Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2018 жылғы «29» маусым

Тапсырыс беруші **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысынын м.а. Бейсеков Данияр Каирулы атынан**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **2018.26.06 «Жардем» ЖШС Серик Қабыкенұлы Ахметов, Транспортная көшесі, 8, ГСЛ № 001946-2 от 23.11.2000 ж**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2018.29.06 «Бестау» ЖШС Серік ұлы Мусин № KZ45VJE00017429 от 2016 ж 12.05.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2018.26.06. Павлодармоспроект» ЖШС, директор атынан Кахарман Толегенович Иманалиев, 2018жылғы 06 маусымдағы. 2012 жылғы 26 желтоқсандағы №12023237 мемлекеттік лицензиясы**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Сарыарқа» тұрғын кешенінде 9 қабатты 2 кіре берісті № 2 тұрғын үйдің құрылысы

мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
Ломов, 154/4

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) **2013** жылғы «**07**» **02** **Павлодар қаласы әкімдігінің № 183/1**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
KZ00REA00057129 2017 ж. 26.05 «Павлодар облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **2015 ж. 20.02. №369 «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ бұйрығымен**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
№16-0825/14 2014 ж. 12.12 Павлодар облысы бойынша «Мемсараптама» РМК

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **мамыр, 2017**;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **маусым, 2018**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **7** ай;
нақты 8 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	5 658,0	5 904,2
Қабаттар саны	қабат	9	9
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	22 048,0	23 916
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	72	5 658,0	4053,36	72	4 155,4	2 278,3
бір бөлмелі						
екі бөлмелі	54			54		
үш бөлмелі	18			18		
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **«Сарыарқа» тұрғын кешенінде 9 қабатты 2 кіре берісті тұрғын үй; пәтер саны – 72, оның ішінде: екі бөлмелі – 54, үш бөлмеді – 18. Жалпы алаңы – 5 904,2 м^2; іргетастар – монолитты плита; үй асты қабырғалары – іргетас блоктары; сыртқы қабырғалар үшқабатты: керамикалық кірпіш 380 мм, жылытқыш пенополистиролды плиталар 140 мм, өндегіш силикат кірпіш 120 мм; аралықтар – керамикалық кірпіш; жабынды плиталар – темірбетонды плиталар, суық үй шатырымен; ішкі суағарымен ормады қиыстырылған шатыр; цоколь - касбет плита**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, көріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **468 230,088** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **398 708,704** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **5 677,113** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **493 383,819** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **468 230,088** мың теңге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар_____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Объектінің (кешеннің) атауы

«Сарыарқа» тұрғын кешенінде 9 қабатты 2 кіре берісті № 2 тұрғын үйдің құрылысы Ломов мекенжайы 154/4

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
Данияр Каирулы Бейсеков
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау
Серік Кайроллаулы Мусин
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау
Кахарман Толегенулы Иманалиев
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
Серик Кабибуллаулы Ахметов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «29» июня 2018 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице Бейсекова Данияр Каировича исполняющего обязанности руководителя отдела**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 26 июня 2018 года, ТОО «Жардем», Ахметов Серик Кабибуллинович, г. Павлодар, ГСЛ № 001946-2 от 23.11.2000 г.,ул. Транспортная, 8**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 29 июня 2018 года, ТОО «Бестау», Мусина Серика Кайролловича № KZ45VJE00017429 от 12.05.2016 г**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 26 июня 2018 года, ТОО «Павлодармоспроект», в лице директора Иманалиева Кахармана Толегеновича, государственная лицензия 12023237 от 28 декабря 2012 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажного 2-подъездного жилого дома № 2 в жилом комплексе «Сарыарка»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Ломова 154/4**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «07» февраля 2013 г. № 183/1 Акимат города Павлодара**;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ00REA00057129 от 26 мая 2017 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» по Павлодарской области**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **приказом ГУ «Отдел строительства города Павлодара» №369 от 20 февраля 2015 года;**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области от 12 декабря 2014 года № 16-0825/14**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май, 2017**;
месяц, год
окончание работ **июнь, 2018**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7**;
фактически, месяц: **8;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее -м^2)	5 658,0	5 904,2
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	м^3	22 048,0	23 916
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	5 658,0	4053,36	72	4 155,4	2 278,3
однокомнатных						
двухкомнатных	54			54		
трехкомнатных	18			18		
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **9-ти этажный 2-подъездный жилой дом; количество квартир – 72; из них 2-х комнатных – 54; 3-х комнатных – 18. Площадь жилого здания – 5 904,2 м^2; фундаменты – плита железобетонная; стены подвала – блоки фундаментные; наружные стены трехслойные: силикатный кирпич 380 мм, утеплитель пенополистирольные плиты 140 мм, силикатный облицовочный кирпич 120 мм; перегородки – гипсовые пазогребневые плиты; плиты перекрытия и покрытия – железобетонные плиты; кровля совмещенная рулонная с внутренним водостоком; цоколь-плитка**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **468 230,088** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **398 708,704** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5 677,113** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **493 383,819** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **468 230,088** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 9-ти этажного 2-подъездного жилого дома № 2 в жилом комплексе «Сарыарка» по улице Ломова, 154/4 принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Бейсеков Данияр Каирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Мусин Серик Кайроллович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Иманалиев Кахарман Толегенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ахметов Серик Кабибуллинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства города Павлодара"

