ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Утверждаю**
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0120/13 от 12 апреля 2013 года

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт здания дома культуры в п.Кушмурун Аулиекольского района Костанайской области по ул. Ленина, 59»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГККП «Районный дом культуры»
акима Аулиекольского района Костанайской области

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ИП Мамашарипов Е.К.
г.Петропавловск

**СУБПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «СК ВАМПроект»
г.Петропавловск

**г. Петропавловск**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры в п.Кушмурун Аулиекольского района Костанайской области по ул. Ленина, 59» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №74 от 19.03.2013 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и индивидуальным предпринимателем Мамашариповым Е.К., на основании письма заказчика №36 от 15.03.2013 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания дома культуры в п.Кушмурун Аулиекольского района Костанайской области по ул. Ленина, 59».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГККП «Районный дом культуры» акима Аулиекольского района Костанайской области

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ИП Мамашарипов Е.К.
Государственная лицензия ГСЛ-Ф № 000485 от 08.04.2005 г.
Проектная деятельность - III категория
Дата выдачи приложения к лицензии 02.07.2012 г.
ГИП – Мамашарипов Е. К., приказ №72 от 01.02.2013 г.

**СУБПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «СК ВАМПроект»
Государственная лицензия 16-ГСЛ №000485 от 02.09.2009 г.
Проектная деятельность - III категория
Дата выдачи приложения к лицензии 18.06.2012 г.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции, выделяемые в рамках 032 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций».

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

**5.1. Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное директором ГККП «Районный дом культуры» акима Аулиекольского района с.Аулиеколь» 17.02.2013 года;

техническое заключение о состоянии здания от 19.11.2012 года, выполненное экспертом Яськовым В.И. (аттестат АДСиЖКХ №01882 от 18.05.2012 года);

дефектная ведомость №34 от 13.03.2013 года, утвержденная директором ГККП «Районный дом культуры» акима Аулиекольского района с.Аулиеколь»;

акт на право постоянного землепользования №1310 от 30.10.2007 года;

письмо ГККП «Районный дом культуры» акима Аулиекольского района с.Аулиеколь» №33 от 13.03.2013 года – Заключения не выдавались и работы не проводились;

письмо ГККП «Районный дом культуры» акима Аулиекольского района с.Аулиеколь» №30 от 13.03.2013 года – О программе финансирования и сроках строительства;

письмо ГККП «Районный дом культуры» акима Аулиекольского района с.Аулиеколь» №42 от 27.03.2013 года – О включении затрат на командирование работников;

письмо филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области №13-02-01/0503 от 28.03.2013 года – Рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры в п.Кушмурун Аулиекольского района Костанайской области по ул. Ленина, 59» с 2010 по 2013 годы не поступал в филиал РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области;

письмо ГККП «Районный дом культуры» акима Аулиекольского района Костанайской области №31 от 31.03.2013 года – О возможности прохождения экспертизы в филиале РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области;

письмо ГККП «Районный дом культуры» акима Аулиекольского района с.Аулиеколь» №32 от 13.03.2013 года – Информация по водопроводу и канализации;

письмо ГККП «Районный дом культуры» акима Аулиекольского района с.Аулиеколь» №43 от 13.03.2013 года – О генпроектировщике и субпроектировщике;

письмо ГККП «Районный дом культуры» акима Аулиекольского района с.Аулиеколь» №52 от 11.04.2013 года – Не является памятником архитектуры;



ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМЕКАРАПТАМА

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком (протокол технического совещания №2 от 01.03.2013 года).

**5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:**

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи.
состав тома 3:
том 3.1. Альбом. Архитектурно-строительные чертежи;
том 3.2. Альбом. Отопление и вентиляция;
том 3.3. Альбом. Водопровод и канализация;
том 3.4. Альбом. Внутренние сети электроснабжения, пожарная сигнализация.

