ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«БЕКІТЕМІН»:

«Мемсараптама» РМК-ның
Қостанай облысы бойынша
филиалының директоры

В.Қ. Нұрлыбаев

"Қостанай облысы Арқалық қаласының Родина ауылында ауысымына 25 адамды қабылдайтын дәрігерлік амбулаторияның құрылысы"
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 31 наурыздағы № 13-0045/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қостанай облысы әкімдігінің
құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АСКОС+" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қостанай қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Костанайской области

_____ Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-0045/14 от 31 марта 2014 года

по рабочему проекту
"Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Родина г. Аркалыка Костанайской области"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства акимата Костанайской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АСКОС+"

г. Костанай

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Родина г. Аркалыка Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 39 от 28.02.2014 года на проведение государственной экспертизы.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ "Управление строительства акимата Костанайской области".

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "АСКОС+" (государственная лицензия КСЛ № II-1708 от 02.12.2005 года).

ГИП - Титов В.И. Приказ о назначении ГИПа от 04.02.2014 года № 10.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Родина г. Аркалыка Костанайской области» от 14 октября 2013 года;

постановление акимата Костанайской области № 570 от 12.12. 2012 г. «О реализации решения Костанайского областного маслихата от 7 декабря 2012 года № 101 «Об областном бюджете Костанайской области на 2013-2015 годы»;

приложение к постановлению акимата № 570 от 12.12.2012 г. «Перечень приоритетных местных бюджетных инвестиций на 2013-2015 годы»;

акт выбора и обследования земельного участка для строительства врачебной амбулатории по ул. Гагарина, 23 в с. Родина г. Аркалык от 03.07.2013 г.;

распоряжение акима Родинского сельского округа города Аркалыка Костанайской области от 17.10.2013 г. № 23 «О предоставлении земельного участка ГУ «Управление строительства акимата Костанайской области»;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17.10.2013 г.;

выкопировка из топоплана поселка Родина М1:1000;

архитектурно–планировочное задание на проектирование объекта «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Родина г. Аркалыка Костанайской области» от 21 января 2014 года № 02;

письмо № 02-8/1470 от 10.12.2013 г. ГУ «Управление строительства акимата Костанайской области»;

письмо № 02-7/205 от 26.02.2014 г. ГУ «Управление строительства акимата Костанайской области».

Технические условия:

технические условия № 09-2001 от 09.10.2013 г. на электроснабжение приёмников электрической энергии на строительство врачебной амбулатории находящегося по адресу: пос. Родина ул. Гагарина, 23;

технические условия № 02-1-1593 от 31.10.2013 г. ГКП «Аркалыкская теплоэнергетическая компания» на теплоснабжение и водоснабжение;

технические условия № 34-2-14/Л от 06.02.2014 г. Костанайская областная дирекция телекоммуникаций, Аркалыкская городская дирекция телекоммуникаций.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение от 14.08.2013 года № 112 на земельный участок под строительство врачебной амбулатории в с. Родина г. Аркалыка Костанайской области, выданное ГУ «Управление госсанэпиднадзора по Костанайскому району ДКГСЭН МЗРК по Костанайской области»;

санитарно-эпидемиологическое заключение от 03.03.2014 года № 16 на рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Родина г. Аркалыка Костанайской области», выданное ГУ «Управление госсанэпиднадзора по Костанайскому району ДКГСЭН МЗРК по Костанайской области»;

заключение от 14.02.2014 г. № 323 Государственной экологической экспертизы по рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Родина г. Аркалыка Костанайской области» с разделом «Охрана окружающей среды».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Энергетический паспорт.
Том 4. Генеральный план.
Том 5. Архитектурно-строительные решения.
Том 6. Технология производства.
Том 7. Водоснабжение и канализация. Наружный водопровод.
Том 8. Отопление и вентиляция.
Том 9. Силовое оборудование. Электрическое освещение.
Том 10. Слаботочные средства связи.
Том 11. Охранно-пожарная сигнализация.
Том 12. Наружные сети связи.
Том 13. Наружные сети электроснабжения.
Том 14. Проект организации строительства.
Том 15. Сметная документация.

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Родина г. Аркалыка Костанайской области», выполненное ТОО "SKS-KAZПРОЕКТ", заказ № 8-13.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Эксплуатация объекта позволит создать дополнительные рабочие места, улучшит оказание медицинских услуг населению.