Подрядчик: ТОО "Жардем"

Наименование стройки: "Строительство 9-ти этажного 2-подъездного жилого дома № 2 в жилом комплексе "Сарыарка"

Договор № 22 от 11 мая 2017 г.

Доп. соглашение №1 от 20 января 2018г. **Справка от 08.06.2018 г.**

о стоимости выполненных работ и затрат за июнь 2018 г.

Код подрядчика	Код субподрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая	
		№	дата	Наименование	Код	Наименование	Код
		22	11.05.2017	003032431			

№ Сметы	Стоимость выполненных работ и затрат в (тенге)										
	С начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	СМР в базисных ценах 2001 года	из графы 4					Налоги, сборы, обязательные платежи 2%	Налог на добавленную стоимость	Всего
				из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в СМР в ценах 2001г.	Дополнительные затраты				
				СМР в отчетном месяце	По монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы			
А	1	2	3	4	5	6		8	9	10	11
Всего:	**468 230 088,48**	**78 323 506,48**	**26 808 284,86**	**68 562 161,51**					**1 370 972,78**	**8 390 372,19**	**78 323 506,48**
Смета 2-1-1. На общестроительные работы. Подземная часть	47 735 780	**742 292**	254 113	649 767					12 994	79 531	742 292
Смета 2-1-2. На общестроительные работы. Надземная часть	308 939 154	50 222 685	17 192 973	43 962 434					879 249	5 381 002	50 222 685
Смета 2-1-5. Электрооборудование, электроосвещение	21 365 098	**2 931 365**	1 003 509	2 565 971					51 319	314 075	2 931 365
Смета 2-1-3. Отопление, вентиляция	9 378 615	**1 177 873**	403 227	1 031 051					20 621	126 201	1 177 873

Смета 2-1-4. Водопровод, канализация.	10 584 498,48	74 472,48	25 493,86	65 189,51					1 303,78	7 979,19	74 472,48
Смета 2-1-6. Узел учета тепловой энергии №1.	566 686	94 274	32 274	82 523					1 650	10 101	94 274
Смета 01 (к 2-1-3). Отоплние, вентиляция	12 112 999	0	0	0					0	0	0
Смета №2-1-8. Устройство подкрановых путей.	2 288 910	1 155 251	395 483	1 011 249					20 225	123 777	1 155 251
Смета 02 (к 2-1-4). Водопроводо и канализация	21 455 620	117 580	40 252	102 924					2 058	12 598	117 580
Смета 2-1-7. Слаботочные устройства	5 578 005	4 279 842	1 465 139	3 746 360					74 927	458 555	4 279 842
Смета № 03 (к 2-1-1). На общестроительные работы. Подземная часть	2 399 577	0	0	0					0	0	0
Смета №04 (к 2-1-2). На общестроительные работы. Надземная часть	23 210 716	16 775 367	5 742 792	14 684 320					293 686	1 797 361	16 775 367
Смета 05 (к 2-1-5.) Электрооборудование, электроосвещение	1 889 665	27 740	9 496	24 282					486	2 972	27 740
Смета №06 (к 2-1-2). На общестроительные работы. Надземная часть	711 388	711 388	243 533	622 714					12 454	76 220	711 388
Смета 2-1-2. На общестроительные работы. Надземная часть АКТ №52	10 128	10 128		10 128							10 128
Смета 01 (к 2-1-3). Отоплние, вентиляция АКТ №51	895	895		895							895
Смета 2-1-3. Отопление, вентиляция АКТ №50	204	204		204							204
Смета 02 (к 2-1-4). Водопровод и канализация АКТ №49	2 150	2 150		2 150							2 150

