Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «30» 11 2017 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице Омарова Ардак Казбековича, исполняющий обязанности руководителя отдела**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 19 июня 2017 года, ТОО «Жардем», Ахметов Серик Кабибуллинович, г. Павлодар, ул. Транспортная, 8**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 18 ноября 2017 года, ТОО «СтройТех-PVL», Ахметов Нурлан Шамилевич №KZ84VJE00024293 от 28.03.2017г Кучерук Алексей Валерьевич № KZ84VJE00018667от 28.06.2016 г**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 18 ноября 2017 года, ТОО «Павлодармоспроект» Марилов Игорь Алексеевич**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажного 2-х подъездного жилого дома № 13 А в жилом комплексе «Сарыарка»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Павлова 95/1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «03» апреля 2017 г. № 364/11 Акимат города Павлодара**;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ76REA00047904 от 03 марта 2017 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» по Павлодарской области**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **приказом ГУ «Отдел строительства города Павлодара» № 372 от 20 февраля 2015 года;**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области от 13 декабря 2014 года № 16-0831/14**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март, 2016**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь,2017**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7**;
фактически, месяц: 8;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее -м^2)	5 815,20	5 883,8
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	м^3	21 170,0	23 424
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72			72	4 178,0	2298,1
однокомнатных						
двухкомнатных	54			54		
трехкомнатных	18			18		
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **9-ти этажный 2-х-подъездный жилой дом**

количество квартир – 72; из них 2-х комнатных – 54; 3-х комнатных – 18. Площадь жилого здания –5 883,8 м^2; фундаменты – плита монолитная; стены подвала – блоки фундаментные; наружные стены трехслойные: керамический кирпич 380 мм, утеплитель пенополистирольные плиты 140 мм, силикатный облицовочный кирпич 120 мм; перегородки – керамический кирпич; плиты перекрытия и покрытия – железобетонные плиты, крыша с холодным чердаком; кровля совмещенная рулонная с внутренним водостоком; цоколь - плитка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **501 347,396** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **472 986,215** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **28 361,181** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **501 347,396** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **472 986,215** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **28 361,181** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**9-ти этажный 2-х-подъездный жилой дом №13А в жилом комплексе «Сарыарка» по улице Павлова, 95/1 принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Омаров Ардак Казбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Ахметов Нурлан Шамилевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Иманалиев Кахарман Толегенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ахметов Серик Кабибуллинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2017 жылғы «30» 11

Тапсырыс беруші **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы Ардак Казбекович Омаровтың атынан**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **«Жардем» ЖШС 2017.19.06, Серик Қабыкенұлы Ахметов, Транспортная көшесі, 8**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **«СтройТех-PVL ЖШС», 2017ж 28. 03. Ахметов Нурлан Шамилевич № KZ84VJE00024293, Кучерук Алексей Валерьевич № KZ84VJE00018667 от 2016ж 28. 06.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **«Павлодармоспроект» ЖШС Марилов Игорь Алексеевич 2017 ж. 18.11**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Сарыарқа» тұрғын кешенінде 9 қабатты 2 кіре берісті № 13А тұрғын үйдің құрылысы

мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
Павлов, 95/1

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) **2017** жылғы «**03**» **04** № **Павлодар қаласы әкімдігінің № 364/11**
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
KZ76REA00047904 2017 ж. 03.03 «Павлодар облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **2015 ж. 20.02. №372 «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ бұйрығымен**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

№16-0831/14 2014 ж. 13.12. Павлодар облысы бойынша «Мемсараптама» РМК

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

_____жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **наурыз, 2017**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **қараша, 2017**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **7** ай;

нақты **8** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	5 815,20	5 883,8
Қабаттар саны	қабат	9	9
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	21 170,0	23 424
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	72			72	4 178,0	2 298,1
бір бөлмелі						
екі бөлмелі	54			54		
үш бөлмелі	18			18		
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **«Сарыарқа» тұрғын кешенінде 9 қабатты 2-х кіре берісті тұрғын үй; пәтер саны – 72, оның ішінде: екі бөлмелі – 54, үш бөлмеді – 18. Жалпы алаңы – м²; іргетастар – монолитты плита; үй асты қабырғалары – іргетас блоктары; сыртқы қабырғалар үшқабатты: керамикалық кірпіш 380 мм, жылытқыш пенополистиролды плиталар 140 мм, өндегіш силикат кірпіш 120 мм; аралықтар – керамикалық кірпіш; жабынды плиталар – темірбетонды плиталар, суық үй шатырымен; ішкі суағарымен ормады қиыстырылған шатыр; цоколь - касбет плита**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **501 347,396** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **472 986,215** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **28 361,181** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **501 347,396** мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **472 986,215** мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **28 361,181** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Объектінің (кешеннің) атауы
«Сарыарқа» тұрғын кешенінде 9 қабатты 2-х кіре берісті № 13 А тұрғын үйдің құрылысы Павлов мекенжайы 95/1
пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
Ардак Казбекович Омаров
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау
Ахметов Нурлан Шамилевич
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау
Иманалиев Кахарман Толегенович
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
Серик Кабибуллинович Ахметов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

на 6 листах и внесено в журнал учета актов приемки объектов в эксплуатацию за № 236-17

КЕНСЕ

001121425886 1401/240422

04.12.17
1533

14-017- 018-1149-1

ул. Повова д. 95/1

Сатыбалдиев Е.С.

Ахметжанов Ю.К.

КОПИЯ ВЕРНА

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства города Павлодара"

Подрядчик: ТОО "Жардем"

Наименование стройки: Строительство 9-ти этажного 2-подъездного жилого дома № 13 А в жилом комплексе "Сарыарка"

Договор № 3 от 21 февраля 2017 г.

Доп.соглашение № 1 от 29 марта 2017 г. Справка от 20.11.2017 г.

Доп.соглашение №2 от 4 октября 2017г. о стоимости выполненных работ и затрат за ноябрь 2017 г.