При строительстве объекта предусмотрено задействовать местные строительные организации, это создаст новые рабочие места, что будет способствовать пополнению местного бюджета.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Земельный участок размещения амбулатории находится в центральной части поселка Родина на пересечении улицы Ленина и улицы Гагарина.

Рельеф участка спокойный с небольшим повышением в юго-западной части.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства несейсмичен и относится к IIIA климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 33 °С;
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2;
Господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением 38 кгс/м^2.

Рельеф территории спокойный, без подработок горными выработками, без карстовых образований, без выраженного уклона.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно - геологическими изысканиями, выполненными ТОО "SKS-KAZПРОЕКТ" по заказу № 8-13, выявлено следующее напластование грунтов:

От 0.000 - 0,4 м - почвенно-растительный слой; 0,4 - 6,0 м глина желто-коричневая, от твердой до полутвердой консистенции, карбонатизированная.

Грунтовые воды на участке не вскрыты.

Средняя плотность грунтов составляет 1,76 г/см^3.

Тип грунтовых условий по просадочности - I.

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости изменяется для: глины - от неагрессивной до слабоагрессивных к бетонам на портландцементе.

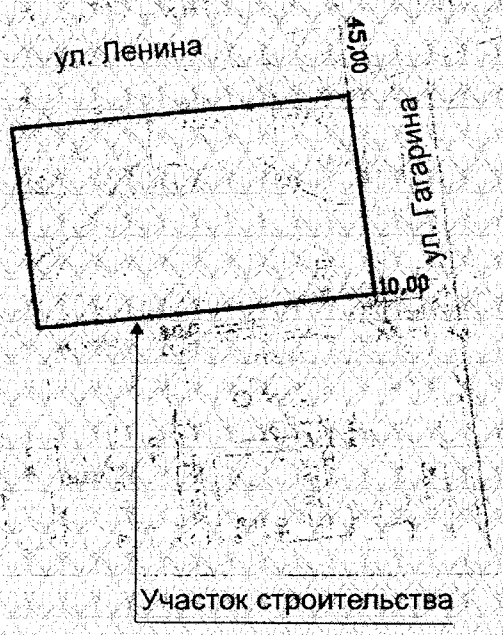
Коррозийная активность грунтов по отношению к углеродистой стали - высокая, равна 3,32 - 5,41 г/сутки.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Здание амбулатории на 25 посещений в смену в с. Родина г. Аркалыка размещено на свободной от застройки территории в центральной части поселка.

Ситуационная схема



Площадь участка составляет 4633,2 м^2 (0,463 га)

Состояние существующего рельефа спокойное с общим уклоном в юго-восточную сторону.

На участке предусмотрено разместить: здание амбулатории, проезды, тротуары, газоны, элементы малых архитектурных форм, площадка для КТП, газовая котельная контейнерного типа, резервная дизельная станция, накопитель хозяйственных стоков.

На газонах предусмотрен посев многолетних трав и посадка деревьев.

Асфальтобетонные проезды предусмотрены с учетом удобного кругового объезда по территории и доступности к хозяйственной зоне. На территории предусмотрена временная парковка автомашин (на единовременное пребывание до 5 автомашин) с удобными подъездами и выездами.

Вертикальная планировка выполнена с учетом отвода поверхностных вод по проездам и тротуарам за пределы участка на существующие прилегающие улицы.

Проезды предусмотрены с асфальтобетонным покрытием. Тротуары - с покрытием брусчаткой. Всю территорию предусмотрено оградить металлическим ажурным забором с наличием калиток для входов и ворот для проездов.

Предусмотрено освещение уличными светильниками по периметру участка.

Технические показатели по генплану приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ № п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	%
1.	Площадь участка	га	0,463	100
2.	Площадь застройки, (в том числе амбулатории)	м^2	436,20 (399,70)	9
3.	Площадь покрытий	м^2	828,20	18
4.	Площадь озеленения	м^2	3184,50	69
5.	Прочие покрытия (бордюр, отмостка, пандус)	м^2	184,30	4

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 Технологические решения

Здание врачебной амбулатории разделено на несколько функциональных зон:

зона врачебного приема: с отдельным входным узлом (крыльцо, пандус, холл, гардероб, регистратура, кабинеты приема врачей, процедурная, перевязочная, физиокабинет, палата дневного стационара;

административно-бытовая зона: кабинеты главного врача, бухгалтерии, санузлы, санузел с доступом пациентов-инвалидов колясочников, комната медицинского персонала;

зона для больных, принимающих противотуберкулезные препараты с обособленным входом, комнаты забора мокроты, приема противотуберкулезных препаратов;

зона технического помещения с отдельным входом и ряд вспомогательных помещений.

Режим работы врачебной амбулатории – односменный с пятидневной рабочей неделей.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание врачебной амбулатории - одноэтажное, без подвала, Г-образной формы в плане, с размерами 27,9х19,8 м. Высота этажа – 3 м.

В здании предусмотрены следующие помещения: регистратура, кабинет главного врача, кабинет терапевта, кабинет педиатра, кабинет акушера-гинеколога, кабинет акушера, кабинет физиолечения, дневной стационар, перевязочная, процедурный кабинет, санузлы (в том числе для маломобильных групп населения), кабинет старшей медсестры и медицинского персонала, комната забора крови, комната для приема противотуберкулезных препаратов, подсобные помещения, электрощитовая, комната отдыха техперсонала, топочная.

Комната отдыха техперсонала, электрощитовая и топочная предусмотрены отдельно от основных помещений (с отдельным служебным входом).

Дополнительно предусмотрен отдельный вход в противотуберкулезное отделение: комната забора мокрот, комната для приемов противотуберкулезных препаратов.

Внутренняя отделка – улучшенное окрашивание водоэмульсионными составами стен и потолков, облицовка стен керамической плиткой.

Наружная отделка – стены кирпичные с расшивкой швов.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Фундаменты – ленточные, из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* и фундаментных железобетонных плит по СТ РК 956-93.

Наружные стены – трехслойные, внутренний слой толщиной 380 мм из кирпича КОРПо 1НФ/125/2.0/25 на растворе М50. Утеплитель – «Изовер OL-E», толщиной 100 мм, наружный слой – облицовочный кирпич КОЛПо 1НФ/100/2.0/50 на растворе М50, толщиной 120 мм.

Внутренние стены – из керамического кирпича КОРПо 1НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2007 на растворе М75, толщиной 380 мм.

Перегородки – кирпичные из кирпича КОРПу 1НФ/100/1,4/25 на растворе М50, толщиной 120 мм.

Плиты покрытия - сборные, железобетонные, многопустотные плиты серии 1.141-1, в. 64.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в. 1.

Крыша – стропильная чердачная, кровля из металлочерепицы по деревянной обрешетке сечением 40х60 мм с шагом 400 мм. Утеплитель кровли – «Изовер KL-37», толщиной 200 мм.

Окна – изделия ПВХ ГОСТ 30674-99, с двухкамерным стеклопакетом.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88*.

Полы – керамические, линолеумные, бетонные.

Витражи – изделия из ПВХ с одинарным остеклением.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Расчетная температура наружного воздуха -32° С.

Теплоснабжение предусмотрено от автономного источника теплоснабжения (встроенная котельная) с параметрами теплоносителя 90-70° С.

Система отопления предусмотрена с насосной циркуляцией, однотрубная горизонтальная с автоматическими терморегуляторами RA-G20 (Danfoss) у отопительных приборов. Регулирующую арматуру не предусмотрено устанавливать в вестибюле и в коридоре.

Нагревательные приборы - чугунные радиаторы типа "МС-90".

Все трубопроводы и нагревательные приборы предусмотрено окрасить масляной краской за 2 раза.

Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через краны Маевского, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Система отопления предусмотрена из стальных легких труб по ГОСТ 3262-75*, в подпольном канале - трубы обыкновенные.

Вентиляция принята приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Механическая вытяжная вентиляция предусмотрена из санузлов, кладовой уборочного инвентаря и из комнаты забора мокрот. В остальных помещениях предусмотрена естественная вытяжная вентиляция. Приток воздуха предусмотрен через фрамуги окон, подогрев поступающего воздуха - за счёт поверхности отопительных приборов.

Воздуховоды предусмотрены из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80*

Монтаж систем отопления и вентиляции предусмотрено вести согласно СНиП 3.05.01-85.

Трубопроводы систем отопления в подпольном канале предусмотрено изолировать стекловатным фольгированными матами типа KIM-AL (IZOVER), толщиной 40 мм, с предварительным комплексным полиуретановым покрытием "Вектор".

Расход тепла (на отопление) – 31500 Вт.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение здания амбулатории предусмотрено от проектируемого ввода водопровода диаметром 63х2,5 мм.

В здании амбулатории внутреннее пожаротушение не предусматривается на основании п.4,3.7 СНиП РК 4.01-41-2006 (V=1991,31м^3).

Проектируемая сеть водопровода предусмотрена из стальных водогазопроводных и оцинкованных труб диаметром15х50 мм по ГОСТ 3262 – 75. Требуемый напор на вводе составляет – 12,00 м. Гарантированный напор в существующей сети водопровода составляет – 20,00 м.

Горячее водоснабжение предусматривается от электроводонагревателей типа «Ariston» TI Shape10 и «Ariston» TI Shape30.

Сеть горячего водоснабжения предусмотрена из стальных водогазопроводных и оцинкованных труб диаметром15 по ГОСТ 3262 – 75*.

Канализация

Отвод сточных вод предусматривается в проектируемую наружную сеть канализации в проектируемый накопитель, сброс от котлов - в сбросной колодец.

Проектируемая сеть канализации предусмотрена из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.2-89.

Канализационные бытовые стоки от санприборов, находящихся в противотуберкулезных кабинетах, предусмотрено подвергать обеззараживанию и далее – сбрасывать в отстойник. Из отстойника сброс предусмотрен в проектируемую наружную сеть канализации.

Вывоз стоков из накопителя предусмотрен в места, разрешенные СЭС.

Стояки канализации, проходящие по чердаку и выше, предусмотрено теплоизолировать матами Isotek KIM-AL Isover толщиной 50 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Монтаж и испытание систем водопровода и канализации предусмотрено вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Электротехнические решения

Электроснабжение врачебной амбулатории в п. Родина выполнено в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями № 09-2001 от 09-10-2013 г., выданными КГП "КЮЭС".

Источники питания: КТП-10/0,4 № 7, мощностью 100 кВА, КТП-10/0,4 кВ № 8, мощностью 100 кВА.

От существующих КТП - № 7 и № 8 линии предусмотрено выполнить кабелем АВБбШв, прокладываемом в земле.

От ввода в здание до ВРУ кабели предусмотрено проложить под полом здания в металлических трубах.

Пересечение кабеля с дорогой предусмотрено в асбоцементных трубах на глубине 1 м.

Протяжённость кабельной линии, проложенной в земле – 734 м.

Протяжённость линии, проложенной внутри здания до ВРУ - 7,5 м.

Для освещения территории предусмотрены светильники марки ЖКУ1х150 на опорах марки ОТЗФ-8,0-2,0.

Сети наружного освещения предусмотрено выполнить кабелем АВБбШв 3х4 мм^2, прокладываемым в траншее.

Длина траншеи – 96 м.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко II категории, устройство охранно-пожарной сигнализации - к I категории.

Электроснабжение здания предусмотрено от существующей КТП. Проект внутреннего электроснабжения разработан на 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Освещение

Проектом предусмотрено рабочее освещение 220 В, аварийное (эвакуационное) - 220 В, ремонтное – 36 В. Рабочее освещение обеспечивает необходимую освещенность в нормальных условиях. Аварийное (эвакуационное) освещение обеспечивает необходимую освещенность при исчезновении рабочего освещения. Величины освещенности помещений приняты согласно СНиП РК 2.04 - 05 - 2002. Для освещения предусмотрены светильники с лампами накаливания и люминесцентными лампами в зависимости от назначения помещений и норм освещенности.

В проекте предусмотрены светильники с люминесцентными лампами: OPL/S418, ЛПО97, прикроватные светильники ВН 236, устанавливаемые над кроватью больного на высоте 1,7 м от пола, облучатели бактерицидные "БНП-1х30-01", светильники с люминесцентными лампами ЛСП44-218 - в помещении электрощитовой и помещении топочной; НПП 03-60-005 IP54 - для входных групп со светодиодными лампами.

Для освещения помещений предусмотрены светильники с люминесцентными лампами. Люминесцентные светильники в кабинетах предусмотрено укомплектовать лампами типа ЛБ.

Управление освещением предусматривается выключателями, устанавливаемыми на высоте 0,3 м от пола.

Групповые осветительные сети предусмотрено выполнить проводом ПУНП сечением 3х1,5 в гофро-трубе диаметром 20 мм, скрыто в слое штукатурки стен.

Аварийное освещение

Блок аварийного питания АКБ (IP65) для люминесцентных ламп, встраиваемый в светильники, входящие в состав рабочего освещения, предназначен для обеспечения бесперебойного освещения помещений светом в случае непредвиденного отключения сети. Блок состоит из электронного пускорегулирующего аппарата и перезаряжаемой Ni-Cd батарея. Блок встроен в светильник и обеспечивает работу в аварийном режиме одной лампы в светильнике. Продолжительность освещения составляет 3 часа (для ламп мощностью18 Вт). Уровень освещенности достаточен для ориентации, эвакуации из помещения или продолжения работы, которая не может быть неожиданно прервана.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ШИНАЛАМА

Бактерицидные облучатели

Для обеззараживания воздуха в помещениях предусмотрено установить бактерицидные облучатели БНП-1х30-01 на высоте 2,2 м от уровня чистого пола.

В качестве осветительных щитов предусмотрены модульные щиты серии ЩРВ утопленного исполнения, выполненные по системе модульного построения на DiN- рейку.

В осветительном щите модульного исполнения предусмотрено установить дифференциальные автоматы, обеспечивающие комплексную защиту цепей от коротких замыканий, а также защиту людей от поражения электрическим током при прямых или косвенных контактах с токопроводящими частями.

Проектом предусмотрено подключение приборов охранно-пожарной сигнализации от щита аварийного освещения ЩАО № 1.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями" ПУЭ" РК и СНиП 4.04-10-2002.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Проект телефонизации врачебной амбулатории в с. Родина, г. Аркалыка Костанайской области, выполнен в соответствии с техническими условиями №3 4-2-14/Л от 07-02-2014 г., выданными Аркалыкской городской дирекцией телекоммуникаций.

Предусмотрено проложить кабель марки ТППэп3 10х2х0,4 в траншее в земле от существующей АТС до проектируемого здания. Переходы через асфальтированные дороги предусмотрено выполнить в трубе, в траншее.

Протяженность кабельной линии, проложенной в земле - 350 м.

Телефонизация здания предусмотрена кабелем ТППэп3 10х2х0,4 мм от наружных сетей. Абонентские сети - от коробки КРТН 10х2 до телефонных аппаратов предусмотрены проводом ТРП 1х2х0,5 мм в кабель-канале.

Телефонные аппараты предусмотрены системы типа КХ. Телефонные аппараты в сеть предусмотрено включать через телефонные розетки, которые предусмотрено установить на высоте 0,3 м от пола.

В помещении приемной главного врача предусмотрена установка факса, в коридоре – таксофона.

Прокладку абонентской телефонной сети предусмотрено выполнять на расстоянии не менее 50 мм от сетей радиовещания и электрических проводок.

Радиофикация

Радиофикация здания амбулатории предусмотрена от радиотрансляционной установки, которая устанавливается в кабинете главного врача.

Абонентские сети радиофикации предусмотрены кабелем ПРППМ 1х2х1,2 мм в отдельном отсеке ПВХ-короба совместно с сетями телевидения и электрочасофикации. В помещениях устанавливаются динамические громкоговорители ГА-III. Выходная мощность радиотрансляционной установки 24 Вт.

Электрочасофикация

Электрочасофикация здания амбулатории предусмотрена от первичных часов типа ПЧМЗ-2БР-Р24-012, которые устанавливаются в кабинете главного врача.

Питание электропервичных часов предусмотрено от сети переменного тока через выпрямитель КВ-24М.

Электровторичные часы приняты типа ВП-300-24-66К. Сети электрочасофикации предусмотрены кабелем ПРППМ сечением 1х2х1,2 мм совместно с сетями телевидения и радиофикации.

Система вызова пациента

Проектом предусмотрена система вызова пациента при освобождении кабинета «VULTCALL-VS/01», которая представляет собой кнопку вызова с двухцветной индикацией, двухцветную светодиодную коридорную лампу со встроенным звуковым сигналом типа «Гонг» и блока питания 220/12 В.

Предусмотрена система вызова персонала при поступлении сигнала из туалета для инвалидов, типа «HOSTCALL-T», которая состоит: из кнопки вызова, установленной в

туалетной комнате, кнопки сброса, установленной перед входом в туалетную комнату, сигнальной лампы, установленной в кабинете медсестры и младшего персонала и блока питания 220/12 В.

Пожарная сигнализация

Система автоматической пожарной сигнализации предусмотрена для круглосуточного режима работы, для обнаружения возгорания в помещениях врачебной амбулатории на начальной стадии развития пожара.

Основное питание прибора (220 В) предусмотрено от щита ВРУ, установленного в электрощитовой, резервное – (12 В) от аккумуляторной батареи.

Для обнаружения пожара в помещениях предусмотрены:

тепловые пожарные извещатели ИП 103-5/1;

дымовые пожарные извещатели ИП-212-4М;

ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Передача сигнала тревоги о пожаре предусмотрена на приемно-контрольную панель (ПКП) для включения светозвуковых оповещателей.

Автоматическая система пожарной сигнализации предусмотрена на основе прибора Вектор-8, на 8 контролируемых шлейфов.

Проектом предусмотрена система на 2 типа оповещения о пожаре, которая включает световое и звуковое оповещение.

Все работы по устройству сетей пожарной сигнализации предусмотрено выполнить в соответствии с РД01-94.

Охранная сигнализация

В комнате хранения лекарств, в бухгалтерии и регистратуре здания врачебной амбулатории проектом предусмотрена установка прибора приемно-контрольного на 4 контролируемых шлейфа типа «Вектор-4».

Основное питание прибора предусмотрено от вводного щита, устанавливаемого в электрощитовой, резервное – от аккумуляторной батареи, поставляемой в комплекте с прибором. Внутренние объемы помещений защищены объемными оптико-электронными извещателями «Bravo».

Сети охранной сигнализации предусмотрено выполнить кабелем КСПВ 4х0,5 мм скрыто в ПВХ трубе диаметром 20 мм в штрабах стен.

Для звукового и светового оповещения персонала о нарушениях охранных лучей предусмотрены световые оповещатели «Маяк 12-3» и сирены сигнальные, предусмотренные с наружной части здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены следующие решения по пожарной безопасности:

эвакуационные пути и выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей;

предусмотрена установка системы пожарной и охранной сигнализации с учетом требований соответствующих СНиП;

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают II степени огнестойкости здания.

Несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из негорючих и слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов. Обеспечен круговой подъезд пожарных автомобилей к зданию по проездам с асфальтобетонным покрытием.

6.4 Охрана окружающей среды.

Проектом предусмотрено: теплоснабжение – автономное на газе, резервное - на твердом топливе; водоснабжение – привозная вода; канализация – септик-накопитель.

Расчёт рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ на период строительных работ и эксплуатации проектируемого объекта показал, что на ССЗ предприятия и жилой зоне приземные концентрации загрязняющих веществ не превышают 1 ПДК.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Работы, проводимые при строительстве здания и деятельности предприятия, отрицательного воздействия на воздушный бассейн не оказывают.

Поверхностных водоёмов, источников загрязнения подземных вод на строительной площадке нет, производственный процесс не связан с загрязнением водных ресурсов.

На период строительства предусмотрено соблюдать экологические требования, обеспечивающие принятие мер по рекультивации земель: предусмотрено проведение комплекса мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий процессов, вызывающих деградацию земель, восстановлению и сохранению плодородия почв.

Предусмотрено производить складирование и удаление отходов в специально отведённых местах: ТБО и строительный мусор предусмотрено складировать в металлические контейнеры, а затем вывозить на полигон ТБО.

Воздействие на растительный и животный мир намечаемой хозяйственной деятельности ожидается минимальное, допустимое, находящееся в пределах установленных экологических нормативов, без ущерба естественному воспроизводству видов и не приводящее к неблагоприятным последствиям для сложившихся природных экосистем.

Загрязнение окружающей среды, на территории объекта крайне незначительно и источники загрязнения практически отсутствуют.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и, согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002, служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-17;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-10;
- сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень материалов, изделий и конструкций с приложением прайс-листов, стоимость которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в дей-

ствующей нормативной базе, утвержденный заказчиком (администратором бюджетной программы);

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

В общей сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения - по СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время - по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), температурная зона IV;

затраты на выслугу лет - по СН РК 8.02-02-2002;

затраты на дополнительные отпуска - по СН РК 8.02-02-2002;

налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %;

затраты на технадзор учтены согласно приказу № 170 от 2 мая 2012 года;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2013 - 2015 годы в размере 12 % от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей;

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленного на 2013 год Законом Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013 - 2014 годы» от 23.11.2012 года № 54-V ЗРК и на 2014 год согласно приложению 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013 – 2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 04 апреля 2012 года № 8: 2013 год – 1731 тенге; 2014 год – 1852 тенге.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Разработка рабочего проекта выполнена в объеме, достаточном для производства строительно-монтажных работ по проектным решениям. Проектные решения предусмотрены проектом в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием и другими исходными документами.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

В основных надписях листов ГП-3, ГП-6, ГП-7 после наименования указан масштаб изображения (п. 3.13 ГОСТ 21-508-93).