Удержания 5 %											3 916 175,32
Итого к оплате:											74 407 331,16

Заказчик:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Павлодара"

И.о. руководителя _____ **Бейсеков Д.К.**

Подрядчик:

ТОО "Жардем"

Директор: _____ **Ахметов С.К.**

Заказчик: ГУ "Отдел строительства г.Павлодара"

Генподрядчик: ТОО "ЖАРДЕМ"

Наименование стройки: Строительство 9-ти этажного 2-подъездного жилого дома №2 в жилом комплексе "Сарыарка" г. Павлодара

Наименование объекта: Строительство 9-ти этажного 2-подъездного жилого дома № 2 в жилом комплексе "Сарыарка" г. Павлодара

Адрес: г. Павлодар, м-н Сарыарка

Договор № 22 от 11 мая 2017 г. **А К Т №48 от 08.06.2018 г.**

Доп.соглашение №1 от 20 января 2018 г. Выполненных работ за июнь 2018 г.

Общестроительные работы. Надземная часть

Локальная смета 0-6 к № 2-1-2

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 13. Наружная отделка.								
		Добавить:								
1	12-8-2	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.) без водосточных труб	3777,23	31,04	0,05	117245	189	34701	0,049	185
		м2 фасада без высчета проемов		7,7	0,02	29085	76	119	0,0001	0
2	15-156-2	Кремнийорганическая окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности (цоколь)	201,1	312,92	2,03	62928	408	4962	0,128	26
		м2		22,73	0,77	4571	155	105	0,0038	1
		Итого добавить, прямые затраты по разделу 5				**180 173**	**597**	**39 663**		**211**
						33 656	**230**			**1**
		Накладные расходы, тенге				39 663				
		Итого:				**219 836**				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				13 190				
		Всего добавить, тенге				**233 026**				
		Всего по смете, тенге				**233 026**				
		Временные здания и сооружения 1,2%				**2 796**				
		Итого:				**235 822**				

акт № 48

		Затраты на производство в зимнее время (1,87%)				4 410				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)				2 358				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4%)				943				
		Итого:				**243 533**				
		Итого по сметному расчёту в текущих ценах 2015 года МРПтек.=1982 (к=1982/775=2,557)				**622 714**				
		Налог (2%)				12 454				
		Итого				**635 168**				
		НДС 12%				76 220				
		Всего :				**711 388**				

Заказчик:

Государственное учреждение
"Отдел строительства города Павлодара"
И.о. руководителя

_____ **Бейсеков Д.К.**

Зам.руководителя

_____ **Калиев К.Б.**

Главный специалист

_____ **Габбасов М.Н.**

Технадзор:
Объемы соответствуют выполненным работам

ТОО "Бестау-С"
Эксперт технического надзора

_____ **Омаров Т.М.**

Подрядчик:

ТОО "Жардем"
Директор

_____ **С. К. Ахметов**

						235 822				

Заказчик: ГУ "Отдел строительства г.Павлодара"

Генподрядчик: ТОО "ЖАРДЕМ"

Наименование стройки: Строительство 9-ти этажного 2-подъездного жилого дома №2 в жилом комплексе "Сарыарка" г. Павлодара

Наименование объекта: Строительство 9-ти этажного 2- подъездного жилого дома № 2 в жилом комплексе "Сарыарка" г. Павлодара

Адрес: г. Павлодар, м-н Сарыарка

Договор № 22 от 11 мая 2017 г. **А К Т №47 от 08.06.2018г.**

Доп.соглашение №1 от 20 января 2018г. Выполненных работ за июнь 2018 г.

