удельная расчетная электрическая нагрузка жилых домов с плитами на природном газе принята согласно таблице 3 РДС 4.04-11-2003 и составляет для 24 квартирного дома: 24кВ х 1.9кВт равно 45.6кВт.

К КТП-1 предусмотрено подключение жилых домов поз.1,2,3.

К КТП-2 предусмотрено подключение жилых домов поз.4,5,6.

К КТП-3 предусмотрено подключение жилых домов поз.7,8.

К КТП-4 предусмотрено подключение жилых домов поз.9,10,11.

К КТП-5 предусмотрено подключение жилых домов поз.15,16,17.

К КТП-6 предусмотрено подключение жилых домов поз.12,13,14.

К КТП-7 предусмотрено подключение жилых домов поз.18,19,20.

Защитные мероприятия

Заземление опор ВЛЗ-6 кВ выполнить согласно серии 3.407-150. С применением горизонтального заземлителя диаметром 10 мм, тип заземлителя N4, длиной 2х15 м.

Сопротивление заземления не должно превышать 4 Ом. После окончания строительно-монтажных работ выполнить замеры сопротивления заземляющих устройств. Если сопротивления заземляющих устройств больше 4 Ом, скорректировать необходимым количеством вертикальных заземлителей.

6.2.3 Водоснабжение

6.2.3.1 Наружные сети водопровода

Водоснабжения инженерно-коммуникационной инфраструктуры к новому общественному центру в г. Шардара, ЮКОразработан на основании задания на проектирование, инженерно-геологических изысканий, топосъемки.

Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно СНиП РК 4.01.02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» принято круглосуточно. Расход воды на наружное пожаротушение принят - 10 л/сек по приложению 6 к техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности». Источником водоснабжения является существующий водовод Ø200. Вода отвечает требованиям СТ РК ГОСТ 21232-2003 «Вода питьевая». В проекте принята объединенная система хозяйственно-противопожарного водопровода.

Основные показатели по системе водоснабжения

Обозначение	Расчетный расход	Примечание

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	м³/сут	м³/час	л/сек	при пожаре л/с	
Хозяйственно-питьевой водопровод	338	29,3	8,14	10,0	

Для разбора воды населению из системы водоснабжения в проекте предусмотрен подвод воды непосредственно к колодцам жилых домов.

Водопроводные сети запроектированы кольцевыми.

Протяженность водопроводнойсети из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 составляет: диаметр 160х9,5мм – 54,0 м; диаметр 110х6,6мм – 936,0 м; диаметр 90х5,4мм -1350,0 м (до границ жилых домов).

Соединение пластмассовых труб с задвижками и фасонными частями выполняется с помощью монтажных вставок.

В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5мм. Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодцев предусмотрено с помощью пластмассовых гильз. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом. Соединение пластмассовых труб следует выполнить на втулках ПНД.

При пересечении с автомобильными дорогами с интенсивным движением автотранспорта, водопровод из пластмассовых труб следует проложить в асбестоцементных футлярах по ГОСТ 1839-80.

Для защиты от коррозии стальные трубы и фасонные части покрыть антикоррозийной изоляцией «Весьма усиленная» по ГОСТ 15836-79 (битумно-полимерная).

При обратной засыпке траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать защитный слой толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д) При этом применении ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Грунт в основании под пластмассовой трубой и для присыпки не должен содержать камня,щебня,кирпича.

При прохождении трассы водопровода по обочине дороги и при возможном восприятии нагрузки на люк от тяжелого транспорта, крышки чугунных люков предусмотрены тяжелые тип «Т» и весом 100кг.

Земляные работы, монтаж сетей производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия приняты согласно требованиям ПУЭ РК: выдержаны расстояния между проводами СИП, исключающие короткое замыкание; опоры выполнены из типовых железобетонных опор, более надежных в отличие горючих деревянных; сечение проводов СИП выдерживает нагрузки на обрыв от стенки гололеда, ветра; выполнено заземление опор ВЛ-6кВ и КТПН.

6.4 Охрана окружающей среды

Сохранение окружающей природной среды во время строительства обеспечивается следующими мероприятиями:

1) предварительная срезка растительного грунта при рытье траншей и использовании его при рекультивации земель;

2) бережное отношение к воде, своевременное устранение утечек, вызванных неисправностью или несовершенством сантехнической запорной арматуры;

3) использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, без применения на строительной площадке битумоварочных котлов.

4) постоянное увлажнение временных грунтовых дорог в целях уменьшения запыленности воздуха при движении транспорта;

5) сохранение многолетних декоративных растений, попадающих в зону строительства;

6) очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительство временных подъездных путей и автомобильных дорог с учетом мероприятий по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности и сельскохозяйственных угодий.

При строительстве дороги предусмотрено снятие растительного слоя с последующим возвращением его в зеленые зоны и использованием на откосы насыпи и выемки. Излишний грунт перемещается в кавальеры и может быть использован на нужды озеленения города.

Машины и механизмы, производящие работы по строительству дорог должны соответствовать заводским нормам. Заправку механизмов производить в определенных местах, не допускать розлива горюче-смазочных материалов на грунт. Обтирочные материалы, мусор складируется в определенной для этого таре с дальнейшим вывозом на свалку. После завершения работ вывозятся все излишние строительные материалы.