**5.3. Цели и необходимость капитального ремонта:**

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов здания и инженерных систем с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1. Место расположения объекта

Здание ГККП «Районный дом культуры», подлежащее капитальному ремонту, находится в центральной части п.Кушмурун Аулиекольского района Костанайской области в зоне застройки жилых и общественных зданий.

#### 6.1.1. Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 35°С.
Вес снегового покрова – 0,7 кПа. Скоростной напор ветра – 0,38 кПа.
Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.
Господствующее направление ветров – юго-западное.

#### 6.1.2. Характеристика существующего здания

Здание - двухэтажное с неполным каркасом, эксплуатируемое с подвалом, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 27,35 х 35,63 м. Высота этажей 3,6м, 4,2м.

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II, III.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 2.1.
Фундаменты – ленточные из бетонных блоков и плит.
Наружные и внутренние стены – кирпичные.
Перекрытие и покрытие – железобетонные ребристые плиты, щиты наката по деревянным балкам.
Крыша – чердачная стропильная с кровлей из асбестоцементных листов.
Общая площадь – 1007,3 м$^2$
Строительный объем – 4344,0 м$^3$

#### 6.1.3. Инженерное обеспечение

Теплоснабжение, электроснабжение – существующие.
Водоснабжение, канализация, вентиляция – существующие.

### 6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена покрытия кровли и обрешетки, облицовка и утепление фасадов, замена оконных и дверных блоков, внутренняя отделка помещений, ремонт полов, замена деревянного чердачного перекрытия, ремонт внутренних инженерных систем.



ГОСЭКСПЕРТИЗА МЕМЕЗАРАЛТАМА

### 6.2.1. Основные виды выполняемых общестроительных работ

Рабочий проект капитального ремонта выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Демонтажные работы;

Замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на покрытие из металлочерепицы марки «Инси» МЧ-49 по разреженному настилу из досок 100х32мм, установка слуховых окон, устройство водосливной системы и металлического ограждения по периметру кровли, огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;

Утепление минераловатными плитами «ISOVER OL-E» толщиной 100 мм и облицовка наружных стен здания металлосайдингом по металлическому каркасу;

Устройство асфальтобетонной отмостки по периметру здания, устройство пандуса;

Замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей, установка подоконных досок;

Замена наружных и внутренних дверных блоков на деревянные блоки по ГОСТ 6629-88, металлические и из элементов ПВХ;

Замена деревянных балок и щитов наката чердачного деревянного перекрытия, устройство утеплителя из плит «пеноплекс-35» толщиной 150мм по слою пароизоляции;

Устройство полов из керамогранитных и керамических плиток, напольного покрытия, линолеума, внутренние отделочные работы;

Устройство двух мини сцен из деревянных элементов с огнезащитной обработкой;

Пробивка двух технологических оконных проемов в не несущих стенах с усилением металлическими элементами из швеллеров по ГОСТ 8240-97, уголков по ГОСТ 8509-93 и стальной полосы по ГОСТ 103-76*;

Установка алюминиевых ферм для осветительного оборудования на сцене, установка двутавровых балок для крепления дороги занавеса, устройство занавеса;

Устройство воздухозаборной камеры со стенами из кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007 по монолитному ростверку по буронабивным сваям диаметром 300мм, класс бетона В15;

Прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

### 6.2.2. Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86;

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

### 6.2.3. Инженерное обеспечение здания

**Отопление и вентиляция**

Рабочий проект систем отопления и вентиляции Дома культуры разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения», СП РК 4.02-17-2005 «Проектирование тепловых пунктов».

Расчет системы отопления произведен для расчетной температуры наружного воздуха минус 35°С (средняя температура наиболее холодной пятидневки).

Источник теплоснабжения - существующая поселковая котельная. Теплоснабжение от наружных тепловых сетей.

Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С.

Система отопления вертикальная, однотрубная, с нижней разводкой теплоносителя. В качестве отопительных приборов приняты чугунные секционные радиаторы марки «МС-90».