Код подрядчика	Код субподрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		№	дата	Наименование	Код	Наименование	Код
		3	21.02.17 г.	003015431			

№ Сметы	Стоимость выполненных работ и затрат в (тенге)										
	С начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	СМР в базисных ценах 2001 года	из графы 4					Налоги, сборы, обязательные платежи 2%	Налог на добавленную стоимость	Всего
				из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в СМР в ценах 2001г.	Дополнительные затраты				
				СМР в отчетном месяце	По монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы			
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего	**465 771 059**	**63 420 411**	**21 711 014**	**55 515 061**					**1 110 305**	**6 795 045**	**63 420 411**
Смета 2-1-1. На общестроительные работы. Подземная часть	55 044 059	3 130 140	1 071 556	2 739 969					54 799	335 372	3 130 140
Смета 2-1-2. На общестроительные работы. Надземная часть	308 764 853	26 248 140	8 985 652	22 976 312					459 527	2 812 301	26 248 140
Смета 2-1-3. Отопление, вентиляция	7 815 510	1 892 742	647 951	1 656 811					33 137	202 794	1 892 742
Смета 2-1-4. Водопровод, канализация	10 839 043	3 353 813	1 148 128	2 935 761					58 715	359 337	3 353 813
Смета 2-1-5. Электрооборудование, электроосвещение	21 274 823	681 219	233 205	596 305					11 926	72 988	681 219
Смета 01 (к 2-1-3). Отопление, вентиляция	10 897 469	9 119	3 122	7 982					160	977	9 119
Смета 02 (к 2-1-4). Водопровод, канализация	20 600 345	732 474	250 751	641 171					12 824	78 479	732 474
Смета 2-1-6. Устройство подкрановых путей	2 289 085	1 155 248	395 482	1 011 246					20 225	123 777	1 155 248
Смета 03 (к 2-1-5) Электрооборудование, электроосвещение	2 028 356	0	0	0					0	0	0
Смета 0-4 (к 2-1-1) Подземная часть	2 125 850	2 125 850	727 752	1 860 863					37 217	227 770	2 125 850

Смета 0-5 (к 2-1-2) Надземная часть	23 668 243	23 668 243	8 102 463	20 717 999					414 361	2 535 883	23 668 243
Смета 0-6. Тепловой узел №1	423 423	423 4[illegible]	144 952	370 642					7 414	45 367	423 423
Удержание аванса 30%											19 026 123
Удержания 5 %											3 171 021
Итого к оплате											**41 223 267**

Заказчик:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Павлодара"

И.о. руководителя _____ **Омаров А.К.**

Подрядчик:

ТОО "Жардем"

Директор _____ **Ахметов С.К.**

Заказчик: ГУ "Отдел строительства г.Павлодара"

Генподрядчик: ТОО "ЖАРДЕМ"

Наименование стройки: Строительство 9-ти этажного 2-подъездного жилого дома № 13 А в жилом комплексе "Сарыарка"

Наименование объекта: Строительство 9-ти этажного 2-подъездного жилого дома № 13 А в жилом комплексе "Сарыарка"

Адрес: г. Павлодар микрорайон "Сарыарка"

Договор № 3 от 21 февраля 2017 г.

Доп.соглашение №1 от 29 марта 2017 г.

Доп.соглашение №2 от 4 октября 2017г.

А К Т №40 от 16.11.2017 г.

Выполненных работ за ноябрь 2017 г.

Общестроительные работы. Надземная часть

Локальная смета №0-5 (к локальная смета № 2-1-2)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1. Стены.								
		Добавить:								
25	1-3-4082	Плиты из вспенного полистирола с добавкой антисперена ПСБ - 25	23,17	4032		93421				
		м3								
26	8-12-1	Армирование кладки стен стеклопластиковой арматурой СПА	0,255	8679,65	422,15	2213	108	2532	56,4	14
		тн.		8257,5	157,5	2106	40	118	0,77	0
27	сч.фактура №2 от3.04.2017 г	Гибкие связи стеклопластиковая арматура СПА ц/о45:2,557	12760,00	17,6		224576				
		5шт. на 1м2 шт								
		1.2 Утепление тамбуров и мусоркамер								

41	15-70-1	Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное стен отделочными цементным раствором состава 1:3	53,94	1042,69	4,92	56243	265	11040	0,15	8
		м2		193,05	1,87	10413	101	105	0,0091	0
42	15-70-2	Оштукатуривание по сетке без устройств а каракаса улучшенное потолков отделочным цементным раствором составом 1:3	19,49	1082,45	4,92	21097	96	4468	1,28	25
		м2		216,45	1,87	4219	36	105	0,0091	0
		Итого добавить, прямые затраты по разделу 1				**397 550**	**469**	**18 040**		**47**
						16 737	**177**			**1**
		Накладные расходы, тенге				18 040				
		Итого:				**415 590**				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				24 935				
		Всего добавить по разделу 1, тенге				**440 525**				
		Раздел 2. Перегородки								
		Добавить								
4	8-7-3	Кладка армированных перегородок толщ. В 1/2 кирпича силикатного М50 на растворе М50 при высоте этажа до 4 м.	574,8	272,54	34,73	156656	19963	161434	1,43	822
		м2		225	13,01	129330	7478	118	0,0635	36
5	ТОО"Силикат" г.Семей	Кирпич силикатный утолщенный (полуторный) СУЛ 150/F50/1,8	22,13	20875,71		461979				
		1000шт.								
6	30-2-56	Раствор кладочный тяжелый цементный М-50	11,9	6330		75327				
		м2								
7	4-1-39	Проволка арматурная из низкоуглеродистой стали В-1, ВР-1, d=3мм	0,3	42800		12840				
		тн.								
8	7-20-3	Установка монтажных изделий массой до 20кг-крепление перегородок к стенам и перекрытиям	0,43	175710,1	1826,1	75555	785	5292	42,7	18

		т.		8100	690,75	3483	297	140	3,37	1
		Итого добавить, прямые затраты по разделу 2				**782 357**	**20 748**	**166 726**		**840**
						132 813	**7 775**			**38**
		Накладные расходы, тенге				166 726				
		Итого:				**949 083**				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				56 945				
		Всего добавить по разделу 2, тенге				**1 006 028**				
		Раздел 4. Кровля								
		Добавить:								
1	12-1-5	Устройство кровель скатных двухслойных из наплавляемых материалов	582,66	42,86	18,33	24973	10680	21765	0,138	80
		м2		24,53	6,86	14293	3997	119	0,0335	20
2	1-1-1444	Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битмно-полимерные материалы элит-класса, модифицированные СБС-полимером, стеклохолст, пленка/пленка, марка ХПП-3,0 к=1,13	658,41	202		132999				
		Итого добавить, прямые затраты по разделу 4				**157 972**	**10 680**	**21 765**		**80**
						172 264	**14 677**			**100**
		Накладные расходы, тенге				21 765				
		Итого:				**179 737**				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				10 784				
		Всего добавить по разделу 4, тенге				**190 521**				
		Раздел 6. Лестницы								
		Добавить:								
1	7-59-1	Устройство лестниц по готовому основанию из отдельных ступеней гладких (вход на площадку 1-го этажа)	14,4	208,39	12,56	3001	181	3725	1,08	16
		м		180	4,75	2592	68	140	0,0232	0
2	30-21-8	Ступени лестничные с лицевыми бетонными поверхностями, не требующими дополнительной отделки	14,4	1230		17712				
		м								
3	8-6-7	Кладка основания из силикатного кирпича на растворе М-50 (под сборные ж/б ступени)	0,81	1032,66	337,41	836	273	761	4,38	4

		м3		670,5	126	543	102	118	0,62	1
4	ТОО "Силикат" г.Семей	Кирпич силикатный утолщенный СУЛ 150 /F50/1,8	0,237	20875,71		4948				
		1000шт.								
5	30-2-56	Раствор кладочный тяжелый цементный	0,17	6330		1076				
		м3								
7	4-47-5	Установка лестничных маршей со сваркой	38	1512,42	506,21	57472	19236	28982	2,16	82
		шт.		371,25	173,52	14108	6594	140	0,6465	25
8	30-21-4	Лестничный марш ЛМ27-12	136,8	3520		481536				
		м2								
9	9-25-1	Монтаж прогонов при шаге ферм до 12м в зданиях высотой до 25м	2,0718	5275,75	2020,02	10930	4185	5598	15,51	32
		тн.		2499,75	502,43	5179	1041	90	1,79	4
10	2-1-120	Прогоны из прокатных профилей	2,0718	101700		210702				
		тн.								
11	9-48-4	Электродуговая сварка покрытий(ферма, балки) при монтаже одноэтажных производственных зданий	2,0718	2426,4	545,76	5027	1131	2295	5,25	11
		тн.		1230,75	-	2550	-	90	-	-
12	15-36-2	Облицовка металлических прогонов листами ГКЛ на клее	33	255,7	114,18	8438	3768	4904	0,71	23
		м2		136,55	4,97	4506	164	105	-	-
13	1-1-2191	Листы гипсокартонные влагостойкие	34,65	236		8177				
		м2								
		Итого добавить, прямые затраты по разделу 6				**809 855**	**28 774**	**46 264**		**168**
						29 478	**7 969**			**29**
		Накладные расходы, тенге				46 264				
		Итого:				**856 119**				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				51 367				
		Всего добавить по разделу 6, тенге				**907 486**				
		РАЗДЕЛ 7. Полы.								
		Добавить:								

		7.5. Деталь 761								
		7.6. Деталь 733								
1	11-21-3 к-2 к объему	Устройство покрытий полимерцементных двухслойных налиных толщиной 24 мм.	1031,6	320,42	144,5	330545	149066	289353	1,076	1110
		м2		173,93	54,11	179426	55820	123	0,2643	273
2	11-21-1	Исключить устройство покрытий полимерцементных однослойных наливных толщиной 4мм	-515,8	148,02	48,65	-76349	-25094	-74089	0,6	-309
		м2		98,55	18,23	-50832	-9403	123	0,089	-46
3	ТОО"Almix" сч.факт.№1 737от31.05. 17г.	Наливной пол "НАШИ" Нивелир (цементный) ц/о1233,88:25кг=49,36тенге; 49,36:2,557=19,3	15474	19,30		298648				
		1,5кг*20мм=30кг на 1м2 кг								
		7.1 Деталь 132								
4	11-8-3	Устройство засыпной керамзитовой тепло-звукоизоляция толщиной 50мм	19,64	5447,36	261,86	106986	5143	14458	3,44	68
		м3		499,5	99	9810	1944	123	0,4800	9
		7.8 Пол лоджии								
5	11-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм М-100	320,4	236,62	9,95	75813	3188	22045	0,3560	114
		м2		52,2	3,74	16725	1198	123	0,0182	6
6	11-11-2	Добавить или исключить на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки до 50 мм М-100	1922,4	32,28	0,67	73589	1288	2081	0,0044	8
		м2		0,63	0,25	1211	481	123	0,0012	2
	к=6	**Итого добавить, прямые затраты по разделу 7**				**809 233**	**133 591**	**253 848**		**991**
		Накладные расходы, тенге				**156 340**	**50 040**			**244**
		Итого:				253 848				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				**1 063 081**				
		Всего добавить по разделу 7, тенге				63 785				
		Раздел 12. Внутренняя отделка.				**1 126 866**				

		Добавить:								
		Устройство внутренних откосов оконных.								
1	34-60-3	Облицовка откосов панеями из ПХВ профилей	638,88	129,42	1,2	82684	767	80723	0,744	475
		м2		124,65	0,45	79636	287	101	0,0022	1
2	Прайс лист ИП "Пластоткос "п,1	Сендвич панели белые, толщина 10мм., ц/о5000:1,12=1745,91:4,5м2	658,05	387,98		255310				
		к-1,03 м2								
3	10-36-1	Установка стартового отоса, откоса "Комфорт" и крышик откоса из ПХВ профилей	3507,84	12,44	0,32	43638	1123	50092	0,0782	274
		м		11,79	0,11	41357	386	120	0,0006	2
4	Прайс лист ИП "Пластоткос " п.13	Стартовый профиль (откос) ц/о60:2,557:1,2=20,95	1754,73	20,95		36762				
		м								
5	Прайс лист ИП "Пластоткос "п.21	Откос "Комфорт" ц/о140:2,557:1,12=48,89	1087,02	48,89		53144				
		м								
6	Прайс лист ИП "Пластоткос "п.22	Крышка планки откоса "Комфорт" ц/о155:2,557:1,12=54,12	1087,02	54,12		58830				
		к-1.12 м2								
7	Сч.факт.824 от 28.04.17г.	Саморезы 3,9х16	6268	0,33		2068				
		шт								

8	Сч.факт.№1 493 от 03.07.17г.	Дюбель гвозди 6х40	3882	2,06		7997				
		ц/о 5,27:2,557 шт								
9	7-57-9 прим.	Заделка стыков между откосом и подоконной доской, клей ПХВ белый "Космофен"	596,16	83,02	52,19	49493	31114	42182	0,184	110
		м		30,83	19,71	18380	11750	140	0,0963	57
10	Прайс лист"Пласт откос" п.162	Космофен (жидкий пластик)	252	349,18		87993				
		шт								
11	15-180-5	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная дверных откосов и оконных откосов ОК-2 подготовленных под окраску	301,92	251,66	1,88	75981	568	12570	0,231	70
		м2		38,93	0,72	11754	217	105	0,0035	1
12	15-180-6	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами потолков, подготовленных под окраску	4420	257,14	2,33	1136559	10299	206664	0,265	1171
		м2		43,65	0,88	192933	3890	105	0,0043	19
13	15-180-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами стен, подготовленных под окраску	2144,4	251,66	1,88	539660	4031	89277	0,231	495
		м2		38,93	0,72	83481	1544	105	0,0035	8
14	15-40-2 прим.	Установка порогов из ПХВ профилей	64,8	73,68	2,02	4774	131	4375	0,3925	25
		м		64,13	0,17	4156	11	105	0,0013	0
15	6-1-198	Пороги из ПХВ профилей, шириной 550мм.	68,04	4890		332716				
		м								
16	1-1-1163	Пена монтажная, емкость 750мм	36	530		19080				
		шт.								
17	15-163-8	Простая окраска стен по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску, колером масляным разбеленным	228	88,67	1,42	20217	324	7402	0,192	44

		м2		30,38	0,54	6927	123	105	0,0026	1
		Итого добавить, прямые затраты по разделу 12				**2 806 906**	**48 355**	**493 285**		**2 665**
						438 624	**18 209**			**89**
		Накладные расходы, тенге				493 285				
		Итого:				**3 300 191**				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				198 011				
		Всего добавить по разделу 12, тенге				**3 498 202**				
		Раздел 13. Наружная отделка								
		Добавить:								
1	15-40-1	Устройство наружных откосов из ПХВ профилей	1510,08	73,68	2,02	111263	3050	101953	0,303	458
		м		64,13	0,17	96841	257	105	0,0009	1
2	Прайс лист ИП"Пластоткос" п.20	Откос наружный пластиковый 100мм(угол экструд.100*25*2) 1,05м на 1м	1585,59	69,84		110738				
		ц/о200:2,557:1,12=69,84 м2								
3	Счет факт.№1378 от 23.06.17г.	Шурупы ПШ 4,2*16	7700	0,6		4620				
		шт.								
4	12-8-2	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.) из оцинкованной стали без водосточных труб	4299,72	25,35	0,05	108998	215	39501	0,049	211
		м2 фасада без вычета проема труб		7,7	0,02	33108	86	119	0,001	4
5	15-160-2	Кремнеорганическая окраска фасадов с земли (цоколь)	201,1	327,4	2,33	65840	469	7312	0,192	39
		м2		33,75	0,88	6787	177	105	0,0043	1
		Итого добавить, прямые затраты по разделу 13				**401 459**	**3 734**	**148 766**		**707**
						136 736	**520**			**7**
		Накладные расходы, тенге				148 766				
		Итого:				**550 225**				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				33 014				
		Всего добавить по разделу 13, тенге				**583 239**				

		Всего ,по смете, тенге				**7752868**				
		Временные здания и сооружения 1,2%				**93034**				
		Итого:				**7845902**				
		Затраты на производство в зимнее время (1,87%)				**146718**				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)				78 459				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4%)				31 384				
		Итого:				**8 102 463**				
		Итого по сметному расчёту в текущих ценах 2015 года МРПтек.=1982 (к=1982/775=2,557)				**20 717 999**				
		Налог (2%)				414 361				
		Итого				**21 132 360**				
		НДС 12%				2 535 883				
		Всего :				**23 668 243**				

Заказчик:

Технадзор:

Обьемы соответствуют выполненным работам

Подрядчик:

Государственное учреждение

ТОО "Стройтех-PVL"

ТОО"Жардем"

Заведующий производственным сектором

_____Ахметов Н.Ш.

_____ С. К. Ахметов

_____Культуманов К.К.

Заместитель руководителя по производственным вопросам

Главный специалист производственного отдела

_____ Габбасов

_____ Омаров А.К.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства г.Павлодара"

Генподрядчик: ТОО "ЖАРДЕМ"

Наименование стройки: Строительство 9-ти этажного 2-подъездного жилого дома № 13 А в жилом комплексе "Сарыарка"

Наименование объекта: Строительство 9-ти этажного 2-подъездного жилого дома № 13 А в жилом комплексе "Сарыарка"

Адрес: г. Павлодар микрорайон "Сарыарка"

Договор № 3 от 21 февраля 2017 г. **А К Т 34 № от 16.11.2017 г.**

Доп.соглашение №1 от 29 марта 2017 г. Выполненных работ за ноябрь 2017 г.

Доп.соглашение №2 от 4 октября 2017г. **Отопление, вентиляция**

Локальная смета № 2-1-3

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1. Отопление								
7	Ц12-792-1	Задвижки, клапаны стальные фланцевые, регулирующие на Ру 4-6,4 Мпа, Dy 15-25 мм	72	596,8	30,9	42970	2225	36871	3	216
		шт.		560	9	40320	648	90	0,053	4
16	16-29-1	Гидравлическое испытание трубопрводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диам. до 50 мм.	3788	11,31		42842	0	53384	0,0516	195
		м трубопровода		11,01		41706	0	128		0
22	18-9-8	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром более 100 мм.	9	1442,79	8,09	12985	73	480	0,24617	2
		м		38,71	3,04	348	27	128	0,01473	0
23	26-35-1	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука K-Flex, изоляция трубчатая	94	72,96	16,85	6858	1584	4034	0,211	20
		м трубопровода		38,59	4,33	3627	407	100	0,025	2

24	1-3-210	Гибкая трубчатая теплоизоляция K-Flex, тип ST, цвет чёрный, Dв 60 мм, толщ. стенки 9 мм к=1,100;	28,6	141		4033	0	0		0
		м				0	0			0
25	1-3-207	Гибкая трубчатая теплоизоляция K-Flex, тип ST, цвет чёрный, Dв 48 мм, толщ. стенки 9 мм к=1,100;	24,2	103		2493	0	0		0
		м				0	0			0
26	1-3-206	Гибкая трубчатая теплоизоляция K-Flex, тип ST, цвет чёрный, Dв 42 мм, толщ. стенки 9 мм к=1,100;	17,6	92		1619	0	0		0
		м				0	0			0
28	1-3-538	Самоклеящая уплотнительная лента из вспененого каучука K-Flex, типа ST, цвет чёрный, шир.ленты 15 мм, толщ. 3 мм, дл.ленты 10 м.	15	357		5355	0	0		0
		рулон				0	0			0
29	15-172-4	Двухслойная окраска решёток,переплётов,радиаторов,труб диам. менее 50 мм и т.п. белилами с добавлением колера	591,84	148,39	0,07	87823	41	67127	0,646	382
		м2		108	0,02	63919	12	105	0,0001	0
		Итого				**206 978**	**3 923**	**161 896**		**816**
						149 920	**1 094**			**6**
		Накладные расходы, тенге				161 896				
		Итого:				**368 874**				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				22 132				
		Всего , тенге				**391 006**				
		Раздел 3. Вентиляция.								
45	20-32-1	Установка вентиляторов осевых массой до 0,025 т.	32,00	712,66	29,9	22805	957	28449	3,8325	123
		вентилятор		682,76	11,81	21848	378	128	0,0525	2
46	99-1-163 (пл)	Вентилятор вытяжной канальный "POLO 4" (п/л "Келет") цена 2100 т.	32,00	733		23456	0	0		0

		шт.				0	0			0
47	20-11-1	Установка решёток площадью в свету до 0,25м2 с выверкой и закреплением	248,00	241,85	16,96	59979	4206	61498	1,1235	279
		решётка		186,64	7,09	46287	1758	128	0,0315	8
48	99-2-239	Решётка пластмассовая наклонная с москитной сеткой тип 1724С 170х240 (п/л "Келет") цена 230 т.	248,00	80		19840	0	0		0
	(пл)	шт.				0	0			0
		Итого				**126 080**	**5 163**	**89 946**		**401**
						68 135	**2 136**			**9**
		Накладные расходы, тенге				89 946				
		Итого:				**216 026**				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				12 962				
		Всего , тенге				**228 988**				
		Всего ,по смете, тенге				**619994**				
		Временные здания и сооружения 1,2%				**7440**				
		Итого:				**627434**				
		Затраты на производство в зимнее время (1,87%)				**11733**				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)				6 274				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4%)				2 510				
		Итого:				**647 951**				
		Итого по сметному расчёту в текущих ценах 2015 года МРПтек.=1982 (к=1982/775=2,557)				**1 656 811**				
		Налог (2%)				33 137				
		Итого				**1 689 948**				

		НДС 12%				202 794				
		Всего :				**1 892 742**				

Заказчик:

Технадзор:

Обьемы соответствуют выполненным работам

Подрядчик:

Государственное учреждение

ТОО "Стройтех-PVL"

ТОО"Жардем"

Заведующий производственным сектором

_____Ахметов Н.Ш.

_____ С.К. Ахметов

_____Культуманов К.К.

Заместитель руководителя по производственным вопросам

Главный специалист производственного отдела

_____ Габбасов М.Н.

_____ Омаров А.К.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства г.Павлодара"

Генподрядчик: ТОО "ЖАРДЕМ"

Наименование стройки: Строительство 9-ти этажного 2-подъездного жилого дома № 13 А в жилом комплексе "Сарыарка"

Наименование объекта: Строительство 9-ти этажного 2-подъездного жилого дома № 13 А в жилом комплексе "Сарыарка"

Адрес: г. Павлодар микрорайон "Сарыарка"

Договор № 3 от 21 февраля 2017 г. **А К Т №37 от 16.11.2017 г.**

Доп.соглашение №1 от 29 марта 2017 г. Выполненных работ за ноябрь 2017 г.

Устройство подкрановых путей

Локальная смета № 2-1-6

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинис	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинисто	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е46-67-3	Укладка и разборка рельсового пути строительных башенных крановиз инвентарных секций длмной12.5 м на деревянных полушпалах, тип рельсов Р50 и легче, баласт щебенчный	2	158238,82	195499,2	316478	390998	33902	75,7	151
		звено(12,5)		10778	6173	21556	12346	100	26,89	54
2	Е46-68-1	Установка и сянтие инвентарных тупиковых упоров, выключающих линеек и устройство контурного заземления	1	3638,36	580,61	3638	581	2979	17,5	18
		путь		2767,5	211,5	2768	212	100	1,04	1
		Итого				**320 116**	**391 579**	**36 881**		**169**
						24 324	**12 558**			**55**
		Накладные расходы, тенге				36 881				
		Итого:				**356 997**				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				21 420				
		Всего по разделу, тенге				**378 417**				

		Всего ,по смете, тенге				**378417**				
		Временные здания и сооружения 1,2%				**4541**				
		Итого:				**382958**				
		Затраты на производство в зимнее время (1,87%)				**7161**				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)				3 830				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4%)				1 533				
		Итого:				**395 482**				
		Итого по сметному расчёту в текущих ценах 2015 года МРПтек.=1982 (к=1982/775=2,557)				**1 011 246**				
		Налог (2%)				20 225				
		Итого				**1 031 471**				
		НДС 12%				123 777				
		Всего :				**1 155 248**				

Заказчик: **Технадзор:** **Подрядчик:**

Обьемы соответствуют выполненным работам

Государственное учреждение

"Отдел строительства города Павлодара" **ТОО "Стройтех-PVL"** **ТОО"Жардем"**

Заведующий производственным сектором

Директор **Директор**

_____**Культуманов К.К.**

_____**Ахметов Н.Ш.** _____**С. К. Ахметов**

Заместитель руководителя по производственным вопросам

_____ **Омаров А.К.**

Главный специалист производственного сектора

_____ **Габбасов М.Н.**

Заказчик: ГУ "Отдел строительства г.Павлодара"

Генподрядчик: ТОО "ЖАРДЕМ"

Наименование стройки: Строительство 9-ти этажного 2-подъездного жилого дома № 13 А в жилом комплексе "Сарыарка"

Наименование объекта: Строительство 9-ти этажного 2-подъездного жилого дома № 13 А в жилом комплексе "Сарыарка"

Адрес: г. Павлодар микрорайон "Сарыарка"

Договор № 3 от 21 февраля 2017 г. **А К Т №36 от 16.11.2017 г.**

Доп.соглашение №1 от 29 марта 2017 г. Выполненных работ за ноябрь 2017 г.

Доп. соглашение №2 от 4 октября 2017г. **Электрооборудование, электроосвещение**

Локальная смета № 2-1-5

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	8-155-1	Герметизация проходов при вводе кабелей во взрывоопасные помещения уплотнительной массой	2	373,8		748	0	150		0
		проход		78,8		158	0	95		0
11	21-25-1	Установка электрических плит	24	327,22	103,34	7853	2480	6719	1,26	30
		шт.		218,25	40,96	5238	983	108	0,2	5
13	Ц0108-526-1	Автомат одно-,двух-,трехполюсный, устанавливаемый на конструкции, на стене или колонне, на ток до 25 А.	54	501,2	13,2	27065	713	11763	1	54
		шт.		227	2,3	12258	124	95	0,01	1
16	Ц8-593-6	Светильник потолочный или настенный одноламповый с крпелением винтами для помещений с нормальными условиями среды	82	313	131	25666	10742	12145	0,75	62
		шт.		119	36,9	9758	3026	95	0,21	17
21	Ц8-593-6	Светильник с подвеской на крюк для помещений с повышенной влажностью и пыльностью	24	275,2	159	6605	3816	2966	0,53	13

		шт.		84,4	45,7	2026	1097	95	0,267	6
27	34-108-4	Установка указателеля на стене	1	109,13		109	0	105	0,61	1
		шт.		94,5		95	0	110		0
33	Ц8-593-11	Световые настенные указатели	2	241,7	91	483	182	298	0,82	2
		шт.		131	25,7	262	51	95	0,15	0
37	21-26-1	Установка милицейского фонаря	1	86,63		87	0	87	0,5	1
		шт.		81		81	0	108		0
39	34-101-1	Устройство трубопроводов из асбестоцементных труб с соединением стальными манжетами до 2-хотверстий	0,012	230571,38		2767	0	362	175	2
		канало-километр трубопровода		27450		329	0	110	0	0
40	Ц8-409-1	Трубы винипластовые по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25мм.	225	108,6	48,9	24435	11003	11072	0,22	50
		м		39,6	12,2	8910	2745	95	0,071	16
58	Ц8-412-1	Затягивание проводов в проложенные трубы и металлические рукава:провод первый одножильный или многожильный в общей оплётке, сумарное сечение до 2,5мм2	405	8,5	0,1	3443	41	2809	0,05	20
		м		7,3	0	2957	0	95		0
75	Ц8-604-1	Звонок электрический с кнопкой	24	115,1	2,8	2762	67	2336	0,64	15
		комплект		102	0,5	2448	12	95		0
80	Ц8-592-1	Патрон стенной или потолочный	18	84,1	1,9	1514	34	1324	0,49	9
		шт.		77	0,4	1386	7	95	0,002	0
88	Ц8-591-2	Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	119	47	0,2	5593	24	5155	0,29	35
		шт.		45,5	0,1	5415	12	95		0
94	Ц8-591-9	Розетка штепсельные утопленного типа при скрытой проводке	281	62,7	0,2	17619	56	15456	0,34	96
		шт.		57,8	0,1	16242	28	95	0	0
97	Ц8-591-11	Розетки штепсельные сдвоенные	48	123,9	0,7	5947	34	5071	0,65	31
		шт.		111	0,2	5328	10	95	0,001	0
		Итого по разделу				**132695**	**29191**	**77817**		**418**

						72889	8095			45
		Накладные расходы, тенге				77817				
		Итого:				**210512**				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				12631				
		Всего , тенге				**223144**				
		Всего ,по смете, тенге				**223144**				
		Временные здания и сооружения 1,2%				**2678**				
		Итого:				**225822**				
		Затраты на производство в зимнее время (1,87%)				**4223**				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)				2 258				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4%)				903				
		Итого:				**233 205**				
		Итого по сметному расчёту в текущих ценах 2015 года МРПтек.=1982 (к=1982/775=2,557)				**596 305**				
		Налог (2%)				11 926				
		Итого				**608 231**				
		НДС 12%				72 988				
		Всего :				**681 219**				

Заказчик:

Государственное учреждение
"Отдел строительства города Павлодара"

Заведующий производственным сектором

_____**Культуманов К.К.**

Заместитель руководителя по производственным вопросам

_____ **Омаров А.К.**

Технадзор:

Обьемы соответствуют выполненным работам

ТОО "Стройтех-PVL"
Директор

_____**Ахметов Н.Ш.**

Главный специалист производственного отдела

_____ **Габбасов М.Н.**

Подрядчик:

ТОО"Жардем"
Директор

_____ **С. К. Ахметов**

Заказчик: ГУ "Отдел строительства г.Павлодара"

Генподрядчик: ТОО "ЖАРДЕМ"

Наименование стройки: Строительство 9-ти этажного 2-подъездного жилого дома № 13 А в жилом комплексе "Сарыарка"

Наименование объекта: Строительство 9-ти этажного 2-подъездного жилого дома № 13 А в жилом комплексе "Сарыарка"

Адрес: г. Павлодар микрорайон "Сарыарка"

Договор № 3 от 21 февраля 2017 г. **А К Т №35 от 16.11.2017 г.**

Доп.соглашение №1 от 29 марта 2017 г. Выполненных работ за ноябрь 2017 г.

Доп.соглашение №2 от 4 октября 2017г. **Водопровод, канализация**

Локальная смета № 2-1-4

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинис	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинисто	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1. Водопровод ниже отм. 0,000								
8	9-4-57	Краны трёхходовые регулирующие КРТП-20 натяжные муфтовые латунные 11Б18бк для жидких сред, Ру 1,6МПа, Ду 15 мм	1	328		328	0	0		0
		шт.				0	0			0
9	9-1-35	Вентили проходные муфтовые 15ч8п2 для воды и пара, Ру 1,6 Мпа, Ду 40 мм.	1	922		922	0	0		0
		шт.				0	0			0
14	16-29-1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диам. до 50 мм.	3,5	10,99	0	38	0	47	0,0501	0
		м трубопровода		10,69	0	37	0	128,0		0
15	16-29-2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диам. до 100 мм.	2,5	11,13		28	0	34	0,0501	0
		м трубопровода		10,69		27	0	128		0
16	16-20-2	Установка кранов поливочных, диам. 25 мм в мусорокамере	2	132,57	1,57	265	3	138	0,3	1

		1кран		54		108	0	128		0
17	99-1-999 (пл)	Кран шаровый д. 15 мм РУ-1,6 мпа ("ТехноОпт") цена 605 т.	4	211		844	0	0		0
		шт.				0	0			0
18	11-3-12	Рукава резинотканевые напорновсасывающие для воды давлением 1 Мпа /10 кгс/см2/, д. 16 мм.	4	375		1500	0	0		0
		м				0	0			0
19	17-2-3	Установка смесителей	2	143,32	1,57	287	3	323	0,7	1
		шт.		126		252	0	128		0
20	11-1-102	Смесители лабараторные СмЛНс настенные	2	2160		4320	0	0		0
		комплект				0	0			0
47	16-7-4	Проклада трубопрводов водоснабжения из стальных водогазопрводных оцинкованных труб диам. 32 мм.	27,4	471,67	4,19	12924	115	2154	0,337	9
		м		59,85	1,58	1640	43	128	0,0076	0
48	16-29-1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диам.до 50 мм.	27,4	10,99		301	0	375	0,0501	1
		м трубопровода		10,69		293	0	128		0
49	22-14-1	Нанесение весьма усиленной антикоррозийной битумно-резиновой изоляциина стальные трубопроводы д. 32 мм	0,0274	180453,4	29493,95	4944	808	1655	203	6
		км трубопровода		35325	11142	968	305	130	54,42	1
50	26-35-1	Изоляция трубчатая трубопроводов изделиями из вспененного каучука K-Flex	126,7	72,96	16,85	9244	2135	5438	0,211	27
		м трубопровода		38,59	4,33	4889	549	100	0,025	3
52	1-3-229	Гибкая трубчатая теплоизоляция K-Flex, тип ST, цвет чёрный, толщиной стенки 13 мм, диам. 42мм. К=1.1	22	121		2662	0	0		0
		м				0	0			0
53	1-3-231	Гибкая трубчатая теплоизоляция K-Flex, тип ST, цвет чёрный, толщиной стенки 13 мм, диам. 54мм. К=1.1	38,5	171		6584	0	0		0
		м				0	0			0

55	1-3-236	Гибкая трубчатая теплоизоляция K-Flex, тип ST, цвет чёрный, толщ.стенки 13мм, диам. 76мм. К=1,1	8,8	229		2015	0	0		0
		м				0	0			0
58	1-3-538	Самоклеящаяся л уплотнительная лента из вспененного каучука K-Flex, тип ST,цвет черный, ширина ленты 15мм, толщ.3мм, длина ленты 10м	11,91	357		4252	0	0		0
		рулон				0	0			0
59	1-3-539	Самоклеящаяся л уплотнительная лента из вспененного каучука K-Flex, тип ST,цвет черный, ширина ленты 50мм, толщ.3мм, длина ленты 10м	7,095	706		5009	0	0		0
		рулон				0	0			0
85	8-10-45	Крепления для трубопроводов (кронштейны,планки,хомуты)	20,6	200		4120				
		кг								
	РАЗДЕЛ 2. Горячее водоснабжение система ниже отм. 0,000									
99	26-35-1	Изоляция трубчатая трубопроводов изделиями из вспененного каучука K-Flex	161	72,96	16,85	11747	2713	6910	0,21	34
		м		38,59	4,33	6213	697	100	0,03	5
100	1-3-226	Гибкая трубчатая теплоизоляция K-Flex, тип ST, цвет чёрный, д. 28мм толщиной стенки 13 мм, К=1.100	3,3	91		300				
		м								
102	1-3-231	Гибкая трубчатая теплоизоляция K-Flex, тип ST, цвет чёрный, д. 54 мм,толщиной стенки 13 мм, К=1.100	13,2	171		2257				
		м								
105	1-3-538	Самоклеящаяся л уплотнительная лента из вспененного каучука K-Flex, тип ST,цвет черный, ширина ленты 15мм, толщ.3мм, длина ленты 10м	22,8	357		8140				
		рулон								

106	1-3-539	Самоклеящаяся л уплотнительная лента из вспененного каучука K-Flex, тип ST,цвет черный, ширина ленты 50мм, толщ.3мм, длина ленты 10м	1,8	706		1271				
		рулон								
128	8-10-45	Крепления для трубопроводов (кронштейны,планки,хомуты)	20,6	200		4120				
		кг								
		РАЗДЕЛ 3. Канализация ниже отм. 0,000								
129	16-15-2	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диам. до 50 мм.	2	473,47	39,24	947	78	692	1,47	3
		шт.		254,25	15,75	509	32	128	0,07	0
130	9-2-64	Задвижки фланцевые с обрезиненным клином, корпус из высокопрочного с чугуна с шаровидным графитом PN 10,DN 50 ГОСТ 5762-2002	2	7386		14772				
		шт								
131	8-9-9	Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и низколегированной стали PN10, DN50 ГОСТ 5762-2002	4	202		808				
		шт								
132	16-10-2	Прокладка трубопровода отопления и водоснажения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм.	1	623,7	14,12	624	14	135	0,553	1
		м3		100,35	5,29	100	5	128	0,0258	0
133	15-172-4	Двухслойная окраска решеток, перепетов, радиатров, труб диаметром менее 50 мм и .п. белилами с добавлением колера	0,26	148,39	0,07	39	0	29	0,646	0
		м2 окрашиваемой поверхности		108	0,02	28	0	105	0,0001	0
136	1-164-2	Разработка грунта 2 группы вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	4,34	218,93		950	0	1074	1,54	7
		м3		218,93		950	0	113		0
137	1-166-1	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 1 группы	4	122,18		489	0	552	0,89	4
		м3		122,18		489	0	113		0

138	22-11-3	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб д.100 мм ввод	0,00554	58881,69	25695,31	326	142	287	194	1
		км трубопровода		33075	6813,45	183	38	130	26,38	0
139	22-47-1	Протаскивание в футляр стальных труб диаметром 100 мм	14,9	244,98	0,28	3650	4	2848	0,844	13
		м трубы уложенной в футляр		146,93	0,11	2189	2	130	0,00005	0
141	22-8-8	Укладка стальных водопроводных труб диаметром 300 мм с гидравлическим испытанием(футляр)	0,0149	204666,79	85907,16	3050	1280	2485	504	8
		км трубопровода		95850	32451,75	1428	484	130	158,5	2
142	8-6-111	Трубы стальные электросварные ГОСТ 10705-80 общего назначения прямошовные д.325 мм, толщина стенки 5 мм к=1.004	14,9596	2696		40331	0	0		0
		м				0	0			0
143	22-14-8	Нанесение весьма усиленной антикоррозийнной битумно-резиновой изоляции на стальные трубопроводы диаметром 300 мм	0,0149	815772,84	104398,8	12155	1556	1967	357	5
		км трубопровода		62100	39438	925	588	130	192,61	3
144	17-1-12	Установка трапов диам. 100 мм.	2	188,08	9,2	376	18	369	0,79	2
		комплект		139,5	4,5	279	9	128	0,02	0
145	99-2-229(пл)	Трап из пластика ТП100 д.100 с прямым отводом (п/л 'Santehplast')цена=1200 т.	2	419		838				
		шт.								
147	69-1-1	Пробивка отверстий для водогазопровдных труб в кирпичных стенах толщиной в 1 кирпич	4	475,88	332,26	1904	1329	1085	0,9443	4
		отверстие		143,62	127,55	574	510	100	0,702	3
148	69-2-1	Пробивка отверстий в перекрытиях с размером стороны отверстия до 150мм	2	341,53	229,14	683	458	401	0,7339	1
		отверстие		112,39	88,29	225	177	100	0,484	1
149	8-10-45	Крепления для трубопроводов (кронштейны,планки,хомуты)	2,40	200		480				
		кг								

		3.31. Прочистка в приямке (лючке) д.100 мм (10 шт)								
150	22-11-3	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб д.90 мм ввод	0,0015	58881,69	25695,31	88	39	78	194	0
		км трубопровода		33075	6813,45	50	10	130	26,38	0
151	8-4-89	Трубы ПВХ для канализации, д.=100х2.2мм к=10	1,5	386		579				
		м								
152	13-12-16	Заглушка питометражного лючка, СТД-8281 к=10	10	39		390				
		шт.				0				
154	20-30-1	Установка крышки люка К=10	133,234	107,48	1,2	14320	160	1531	0,05	7
		кг. Изделия		8,53	0,45	1136	60	128	0,002	0
155	99-2-763(пл)	Отвод пластиковый канализационный д.100 м ("Сантехпласт") цена=337 тенге К=10	20	118		2360				
		шт.								
		Раздел 4. Водосток ниже отм. 0,000								
157	15-172-3	Двухслойная окраска стальных балок и труб диаметром более 50 мм и т.п. белилами с добавлением колера	13,26	100,69	0,07	1335	1	840	0,369	5
		м2 окрашиваемой поверхности		60,3	0,02	800	0	105	0,0001	0
158	16-6-4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диам. 32 мм.	5	422,48	3,96	2112	20	343	0,297	1
		м трубопровода		52,2	1,49	261	7	128	0,01	0
159	15-172-4	Двухслойная окраска решеток, радиаторов, труб диаметром менее 50 мм и т.п. белилами с добавлением колера	0,9	148,39	0,07	134	0	102	0,646	1
		м2 окрашиваемой поверхности		108	0,02	97	0	105	0,0001	0
160	9-1-34	Вентили проходные муфтовые 15ч8п2 для воды и пара, Ру 1,6МПа, Ду 32 мм.	2	623		1246				
		шт.								
161	16-12-4	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 100 мм	2	1333,93	53,14	2668	106	743	1,46	3

		соединение		270	20,25	540	41	128	0,1	0
164	13-26-6	Окраска металлическихогрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	1,62	20,35	0,02	33	0	6	0,0213	0
		м2		4,16	0	7	0	90	0	0
165	69-1-1	Пробивка отверстии для водогазопроводных труб в кирпичных стенах толщиной в 1 кирпич	2	475,88	332,26	952	665	542	0,9443	2
		отверстие		143,62	127,55	287	255	100	0,702	1
		Раздел 5. Водопровод выше отм.0,000								
166	16-20-2	Установка кранов поливочных, диам. 25 мм в мусорокамере	2	132,57	1,57	265	3	138	0,3	1
		кран		54		108	0	128		0
167	99-1-999 (пл)	Кран шаровый д. 15 мм РУ-1,6 мпа ("ТехноОпт") цена 605 т.	4	211		844				
		шт.								
168	11-3-12	Рукава резинотканевые напорновсасывающие для воды давлением 1 Мпа /10 кгс/см2/, д. 16 мм.	6	375		2250				
		м								
169	17-2-3	Установка смесителей	2	143,32	1,57	287	3	323	0,7	1
		шт.		126		252	0	128		0
170	11-1-94	Смесители настенные, с верхним изливом и аэратором	2	1320		2640				
		комплект								
171	16-26-1	Установка счётчиков /водомеров/ диам. до 40 мм	126	75,82	1,57	9553	198	10886	0,41	52
		счётчик		67,5		8505	0	128		0
173	18-21-1	Установка фильтров для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 15 мм.	126	187,02	50,89	23565	6412	23950	0,75	95
		фильтр		130,5	18	16443	2268	128	0,09	11
176	9-1-34	Вентили проходные муфтовые 15ч8п2 для воды и пара, Ру 1,6МПа, Ду 32 мм.	1	623		623				
		шт.								
177	16-14-12	Монтаж гибких подводок к водоразборной арматуре	36	59,31	0	2135	0	2727	0,337	12

		м подводок		59,15	0	2129	0	128	0	0
178	8-4-33	Подводки полиэтиленоые к водоразборной арматуре, Ру 1МПа(10 кгс/см2), длиной до 2 м, Dн до 13.5 мм	36	659		23724				
		комплект								
193	Ц12-594-1	Оросители, насадки установок водяного и пенного пожаротушения спринклерные	2	80,2	0	160	0	134	0,4	1
		шт.		74,3	0	149	0	90	0	0
194	99-2-26	Ороситель спринклерный водяной с плоской розеткой с плавким элементом СВОО-Рно(д) 0,77-Р57.В3-"СВН-15"(п/л "ИМК-Оникс" цена=2000 тенге)	2	698		1396				
		м3								
199	16-29-1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диам. до 50 мм.	55,6	10,99	0	611	0	760	0,0501	3
		м трубопровода		10,69	0	594	0	128		0
200	15-172-4	Двухслойная окраска решеток, перепетов, радиатров, труб диаметром менее 50 мм и .п. белилами с добавлением колера	9,596	148,39	0,07	1424	1	1088	0,646	6
		м2 окрашиваемой поверхности		108	0,02	1036	0	105	0,0001	0
		РАЗДЕЛ 6. Горячее водоснабжение выше отм. 0,000								
213	16-26-1	Установка счётчиков /водомеров/ диам. до 40 мм	126	75,82	1,57	9553	198	10886	0,41	52
		счётчик		67,5		8505	0	128		0
215	18-21-1	Установка фильтров для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 15 мм.	126	187,02	50,89	23565	6412	23950	0,75	95
		фильтр		130,5	18	16443	2268	128	0,09	11
		Раздел 7. Канализация выше отм. 0.000								
261	8-10-20	Заглушки(ГОСТ 17379-2001) элипт. Бесшовные приварные из углеродистой стали 20 на Ру<=10Мпа, 108х4мм	6	243		1458	0	0		0
		шт				0	0			0

262	26-9-5	Изоляция трубопроводов диаметром 89-133мм матами из стеклянного штапельного волокна, матами из супертонкого стеклянного волокна,холстами из БСТВ,матами звукопоглащающими при толщине изоляционного слоя 60мм	43,2	129,26	11,48	5584	496	3529	0,444	19
		м трубопровода		77,4	4,28	3344	185	100	0,021	1
263	1-3-165	Маты теплоизоляционные URSA,марка М 25ф-50	1,07	6240		6677				
		м3								
		Раздел 8. Водосток выше отм. 0,000								
274	13-26-6	Окраска металлическихогрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	0,64	20,35	0,02	13	0	2	0,0213	0
		м2		4,16	0	3	0	90	0	0
		Раздел 9. Санитарно-техническое оборудование								
275	17-1-6	Установка одиночных умывальников с подводкой холодной и горячей воды	36	460,28	21,53	16570	775	16381	1,95	70
		комплект		346,5	9	12474	324	128	0,04	1
278	17-5-1	Установка моек на одно отделение	35	387,4	13,9	13559	487	12701	1,56	55
		комплект		279	4,5	9765	158	128	0,03	1
280	17-1-2	Установка купальных стальных ванн	36	5778,07	93,94	208011	3382	16900	1,95	70
		комплект		330,75	36	11907	1296	128	0,17	6
282	17-3-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединённым	36	8366,62	39,24	301198	1413	18559	2,22	80
		комплект		387	15,75	13932	567	128	0,07	3
283	17-5-4	Установка раковин	2	2909,71	12,33	5819	25	380	0,81	2
		комплект		144	4,5	288	9	128	0,02	0
		Итого				**859 928**	**31 452**	**176 478**		**757**
						131 363	**10 885**			**56**
		Накладные расходы, тенге				176 478				
		Итого:				**1 036 406**				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				62 184				
		Всего , тенге				**1 098 590**				
		Всего ,по смете, тенге				**1098590**				

		Временные здания и сооружения 1,2%				13183				
		Итого:				**1111773**				
		Затраты на производство в зимнее время (1,87%)				**20790**				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)				11 118				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4%)				4 447				
		Итого:				**1 148 128**				
		Итого по сметному расчёту в текущих ценах 2015 года МРПтек.=1982 (к=1982/775=2,557)				**2 935 761**				
		Налог (2%)				58 715				
		Итого				**2 994 476**				
		НДС 12%				359 337				
		Всего :				**3 353 813**				

Заказчик: **Технадзор:** **Подрядчик:**

Обьемы соответствуют выполненным работам

Государственное учреждение **ТОО "Стройтех-PVL"** **ТОО"Жардем"**

Заведующий производственным сектором **Ахметов Н.Ш.** **С. К. Ахметов**

Культуманов К.К.

Заместитель руководителя по производственным вопросам **Главный специалист производственного отдела**

Габбасов М.Н.

Омаров А.К.