6.5 Организация строительства

Продолжительности строительства

Продолжительность строительства автодороги, водопроводных сетей и сетей электроснабжения нового общественного центра в г. Шардара, ЮКО определена по нормам СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, п.23, стр. 121. Раздел «Коммунальное хозяйство».

Общая продолжительность строительства инфраструктуры согласно п.9, п.п.4, часть II, раздел 2 «Коммунальное хозяйство» стр.93 СНиП РК 1.04.03-2008 принят 8,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5,1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения в рабочий проект, согласно замечаниям РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к новому общественному центру в г. Шардара, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлен утвержденный генеральный план и справка с проектным количеством населения общественного центра;

2) представлена экспликация зданий и сооружений по генеральному плану;

3) пояснительная записка выполнена согласно требований СНиП РК 1.02-01- 2007;

4) представлен расчет водопотребления, гидравлический расчет сетей водопровода с учетом пожара и без него и определения диаметров трубопроводов, подводящии водопровод принят диаметром 160мм;

5) подключение выполнено к водопроводу диаметром 200мм по ул. Бапышева, с устройством колодца с водомером и запорной арматуры;

6) выполнено деталировка всех колодцев установленных на ответвлениях водопровода;

7) колодец ПГ-1 исключен и выполнен с подводом двух ниток водопровода диаметром 160мм от городских сетей;

8) откорректирована таблица параметров колодцев согласно замененной серии 3.900-3 выпуск 7 на серию 3.900.1-14 выпуск 1;

9) предусмотрены стальные соединительные элементы в швах м/у сборными элементами колодцев по ТП 901-09-11.84 Альбом VI.88 (сейсм.7 баллов);

10) приложены попикетные ведомости подсчета объемов работ;

11) на листе «Общие данные» приведены общие указания, ситуационная схема;

12) чертеж плана даны условные обозначения, показаны откосы, радиусы закруглений, отметки у труб. Показаны узлы примыкания по лоткам;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

13) конструкция дорожной одежды приведена в соответствие с запиской;

14) поперечные уклоны приняты 15‰;

15) оформление продольного профиля приведено в соответствие нормам – показан грунтовый профиль, тип местности по увлажнению 1, согласно геологии;

16) уклон по зеленой зоне принят 5‰;

17) представлен разбивочный план объекта согласованный с отделом архитектуры г. Шардара, расчетная мощность и количество КТПГ откорректированы;

18) откорректированы общие указания, указана нагрузка на квартиру, на дом по РДС 4.04-11-2003;

19) выполнена принципиальная схема электроснабжения общественного центра, и согласованна с Шардаринским ЭС и ТОО «ОЖТ»;

20) предоставлен план фундамента под КТПГ в разделе АС, выполнен раздел ГП, предоставлено согласование архитектуры г. Шардара о выделении участков земли под проектируемые КТПГ;

21) представлено согласование точки подключения, трассы и способа проводки электроснабжения с Шардаринским ЭС;

22) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.16;

23) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами;

24) стоимость ПИР, экспертизы принята по договору.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен. -снижен. +увелич.
			заявленные	рекомен.кутвержд.	
1	Протяженность ВЛ-6кВ	км	1,07	1,07	
2	Количество КТПГ-160/6/0.4	шт	7	7	
3	Протяженность улиц	км	2,360	2,360	
4	Ширина проезжей части	м	6-7,5	6-7,5	
5	Протяженность водопроводной сети	км	2,340	2,340	
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года В том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	112,343 101,039 9,900 1,404	111,682 100,506 9,779 1,397	-0,661 -0,533 -0,121 -0,007
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014г.г. В том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	316,450 241,450 23,657 51,343	314,660 240,210 23,372 51,078	-1,790 -1,240 -0,285 -0,265
8	Из них: 2013 год(ПИР, экспертиза) 2014 год	млн.тенге	5,000 311,450	5,000 309,660	- -1,790
9	Продолжительность строительства	месяц	8,0	8,0	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 годов на общую сумму 1,790 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к новому общественному центру в г.Шардара, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Протяженность ВЛ-6 кВ	1,07 км
2.	Количество КТПГ-160/6/0.4кВ	7 шт.
3.	Протяженность улиц	2,36 км
4.	Ширина проезжей части	6-7,5 м
5.	Протяженность водопроводной сети	2,340 км
6.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	111,682 млн.тенге
	в том числе СМР	100,506 млн.тенге
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014г.г.	314,660 млн.тенге
	в том числе СМР	240,210 млн.тенге
8.	Продолжительность строительства	8,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Шардаринского района, ЮКО» в соответствии условиями договора от №19/1113 от 04.09.2013 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Шардара қаласындағы жаңадан салынатын қоғамдық орталыққа инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымдар құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалықкөрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	6кВ-ӘЖ ұзындығы	1,07 шақырым
2.	КТПГ-160/6/0.4 кВ қосалқы стансасының саны	7 дана
3	Жолдың ұзындығы	2,36 шақырым
4	Жолдың ені	6 -7,5 метр
5	Су тораптарының ұзындығы	2,340 шақырым
6.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	111,682 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	100,506 млн.теңге
7.	2013, 2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	314,660 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	240,210 млн.теңге
8.	Құрылыстың ұзақтығы	8,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкескелетіндігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

04.09.2013 жылғы № 19/1113 шарттың талаптарына сәйкес «Шардара ауданының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістікбөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	Н. Ерменбеков
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	В. Мадыка
Штаттан тыс сарапшы	У. Истилеева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА