Нотариально:
Ахметов Е.К.

АКТ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СОБСТВЕННИКОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО

с. Муткенова **«18» ноября 2011 г.**

1.Собственник строительства: **ТОО «ЖАРДЕМ»**

Приемочная комиссия с участием представителей:

Органы строительства, архитектуры и градостроительства - **Начальник КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района» Токсанбаев Сарсенгали Темиржанович**

Органов государственного противопожарного надзора: - **Начальник ОЧС Актогайского района Валишанов Ренат Ельгизович**

Органы местного самоуправления: **Аким Муткеновского сельского округа Баймухамбетов Сержан Тасбулатович**

Генеральный подрядчик: **Директор ТОО «ЖАРДЕМ» Ахметов Серик Кабибуллинович**

Других представителей: **Главный специалист КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района» Храмов Виктор Петрович**

2. УСТАНОВИЛИ:
Что предъявленный объект: **Двухквартирный жилой дом, расположенный по адресу: с. Муткенова, ул. Тәуелсіздік, дом № 3.**
Строительство осуществлялось: **собственником самостоятельно**
3. Проектная документация на строительство разработана:
4. Проектно-сметная документация согласована (утверждена): **ТОО «ЖАРДЕМ»**
5. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – 12.09.2011 г. окончание работ – 16.11.2011 г.
6. Представлена следующая документация: **Акт выбора земельного участка под строительство; Решение Акима Муткеновского сельского округа о предоставлении земельных участков под строительство; Техпаспорт; Акт на право временного возмездного землепользования.**
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.
7. Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, охране окружающей природной среды, предусмотренные проектом: **выполнены.**
8. На основании подтверждения соответствия построенного объекта нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, согласованному (утвержденному) проекту (эскизу) комиссия решила:

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ : Двухквартирный жилой дом в селе Муткенова, ул. Тәуелсіздік, дом № 3

9.Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели
Основное строение – **199,6 м^2;**
Общая площадь – **132,0 м^2;**
Жилая площадь – **81,2 м^2**;
Отопление – **печное, водяное, из чугунных радиаторов;**
Водоснабжение – **скважина**
10. Стоимость затрат по объекту **15 257 000 тенге.**

11. Соответствие построенного объекта нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, утвержденному проекту подтверждаем.
12. Настоящий акт является основанием для оформления прав на недвижимое имущество.

Председатель комиссии _____ **Ахметов С.К.**

Члены комиссии: _____ **Токсанбаев С.Т.**

_____ **Валишанов Р.Е.**

_____ **Баймухамбетов С.Т.**

_____ **Храмов В.П.**

Ақтөбе қал. Бөлімі басқармасы

Өтініш № 17/204 12/638	Тіркеу ісі № 204-100-202
Кадастрлық № 14-204 100-202	Тіркелген уақыты ____ Тіркелген уақыты ____ (сағат, минут)
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы	ул. Тауелсіздік, 3 с. Мугалжара
Тіркеуші (маман) Мухамбетов Д.М.	Қолы
Бөлім бастығы	Қолы
Анибенова А.	

Пронумеровано и прошнуровано:

_____ листов

Директор
ТОО «ЖАРДЕМ» С. Ахметов

Заказчик " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Актогайского района

Форма КС-3

Подрядчик: ТОО " Жардем"

Наименование строительства и его адрес:Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с. Муткенова

Справка

о стоимости выполненных работ и затрат за **декабрь 2011г.**

Код подрядчика	Код субподрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		№	дата	Наименование	Код	Наименование	Код

№ сметы	Стоимость выполненных работ и затрат в (тенге)										
	С начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	СМР в базисных ценах 2001 года	из графы 4					Налоги,сборы, обязательные платежи 2%	Налог на добавленную стоимость	Всего
				из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в СМР в ценах 2001г.	Дополнительные затраты				
				СМР в отчетном месяце	По монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы			
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего:	**34 330 570**	**34 330 570**	15 403 008	30 051 270					601 025	3 678 275	**34 330 570**
в том числе											
Итого к оплате:											**34 330 570**

Заказчик:

Начальник КГУ " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Актогайского района

_____ **Токсанбаев С.Т.**

Подрядчик:

Директор ТОО " Жардем"

_____ **Ахметов С.К.**

Заказчик " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Актогайского района
Подрядчик: ТОО" Жардем"
Наименование стройки: 3. Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры с. Муткенова
Наименование объекта: Ограждения (заборы)

А К Т

Выполненных работ за декабрь 2011г.

