Z05K7Y7, Nur-Sultan q.
Qorǵaljyn tas joly, 10/1, 58 úı
tel: +7 7172 48 20 26

SUCCESS
data strategy creative

Z05K7Y7, г Нур-Султан, Левый берег
Кургальжинское шоссе, 10/1, дом 58
тел: +7 7172 48 20 26

e-mail: pr@media-agency.kz

www.media-agency.kz

Z05K7Y7, Nur-Sultan, Left Coast, Korgalzhyn highway 10/1, building 58. Tel.: +7 7172 48 20 26

«01» октября 2019 года
№01-14-19/170

г. Нур-Султан

РГУ «Комитет внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан»

Обжалование

ТОО «SUCCESS K» сообщает о нарушении в рамках конкурса №3589621-1 «Услуги по организации и проведению Инновационного конгресса и Выставки инновационных проектов» организатора АО «Казахстанский центр индустрии и экспорта».

Согласно протокола итогов №3589621-ОК1 победителем определено ТОО «G7 Exlusive».

Однако, обращаем Ваше внимание, что по конкурсной заявке ТОО «G7 Exlusive» имеются нарушения.

Согласно п.4 Приложения 6 к конкурсной документации Правил осуществления государственных закупок, в случае, если материальные ресурсы арендованные, то необходимо указать у кого арендованы и приложить документы, подтверждающие **право собственности арендодателя**.

Между тем, Договор аренды помещения (типаграфии) №1 от 24.09.2019 между ИП «Ак Бота» (арендодатель) и ТОО «G7 Exlusive» **предоставлен без документа, подтверждающее право собственности арендодателя**.

В этой связи, наличие **производственного помещения (типографии) у ТОО «G7 Exlusive» не подтверждается**.

Просим Вас пересмотреть итоги конкурса с учетом указанных нарушений.

Приложение: Договор аренды помещения №1 от 24.09.2019г.

Генеральный директор **Л. Коккозова**

ДОГОВОР
аренды помещения №1

г. Нур-Султан **24 сентября 2019 года**

ИП «Ак Бота», именуемый в дальнейшем «Арендодатель» в лице Халхабай Гулназ, действующей на основании Свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя Серия 10915, № 0147818, зарегистрированный 29.12.2011 года, удостоверение личности № 024845955, ИИН 840820450967, проживающий по адресу Акмолинская область, г. Астана, ул. Туркестан, дом 10, квартира 208а, с одной стороны, и

ТОО «G7 Exlusive», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Аубакировой А.А., действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора аренды

1.1. Арендодатель передает Арендатору помещение, находящееся по адресу: Акмолинская область, г. Астана, ул. Сыганак д. 29, ВП 16/1, общей площадью – 194,3 кв.м (далее – Объект) во временное возмездное пользование.

2. Срок аренды

2.1. Срок аренды Объекта устанавливается **с 24 сентября 2019 г. по 23 августа 2020 г.**
2.2. Срок аренды может быть сокращен в соответствии с п.п.7.2, настоящего Договора или продлен по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Ежемесячная плата за аренду Объекта составляет **680 000 (шестьсот восемьдесят тысяч)** тенге. Арендная плата включает в себя все налоги и сборы, связанные с исполнением данного Договора.
3.2. В арендную плату не входят расходы за потребленные коммунальные и эксплуатационные услуги. Такие услуги подлежат ежемесячной оплате согласно выставленных счетов Арендодателя в срок не позднее 17 числа месяца, следующего за отчетным.
3.2. Арендатор оплачивает Арендную плату ежемесячно в качестве предоплаты за предстоящий месяц не позднее 1 (первого) числа месяца, за который производится оплата. Оплата осуществляется путем перечисления на расчетный счет Арендодателя.
3.3. Арендатор вносит первую Арендную плату по пункту 3.1. после подписания Договора в течение 2 (двух) банковских дней. В случае просрочки оплаты установленной настоящим Договором Арендодатель имеет право незамедлительно прекратить предоставление аренды помещения согласно настоящему Договору.
3.3. Установленная плата за аренду Объекта не подлежит изменению в течение всего срока аренды, если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением сторон.

4. Обязанности и права Арендодателя

4.1. Арендодатель вправе один раз в месяц осуществлять проверку порядка использования Арендатором состояния Объекта и имущества в предварительно согласованное с Арендатором время.
4.2. Арендодатель имеет право, в случае объективно возникшей необходимости, производить капитальный ремонт Объекта за свой счет. В случае возникновения необходимости ремонта по вине Арендатора, ремонт производится Арендатором.

4.3. Арендодатель подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора данный Объект не продан, не подарен, не является предметом судебного спора, не находится под залогом, арестом, не сдана внаем и не обременена ничьими правами, либо обязательствами Арендодателя.

4.4. Арендодатель подтверждает, что он получил согласие всех совершеннолетних лиц, зарегистрированных по этому адресу, и\или владеющих совместно с ним данной площадью, на сдачу данного помещения в аренду.

4.5. Арендодатель имеет право:

- в случае невозврата или несвоевременного возврата Арендатором Помещения, Арендодатель имеет право требовать внесения платы за все время просрочки и взыскания штрафа предусмотренной договором;
- в случае чрезвычайной ситуации, нетерпящей отлагательств, при возникновении угрозы возникновения пожара, сбоя в работе и/или поломки Оборудования, иных аварийных ситуациях, входить в Помещение для предотвращения или устранения таких ситуаций без присутствия Арендатора;
- в случае просрочки внесения Арендатором Арендной платы, приостановить предоставление коммунальных услуг, в том числе приостановить подачу электроэнергии, в самостоятельном порядке без каких-либо предупреждений;

5. Обязанности и права Арендатора

5.1. Арендатор обязуется:

5.1.1. использовать арендуемое помещение исключительно по его целевому назначению;

5.1.2. своевременно осуществлять арендные платежи;

5.1.3. содержать помещение в чистоте и исправности, обеспечивать сохранность Объекта и поддерживать его в надлежащем состоянии;

5.1.4. бережно относиться к имуществу, находящемуся в арендуемом помещении;

5.1.5. соблюдать правила противопожарной безопасности;

5.1.6. не осуществлять перестройку или перепланировку арендуемого помещения;

5.1.7. соблюдать нормы и правила, установленные законодательством РК;

5.1.8. нести полную материальную ответственность за причиненный ущерб Объекту или имуществу, переданному по акту-приема-передачи, согласно Приложения №1 к Договору, независимо от того, является ли этот ущерб результатом умышленных действий или результатом неосторожности Арендатора и иных лиц, им допущенных;

5.1.9. Устранять последствия аварий за свой счет, произошедших на Объекте по вине представителей Арендатора;

5.1.10. По окончании срока действия настоящего Договора возвратить Объект Арендодателю в чистом виде, а имущество в том же состоянии, в котором они были переданы в аренду с учетом естественного физического износа.

5.2. Арендатор имеет право:

5.2.1. После получения письменного согласия Арендодателя устанавливать системы сигнализации, видеонаблюдения, контроля доступа и охранных систем, при условии соблюдения Правил эксплуатации Здания;

5.2.2. При прекращении действия настоящего Договора, забрать с собой все отделимые улучшения, произведенные с согласия Арендодателя, без нанесения ущерба Зданию, Оборудованию и/или Помещениям.

5.2.3. После получения письменного согласия Арендодателя за свой счет размещать рядом со входом в Помещения вывески со своим наименованием и/или указанием на вид деятельности, при условии соблюдения Правил эксплуатации Здания и требований действующего законодательства Республики Казахстан;

Дополнительное соглашение №1
к ДОГОВОРУ аренды помещения № 2

г. Нур-Султан

«01» июля 2019 года

ИП «Ак Бота», именуемый в дальнейшем «Арендодатель» в лице **Халхабай Гулназ**, действующей на основании Свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя Серия 10915, № 0147818, зарегистрированный 29.12.2011 года, удостоверение личности № 024845955, ИИН 840820450967, проживающий по адресу Акмолинская область, г. Астана, ул. Туркестан, дом 10, квартира 208а, с одной стороны, и

ТОО «G7 Exlusive», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Аубакировой А.А., действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды помещения №2 от 31 июля 2018 года (далее-Соглашение) о нижеследующем:

1. В пп.2.1. Раздела 2 Договора внести следующие изменения: Продлить срок аренды с 01 июля 2019 года до 23 сентября 2019 года

2.Все, не затронутые настоящим соглашением, условия договора остаются неизменными.

3.Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одной для каждой из Сторон.

4.Соглашение вступает в силу момента подписания Сторонами.

