ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА ·

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0486/12 от 31 августа 2012 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт бывшего здания бассейна ГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8» в г.Петропавловске СКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8» г.Петропавловска СКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП Мамашарипов Е.К.
г. Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Капитальный ремонт бывшего здания бассейна ГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8» в г.Петропавловске СКО» разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выдано согласно договора №13 от 08.08.2012г., заключенного с ГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8» на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт бывшего здания бассейна ГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8» в г.Петропавловске СКО».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП Мамашарипов Е.К.
Государственная лицензия 16-ГСЛ-Ф №000030 от 08.04.2005 г.
Дата подтверждения 19.04.2010 г., приказ №03-02/41
ГИП – Мамашарипов Е.К., приказ №64 от 30.07.2012г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 003 «Общеобразовательное обучение»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 27.07.2012г., утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8»;

техническое заключение о состоянии здания от 27.07.2012г., выполненное экспертом Кальсиным А.А. (АДСиЖКХ №01422 от 07.05.2012 г.);

дефектная ведомость №110-1 от 26.06.2012г., утвержденная директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8»;

решение ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска» №02.14-01-43/108 от 03.07.2012г. на перепланировку и переоборудование здания бассейна под помещение предшкольного образования;

письмо ГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8» №138 от 30.07.2012г. – О программе финансирования и сроках строительства.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

общая пояснительная записка;
сметы;
альбом. Архитектурно-строительные чертежи.

5.3. Цели и необходимость капитального ремонта:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием рулонного покрытия кровли, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Здание бывшего бассейна, подлежащее капитальному ремонту, находится в г.Петропавловске на территории ГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8» по ул. Мира, 160 в зоне существующей застройки жилых и общественных зданий.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа

Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.1. Характеристика существующего здания

Здание – 1986 года постройки, одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 15,7х15,3м.

Высота этажа 3,3м.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены – кирпичные.

Перекрытие – железобетонные многопустотные и ребристые плиты.

Крыша – совмещенная с кровлей из рулонных материалов (подлежит капитальному ремонту).

Общая площадь – 225,1 м^2.

Строительный объем здания – 1981,9 м^3.

6.1.2. Инженерное обеспечение

Теплоснабжение, электроснабжение – существующие.

Водоснабжение, канализация, вентиляция – существующие.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается устройство односкатной крыши с кровлей из оцинкованных профилированных листов.

6.2.1. Основные виды выполняемых общестроительных работ

Рабочий проект капитального ремонта выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Демонтажные работы;

Устройство односкатной крыши с кровлей из оцинкованных профилированных листов Н75-750-0,7 по ГОСТ 24045-94 по обрешетке из брусков сечением 50х60мм, установка прогонов из бруса сечением 75х200(h)мм с шагом 1000мм, крепление прогонов к плитам перекрытия анкерами диаметром 8мм класса А-III;

Прочистка вентиляционных каналов;

Прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.2.2. Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86;

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.2.3. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания - II.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши.

Все мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» и СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

6.2.4. Охрана окружающей среды

Вредное производство в помещениях не предусматривается, выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют. Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.2.5. Указания по производству работ и технике безопасности

Ремонтно-строительные работы выполняются в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На время производства работ следует выделять участки работ, вокруг которых должны быть установлены границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (изменения и дополнения, выпуски 1-10);

В сметной документации сметная стоимость определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя, устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении сметной документации в базовых ценах использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году. Расчеты выполнены с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному рабочему проекту.

При составлении смет использованы сборники и прейскуранты:

сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-10);

средних районных цен на материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, на инженерное и технологическое оборудование СН РК 8.02-06ОБ-2002, сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин СН РК 8.02-03-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-12)

укрупненных сметных норм и расценок СН РК 8.02-14-2005

на элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений СН РК 8.02-15-2007.

В сметной стоимости объекта учтены затраты:

накладные расходы по видам строительных и монтажных работ согласно приложению №1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002;

дополнительные затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 СН РК 8.02-07-2002;

на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002;

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на 2012 год.

Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций отсутствующих в соответствующих разделах действующих сборников цен с необходимыми техническими параметрами и эксплуатационными характеристиками определена в сметной документации без индексации в соответствии с п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п. п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет от базового уровня цен 2001 года в текущий уровень цен 2012 года выполнен через индекс изменения МРП установленный пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 г. №496- IV– 2,088.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт бывшего здания бассейна ГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8» в г.Петропавловске СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Увеличено сечение прогонов для обеспечения вентиляционного зазора, шаг прогонов принят 1000мм, доработан узел крепления прогонов.
2. Откорректирована спецификация материалов.

Сметная документация

1. Объемы и виды работ приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в проектно-сметную документацию, отражены в таблице 1

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь	$м^2$	225,1	225,1	-
2	Число этажей	этаж	1	1	
3	Строительный объем	$м^3$	1981,9	1981,9	-
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г. в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	0,753 0,743 0,010	0,835 0,824 0,011	+ 0,082 + 0,081 + 0,001
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2012г. в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	1,870 1,550 0,320	2,069 1,720 0,349	+ 0,199 + 0,170 + 0,029
6	Нормативная трудоемкость	чел.час	470	524	+ 54
7	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	1,0	1,0	-

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт бывшего здания бассейна ГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8» в г.Петропавловске СКО» соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 0,835 млн. тенге, в том числе СМР – 0,824 млн. тенге, прочие затраты – 0,011 млн. тенге.
2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2012 года – 2,069 млн. тенге, в том числе СМР – 1,720 млн. тенге, прочие затраты – 0,349 млн. тенге.
3. Нормативная продолжительность выполнения работ – 1,0 мес.

8.2. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласында «№8 орта жалпы білім беретін эстетикалық тәрбие мектеп-кешені» ММ бассейнінің бұрынғы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 0,835 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 0,824 млн. теңге, басқа шығындар – 0,011 млн.теңге.
2. 2012 жылғы ағымдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 2,069 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 1,720 млн. теңге, басқа шығындар – 0,349 млн.теңге.
3. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 1,0 ай.

8.2. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.3. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Кийко Е.В.**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Федченко М. В.**
Жетекші маман	**Чищенко О.В.**
Аудармашы	**Байтұрғанова А.Т.**