Ограждение участка

Смета 7-1-1

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е1-165-2	Копание вручную ям без креплений и откосов глубиной до 0,7 м в грунтах 2 группы для стоек и столбов	16,38	402,75	–	6597	–	7455	2,8	46
		м3 грунта		402,75	–	6597	–	113	–	–
2	Е10-40-2	Устройство решетчатых заборов высотой до 1,2 м с установкой столбов	810	781,11	11,54	632699	9347	199766	1,24	1004
		м2 забора		201,15	4,37	162932	3540	120	0,0213	17
3	Е10-41-2	Устройство решетчатых калиток высотой до 1,2 м с установкой столбовК=8,000;	9,6	1932,15	35,58	18549	342	6272	3,39	33
		м2 калиток		531	13,43	5098	129	120	0,0656	1
4	Е10-42-4	Устройство решетчатых ворот высотой до 2 м с установкой столбовК=8,000;	38,4	1674,87	390,16	64315	14982	25417	2,9	111
		м2 ворот		452,25	99,36	17366	3815	120	0,2042	8

5 Е15-163-1								
Простая окраска колером масляным разбеленным *м2 окрашиваемой поверхности*	884,4	97,08	1,19	85858	1052	38659	0,255	226
		41,18	0,45	36420	398	105	0,0022	2
Всего прямые затраты				**808018**	**25723**			**1420**
				228413	**7882**			**28**
Стоимость: материалов, тенге				553882				
Накладные расходы, тенге				277569				
- заработная плата, тенге				41635				
- трудоемкость, чел-ч				139				
Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				65135				

Всего по смете	**1150722**
Временные здания и сооружения 1,2%	11047
Итого:	**1161769**
Затраты на производство СМР в зимнее время 3,179%	36933
Единовременное вознаграждение за выслугу лет 1%	11618
На оплату дополнительных отпусков 0,4%	4647
Итого:	**1214966**
Итого с коэф.перехода на цены 2011 года 1,951	**2370399**
Налог (2%)	47408
Итого	**2417807**
НДС 12%	290137
Всего :	**2707944**

Заказчик:
Начальник КГУ " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Актогайского района
_____**Токсанбаев С.Т.**

Подрядчик:
Директор ТОО " Жардем"
_____**Ахметов С.К.**

Заказчик " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Актогайского района
Подрядчик: ТОО" Жардем"
Наименование стройки: 3. Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры с. Муткенова
Наименование объекта: Хозяйственные надворные постройки (сбросной колодец 8 шт)

А К Т

Выполненных работ за декабрь 2011г.

Хозяйственные надворные постройки (сбросной колодец)

Смета 6-1-1

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 2 Сбросной колодец									
1	Е1-25-2	Разработка грунта 2 группы бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л.с.) с перемещением до 10 м(срезка растительного слоя) *м3 грунта*	180,8	11,19 / –	11,19 / 3,06	2023 / –	2023 / 553	536 / 97	– / 0,01	– / 2
2	Е1-25-10	Добавлять на каждые последующие 10 м перемещения грунта 2 группы бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л.с.) (срезка растительного слоя до 15м) *м3 грунта*	90,4	9,4 / –	9,4 / 2,57	850 / –	850 / 232	225 / 97	– / 0,0084	– / 1
3	Е1-25-2	Разработка грунта 2 группы бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л.с.) с перемещением до 10 м(восстановление растительного слоя) *м3 грунта*	180,8	11,19	11,19	2023	2023	536	–	–

4	Е1-25-10	Добавлять на каждые последующие 10 м перемещения грунта 2 группы бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л.с.) (восстановление раст. слоя)		–	3,06	–	553	97	0,01	2
		м3 грунта	90,4	9,4	9,4	850	850	225	–	–
5	Е1-17-14	Разработка грунта 2 группы одноковшовыми экскаваторами емкостью 0,5 м3 с погрузкой на автомобили-самосвалы т.ч. п.3.37: ктрр1=1,2; ктрм1=1,2; кзпр1=1,2; кэкс1=1,2; кзпм1=1,2;		–	2,57	–	232	97	0,0084	1
		м3 грунта	152	47,7	45,38	7250	6898	2276	0,0156	2
6	Е1-12-14	Разработка в отвал грунта 2 группы экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата", емкостью 0,5 м3 т.ч. п.3.37: ктрр1=1,2; ктрм1=1,2; кзпр1=1,2; кэкс1=1,2; кзпм1=1,2;		2,24	13,2	340	2006	97	0,04512	7
		м3 грунта	549,6	33,4	31,41	18357	17263	5668	0,0138	8
7	Е1-17-14	Разработка грунта 2 группы одноковшовыми экскаваторами емкостью 0,5 м3 с погрузкой на автомобили-самосвалы		1,99	8,64	1094	4749	97	0,03	16
		м3 грунта	152	39,77	37,82	6045	5749	1897	0,013	2
8	Е1-164-2	Разработка вручную траншей глубиной до 2 м без креплений с откосами в грунтах 2 группы т.ч. п.3.180: ктрр1=1,2; кзпр1=1,2;		1,87	11	284	1672	97	0,0376	6
		м3 грунта	21,6	262,72	–	5675	–	6413	1,848	40
9	Е1-20-1	Работа на отвале грунтов 1 группы		262,72	–	5675	–	113	–	–
		м3 грунта	180,8	3,09	2,66	559	481	232	0,00272	–
10	Е1-24-2	Перемещение грунта 2 группы бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л.с.) с до 10 м (в резерв)		0,39	0,93	71	168	97	0,00305	1
		м3 грунта	549,6	9,24	9,24	5078	5078	1600	–	–
11	П8-1-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами на 1 км, 1 класс грузаК=1,750;		–	3	–	1649	97	0,0115	6
			266	21,67	21,67	5764	5764	1152	–	–

		т							
			–	4,33	–	1152	100	0,00909	2
12	Е1-27-2	Засыпка траншей и котлованов грунтом 2 группы бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л.с.) с перемещением до 5 м	549,6	6,48	6,48	3561	3561	1119	–
		м3 грунта							
			–	2,1	–	1154	97	0,00806	4
13	Е1-166-1	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом 1 группы	72	122,18	–	8797	–	9941	0,885	64
		м3 грунта							
			122,18	–	8797	–	113	–	–
14	Е1-134-1	Уплотнение грунта 1-2 группы пневматическими трамбовками	549,6	21,55	4,52	11844	2484	9079	0,108	59
		м3 уплотненного грунта							
			17,03	–	9360	–	97	–	–
15	Е8-3-2	Устройство щебеночного основания под фундаменты	7,2	2840,77	100,89	20454	726	1376	0,85	6
		м3 основания							
			123,75	38,25	891	275	118	0,18	1
16	Е23-13-5	Устройство канализационных круглых сборных железобетонных колодцев диаметром 1,5 м в сухих грунтах	15,04	9573,65	1538,85	143988	23144	42861	9,655	145
		м3 конструкций колодцев							
			1615,95	576,23	24304	8666	130	2,814	42
17	30-18-40	Кольца горловин смотровых колодцев, КЦО-1	8	1160		9280			
		шт							
18	30-18-37	Кольца для смотровых колодцев водопроводных и канализационных сетей высотой 0,89-1,19 м и шахтных колодцев высотой 1 м, Dв 1500 мм (ГОСТ 8020-90)	21,6	9440		203904			
		м							
19	30-18-23	Плиты покрытий, перекрытий и днищ для сооружений водопровода, канализации, резервуаров, колодцев и ирригационных систем из тяжелого бетона класса В22,5, плоские прямоугольные	3,04	27300		82992			
		м3							

20 30-18-24	Плиты покрытий, перекрытий и днищ для сооружений водопровода, канализации, резервуаров, колодцев и ирригационных систем из тяжелого бетона класса В22,5, круглые *м3*	2,24	35100		78624				
21 Е8-4-7	Боковая обмазочная гидроизоляция по выровненной поверхности стен и фундаментов битумом в 2 слоя *м2 поверхности*	230,88	245,44	3,82	56667	882	10567	0,212	49
			37,35	1,44	8623	332	118	0,007	2
22 Е9-53-1	Монтаж конструкций стальной крышки *т конструкций*	0,2304	14806,01	1133,15	3411	261	2756	82,1	19
			12892,5	398,25	2970	92	90	1,95	–
23 1-1-887	Прокат тонколистовой холоднокатаный в листах с обрезными кромками, толщина до 3,9 мм, нормальной (обычной) точности прокатки из углеродистой стали обыкновенного качества *т*	0,0728	59000		4295				
24 4-1-6	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d=10 мм *т*	0,0248	45800		1136				
25 1-1-897	Прокат угловой равнополочный, толщина 3-5 мм, ширина полки 35-56 мм, немерной длины, нормальной (обычной) точности прокатки из углеродистой стали Ст3кп, Ст3пс *т*	0,1328	58700		7795				
26 Е9-62-7	Изготовление листовых конструкций массой до 0,5 т (стал.крышка) *т конструкций*	0,2304	49326,74	16388,64	11365	3776	6731	161	37
			28980	3479,8	6677	802	90	13,02	3
27 1-1-791	Скобяные изделия для однопольных входных дверей в помещение *комплект*	8	1380		11040				
28 Е13-26-6	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115К=2,000; *м2*	18,24	24,84	0,02	453	–	68	0,0213	–
			4,16	–	76	–	90	–	–

Итого по разделу 2	**714080**	**81813**	**431**
Стоимость: материалов, тенге	**69162** 563105	**24287**	**96**
Накладные расходы, тенге	105258		
- заработная плата, тенге	15789		
- трудоемкость, чел-ч	53		
Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)	49160		
Всего по разделу, тенге	**868498**		
Сметная заработная плата, тенге	109238		
Нормативная трудоемкость, чел-ч	580		
Всего прямые затраты	**714080**	**81813**	**431**
Стоимость: материалов, тенге	**69162** 563105	**24287**	**96**
Накладные расходы, тенге	105258		
- заработная плата, тенге	15789		
- трудоемкость, чел-ч	53		
Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)	49160		

Всего по смете	**868498**
Временные здания и сооружения 1,2%	8338
Итого:	**876836**
Затраты на производство СМР в зимнее время 3,179%	27875
Единовременное вознаграждение за выслугу лет 1%	8768
На оплату дополнительных отпусков 0,4%	3507
Итого:	**916986**
Итого с коэф.перехода на цены 2011 года 1,951	**1789039**
Налог (2%)	35781
Итого	**1824820**

НДС 12% 2 8978

Всего : **2043799**

Заказчик:

Начальник КГУ " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Актогайского района

_____**Токсанбаев С.Т.**

Подрядчик:

Директор ТОО " Жардем"

_____**Ахметов С.К.**

Счет-фактура № 00000000084 от 28.12.11 (1)

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью Жардем **(2)**

РНН и его адрес: РНН: 451800065164, БИН 980440003942, Адрес: Республика Казахстан, г.Павлодар, ул. Транспортная 8, свидетельство о постановке на учет по НДС: Серия 45001 № 0001859 от 23.11.09 (2а)

Расчетный счет поставщика: KZ718560000000071562 в ПФ АО Банк Центр Кредит, г.Павлодар, БИК KCJBKZKX (2б)

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): договор 20 от 12.12.2011г (3)

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет (4)

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Республика Казахстан,Павлодарская область,с.Актогай, ул.Алина 97

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности (5)

Способ отправления: самовывоз (6)

Товарно-транспортная накладная: № 00000000004 от 28 Декабря 2011 г. (7)

Грузоотправитель: Товарищество с ограниченной ответственностью Жардем. РНН и адрес грузоотправителя: РНН: 451800065164, Республика Казахстан, г.Павлодар, ул. Транспортная 8 (8)

(РНН, наименование и адрес)

Грузополучатель: КГУ Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Актогайского района. РНН и адрес грузополучателя: РНН: 450300210741,Республика Казахстан,Павлодарская область,с.Актогай, ул.Алина 97 (9)

(РНН, наименование и адрес)

Покупатель: КГУ Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Актогайского района **(10)**

РНН и адрес покупателя: РНН: 450300210741, БИН , Республика Казахстан,Павлодарская область,с.Актогай, ул.Алина 97 (10а)

Расчетный счет покупателя: KZ22070103KSN4503000 в Департамент Казначейства по Павлодарской области, , БИК KKMFKZ2A (10б)

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена тенге	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Двухквартирный жилой дом №3 в с.Муткенова	шт	1	9 803 571,43	9 803 571,43	12%	1 176 428,57	10 980 000,00		
Всего по счету:					**9 803 571,43**		**1 176 428,57**	**10 980 000,00**		

Директор: Ахметов С. К.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер организации Не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

МП

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

Бухгалтер:Вайц Л.А.

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати не действительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.