Реквизиты сторон

Арендодатель:

ИП «Ак Бота»
Адрес: 010000 Республика Казахстан
г. Астана ул. Ушакова, дом 41
ИИН: 840820450967
ИИК: KZ606017111000035086
в АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX
Рабочий телефон: 92-12-92

Директор

Халхабай Гулназ
подпись

Арендатор:

ТОО «G7 Exlusive»
Республика Казахстан, 010000, город Астана, район «Алматы», улица Иманова, 19, Деловой Дом «Алма-Ата», офис 910/1
БИН: 1407 4001 0842
ИИК KZ966017111000006502 (тенге)
KZ496017111000019085 (USD) в долларах США
в АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX

Директор

Аубакирова А.А.
подпись

4. Настоящий Акт подписан в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты сторон

Арендодатель:

ИП «Ак Бота»
Адрес: 010000 Республика Казахстан
г. Астана ул. Ушакова, дом 41
ИИН: 840820450967
ИИК: KZ606017111000035086
в АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX
Рабочий телефон: 92-12-92

Директор

Жалхабай Гулназ
подпись

Арендатор:

ТОО «G7 Exlusive»
Республика Казахстан, 010000, город Астана, район «Алматы», улица Иманова, 19, Деловой Дом «Алма-Ата», офис 910/1
БИН: 1407 4001 0842
ИИК KZ966017111000006502 (тенге)
KZ496017111000019085 (USD) в долларах США
в АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX

Директор

Абубакирова А.А.
подпись

Приложение №1
к Договору аренды помещения № 1
от «24» сентября 2019 года.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

г. Нур-Султан *«24» сентября 2019 года*

ИП «Ак Бота», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице **Халхабай Гулназ**, с одной стороны,

и **ТОО «G7 Exlusive»**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора **Аубакировой А.А.**, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт приема-передачи помещения (далее - Акт) о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял арендуемое помещение в чистовой отделке с произведенными в нем улучшениями, и цилиндрические ключи в количестве 2 штук.

№ ВП	Этаж	Площадь	Количество помещений
16/1	16	194,3	11

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает на ответственное хранение с возможностью пользоваться, сохраняя внешний вид и исправность, следующее имущество:

№№	помещение	Количество шт.	Фиксированная оценочная стоимость для возмещения в тенге
1	**Обеденная зона**		
	Встроенный кухонный гарнитур с барной стойкой, со встроенной бытовой техникой	1	7 000 000
	Плита индукционная встроенная Ariston	1	450 000
	Холодильник встроенный Ariston	1	400 000
	Духовой шкаф встроенный Ariston	1	450 000
	Кофемашина встроенная Ariston	1	350 000
	Встроенная посудомоечная машина Ariston	1	400 000
	Встроенная стиральная машина Ariston	1	400 000
	Стол обеденный деревянный	1	70 000
	Стулья 4 шт.	4	20 000 за 1 шт.
	Телевизор встроенный	1	350 000
	Шторы тюль	1	25 000
2	**Коридор**		
	Прихожий гарнитур с зеркалом	1	250 000
	Встроенный шкаф со стеклянной дверью	1	150 000
	Телевизор	1	350 000
	Стол обеденный деревянный со стульями на 10 персон	1	400 000

2. Помещение находится в чистовой отделке с произведенными улучшениями в состоянии, пригодном для эксплуатации и отвечающем санитарным, противопожарным и иным нормам, установленным действующим законодательством РК.

3. Претензий к Арендодателю по качеству передаваемого Помещения и имущества, к его назначению (цели использования) Арендатор не имеет.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.
6.2. В случае невозможности разрешения разногласии путем переговоров они подлежат рассмотрению в судах в города Астаны Республики Казахстан.

7. Порядок изменения и дополнения Договора

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.
7.2. Одностороннее расторжение настоящего Договора допускается. При этом Сторона, пожелавшая инициировать досрочное расторжение Договора, обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме не менее чем за 30 календарных дней до расторжения.
7.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендодателя, последний возвращает Арендатору сумму за неиспользованный срок, если Арендатор не нарушал условия настоящего договора.
7.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора по любым причинам, оплаченная предоплата не возвращается.
7.5. По расторжению или по окончанию действия настоящего Договора Стороны подписывают соглашение о расторжении и Акт приема-передачи передаваемого в аренду помещения, согласно Приложения №1 к Договору.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
8.2. В случаях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

9. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:

ИП «Ак Бота»
Адрес: 010000 Республика Казахстан
г. Астана ул. Ушакова, дом 41
ИИН: 840820450967
ИИК: KZ7892615016K5066005
в АО «Казкоммерцбанк»
БИК KZKOKZKX
Рабочий телефон: 92-12-92

Директор

_____ / **Халхабай Гулназ**
подпись

Арендатор:

ТОО «G7 Exlusive»
Республика Казахстан, 010000, город Астана,
район «Алматы», улица Иманова, 19, Деловой
Дом «Алма-Ата», офис 910/1
БИН: 1407 4001 0842
ИИК KZ966017111000006502 (тенге)
KZ496017111000019085 (USD) в долларах США
в АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX

Директор

_____ **Абубакирова А.А.**
подпись