Электрооборудование, электроосвещение

Локальная смета №0-3 (2-1-5)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 2. Добавить								
8	80-1-1	По акту №36 локальная смета 0-3 (2-1-5) выполненных работ за май 2018г. предъявлено: Щит этажный на 4 квартиры в комплекте	-18	29363,32		-528540				
		шт.								
8	80-1-1	По акту №47 локальная смета 0-3 (2-1-5) следует принять: Щит этажный на 4 квартиры в комплекте	18	29890,9		538036				
		шт.								
		Разница (арифметическая ошибка)				9496				
		Итого прямые затраты по разделу				**9 496**				
		В том числе оборудования				**9 496**				
		Накладные расходы, тенге				0				
		Итого:				**9 496**				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				0				
		Всего ,по смете, тенге				**9 496**				
		Временные здания и сооружения 1,2%				**0**				
		Итого:				**9496**				

		Затраты на производство в зимнее время (1,87%)				0				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)				0				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4%)				0				
		Итого:				**9 496**				
		Итого по сметному расчёту в текущих ценах 2015 года МРПтек.=1982 (к=1982/775=2,557)				**24 282**				
		Налог (2%)				486				
		Итого				**24 768**				
		НДС 12%				2 972				
		Всего :				**27 740**				

Заказчик:

Государственное учреждение
"Отдел строительства города Павлодара"
И.о. руководителя

_____ **Бейсеков Д.К.**

Зам.руководителя

_____ **Калиев К.Б.**

Главный специалист

_____ **Габбасов М.Н.**

Технадзор:
Объемы соответствуют выполненным работам

ТОО "Бестау-С"
Эксперт технического надзора

_____ **Омаров Т.М.**

Подрядчик:

ТОО "Жардем"
Директор

_____ **С. К. Ахметов**

Заказчик: ГУ "Отдел строительства г.Павлодара"

Генподрядчик: ТОО "ЖАРДЕМ"

Наименование стройки: Строительство 9-ти этажного 2-подъездного жилого дома №2 в жилом комплексе "Сарыарка" г. Павлодара

Наименование объекта: Строительство 9-ти этажного 2- подъездного жилого дома № 2 в жилом комплексе "Сарыарка" г. Павлодара

Адрес: г. Павлодар, м-н Сарыарка

Договор № 22 от 11 мая 2017 г. **А К Т №46 от 08.06.2018 г.**

Доп.соглашение №1 от 20 января 2018 г. Выполненных работ за июнь 2018 г.

Водопровод и канализация

Локальная смета №02 (2-1-4)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Включить									
	Раздел 5. Водопровод выше отм. 0.000									
52	Е15-172-4	Двухслойная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб диаметром менее 50 мм и т.п. белилами с добавлением колера	51,78	148,39	0,07	7684	4	5873	0,646	33
		м2 окрашиваемой поверхности		108	0,02	5592	1	105	0,0001	–
	Раздел 6. Горячее водоснабжение выше отм. 0.000									
69	Е15-172-4	Двухслойная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб диаметром менее 50 мм и т.п. белилами с добавлением колера	87	148,39	0,07	12910	6	9868	0,646	56
		м2 окрашиваемой поверхности		108	0,02	9396	2	105	0,0001	–
		Итого прямые затраты				**20 594**	**10**	**15 741**		**89**
						14 988	**3**			-
		Накладные расходы, тенге				15 741				
		Итого:				**36 335**				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				2 180				
		Всего по разделу , тенге				**38 515**				
		Всего по смете, тенге				**38 515**				
		Временные здания и сооружения 1,2%				**462**				

		Итого:				**38 977**				
		Затраты на производство в зимнее время (1,87%)				729				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)				390				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4%)				156				
		Итого:				**40 252**				
		Итого по сметному расчёту в текущих ценах 2015 года МРПтек.=1982 (к=1982/775=2,557)				**102 924**				
		Налог (2%)				2 058				
		Итого				**104 982**				
		НДС 12%				12 598				
		Всего :				**117 580**				

Заказчик:

Государственное учреждение
"Отдел строительства города Павлодара"
И.о руководителя

_____ **Бейсеков Д.К.**

Зам.руководителя

_____ **Калиев К.Б.**

Главный специалист

_____ **Габбасов М.Н.**

Технадзор:

Объемы соответствуют выполненным работам

ТОО "Бестау-С"
Эксперт технического надзора

_____ **Омаров Т.М.**

Подрядчик:

ТОО "Жардем"
Директор

_____ **С. К. Ахметов**

Заказчик: ГУ "Отдел строительства г.Павлодара"

Генподрядчик: ТОО "ЖАРДЕМ"

Наименование стройки: Строительство 9-ти этажного 2-подъездного жилого дома №2 в жилом комплексе "Сарыарка" г. Павлодара

Наименование объекта: Строительство 9-ти этажного 2-подъездного жилого дома № 2 в жилом комплексе "Сарыарка" г. Павлодара

Адрес: г. Павлодар, м-н Сарыарка

Договор № 22 от 11 мая 2017 г. **А К Т №45 от 08.06.2018 г.**

Доп.соглашение №1 от 20 января 2018 г. Выполненных работ за июнь 2018 г.

Общестроительные работы. Надземная часть

Локальная смета 0-4 к № 2-1-2

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1. Стены								
		Добавить								
		1.2 Утепление тамбуров и мусоркамер								
4	15-70-1	Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное стен отделочными цементным раствором состава 1:3	53,94	1042,69	4,92	56243	265	11040	0,15	8
		м2		193,05	1,87	10413	101	105	0,0091	0
5	15-70-2	Оштукатуривание по сетке без устройств а каракаса улучшенное потолков отделочным цементным раствором составом 1:3	19,49	1082,45	4,92	21097	96	4468	1,28	25
		м2		216,45	1,87	4219	36	105	0,0091	0
		Итого добавить, прямые затраты по разделу 1				**77 340**	**361**	**15 507**		**33**
						14 632	**137**			**1**
		Накладные расходы, тенге				15 507				
		Итого:				**92 847**				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				5 571				
		Всего добавить по разделу 1, тенге				**98 418**				
		РАЗДЕЛ 4. Кровля.								

	160-2	Кремнеорганическая окраска фасадов с земли (цоколь)	201,1	327,4	2,33	65840	469	7312	0,192	39
		м2		33,75	0,	6787	177	105	0,0043	1
		Итого добавить, прямые затраты по разделу 13				**407 762**	**3 734**	**148 766**		**707**
						136 736	**520**			**7**
		Накладные расходы, тенге				148 766				
		Итого:				**556 528**				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				33 392				
		Всего добавить по разделу 13, тенге				**589 920**				
		Всего по смете, тенге				**5 495 009**				
		Временные здания и сооружения 1,2%				**65 940**				
		Итого:				**5 560 949**				
		Затраты на производство в зимнее время (1,87%)				103 990				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)				55 609				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4%)				22 244				
		Итого:				**5 742 792**				
		Итого по сметному расчёту в текущих ценах 2015 года МРПтек.=1982 (к=1982/775=2,557)				**14 684 320**				
		Налог (2%)				293 686				
		Итого				**14 978 006**				
		НДС 12%				1 797 361				
		Всего :				**16 775 367**				

Заказчик:

Государственное учреждение
"Отдел строительства города Павлодара"

И.о. руководителя

_____ **Бисеков Д.К.**

Зам.руководителя

_____ **Капиев К.Б.**

Главный специалист

_____ **Габбасов М.Н.**

Технадзор:

Объемы соответствуют выполненным работам

ТОО "Бестау-С"

Эксперт технического надзора

_____ **Омаров Т.М.**

Подрядчик:

ТОО "Жардем"

Директор

_____ **С. К. Ахметов**

Заказчик: ГУ "Отдел строительства г.Павлодара"

Генподрядчик: ТОО "ЖАРДЕМ"

Наименование стройки: Строительство 9-ти этажного 2-подъездного жилого дома №2 в жилом комплексе "Сарыарка" г. Павлодара

Наименование объекта: Строительство 9-ти этажного 2- подъездного жилого дома № 2 в жилом комплексе "Сарыарка" г. Павлодара

Адрес: г. Павлодар, м-н Сарыарка

Договор № 22 от 11 мая 2017 г.

Доп.соглашение №1 от 20 января 2018 г.

А К Т №44 от 08.06.2018 г.

Выполненных работ за июнь 2018 г.

Устройство подкрановых путей.

Локальная смета № 2-1-8

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	46-67-3	Укладка и разборка рельсового пути строительных башенных кранов из инвентарных секций длиной 12,5 м на деревянных полушпалах, тип рельсов Р50 и легче, балласт щебёночный	2	158238,82	19549,22	316478	39098	33904	75,7	151
		звено (12,5 м)		10778	6173,93	21556	12348	100	26,89	54
2	46-68-1	Установка и снятие инвентарных тупиковых упоров, выключающих линеек и устройство контруного заземления	1	3638,36	580,61	3638	581	2979	17,5	18
		путь		2767,5	211,5	2768	212	100	1,04	1
		Итого				**320116**	**39679**	**36883**		**169**
						24324	**12559**			**55**
		Накладные расходы, тенге				36883				
		Итого:				**356999**				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				21420				
		Всего , тенге				**378419**				
		Всего по смете, тенге				**378 419**				
		Временные здания и сооружения 1,2%				**4 541**				
		Итого:				**382 960**				
		Затраты на производство в зимнее время (1,87%)				7 161				

		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)				3 830				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4%)				1 532				
		Итого:				**395 483**				
		Итого по сметному расчёту в текущих ценах 2015 года МРПтек.=1982 (к=1982/775=2,557)				**1 011 249**				
		Налог (2%)				20 225				
		Итого				**1 031 474**				
		НДС 12%				123 777				
		Всего :				**1 155 251**				

Заказчик:

Государственное учреждение
"Отдел строительства города Павлодара"
И.о. руководителя
_____ Бейсеков Д.К.

Зам.руководителя
_____ Калиев К.Б.

Главный специалист
_____ Габбасов М.Н.

Технадзор:
Объемы соответствуют выполненным работам
ТОО "Бестау-С"
Эксперт технического надзора
_____ Омаров Т.М.

Подрядчик:
ТОО "Жардем"
Директор
_____ С. К. Ахметов

Заказчик: ГУ "Отдел строительства г.Павлодара"

Генподрядчик: ТОО "ЖАРДЕМ"

Наименование стройки: Строительство 9-ти этажного 2-подъездного жилого дома №2 в жилом комплексе "Сарыарка" г. Павлодара

Наименование объекта: Строительство 9-ти этажного 2- подъездного жилого дома № 2 в жилом комплексе "Сарыарка" г. Павлодара

Адрес: г. Павлодар, м-н Сарыарка

Договор № 22 от 11 мая 2017 г. **А К Т №41 от 08.06.2018г.**

Доп.соглашение №1 от 20 января 2018г. Выполненных работ за июнь2018 г.

Электрооборудование, электроосвещение

Локальная смета № 2-1-5

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, тенге Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	21-25-1	Установка электрических плит	72	327,22	103,34	23560	7440	20156	1,26	91
		шт.		218,25	40,96	15714	2949	108	0,2	14
12	80-1-1	Электроплита (м-н Мечта) цена 37999	72	13265		955080				
		шт.								
		Итого прямые затраты по разделу				**978 640**	**7 440**	**20 156**		**91**
						15 714	**2 949**			**14**
		В том числе оборудования				**955 080**				
		Накладные расходы, тенге				20 156				
		Итого:				**998 796**				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				2 623				
		Всего ,по смете, тенге				**1 001 419**				
		Временные здания и сооружения 1,2%				**556**				
		Итого:				**1001975**				
		Затраты на производство в зимнее время (1,87%)				**877**				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)				469				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4%)				188				
		Итого:				**1 003 509**				

		Итого по сметному расчёту в текущих ценах 2015 года МРПтек.=1982 (к=1982/7[illegible] 2,557)				**2 565 971**				
		Налог (2%)				51 319				
		Итого				**2 617 290**				
		НДС 12%				314 075				
		Всего :				**2 931 365**				

Заказчик:

Государственное учреждение
"Отдел строительства города Павлодара"
И.о. руководителя
_____ Бейсеков Д.К.

Зам.руководителя
_____ Калиев К.Б.

Главный специалист
_____ Габбасов М.Н.

Технадзор:
Объемы соответствуют выполненным работам

ТОО "Бестау-С"
Эксперт технического надзора
_____ Омаров Т.М.

Подрядчик:

ТОО "Жардем"
Директор
_____ С. К. Ахметов