Разработана деталь устройства примыкания тротуара с проезжей частью.

На разбивочном плане вокруг здания указана отмостка, внутри здания указана абсолютная отметка 0,000 (п. 5.6(б), п. 5.8 ГОСТ 21.508-93).

На разбивочном плане указаны размерные привязки координационных осей здания к разбивочному базису (п. 5.7 (б) ГОСТ 21.508-93).

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий выполнена по форме 8 ГОСТ 21.508-93.

Технологические решения

В общих данных указаны ссылки на нормативные документы, пункты которых обосновывают принятые в технологической части рабочего проекта объемно-планировочные и технологические решения.

В гардеробе предусмотрена установка отдельной вешалки для верхней домашней одежды медперсонала.

Откорректированы категории помещений по взрывопожарной опасности в соответствии с таблицей 1 и 2 приложения 3 к техническому регламенту РК «Общие требования к пожарной безопасности».

Архитектурные решения

В составе общих данных указаны: категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности, класс конструктивной пожарной опасности, класс пожарной опасности строительных конструкций, расчетный срок службы (п. 5.2.2 ГОСТ 21.501-2011).

Площадь помещений откорректирована - измерена от отделанной поверхности стен и перегородок (приложение 3 п. 3.5 СНиП РК 3.02-02-2009).

На плане указаны высотные отметки (п. 5.3.2 (б) ГОСТ 21.501-2011).

Открывание всех дверей предусмотрено по направлению выхода из здания (п. 4.18 СП РК 4.02-17-2005).

Представлены указания по утеплению пола в зонах его примыкания к наружным стенам (п. 6.4 СНиП РК 3.02-03-2003).

Согласно п. 4.83 СНиП РК 3.02-02-2009 дверь «бельевой» предусмотрена с пределом огнестойкости не менее EI45 (трудносгораемая) .

Класс изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередаче «Г2» у оконных блоков ОК-1, ОК-2, ОК-3 исправлен на «Г1» (п. 4.7.1 ГОСТ 23166-99).

Стены теплового пункта на высоту не менее 1,5 м от пола предусмотрено окрасить масляной краской (п. 4.28 СП РК 4.02-17-2005).

Строительная часть

Откорректирована толщина утеплителя для многопустотных железобетонных панелей и для минплиты, согласно приложения 3* СНиП РК 2.04-03-2002.

Горючий утеплитель ПСБ-С предусмотрено заменить негорючим утеплителем ISOVER OL-E.

Дополнительно предусмотрены вертикальные импосты для крепления витражей между собой.

Отверстия для вентиляции холодного чердака предусмотрены суммарной площадью 1/50 чердачного перекрытия.

Дополнительно предусмотрено утепление вентиляционных стояков.

Дополнительно предусмотрена перевязка блоков фундаментов и установка сеток в местах сопряжения стен.

Представлен расчет фундаментов для склада угля.

Отопление и вентиляция.

Расчетная температура наружного воздуха и градусо–сутки для с. Родина г. Аркалык откорректирована, согласно табл. 3.1 и табл.3.3 СН РК 2.04-21-2004*(минус 32 °С и D_d = 5852 °С).

Откорректированы теплопотери по помещениям здания, тепловой и гидравлический расчет системы отопления.

Согласно п. 14.3 СП РК 4.02-103-2002, для отвода воды от аварийных сливов в котельной предусмотрена установка трапа.

Водоснабжение и канализация

Указан расход воды на наружное пожаротушение, согласно приложению 7 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

Откорректирована толщина стенки футляра, согласно «Пособию по определению толщин стенок стальных труб».

Уклон на вводе В1 предусмотрен 0,003.

Откорректирован показатель гарантийного напора (20 м).

Диаметр наружных сетей предусмотрен 200/176 мм.

Электротехническая часть.

Откорректирована мощность наружного освещения.