Прокладка трубопроводов системы отопления - открытая, отключение и регулирование теплоотдачи отопительных приборов предусмотрено за счет установки термостатических клапанов повышенной пропускной способности на подающих подводках к отопительным приборам. На обратных подводках устанавливаются краны шаровые. Балансировка и расчетное распределение расходов тепла по стоякам осуществляется за счет установки автоматических регуляторов расхода серии DANFOSS AB-QM.

Для удаления воздуха из системы отопления предусмотрена установка воздушных кранов конструкции Маевского в верхних точках отопительных приборах.

Слив воды из системы отопления предусматривается через шаровые краны, установленные в нижних точках системы.

Трубопроводы для системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Для трубопроводов отопления, прокладываемых в подпольных каналах и подвальных помещениях, а также труб теплового узла, принято:

антикорозийная изоляция - масляно-битумная краска по грунту ГФ-021;

тепловая изоляция - полотно холсто-прошивное из отходов стекловолокна марки ХПС-Т-5 (ТУ6-11-454-77);

покровный слой - стеклопластик рулонный РСТ-А-Л-В (ТУ6-11-145-80).

Вентиляция Дома культуры предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Приток в помещения здания осуществляется системами П1, П2. Приточные системы вентиляционного оборудования рассчитаны на подачу нормативного количества воздуха по помещениям, а так же на компенсацию отрицательного дисбаланса. Удаление воздуха предусмотрено вытяжными системами В1, В2 и системами с естественным побуждением ВЕ1+ВЕ12.

Схема организации воздухообмена - сверху-вверх. В качестве воздухораспределительных устройств приняты регулируемые приточные и вытяжные решетки.

Для снижения шума и вибраций при работе вентиляционных установок предусмотрены следующие мероприятия:

вентиляционное оборудование размещается в отдельном подвальном помещении;

в приточных системах установлены шумоглушители;

корпуса приточных установок имеют заводскую тепло и звукоизоляцию;

скорость движения воздуха в вытяжных и приточных воздуховодах принята с соблюдением допустимых значений скорости регламентируемыми СНиП.

Теплоснабжение приточных установок осуществляется от теплового узла. Теплоносителем является вода с параметрами 90-70°С.

Для систем теплоснабжения калориферных установок принято качественное регулирование параметров теплоносителя для каждой калориферной секции. Обвязка секции включает в себя собственный циркуляционный насос и регулирующий двухходовой клапан, а так же всю необходимую регулирующую арматуру и приборы визуального контроля, поставляемые комплектно с автоматикой.

Для трубопроводов системы теплоснабжения принято:

антикорозийная изоляция труб масляно-битумная краска по грунту ГФ-021;

тепловая изоляция - полотно холсто-прошивное из отходов стекловолокна марки ХПС-Т- (ТУ6-11-454-77);

покровный слой - стеклопластик рулонный РСТ-А-Л-В (ТУ6-11-145-80).

В верхних точках системы устанавливаются автоматические воздухоотводчики, в нижних - спускные краны.

Предусмотрена прочистка существующих вентиляционных каналов в конструкциях стен и устройство новых воздуховодов из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Монтаж воздуховодов производится с тщательной герметизацией стыков.

Монтаж систем вентиляции и отопления выполняется в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.



ГОСЭКСПЕРТИЗА МЕМСАРАЛТАМА

**Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции**

Таблица 1

| Наименование зданий, сооружений, помещений | Объем $м^3$ | Периоды года при $t^o$н | Расход тепла, Вт (ккал/час) | | | | Установлен. мощность электродвигателей, кВт |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | На отопление | На вентиляцию | На горячее водоснабжение | Общий | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Дом культуры | 4344,0 | - $35^0$ | 129205 (111384) | 170472 (159320) | - | 314017 (270704) | 10,65 |

**Внутренние сети водопровода и канализации**

Рабочий проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

**Внутренний водопровод**

Система водоснабжения - хозяйственно-противопожарная.

Водоснабжение предусмотрено от существующего поселкового водопровода. Рабочим проектом предусмотрена замена труб системы водоснабжения с заменой существующего ввода водопровода Ø80 мм.

Здание оборудуется хозяйственно-противопожарным водопроводом. Учет расхода воды осуществляется водомерным узлом со счетчиком Ø20 мм, установленным в помещении теплового узла в подвале. На обводной линии предусмотрена задвижка с электроприводом. Управление задвижкой дистанционное, от кнопок, установленных в пожарных шкафах.

Приготовление горячей воды предусмотрено по закрытой схеме с помощью электроводонагревателей DE LUXE ЭВН 220 В 1,5 кВт.

Разводящие магистральные трубопроводы хозяйственно-противопожарного водопровода прокладываются вдоль стен под потолком 1 этажа.

Сети хозяйственно-противопожарного водопровода монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубы окрашиваются масляной краской или эмалями за 2 раза.

Пожарные шкафы 1300х540х235 монтируются в нишах на лестничных площадках на высоте 830 мм от уровня пола до низа шкафа. Размер пожарного шкафа определен из условия размещения двух огнетушителей согласно п.4.3.18 СН РК 4.01-02-2011.

Ответвления хозяйственно-питьевого водопровода предусматриваются из полипропиленовых труб «Рандом сополимер» тип 3 для системы В1 – PPRS PN10, для системы Т3 - PPRS PN16.

Расчетные расходы и требуемые напоры определены с учетом требований СН РК 4.01-02-2011.

**Внутренняя канализация.**

Система канализации бытовая. Канализационные стоки от санитарных приборов сбрасываются во внутреннюю сеть канализации с последующим отводом в дворовую сеть канализации.

Рабочим проектом предусмотрена замена старых чугунных труб, пришедших в негодность вследствие длительной эксплуатации, замена существующих выпусков системы К1 диаметром 110 мм.

Сети внутренней канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Водосток организованный наружный с выпуском на отмостку.

Монтаж систем производить согласно СНиП 3.05.01 - 85 «Внутренние санитарно-технические системы», и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».



ГЕОЭКСПЕРТИЗА
ЗМЕМСАРАПТАМА

## Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица 2

| Наименование системы | Потребный напор на вводе (м) | расчетный расход | | | | Установленная мощность электро-двигателя кВт | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | $м^3$/сут | $м^3$/ч | л/с | при пожаре л/с | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Водопровод (хол.) В1 | 10 | 2,10 | 0,24 | 0,13 | 2х2,5 | | |
| Водопровод (гор.) Т3 | - | 0,90 | 0,36 | 0,26 | | | |
| Канализация К1 | - | 3,00 | 0,60 | 2,00 | | - | |

### Электроосвещение и силовое электрооборудование

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительной части проекта в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и ПУЭ РК.

На вводе электросети в здание предусмотрено установить вводно-учетное распределительное устройство типа ЩУРн модульного исполнения.

Данный объект в отношении обеспечения надежности электроснабжения относится к III категории. Питание электроприемников предусмотрено на напряжение 380/220 В с системой заземления TN-C-S. Искусственное освещение запроектировано согласно действующих нормативных документов и подразделяется на рабочее и аварийное (эвакуационное) и выполнено, в основном, светильниками с люминесцентными лампами и светильниками, в которых предусмотрено установить энергоэкономичные лампы

В качестве осветительных щитов использованы щиты ЩРн с установкой в них модульного оборудования.

Сеть электроосвещения предусмотрено выполнить кабелем ВВГп, прокладываемым скрыто по строительным конструкциям: по стенам под слоем штукатурки, в швах строительных конструкций, в гофротрубе – в полости подшивного потолка. Групповые осветительные сети и сети питания штепсельных розеток – раздельные, 3-х проводные с установкой устройств защитного отключения в сети питания штепсельных розеток.Основными силовыми потребителями являются токоприемники технологического и санитарно-технического оборудования.

В качестве силовых щитов используются распределительные щиты типа ЩРн, с установкой в них модульного оборудования.

Магистральные сети, прокладываемые к силовым распределительным щитам предусмотрено выполнить кабелями марки АВВГ и ВВГ, прокладываемыми открыто по строительным конструкциям и скрыто с применением гибких гофрированных труб.

Питающие и силовые сети предусмотрено выполнить кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в гибких гофрированных трубах, в подготовке пола.

В качестве мер электробезопасности в проекте используются: защитное заземление, автоматическое отключение напряжения при токе утечки, двойная изоляци, использование низкого (36В) напряжения, уравнивание потенциалов.

Все работы по монтажу и заземлению вести в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

### Автоматическая пожарная сигнализация

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации здания Дома культуры выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002*



ГОСЭКСПЕРТИЗА ДИЕМСАРАПТАМА

«Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации».

Все электроустановки пожарной сигнализации в независимости от категории электроснабжения самого здания должны обеспечиваться электроэнергией по 1 категории надежности. Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется по двум вводам, проектом предусмотрено основное питание от существующего вводно-распределительного устройства, через блок бесперебойного источника питания «РИП-12», резервное от встроенной аккумуляторной батареи.

Рабочим проектом предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги.

В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор "ВЭРС-ПК16", размещенный на первом этаже, на высоте 1,8м.

Защищаемые помещения оборудуются извещателями пожарными дымовыми ИП212-45, тепловыми извещателями ИП 103-5/1, на пути эвакуации, у выходов на лестничные клетки и из здания предусмотрено установить ручные пожарные извещатели типа ИПР-3СУ и светозвуковые табло «Выход» «Молния-12В-3».

Рабочим проектом предусмотрена система оповещение людей о пожаре, включающая в себя свето-звуковое оповещение при помощи, свето-звуковых указателей "Молния-12В-3", указывающих пути эвакуации из здания. При срабатывании одного пожарного извещателя на ППК загорается светодиод "внимание". При срабатывании второго пожарного извещателя на ППК загорается светодиод "пожар" и система формирует сигнал на управление системой оповещения людей о пожаре.

В случае обрыва или закорачивания шлейфов сигнал подается на прибор ППК на включение внешнего звукового оповещаталя "Маяк-12К".

Сеть пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре предусмотрено выполнить кабелем КСПВ, прокладываемым открыто по строительным конструкциям. В конце шлейфа предусмотрена установка устройства, обеспечивающего визуальный контроль его включения состояния (с проблесковым маячком, отличным от красного цвета, с частотой проблескового свечения 0,1-0,3Гц), а также соединительной коробки КС-2 для подключения прибора для оценки состояния системы пожарной сигнализации, которые необходимо устанавливать в доступном месте и высоте.

Проходы провода через стены предусмотрено выполнить в отрезках полиэтиленовых труб. Сеть питания прибора ППК, прокладываемую от ВРУ, предусмотрено выполнить кабелем ВВГ.

Монтаж технических средств ПС и их заземление выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства»; ПУЭ РК и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации».

### 6.2.4. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания – II, III.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Лестничные клетки запроектированы с естественным освещением через окна в наружных стенах. Из каждой лестничной клетки имеется выход непосредственно наружу, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Предусмотрен выход на чердак и металлическое ограждение по периметру кровли.

Строительные материалы, примененные для отделки поверхностей на путях эвакуации, использованы негорючие.

Все несущие деревянные конструкции подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

В здании предусмотрена установка устройств автоматической пожарной сигнализации.



МЕМБАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

**6.2.5. Охрана окружающей среды**

При капитальном ремонте здания предусмотрено выполнение ремонтно-строительных работ, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют.

Сбор мусора осуществляется в контейнеры, установленные на специально отведенной площадке с последующим вывозом на полигон ТБО, сброс сточных вод производится в дворовые сети канализации.

**6.2.6. Охрана труда и техника безопасности в строительстве**

Ремонтно-строительные, санитарно-технические и электротехнические работы предусмотрено выполнять согласно СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На время производства работ следует выделять участки работ, вокруг которых должны быть установлены границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

**6.2.7. Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

В сметной документации сметная стоимость определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя, устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении сметной документации в базовых ценах использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году. Расчеты выполнены с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному рабочему проекту и дефектной ведомости.

При составлении смет использованы сборники и прейскуранты:

сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, укрупненных сметных норм и расценок СН РК 8.02-14-2005 (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

средних районных цен на материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, на инженерное и технологическое оборудование СН РК 8.02-06ОБ-2002, сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин СН РК 8.02-03-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-14);

на элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений СН РК 8.02-15-2007.

В сметной стоимости объекта учтены затраты:

накладные расходы по видам строительных и монтажных работ согласно приложению №1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002;

дополнительные затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 СН РК 8.02-07-2002;

на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002;



ГЕОЭКОЭКСПЕРТИЗА МЕМСАРАПТАМА

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на 2013 - 2014 год.

Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций отсутствующих в соответствующих разделах действующих сборников цен с необходимыми техническими параметрами и эксплуатационными характеристиками определена в сметной документации без индексации в соответствии с п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п. п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного:

пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы» от 23.11.2012 г. №54-V в текущий уровень цен 2013 года – 2,234;

протоколом №8 заседания РБК от 04.04.2012 года «Прогноз социально-экономического развития на 2013-2017 годы» в прогнозный уровень цен 2014 года – 2,390.

Стоимость разработки проектно-изыскательских работ и затраты на проведение государственной экспертизы учтены в текущих ценах 2013 года.

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

### 7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры в п.Кушмурун Аулиекольского района, Костанайской области по ул. Ленина, 59» внесены следующие изменения и дополнения:

**Архитектурно-строительная часть**

1. Чертежи марки АР согласованы с главным архитектором района.
2. Указана марка кирпича закладываемых проемов.
3. На обмерочном плане 2-го этажа откорректирована отметка низа пробиваемого проема в помещении №12.
4. В ведомости перемычек уточнены отметки низа перемычек ПР-1. В спецификации перемычек откорректирована марка перемычки.
5. В спецификации материалов на пробиваемый проем уточнено количество стальной полосы.
6. На плане 1-го этажа указана ширина и глубина входного тамбура.
7. В ведомости отделки помещений уточнен вид отделки потолка в помещении дискозала, согласно задания на проектирование.
8. В спецификации оконных и дверных заполнений 1-го этажа и подвала откорректировано количество ДН-4.
9. В сетках и спецификации на усиление сцены указаны позиции стержней. В сетке С-1 уточнено количество стержней диаметром 12мм.
10. В спецификации на лестницу указана единица измерения расхода материалов.
11. В спецификации на балку крепления дороги занавеса откорректирован расход материалов опорного столика ОПС-2.
12. В спецификации на крышу учтен сплошной настил в прикарнизной части.
13. В узлах и сечениях по крыше уточнено сечение обрешетки, обозначен сплошной настил из досок толщиной 32мм.
14. В спецификации на ограждение пандуса указана толщина труб и откорректировано количество.



ГОСЭКСПЕРТИЗА МЕМЕСАРАЛТАМА

15. По периметру помещения воздухозаборной шахты предусмотрено устройство отмостки. В спецификации откорректировано количество стержней и бетона на устройство ростверка, уточнен объем кирпича, количество стержней в сетке С-1 монолитной плиты покрытия.

**Отопление и вентиляция**

1. В ГИПовском штампе проставлена подпись, в угловых штампах проставлены подписи исполнителя и проверяющих.
2. Откорректирован номер СНиП РК «Отопление, вентиляция и кондиционирование».
3. В общих данных указан источник теплоснабжения.
4. В общих данных откорректирована расчетная температура внутреннего воздуха.
5. В общих данных откорректирована марка нагревательного прибора.
6. На плане отопления второго этажа обозначены стояки.
7. На плане отопления подвала обозначен тепловой узел.
8. На схемах обвязки калориферов показаны уклоны труб теплоснабжения.
9. Исключена установка запорно-регулирующей арматураы на лестничных площадках.
10. На плане установок П1, П2 указана отметка пола.
11. На плане теплоснабжения приточных установок указаны диаметры труб теплоснабжения.
12. На разрезах установок приточных систем показаны трубы теплоснабжения.
13. В спецификации оборудования, изделий и материалов откорректирован ГОСТ на трубу стальную электросварную.

**Водопровод и канализация**

**Чертежи. Том 3.3. Водопровод и канализация**

1. Лист 1244/13-02-ВК-1 – первые три предложения раздела «Водоснабжение» отнесены к «Общим указаниям». Откорректирована ссылка на СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».
2. Лист 1244/13-02-ВК.С-1 – дано обоснование применения трубы стальной водогазопроводной оцинкованной Ц-Р-80х4.0 по ГОСТ 3262-75 на вводе без футляра.
3. Лист 1244/13-02-ВК-7 – на схеме К1 показаны воронка для слива, задвижка чугунная параллельная и сифон двух оборотный чугунный.

**Электротехническая часть**

**Электрооборудование и электроосвещение**

1. С плана удалена надпись «ввод электрокабеля см. раздел ЭС», так как рабочим проектом раздел ЭС не предусматривается.
2. В угловом штампе указано наименование листа.
3. В примечаниях указан способ прокладки электросетей освещения гр. 303, 305 и 306. Откорректирован номер группы, для подключения светодиодных прожекторов.
4. Откорректирован способ подключения оборудования к ЩО2, установленного на сцене диско-зала.
5. На плане указаны место установки щита ЩО1 и групповые линии №№105, 106, 107, прокладываемые от этого щита.
6. На плане указаны номера листов с которыми необходимо смотреть данный лист.
7. Откорректирован тип ящика управления электрифицированной задвижкой.
8. Откорректирована маркировка шифра листов №№1 и 4 и номера листов с №5 по №8.

**Сметная документация**

1. Откорректированы затраты экспертизы, ПИР.
2. Учтены затраты по привозке материалов согласно приложения 3 СН РК 8.02-05-2002 и затраты на командирование работников для выполнения работ по письму заказчика №42 от 27.03.2013 г.
3. Выполнен пересчёт стоимости материалов принимаемых по прайс-листам в соответствии с требованиями п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 и п. 4.3.5 СН РК 8.02-02.
4. Выполнена замена некорректно принятых расценок на монтаж и стоимость материалов.



ГОСЭКСПЕРТИЗА ЛЕМСАРАПТАМА

**8.4.** Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМ**

**8.1.** Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Әулиекөл ауданы Көшмұрын елді мекенінің Ленин көшесі, 59-да мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 43,570 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 39,724 млн. теңге, жабдықтар – 1,255 млн.теңге, басқа шығындар – 2,591 млн. тенге.
2. 2013 жылғы ағымдағы бағамен және 2014 жылғы болжамдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны - 125,981 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 94,929 млн. теңге, жабдықтар – 2,999 млн.теңге, басқа шығындар – 28,054 млн. тенге.
3. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 5,6 ай.

**8.2**. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

**8.3.** Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

**8.4.** Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

**Жауапты орындаушылар**

| | |
|---|---|
| **Өндірістік бөлімнің бастығы** | **Радченко Л.В.** |
| **Инженерлік желілер және имараттар секторының жетекшісі м.а.** | **Лиходумов В.М.** |
| **Смета-экономикалық секторының жетекшісі** | **Федченко М. В.** |
| **Жетекші маман** | **Чищенко О.В.** |
| **Жетекші маман** | **Букалова В.С.** |