Исключены кабели АВВГ сечением 4х35 и 4х95.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Исключена прокладка кабеля под зданием, предусмотрен ввод в здание непосредственно снаружи.

Исключено устройство мини-АТС.

На схеме телефонизации откорректировано количество кабеля ТППэп.

На плане указаны типы траншей по серии А5-92 и привязки КЛ-0,4 кВ.

Дополнительно предусмотрено освещение по периметру ограждения территории.

Сметная часть

Стоимость оборудования, принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Согласно заданию на проектирование рабочего проекта, утвержденного заказчиком, учтены затраты на командировочные затраты работников.

Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

Согласно проекту, уточнено количество наборов врачебного приема.

Исключены нарушения методологии определения стоимости строительства: в соответствии с примечанием к приложению 1 СН РК 8.02-02-2002: провода и трубы учтены с нормируемым расходом и др.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: +увеличен. -уменьшен.
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность	посещений в смену	25	**25**	
2	Число этажей	этаж	1	**1**	
3	Площадь участка	га	0,463	**0,463**	
4	Площадь застройки здания	м²	399,72	**399,72**	
5	Общая площадь здания	м²	344,93	**344,93**	
6	Строительный объем	м³	1991,31	**1991,31**	
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР, оборудование прочие	млн. тенге	37,160 31,884 3,509 1,767	**37,357** **31,991** **3,597** **1,769**	**+0,197** **+0,107** **+0,088** **+0,002**
8	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	107,848 76,194 8,385 23,269	**108,392** **76,447** **8,597** **23,348**	**+0,544** **+0,253** **+0,212** **+0,079**
9	Продолжительность строительства	месяц	3,4	**3,4**	**-**

Примечание:

Переход к текущей сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения МРП, установленный на 2013 год пунктом 4 статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 г. № 496-IV: 2014год – 1852 тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В результате корректировки сметной документации по замечаниям государственной экспертизы общее увеличение сметной стоимости строительства составило 0,544 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Родина г. Аркалыка Костанайской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	**Мощность**	**25**	**посещений в смену**
2.	**Число этажей**	**1**	**этаж**
3.	**Площадь участка**	**0,463**	**га**
4.	**Площадь застройки здания**	**399,72**	**м²**
5.	**Общая площадь здания**	**344,93**	**м²**
6.	**Строительный объем**	**1991,31**	**м³**
7.	**Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,**	**37,357**	**млн. тенге**
	в том числе СМР	**31,991**	**млн. тенге**
8.	**Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года,**	**108,392**	**млн. тенге**
	в том числе СМР	**76,447**	**млн. тенге**
9.	**Продолжительность строительства**	**3,4**	**месяца**

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АСКОС+» в соответствии с условиями договора от 28.02.2014 года № 39.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику, во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12, при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қостанай облысы Арқалық қаласының Родина ауылында ауысымына 25 адамды қабылдайтын дәрігерлік амбулаторияның құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1	**Қуаты**	**25**	**ауысымына келушілер**
2	**Қабаттар саны**	**1**	**қабат**
3	**Учаскенің алаңы**	**0,463**	**га**
4	**Құрылыс салу алаңы**	**399,72**	**м²**
5	**Ғимараттың жалпы алаңы**	**344,93**	**м²**
6	**Құрылыс көлемі**	**1991,31**	**м³**
7	**2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,**	**37,357**	**млн. теңге**
	оның ішінде ҚМЖ	**31,991**	**млн. теңге**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8	**2014 жылғы ағымдағы деңгейлік бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,**	**108,392**	**млн. теңге**
	оның ішінде ҚМЖ	**76,447**	**млн. теңге**
9	**Құрылыс ұзақтығы**	**3,4**	**ай**

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 28.02.2014 жылғы № 39 шарттың талаптарына сәйкес «АСКОС+» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.4 Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары	Козак В.А.
Өндірістік бөлімінің басшысы	Ахметов Б.Қ.
Жетекші сәулетші-сарапшы	Романович Л.В.
Сметалық-экономикалық секторының жетекшісі	Чапленко Л.В.
Технолог-сарапшы	Лебедев П.Н.
Инженерлік желілер мен құрылыстар секторының жетекшісі	Максимова О.И.
Электр техника сарапшысы	Ткаченко В.В.
Су құбыры және кәріз бойынша сарапшы	Бражникова Т.Г.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА